



Република Северна Македонија Општина Крушево

Согласно член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), после добиеното мислење бр.21-27/35 од 08.07.2025 година поднесено од страна на Комисијата за урбанизам од општина Крушево од член 38 став 7 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Градоначалникот на општина Крушево го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери на м.в. Црн врв КО Крушево вон град, општина Крушево, Општина Крушево

На инвеститорот Општина Крушево, му се одобрува Урбанистички проект со идеен проект - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери на м.в. Црн врв КО Крушево вон град, општина Крушево со тех. бр. 18/2024 од јуни 2025 година, изработен од страна на ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје.

Образложение

Инвеститорот Општина Крушево, преку барателот ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје, во постапка бр. 62911 (електронски систем – е-урбанизам) креирана на ден 14.06.2024 година, архивирана под број 21-596/1 од 25.06.2024 година, достави барање за одобрување на Урбанистички проект со идеен проект - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери на м.в. Црн врв КО Крушево вон град, општина Крушево со тех. бр. 18/2024 од јуни 2025 година, изработен од страна на ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје.

Бр. 21-27/36
од 08.07.2025 година

Р. Северна Македонија
Општина Крушево
ул. „Никола Ѓурковиќ“ бр. 16 А
7550 Крушево

Тел. 048 477 061
E-mail: opstinakrusevo@krusevo.gov.mk
Web: www.krusevo.gov.mk



Република Северна Македонија

Општина Крушево

Кон барањето достави:

1. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери на м.в. Црн врв КО Крушево вон град, општина Крушево со тех. бр. 18/2024 од јуни 2025 година, изработен од страна на ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје, (pdf и dwg) формат;
2. Извештај за стручна ревизија со тех. бр. 09-09/56 од јуни 2025 година, изработена од страна на Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги, ФОРМИ ЈОРГО ДООЕЛ увоз-извоз Битола;
3. Полномошно бр.03-206/2 од 17.06.2024 година;
4. Решение за назначување на ревидент бр.21-27/33 од 07.07.2023 година;
5. Имотен лист број 904 КО Крушево-вон град бр.1105-923/2024 од 19.06.2024 година издаден од агенција за катастар на недвижности;
6. Имотен лист број 1721 КО Крушево-вон град бр.1105-924/2024 од 19.06.2024 година издаден од агенција за катастар на недвижности;
7. Имотен лист број 904 КО Крушево-вон град бр.1105-925/2024 од 19.06.2024 година издаден од агенција за катастар на недвижности;
8. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирана геодетска подлога за КО Крушево-вон град, со деловоден број 0801-134/24 од 14.05.2024 година, изработен од страна на „ГЕОПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ Скопје со Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр. 1110-17/2024 од 14.05.2024 година издадено од страна на Агенција за катастар на недвижности;
9. Услови за планирање на просторот со тех. бр. У10524 од април 2024, одобрени со Решение бр. УП1-15 884/2024 од 23.2021 година;
10. Проектна програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, со тех. бр. 18/2024 од мај 2024 година, одобрена со Решение бр.21-528/4 од 12.06.2024 година;
11. Податоци информации и мислења од надлежни институции;

Бр. _____

од _____ година

Р. Северна Македонија
Општина Крушево
ул. „Никола Гурковиќ“ бр. 16 А
7550 Крушево

Тел. 048 477 061
E-mail: opstinakrusevo@krusevo.gov.mk
Web: www.krusevo.gov.mk



Република Северна Македонија
Општина Крушево

12. Известување бр.21-27/31 од 25.06.2025 година;
13. Известување од МЗЖСПП Сектор за просторно планирање бр. УП1-15-2009/2024 од 16.12.2024 година;
14. Одговор од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Прилеп бр. 09-175/2 од 08.07.2024 година;
15. Мислење од ЈП за стопанисување со Пасишта бр. 03-238/2 од 10.10.2024 година;
16. Мислење од МЗШВ Сектор за шумарство и ловство бр. УП 47-10616/2 од 15.11.2024 година;
17. Мислење од МЗШВ Сектор за шумарство и ловство бр. УП I47-452/2025 од 02.04.2025 година;
18. Одлука за организирање на јавна анкета и јавна презентација бр.21-27/18 од 05.05.2025 година;
19. Соопштение за организирање на јавна анкета и јавна презентација бр.21-27/19 од 05.05.2025 година;
20. Известување за одржување на јавна анкета и јавна презентација бр.21-27/20 од 05.05.2025 година;
21. Записник по извршен јавен увид бр.21-27/23 од 22.05.2025 год;
22. Решение за формирање комисија за урбанизам 09-674/1 од 13.05.2022 година;
23. Мислење од утврдена состојба издадена од АКН бр. 0932-1747/2 од 03.07.2025 година;
24. Мислење од комисија за урбанизам на Општина Крушево бр.21-27/35 од 08.07.2025 година.

По разгледувањето на приложената документација и мислењето со бр.21-27/35 од 08.07.2025 година поднесено од страна на Комисијата за урбанизам од општина Крушево во кое истата дава ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ и потврдува дека Урбанистичкиот проект со Идеен проект, е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и прописите донесени врз основа на истиот и се констатира дека се исполнети законските услови за донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери на м.в. Црн врв КО Крушево вон град, општина Крушево со тех. бр. 18/2024 од јуни 2025 година, изработен од страна на ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје, и се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Бр. _____

од _____ година

Р. Северна Македонија
Општина Крушево
ул. „Никола Ѓурковиќ“ бр. 16 А
7550 Крушево

Тел. 048 477 061

E-mail: opstinakrusevo@krusevo.gov.mk

Web: www.krusevo.gov.mk



Република Северна Македонија
Општина Крушево

Правна поука: Против решението на градоначалникот на општината, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, преку овој орган до органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот, Министерство за транспорт.

Доставено до:

- Барателот
- Архива

Постапката ја водел,
диа Драгана Куртеска Филипоска



Општина Крушево
Градоначалник,
м-р Томе Христоски



Бр. _____

од _____ година

Р. Северна Македонија

Општина Крушево

ул. „Никола Гурковиќ“ бр. 16 А
7550 Крушево

Тел. 048 477 061

E-mail: opstinakrusevo@krusevo.gov.mk

Web: www.krusevo.gov.mk



Република Северна Македонија
Општина Крушево

ПРЕДМЕТ: Потврда за заверка на одобрен урбанистички проект

Согласно член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), се заверува одобрен урбанистички проект со идеен проект - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери на м.в. Црн врв КО Крушево вон град, општина Крушево со тех. бр. 18/2024 од јуни 2025 година, изработен од страна на ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје.



Општина Крушево
Градоначалник,
м-р Томе Христоски

Бр. 21-27/37
09.07.2025 година

Република Северна Македонија
Општина Крушево

ул. „Никола Гурковиќ“ бр. 16 А
7550 Крушево
Тел. 048 477 061
email: opstinakrusevo@krusevo.gov.mk
web: www.krusevo.gov.mk



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН
ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА
ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ - ПОЛЕТИШТЕ
ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИ НА
МВ ЦРН ВРВ
КО КРУШЕВО ВОН ГРАД,
ОПШТИНА КРУШЕВО**

Место: Крушево

Нарачател: **Општина Крушево**

Доносител: Општина Крушево

Предмет: Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

Извршител: **ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130
Поштенски фах 34, Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@t-home.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Ивана Групчева, м-р инж. арх.
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.
Викторија Мојсовска, м-р. инж. арх.

Фаза: Урбанистички проект

Технички број: 18/2024

Датум на изработка: ЈУНИ 2025

РАБОТЕН ТИМ:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Ивана Групчева, м-р инж. арх.
Катерина Почепова, дипл. инж. арх.
Викторија Мојсовска, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Бранко Арнаудовски

Број: 0809-50/150320250002559

Датум и време: 9.4.2025 г. 09:13

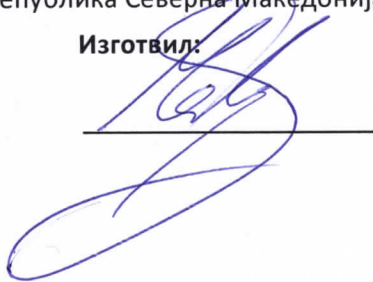
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

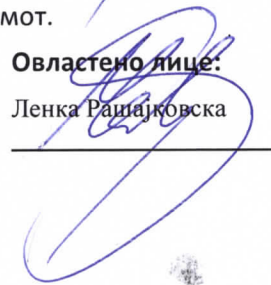
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Ленка Рашијковска





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
ЕМБС: 4237447

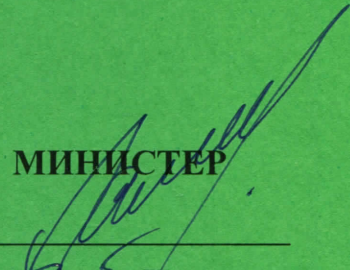
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105
16.07.2024 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на член 7, член 12 и член 16 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25), а во врска со изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, технички број 18/2024, како извршител се назначува:

- Елена Андреева, дипл. инж. арх.
- Елена Дракулевска, дипл. инж. арх.
- Ивана Групчева, м-р инж. арх.
- Катерина Почепова, дипл. инж. арх.
- Викторија Мојсовска, м-р. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Бранко Арнаудовски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	8
1. ВОВЕД.....	8
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ	8
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУМ ОД 100м), ДОКОЛУ ТАКОВ ПОСТОИ	12
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНТЕЛИ, КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ	12
4.1. ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	12
4.2. ГЕОЛОШКИ И ГЕОМЕХАНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	12
4.3. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	12
4.4. КЛИМАТОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	13
4.5. ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ	15
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	16
5.1. КУЛТУРНО И ИСТОРИСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	16
5.2. ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	16
5.3. ЕКОНОМСКИ И СТОПАНСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	16
5.4. СООБРАЌАЈНИ КАРАКТЕРИСТИКИ	17
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	18
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО	19
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	20

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ	20
10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ	21
10.1. Нумерички податоци за постојна состојба	21
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	22
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	23
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	23
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	30
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ.....	30
3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	30
3.2. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	31
3.3. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ.....	31
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ	31
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ	33
Градежна парцела 1.1.....	33
5. МЕРКИ ЗАШТИТА.....	34
5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	34
5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ.....	38
5.3.ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ.....	42
5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ	44
5.5. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ	45
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	46
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	48

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО СОСЕДНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ..... 1:1000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... 1:1000
3. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000
4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ,
ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ,
ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО
ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ 1:1000
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН
СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:1000
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ
ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

До: ИН-ПУМА ДОО Скопје

бр. 12-8/143

Скопје, 16.02.2024 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0301-93 од 15.02.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 59663

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

при што утврдија дека предметната градежна парцела може да се формира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека теренот којшто ќе се користи како полетно место за параглајдери потребно е да биде уреден и да ги исполнува условите согласно **5.10 Правилник за условите за безбедност на воздушниот сообраќај за користење на терен и за начинот и условите за одржување на леталиште** (Службен весник бр.151/07 и бр.196/18) кој што е достапен и на веб страната на Агенцијата за цивилно воздухопловство www.caa.gov.mk.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT-408001515712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vazduhoplovstvo,
serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova,
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.02.16 10:38:45 +01'00'

Наш број: 1404-1155/2

Скопје 29. 03. 2024 г.

ДО:

Ин Пума

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Булевар К.Ј.Питу 19/6-9

Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 0301-93 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојаџиев

AEK-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Улица Бугарски Суди Климонт Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 08-1298/2
15.02 2024 год. в.т.
Скопје-Шкуп

До: **Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации, ваш бр. 0301-93 од 15.02.2024 година**

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 0301-93 од 15.02.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дип.инж.арх.



Постапка:

59663

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





21 Февруари, 2024

Архивски број:
Бр: 09- 64/2

До
ИН-ПУМА

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **0301-93 од 15.02.2024 година**

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура за **Проектна документација за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево**.Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево** , да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација, истата да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Olivera
Chavkar

Digitally signed by
Olivera Chavkar
Date: 2024.02.21
12:19:26 +01'00'



До

ИН ПУМА

ул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1626/1

19.02.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-93 од 15.02.2024 год., предмет креиран на е-урбанизам на 15.02.2024 година со број на постапка 59663 (наш број 11-1626 од 15.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ – спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери на м.в. Црн Врв, КО Крушево вон град во Општина Крушево, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2024.02.21
18:05:27 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 59663
Дата: 23.02.2024

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.03.02
01:14:33 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр. 17 – 918/2
23-02-2024 2024 година
Скопје

ДО
ИН ПУМА

бул „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр. 130
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.0301-93 од 15.02.2024 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за парагајладери на мв Црн Врв КО Крушево вон град, општина Крушево**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на поширокиот простор од подрачјето на предметниот план се наоѓа поголема концентрација на **добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство**.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп** како надлежна установа за заштита на културното наследство да извршат увид во границите на предметниот проектен опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов





Република Северна Македонија
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Бр. 09-175/2
8.07 2024 год.
ПРИЛЕП

До :

ИН-ПУМА

Предмет: Одговор на барање за податоци и информации

Врз основа на Вашето Барање бр.0301-93/4 од 15.02.2024 година со кое барате податоци за Урбанистички Проект вон опфат за Урбаниситички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини –Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, стручно лице на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп изврши увид во рамки на наведениот опфат и го констатира следното:

1. При извршениот увид во границите на проектниот опфат не се констатирани остатоци од културно наследство.

Изработил:

Археолог - конзерватор

Владимир Крстески

08.07.2024

Прилеп

Директор

на НУ Завод и Музеј - Прилеп

Горанчо Цветкоски





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-4561

26-06-2024

✓ ДО/DERI TE: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН ПУМА
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDА: Известување

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-4561/1 од 03.06.2024 година, доставено од страна на ИН Пума Институт за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје кое се однесува на барање на податоци информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини-Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-4561/3 од 18.06.2024), констатирано е дека просторот на горенаведената предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја, идентификувани Емералд и Натура 2000 подрачја.

Со почит,
Me respekt

Подготвил/Përpiloi: Isuf Fetaj
Приверил/Kontrolluari: м-р Смилка Тенева
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески
Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

Директор /Drejtor

Hisen Xhemaili

МИНИСТЕР
Izet Mexhiti



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-53 од 15.02.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-93 од 15.02.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

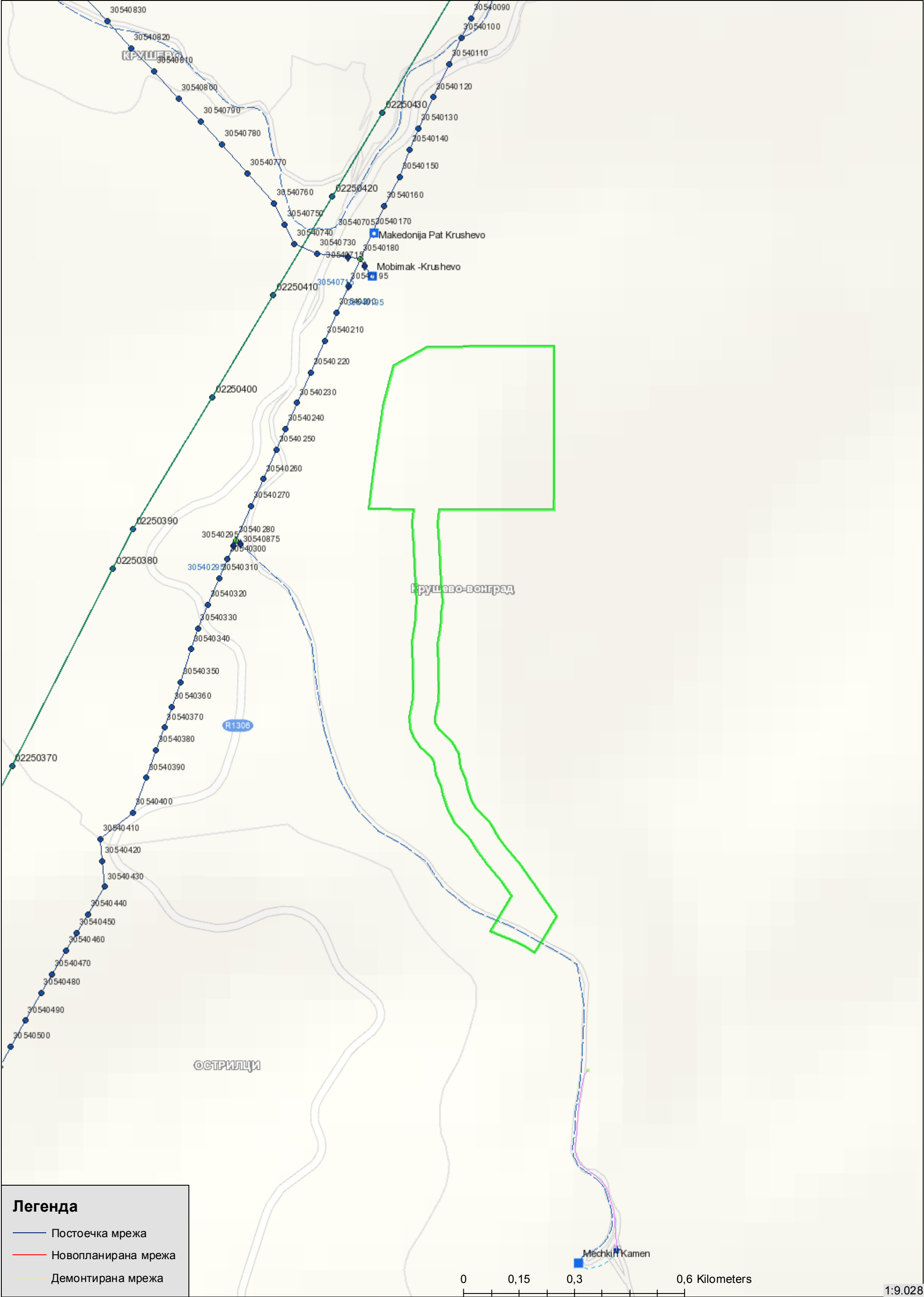
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

Со изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, се обезбедуваат услови за планирање на просторот за градба, која ќе биде реализирана од страна на корисниците на земјиштето.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25), Правилникот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Целта на изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево е да се дефинираат услови за изградба полетиште за параглајдери, притоа водејќи сметка во предложеното урбанистичко решение да се обезбедат услови за уредување на просторот, а во согласност со условите за планирање на просторот.

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Опфатот на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево се наоѓа во рамки на територијата на Општина Крушево. Локалитетот се наоѓа на околу 1320-1430м надморска височина.

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево опфаќа делови од катастарските парцели КП 2514/1, КП 2880/1 и КП2970/1 КО Крушево вон град.

Согласно границите за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- 2.33 ха

Границата на проектниот опфат на урбанистичкиот проект може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1		Y=	7521812.6917	X=	4577978.1064
2		Y=	7521809.5200	X=	4577980.2000
3		Y=	7521788.6000	X=	4577990.2500
4		Y=	7521757.4608	X=	4578002.8010
5		Y=	7521795.4821	X=	4578064.9365
6		Y=	7521764.2755	X=	4578110.6976
7		Y=	7521735.8548	X=	4578143.1747
8		Y=	7521717.0323	X=	4578168.2543
9		Y=	7521701.6568	X=	4578194.8993
10		Y=	7521670.9400	X=	4578227.1438
11		Y=	7521659.4335	X=	4578247.8401
12		Y=	7521649.6978	X=	4578275.7787
13		Y=	7521646.0372	X=	4578293.8057
14		Y=	7521636.1429	X=	4578317.2578
15		Y=	7521632.0665	X=	4578343.8546
16		Y=	7521623.1191	X=	4578359.7737
17		Y=	7521599.9859	X=	4578380.8123
18		Y=	7521598.8661	X=	4578381.7823
19		Y=	7521589.2234	X=	4578396.2516
20		Y=	7521583.3347	X=	4578409.5182
21		Y=	7521581.8046	X=	4578428.2454
22		Y=	7521586.5229	X=	4578453.8629
23		Y=	7521588.5890	X=	4578465.0807
24		Y=	7521589.6174	X=	4578483.9975
25		Y=	7521588.2521	X=	4578532.5060
26		Y=	7521587.2892	X=	4578566.7176
27		Y=	7521586.7291	X=	4578580.9346
28		Y=	7521592.5039	X=	4578614.1592
29		Y=	7521593.9408	X=	4578627.8917
30		Y=	7521594.0313	X=	4578644.6223
31		Y=	7521596.6123	X=	4578663.6171
32		Y=	7521594.0471	X=	4578694.0750
33		Y=	7521589.2707	X=	4578775.5252
34		Y=	7521586.4087	X=	4578824.3297
35		Y=	7521590.8681	X=	4578871.0871
36		Y=	7521593.7525	X=	4578871.2453
37		Y=	7521595.7125	X=	4578881.4859
	испапченост		-0.0393		
	центар	Y=	7521634.9994	X=	4578873.9665
	радиус		40.0000		
	почетен агол		169.0000		
	краен агол		160.0000		
38		Y=	7521597.3725	X=	4578887.5390
39		Y=	7521606.3309	X=	4578912.3744
40		Y=	7521615.0580	X=	4578932.2102
	испапченост		-0.0251		

	центар	Y=	7521672.7236	X=	4578906.8395
	радиус		63.0000		
	почетен агол		156.0000		
	краен агол		151.0000		
41		Y=	7521617.8909	X=	4578937.8617
42		Y=	7521632.3492	X=	4578963.4170
	испапченост		0.0696		
	центар	Y=	7521582.7387	X=	4578991.4848
	радиус		57.0000		
	почетен агол		331.0000		
	краен агол		346.0000		
43		Y=	7521638.1466	X=	4578978.1073
	испапченост		0.0796		
	центар	Y=	7521583.6698	X=	4578994.8785
	радиус		57.0000		
	почетен агол		343.0000		
	краен агол		1.0000		
44		Y=	7521640.6595	X=	4578995.9631
45		Y=	7521641.1009	X=	4579003.0347
46		Y=	7521634.0000	X=	4579063.0000
47		Y=	7521619.0000	X=	4579098.0000
48		Y=	7521674.0000	X=	4579141.0000
49		Y=	7521683.7114	X=	4579145.3701
50		Y=	7521708.2047	X=	4579132.6785
51		Y=	7521692.5037	X=	4579102.3775
52		Y=	7521645.2015	X=	4579070.5395
53		Y=	7521653.0659	X=	4579002.1553
	испапченост		0.0277		
	центар	Y=	7521707.4519	X=	4578995.2724
	радиус		54.8197		
	почетен агол		173.0000		
	краен агол		179.0000		
54		Y=	7521652.6383	X=	4578996.0990
	испапченост		-0.0716		
	центар	Y=	7521583.6503	X=	4578994.8150
	радиус		69.0000		
	почетен агол		1.0000		
	краен агол		345.0000		
55		Y=	7521650.2018	X=	4578976.5972
56		Y=	7521649.2902	X=	4578973.2669
	испапченост		-0.0620		
	центар	Y=	7521582.7387	X=	4578991.4848
	радиус		69.0000		
	почетен агол		345.0000		
	краен агол		331.0000		

57	Y=	7521642.7935	X=	4578957.5080
58	Y=	7521638.0084	X=	4578949.0502
59	Y=	7521687.3617	X=	4578938.2270
60	Y=	7521678.3622	X=	4578897.1900
61	Y=	7521637.6069	X=	4578906.1380
62	Y=	7521618.4000	X=	4578889.6100
63	Y=	7521619.8873	X=	4578871.0871
64	Y=	7521602.9225	X=	4578871.0871
65	Y=	7521598.4422	X=	4578824.1100
66	Y=	7521601.2501	X=	4578776.2277
67	Y=	7521606.0176	X=	4578694.9299
68	Y=	7521608.6807	X=	4578663.3091
69	Y=	7521606.0269	X=	4578643.7784
70	Y=	7521605.9375	X=	4578627.2332
71	Y=	7521604.3964	X=	4578612.5055
72	Y=	7521598.7699	X=	4578580.1344
73	Y=	7521599.2825	X=	4578567.1226
74	Y=	7521600.2473	X=	4578532.8436
75	Y=	7521601.6266	X=	4578483.8404
76	Y=	7521600.5296	X=	4578463.6624
77	Y=	7521598.3244	X=	4578451.6892
78	Y=	7521593.8943	X=	4578427.6367
79	Y=	7521595.1290	X=	4578412.5252
80	Y=	7521599.7251	X=	4578402.1708
81	Y=	7521606.9400	X=	4578390.6600
82	Y=	7521632.6290	X=	4578367.3453
83	Y=	7521643.5972	X=	4578347.8308
84	Y=	7521647.7786	X=	4578320.5491
85	Y=	7521657.5590	X=	4578297.3671
86	Y=	7521661.2964	X=	4578278.9615
87	Y=	7521670.4246	X=	4578252.7664
88	Y=	7521680.6843	X=	4578234.3125
89	Y=	7521711.3341	X=	4578202.1384
90	Y=	7521727.0643	X=	4578174.8787
91	Y=	7521745.1820	X=	4578150.7382
92	Y=	7521773.7822	X=	4578118.0559
93	Y=	7521808.5441	X=	4578067.0815
94	Y=	7521839.9779	X=	4578022.6989
95	Y=	7521820.8600	X=	4577991.4600

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100М), ДОКОЛУ ТАКОВ ПОСТОИ

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, не бил предмет на планирање и уредување во минатото и како таков е опфатен со Просторниот план на Република Македонија, донесен на 11.06.2004год. од Собранието на Република Македонија.

Основно барање при изработка на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела. Основа за изработување на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево ќе претставува постојната состојба за предметниот проектен опфат и условите за планирање на просторот со тех. бр. Y10524 од април 2024 изработени од Агенција за планирање на просторот за кои е издадено решение за Услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15884/2024 од 23.04.2024. Условите за планирање произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и претставува разработка на Просторниот план на РМ, кој е донесен од Собранието на РМ на седница одржана на 11.02.2010год, со плански период детерминиран до 2020год. Условите за планирање се влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНТЕЛИ, КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

4.1. ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат кој е предмет на разработка во Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, се наоѓа на околу 1320-1430м надморска височина. Неговата местоположба е на околу 3км од градот Крушево.

4.2. СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не

можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

4.4. КЛИМАТОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Мерната станица е на надморска височина од 1300 метри, а со зголемувањето на надморската височина се намалува температурата на воздухот за секој 100 метри по 0,5°C и обратно.

Просечната годишна температура во Крушево изнесува 8,4°C, просечната јануарска температура во Крушево изнесува -1,3°C, февруарската е -0,5°C март 2,6°C, април 7,ГC, мај 12°C, јуни 15,6°C, во јули 17,9°C, август исто 17,9°C, септември 14,6, октомври 8,3°C, ноември 4,7°C и декември 0,4°C. Температурните инверзии, кои се честа појава во зимските месеци во ова подрачје, се една од причините за релативно високите температури во оваа сезона во Крушево и даваат посебно климатско обележје на овој локалитет од температурен аспект. Инверзните температури влијаат во голема мера на

зголемување и на средните месечни температури во зимските месеци кои се во однос на Пелагонија пониски, но не толку колку би требало да бидат спрема разликата во надморската височина.

Годишната температурна амплитуда изнесува 19,2°C. Во Крушево есента е значително потопла од пролетта. Просечната есенска температура изнесува 9,5°C, а пролетната 7,2°C. Септември е за 2,6°C потопол од мај, октомври за 2,2 од април и ноември за 2,1°C од март. Меѓумесечната температурна разлика на пролетните и есенските месеци не е битно изразена и преодот од зимата кон летото и од летото кон зимата не е нагло, така што и пролетта и есента се издвојуваат како преодни годишни сезони. Средногодишна минимална температура во Крушево изнесува 4,9°C, а максимална 12,1°C

Просечно годишно во Крушево се јавуваат 178 мразни денови. Просечниот датум на есенскиот мраз е 25 октомври а најраниот есенски мраз е забележан на 22 септември. Просечниот датум на пролетниот мраз е 21 април а најдоцниот пролетен мраз е забележан на 13 мај.

Врнежите преку годината во Крушево се доста нерамномерно распоредени и ова подрачје спаѓа под медитеранскиот pluviометриски режим. Повеќето паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во ноември и зимските месеци, а минимум во летните месеци. Секундарниот максимум на врнежите е во мај, што води кон заклучок дека во ова подрачје во одредена мера се нарушува искажаниот pluviометриски режим.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 798,6мм, со максимум во ноември 97,6мм, а минимум во август 39,3мм. По сезони, најврнежлива е есента, 225,2мм, потоа, пролетта 218,1мм, зимата 213мм и летото 142,3мм. Апсолутно максималната дневна количина на врнежите изнесува 139мм, забележано на 19 ноември 1979 година. Од вкупниот просечен годишен број на врнежливи денови (124), 85% се врнежливи денови со дневна количина рамна или поголема од 1,0мм, 12% со количина рамна или поголема од 5мм, 20% со дневна количина рамна или поголема од 10,0мм и 7% со дневна количина рамна или поголема од 20,0мм.

Врнежите во Крушево се од дожд но во значителна мера и од снег. Снегот се јавува од септември заклучно со мај. Максималната височина на снежната покривка изнесува 135см забележана на 6 февруари 1954 година,

Просечната годишна сума на сончевото зрачење изнесува 2109 часови, со максимум во јули 295 часови а минимум во декември, 99 часови.

Просечната годишна релативна влажност изнесува 73% со максимум во декември 80% и минимум во јули 63%.

Подрачјето на Крушево е доста ветровито. Од вкупниот број на измерените случаеви претворени во промили, 739‰ се со ветрови од разни правци, а 261‰ е тивко без ветер т.е. тишини. Со најголема зачестеност е североисточниот ветер со честина од 154‰, средна брзина на ветерот од 2м/сек и максимална јачина од 9 бофори. Втор по честина е западниот ветер со честина од 133‰, кој најчесто дува во доцната пролет и во летните месеци а со голема зачестеност е во зимските и есенските месеци. Средната годишна брзина му изнесува 3,3м/сек а максималната јачина до 10 бофори. Југозападниот ветер е со голема зачестеност од ноември до февруари и во април, а со нешто смалена зачестеност е во летните месеци. Годишната честината му е 97‰ средната годишна

брзина му е 3,2m/сек а максималната јачина 10 бофори. Источниот ветар дува со честина од 97‰ средна брзина од 1,6m/сек и максимална јачина до 9 бофори. Северниот ветер дува со голема зачестеност преку целата година од 91‰. Нешто смалена зачестеност има само во април, мај и јуни а најчесто дува во јануари, март и јули. Средната годишна брзина му изнесува 2,6m/сек а максималната јачина 10 бофори. Југоисточниот дува со честина од 72‰, средна брзина од 2m/сек. и максимална јачина до 8 бофори. Јужниот дува најчесто во ноември и декември, а со нешто смалена зачестеност се јавува преку целата година. Честината му е 57‰ средната годишна брзина му изнесува 2,4m/сек, а максималната јачина достигнува до 10 бофори. Северозападниот ветар е со честина од 38‰ со средна годишна брзина од 3m/сек и со максимална јачина до 10 бофори.

Податоците се од мерната станица Крушево.

4.5. ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води". Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се наоѓа во ВП "Пелагонија", кое го опфаќа горниот слив на Црна Река од извориштето до водомерниот профил "Скочивир". За целосно искористување на хидропотенцијалот на водотеците во ВП "Пелагонија" изградени се акумулациите "Стрежево" на реката Шемница и "Прилепско Езеро" на Ореовичка Река. Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите "Бучин" и "Скочивир" на Црна Река.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите од спортскиот центар и долгорочното решавање на водоснабдувањето треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку центарот не се приклучи на регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, односно на водоснабдителната мрежа на Крушево);

- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија кај системите за водоснабдување;
 - Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
 - Спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија;
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите во опфатот на спортскиот центар се користат подземни води (бунари), потребно е да се извршат хидрогеолошки истражувања со кои ќе се дефинира квалитетот и квантитетот на водите.
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на водите. Изградбата на објектите треба да се одвива паралелно со изградбата на инфраструктура за прифаќање и третман на отпадните води.
- За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:
- Изградба на сепарациски канализациски систем;
 - Изградба на локална пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место-теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

5.1. КУЛТУРНО И ИСТОРИСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево.

Проектниот опфат не се карактеризира со значајни културни и историски карактеристики.

5.2. ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Во рамките на границите на проектниот опфат земјиштето е неизградено, односно нема постојани жители и корисници.

5.3. ЕКОНОМСКИ И СТОПАНСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Проектниот опфат на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево неизградено

земјиште, со економски потенцијал имајќи ги во предвид локацијата, местоположбата, конфигурацијата на теренот и друго.

Проектниот опфат зафаќа површина од 23324 m², односно 2.33 ха.

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужните дејности во „Просторниот план на Република Македонија“ се темели на дефинираните цели на економски развој во „Националната стратегија на економскиот развој“, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развој, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположливоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Просторната организација на производните и услужни дејности, поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Крушево со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

5.4. СООБРАЌАЈНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Бабуна - крстосница Отовица – Штип – Кочани – Делчево – БЕ - Звезгор), со (Крак Битола - крстосница Кукуречани – ГР - Меџитлија);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље – Охрид – Косел – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани – Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола - крстосница Кукуречани - граница со Грција - граничен премин Меџитлија - делница Косел - врска со А-3-Охрид - граница со Албанија - ГП Љубаништа);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори,

што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово- Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "РГ и е со ознака:

- Р1306 - (Прилеп-врска со Р1303- Кривогаштани – Крушево – Сладуево - врска со Р1305);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирањето да е почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Предметната локација има пристап од локален постоен пат евидентиран во графичките прилози.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамки на границите на проектниот опфат на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево земјиштето од 2.33ха е целосно неизградено.

Проектна програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

катастарска парцела	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
2514/1	2530m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	НЗ	
2970/1	1034m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	НЗ	
2880/1	19760m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	НЗ	
ВКУПНО	23324m ²	0m ²		0m ²	0.0%	0.00			

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	23324m ²	100.00%
ВКУПНО	23324m²	100.00%

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Согласно дописот од Министерсто за Култура – Управа за заштитана културно наследство бр. 17-918/2 од 23.02.2024 година во рамки на проектниот опфат се наоѓа поголема концентрација на добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и согласно наведеното доставен е допис до НУ Установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп како надлежна установа да се произнесат со стручно мислење. Согласно дописот од НУ Установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп бр. 09-175/2 од 08.07.2024 год., направен е увид и во границите на проектниот опфат не се констатирани остатоци од културно наследство.

Доколку при изведување на земјените работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Во рамки на проектниот опфат може да се формира градежна парцела без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека теренот кој што ќе се користи како полетно место за параглајдери потребно е да биде уреден и да ги исполнува условите согласно 5.10 Правилник за условите за безбедност на воздушниот сообраќај за користење на терен и за начинот и условите за одржување на леталиште (Сл. Весник на РМ бр.151/07 и 196/18) согласно допис од **Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/143 од 16.02.2024 година.**

Во проектниот опфат нема евидентирана гасоводна инфраструктура согласно дописот од **АД Номагас Скопје со бр. 08-1298/2 од 15.02.2024 година.**

Во проектниот опфат има електро инфраструктура во сопственост на **ЕВН Електродистрибуција** согласно дописот од **Електродистрибуција дооел Скопје со бр.10-27/7-53 од 15.02.2024 година** и истата е вградена во графичките прилози.

Согласно допис од **АД МЕПСО, број 11-1626/1 од 19.02.2024 година**, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Согласно допис од **Македонски Телеком АД Скопје, број 59663 од 23.02.2024 година** и **Агенција за електронски комуникации број 1404-1155/2 од 29.03.2024 година**, во границите на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Во дописот од **Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево број 09-64/2 од 15.02.2024 година** дадени се мерки за заштита и спасување кои се вградени во текстуалниот дел.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Од претходните анализи може да се заклучи дека преовладуваат погодностите наспроти ограничувањата за на овој простор да се организира функционална целина со намена **ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини.**

При планирањето на просторот, потребно е да се овозможи солиден стандард во однос на квалитетот на градбата, функционалноста, обликовните квалитети и инфраструктурната опслуженост на локалитетот, како и да се обезбеди негово квалитетно сообраќајно поврзување со околната патна мрежа, во согласност со важечките прописи и современите практики од областа на урбанизмот.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

10.1. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

катастарска парцела	површина на парцела m ²	површина под објект m ²	катност	развиена бруто површина m ²	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
2514/1	2530m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	НЗ	
2970/1	1034m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	НЗ	
2880/1	19760m ²	0m ²	-	0m ²	0.0%	0.00	-	НЗ	
ВКУПНО	23324m ²	0m ²		0m ²	0.0%	0.00			

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	23324m ²	100.00%
ВКУПНО	23324m²	100.00%

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 884/2024

Дата.....23-04-2024



Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Крушево се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена Полетиште за параглајдери на м.в. "Црн Врв", КО Крушево вон град, Општина Крушево.**

Површината на планскиот опфат изнесува 10,5 ha.

Планскиот опфат се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ДЗ-Спорт и рекреација на дел од КП 2880, КО Крушево вон град, Општина Крушево со тех. бр. Y17217.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y10524** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена Полетиште за параглајдери на м.в. "Црн Врв", КО Крушево вон град, Општина Крушево, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена Полетиште за параглајдери на м.в. "Црн Врв", КО Крушево вон град, Општина Крушево, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Крушево, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 59649 од 15.02.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена Полетиште за параглајдери на м.в. "Црн Врв", КО Крушево вон град, Општина Крушево. Површината на планскиот опфат изнесува 10,5 ha. Согласно Проектна програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на м.в. "Црн Врв", КО Крушево вон град, Општина Крушево, тех. бр. 18/20243, ФЕВРУАРИ 2024, проектниот опфат опфаќа делови од катастарските парцели КП 2514/1, КП 2880/1 и КП2970/1 КО Крушево вон град.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена Полетиште за параглајдери на м.в. "Црн Врв", КО Крушево вон град, Општина Крушево и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 884/2024 од 23.04.2024 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот со намена Полетиште за параглајдери на м.в. "Црн Врв", КО Крушево вон град, Општина Крушево, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



Изготвил: Соња Фурнациска

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

J. Mark



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град

ОПШТИНА КРУШЕВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y10524

Скопје, април 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град

ОПШТИНА КРУШЕВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Крушево

Тех. бр. Y10524

Раководител на задачата:

Валентина Христова Стефановска, д.н.

Раководител на сектор за просторно планирање:

д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град
ОПШТИНА КРУШЕВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- ‡ јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- ‡ единствен систем во планирањето на просторот;
- ‡ јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- ‡ стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- ‡ следење на состојбите во просторот;
- ‡ усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- ‡ **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во

градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево. Површината на планскиот опфат изнесува 10,5 ha.

Планскиот опфат се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ДЗ-Спорт и рекреација на дел од КП 2880, КО крушево вон.гр, Општина Крушево со тех.бр Y17217.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

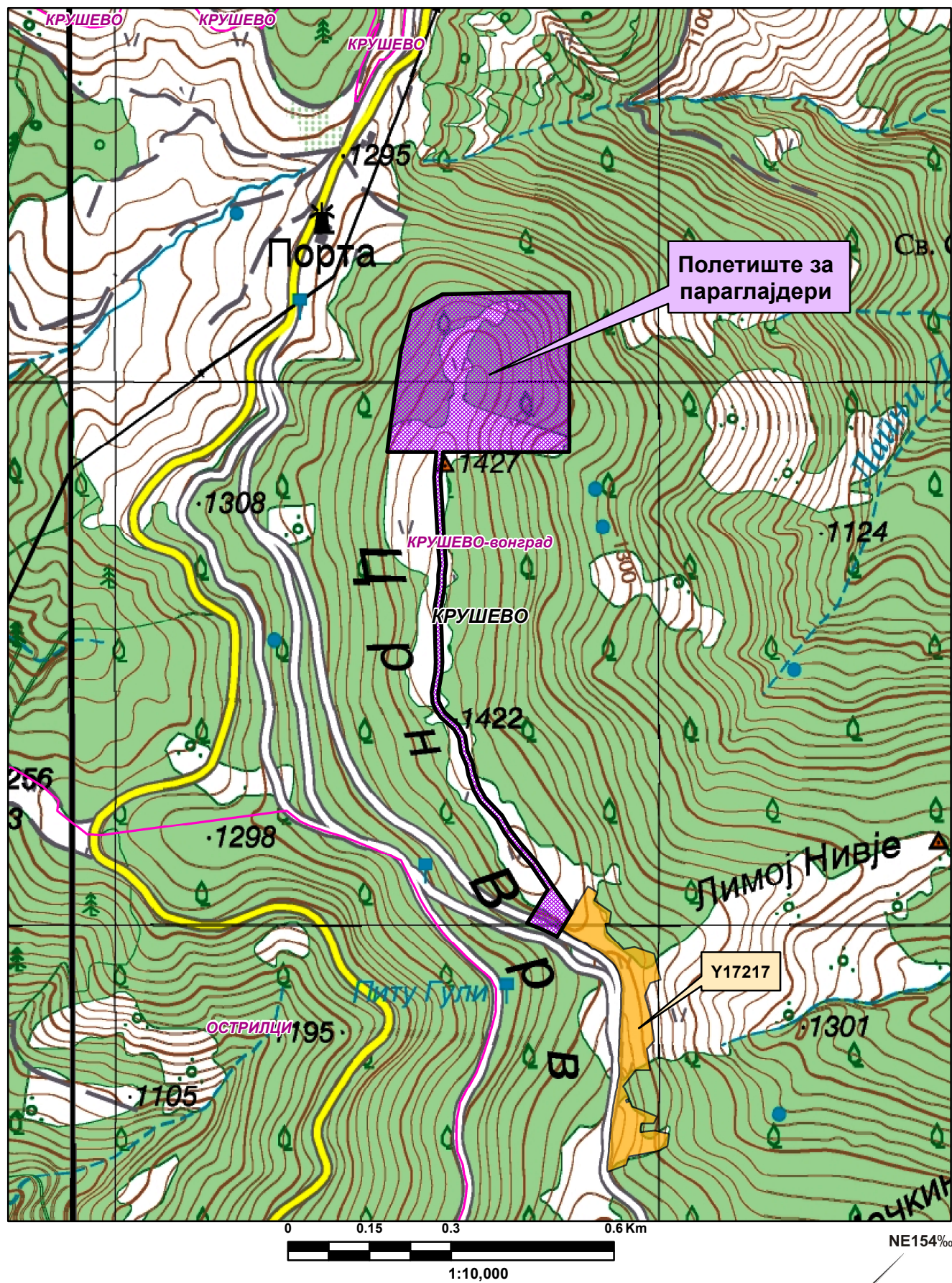
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

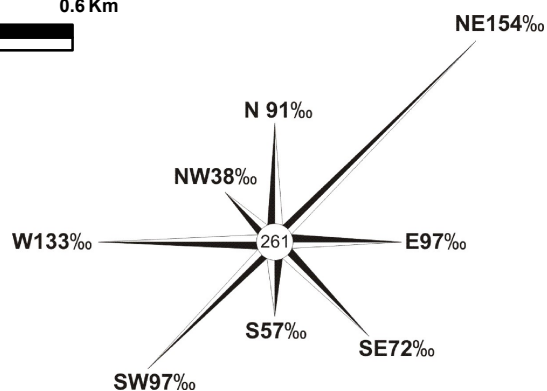
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна

процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
 Катастарска граница
 ДЗ-Спорт и рекреација-Y17217



Природни карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се наоѓа јужно од населеното место Крушево на надморска височина од 1320-1427метри.

Клима

Мерната станица е на надморска височина од 1300 метри, а со зголемувањето на надморската височина се намалува температурата на воздухот за секој 100 метри по 0,5°C и обратно.

Просечната годишна температура во Крушево изнесува 8,4°C, просечната јануарска температура во Крушево изнесува -1,3°C, февруарската е -0,5°C март 2,6°C, април 7,1°C, мај 12°C, јуни 15,6°C, во јули 17,9°C, август исто 17,9°C, септември 14,6, октомври 8,3°C, ноември 4,7°C и декември 0,4°C. Температурните инверзии, кои се честа појава во зимските месеци во ова подрачје, се една од причините за релативно високите температури во оваа сезона во Крушево и даваат посебно климатско обележје на овој локалитет од температурен аспект. Инверзните температури влијаат во голема мера на зголемување и на средните месечни температури во зимските месеци кои се во однос на Пелагонија пониски, но не толку колку би требало да бидат спрема разликата во надморската височина.

Годишната температурна амплитуда изнесува 19,2°C. Во Крушево есента е значително потопла од пролетта. Просечната есенска температура изнесува 9,5°C, а пролетната 7,2°C. Септември е за 2,6°C потопол од мај, октомври за 2,2 од април и ноември за 2,1°C од март. Меѓумесечната температурна разлика на пролетните и есенските месеци не е битно изразена и преодот од зимата кон летото и од летото кон зимата не е нагло, така што и пролетта и есента се издвојуваат како преодни годишни сезони. Средногодишна минимална температура во Крушево изнесува 4,9°C, а максимална 12,1°C

Просечно годишно во Крушево се јавуваат 178 мразни денови. Просечниот датум на есенскиот мраз е 25 октомври а најраниот есенски мраз е забележан на 22 септември. Просечниот датум на пролетниот мраз е 21 април а најдоцниот пролетен мраз е забележан на 13 мај.

Врнежите преку годината во Крушево се доста нерамномерно распоредени и ова подрачје спаѓа под медитеранскиот pluviометриски режим. Повеќето паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во ноември и зимските месеци, а минимум во летните месеци. Секундарниот максимум на врнежите е во мај, што води кон заклучок дека во ова подрачје во одредена мера се нарушува искажаниот pluviометриски режим.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 798,6mm, со максимум во ноември 97,6mm, а минимум во август 39,3mm. По сезони, најврнежлива е есента, 225,2mm, потоа, пролетта 218,1mm, зимата 213mm и летото 142,3mm. Апсолутно максималната дневна количина на врнежите изнесува 139mm, забележано на 19 ноември 1979 година. Од вкупниот просечен годишен број на врнежливи денови

(124), 85% се врнежливи денови со дневна количина рамна или поголема од 1,0mm, 42% со количина рамна или поголема од 5,0mm, 20% со дневна количина рамна или поголема од 10,0mm и 7% со дневна количина рамна или поголема од од 20,0mm.

Врнежите во Крушево се од дожд но во значителна мера и од снег. Снегот се јавува од септември заклучно со мај. Максималната височина на снежната покривка изнесува 135cm забележана на 6 февруари 1954 година,

Просечната годишна сума на сончевото зрачење изнесува 2109 часови, со максимум во јули 295 часови а минимум во декември, 99 часови.

Просечната годишна релативна влажност изнесува 73% со максимум во декември 80% и минимум во јули 63%.

Подрачјето на Крушево е доста ветровито. Од вкупниот број на измерените случаи претворени во промили, 739‰ се со ветрови од разни правци, а 261‰ е тивко без ветер т.е. тишини. Со најголема зачестеност е североисточниот ветер со честина од 154‰, средна брзина на ветерот од 2m/sec и максимална јачина од 9 бофори. Втор по честина е западниот ветер со честина од 133‰, кој најчесто дува во доцната пролет и во летните месеци а со голема зачестеност е во зимските и есенските месеци. Средната годишна брзина му изнесува 3,3m/sec а максималната јачина до 10 бофори. Југозападниот ветер е со голема зачестеност од ноември до февруари и во април, а со нешто смалена зачестеност е во летните месеци. Годишната честината му е 97‰ средната годишна брзина му е 3,2m/sec а максималната јачина 10 бофори. Источниот ветар дува со честина од 97‰ средна брзина од 1,6m/sec и максимална јачина до 9 бофори. Северниот ветер дува со голема зачестеност преку целата година од 91‰. Нешто смалена зачестеност има само во април, мај и јуни а најчесто дува во јануари, март и јули. Средната годишна брзина му изнесува 2,6m/sec а максималната јачина 10 бофори. Југоисточниот дува со честина од 72‰, средна брзина од 2m/sec. и максимална јачина до 8 бофори. Јужниот дува најчесто во ноември и декември, а со нешто смалена зачестеност се јавува преку целата година. Честината му е 57‰ средната годишна брзина му изнесува 2,4m/sec, а максималната јачина достигнува до 10 бофори. Северозападниот ветар е со честина од 38‰ со средна годишна брзина од 3m/sec и со максимална јачина до 10 бофори.

Податоците се од мерната станица Крушево.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската

економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Просторната организација на производните и услужни дејности, поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Крушево со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има **10 микрореони**.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во Регионот на Крушево планирано е пошумување во шума и вон шума на околу 2.900 ha.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Торна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се наоѓа во ВП “Пелагонија”, кое го опфаќа горниот слив на Црна Река од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”.

За целосно искористување на хидропотенцијалот на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Ореовичка Река. Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите од спортскиот центар и долгорочното решавање на водоснабдувањето треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку центарот не се приклучи на регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, односно на водоснабдителната мрежа на Крушево);
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија кај системите за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија;

Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите во опфатот на спортскиот центар се користат подземни води (бунари), потребно е да се извршат хидрогеолошки истражувања со кои ќе се дефинира квалитетот и квантитетот на водите.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на водите. Изградбата на објектите треба да се одвива паралелно со изградбата на **инфраструктура за прифаќање и третман на отпадните води**.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Изградба на локална пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската

регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови, кои минуваат далеку од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-2 Неготино-Прилеп-Битола и делница-12 Прилеп-Крушево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува далеку на југо-исток од локацијата додека трасата на делница-12 Прилеп-Крушево не е точно утврдена.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на

постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБО минува на 2,3km северо-западно од локацијата и немаат конфликт.

Новопредложениот коридор на АМБО во РС. Македонија почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Македонија, одржана на 24.05.2004 год.

Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира

во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита, спорт и рекреација), комунално уредување и екипирање на просторот.

Инцијативата за намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за **неразвиените подрачја** како нови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат до **трансформација на традиционалниот тип на домување** и проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на **околните спортски терени**, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекст оваа инцијатива за намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на

развој на **спортот и рекреацијата** која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции (образование, здравство, култура, **спорт и рекреација**) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и **спортот и рекреацијата**. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Предложениот простор со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на

стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1306 - (Прилеп-врска со Р1303–Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места

и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
‡ СР - Блаце-Скопје	31,7 km
‡ СР-Кременица-Битола-Велес.....	145,6 km
‡ БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Крушево.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија

на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со

инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Крушево, кое е предмет на анализа има *регистрирани со решение* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

Историски и меморијални подрачја :

1. Споменик "Илинден", Крушево, 20 век;
2. Куќа (Музеј на Крушевска Република), ул."Таќа Бербер" бр.44-а, Крушево, 20 век;
3. Куќа (Работилница за оружје), ул."Тома Никле" бр.57, Крушево, 20 век;
4. Куќа на Никола Карев, ул."Маршал Тито" бр.52, Крушево, 20 век;

Поединечни (архитектонски) споменици :

5. Куќа, ул."Шула Мина" бр.34, Крушево, 19-20 век;
6. Куќа, ул."Благој Целев" бр.15, Крушево, 19-20 век;
7. Куќа, ул."Благој Целев" бр.28, Крушево, 19-20 век;
8. Куќа, ул."Илинденска" бр.100, Крушево, 19-20 век;
9. Куќа, ул."Илинденска" бр.101, Крушево, 19-20 век;
10. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.32, Крушево, 19-20 век;
11. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.4, Крушево, 19-20 век;
12. Куќа, ул."Манчу Матак" бр.32, Крушево, 19-20 век;
13. Куќа, ул."Манчу Матак" бр.34, Крушево, 19-20 век;
14. Куќа, ул."Нико Доага" бр.52, Крушево, 19-20 век;

15. Куќа, ул."Нико Доага" бр.55, Крушево, 19-20 век;
16. Куќа, ул."Нико Доага" бр.56, Крушево, 19-20 век;
17. Куќа, ул."Нико Доага" бр.65-б, Крушево, 19-20 век;
18. Куќа, ул."Нико Доага" бр.68, Крушево, 19-20 век;
19. Куќа, ул."Партизанска" бр.6, Крушево, 19-20 век;
20. Куќа, ул."Партизанска" бр.28, Крушево, 19-20 век;
21. Куќа, ул."Партизанска" бр.38, Крушево, 19-20 век;
22. Куќа, ул."Питу Гули" бр.1, Крушево, 19-20 век;
23. Куќа, ул."Питу Гули" бр.29, Крушево, 19-20 век;
24. Куќа, ул."Таќа Бербер" бр.16, Крушево, 19-20 век;
25. Куќа, ул."Таќа Бербер" бр.17, Крушево, 19-20 век;
26. Куќа, ул."Тома Никле" бр.16, Крушево, 19-20 век;
27. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.14, Крушево, 19-20 век;
28. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.27, Крушево, 19-20 век;
29. Куќа, ул."Мише Ефтим" бр.63, Крушево, 19-20 век;
30. Куќа, ул."Нико Доага" бр.65-а, Крушево, 19-20 век;
31. Куќа, ул."Никола Ѓурковиќ" бр.11, Крушево, 19-20 век;
32. Црква Св.Јован, Крушево, 1904 год.;
33. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.29, Крушево;
34. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.15, Крушево;
35. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.22, Крушево;
36. Куќа, ул."Мише Ефтим" бр.20, Крушево;
37. Куќа, ул."Нико Доага" бр.66, Крушево;
38. Куќа, ул."Благој Целев" бр.25, Крушево;
39. Куќа, ул."8-ми Септември" бр.23, Крушево;

Евидентирани споменици на културата

40. Манастир Св. Спас, Крушево, 1850 год.
41. Споменик на Никола Карев Крушево, 20 век
42. Споменик на Питу Гули, Крушево, 20 век
43. Споменик пирамида со спомен плоча посветен на борбите со турскиот аскер, Крушево, 20 век
44. Споменик посветен на Илинденското востание, Крушево, 20 век
45. Стара Чаршија, Крушево, 20 век
46. Црква Св. Никола, Крушево, 19 век
47. Црква Св. Преображение, Крушево
48. Црква Св. Тројца, Крушево
49. Црква Св. Успение Богородично, Крушево 1867 год

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Крушево: Кале, доцноантички и средновековен руднички кастел; Свето Преображение, старохристијанска базилика и средновековна црква.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Крушево.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на

хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратеска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратеска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на предметната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево. Површината на планскиот опфат изнесува 10,5 ha.

Планскиот опфат се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ДЗ-Спорт и рекреација на дел од КП 2880, КО крушево вон.гр, Општина Крушево со тех.бр Y17217.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за услужните дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со

однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За обезбедување на квалитетна вода за корисниците на спортскиот центар потребно е околу изворникот за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку центарот не се приклучи на РВС „Студенчица“, односно на водоснабдителната мрежа на Крушево).
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари), потребно е да се извршат хидрогеолошки истражувања со кои ќе се дефинира квалитетот и квантитетот на водите.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на

спортот и рекреацијата која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложениот простор со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
Р1306 - (Прилеп-врска со Р1303-Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, потребно е да се почитуваат

одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Крушево има регистрирани и

² МАНУ Скопје, 1996г.

евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагонискиот туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, задолжително да се земат во

предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

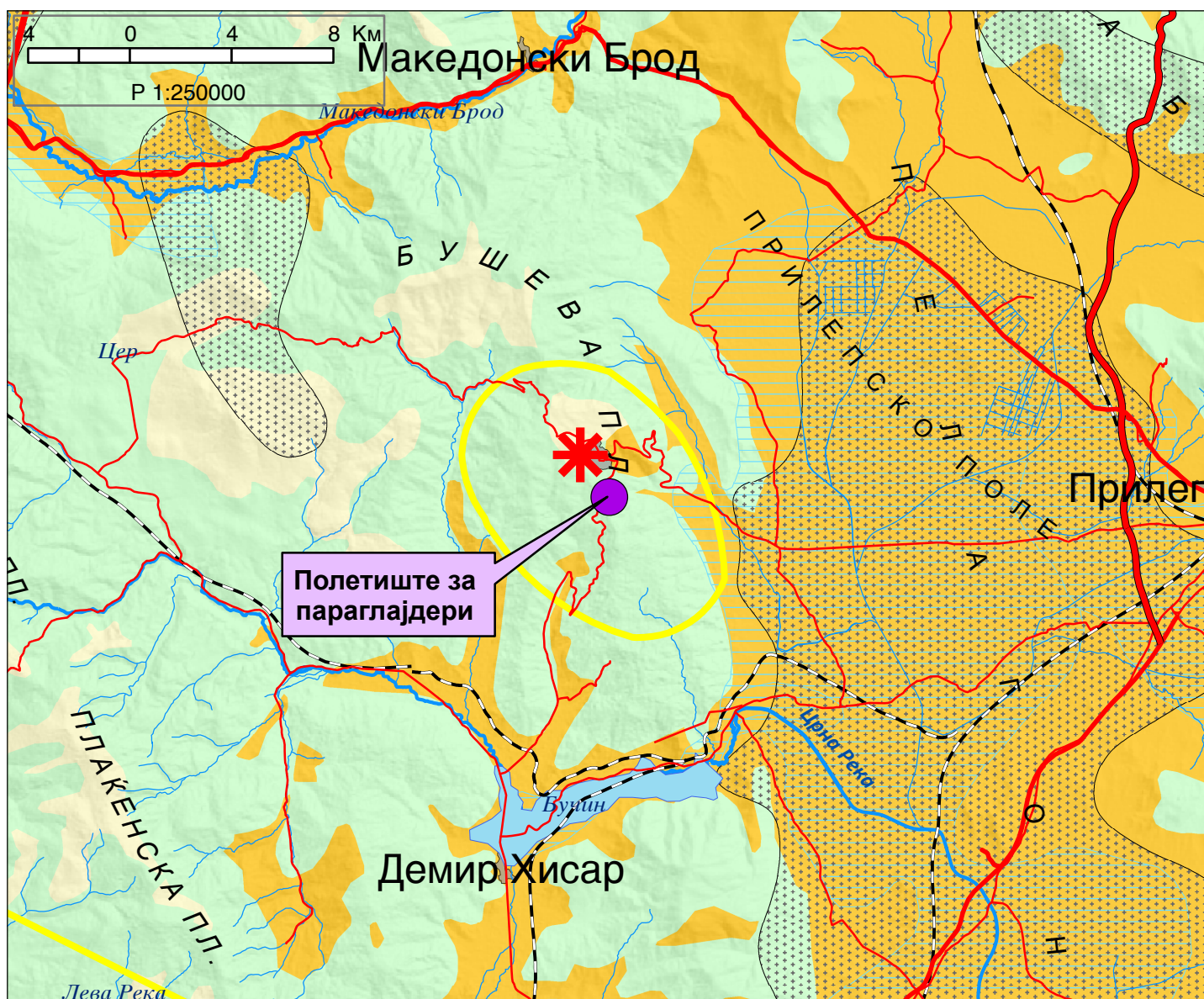
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

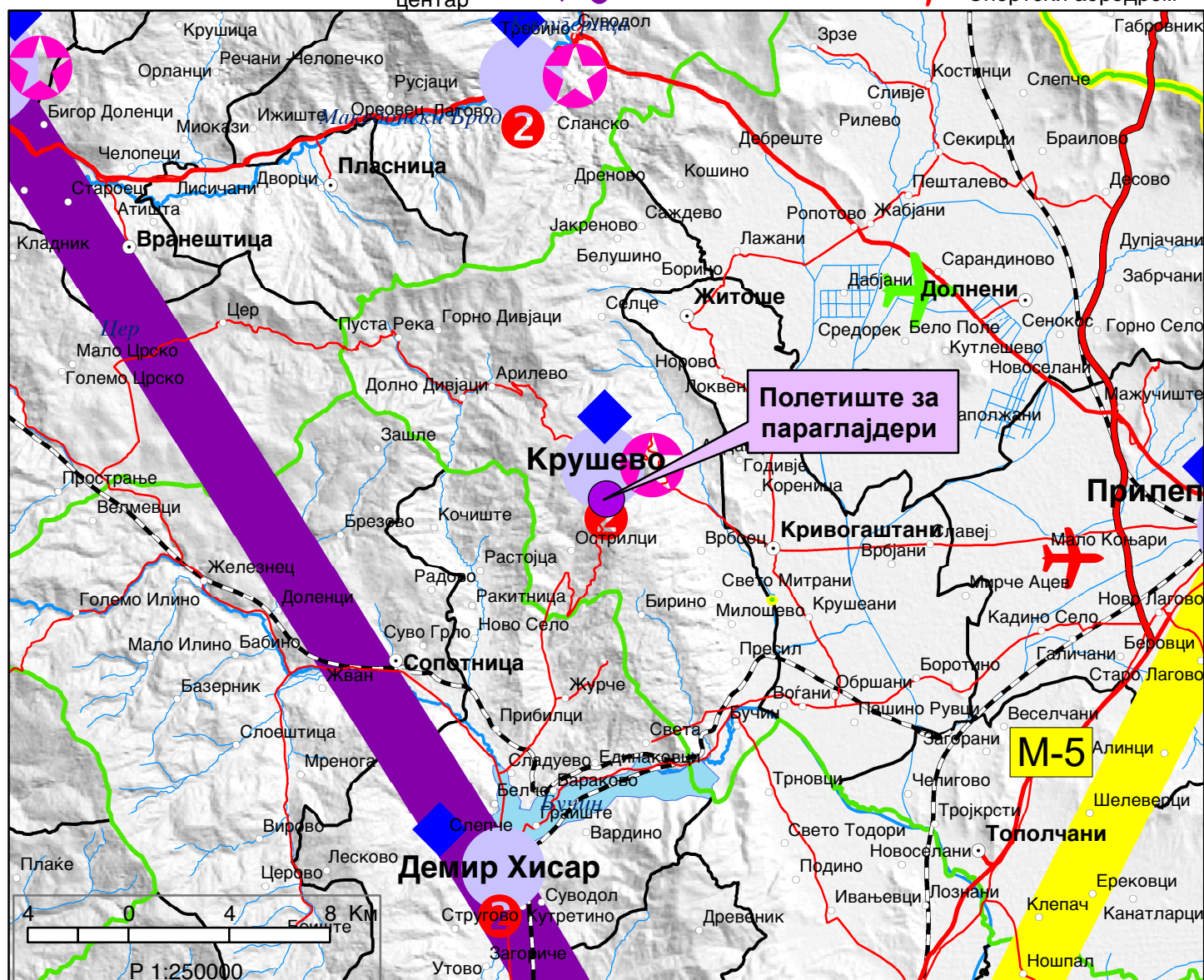
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Средно		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Вишо		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		Здравствена заштита		Регионален пат
	Центар на микрорегион		Терцијална		Железничка мрежа
	Центри на просторно-функционални единици		Оски на развој		Воздухоплов. пристан.
	Општински центар		источна		Стопански аеродром
			север-југ		Спортски аеродром
			западна		
			северна		
			јужна		



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

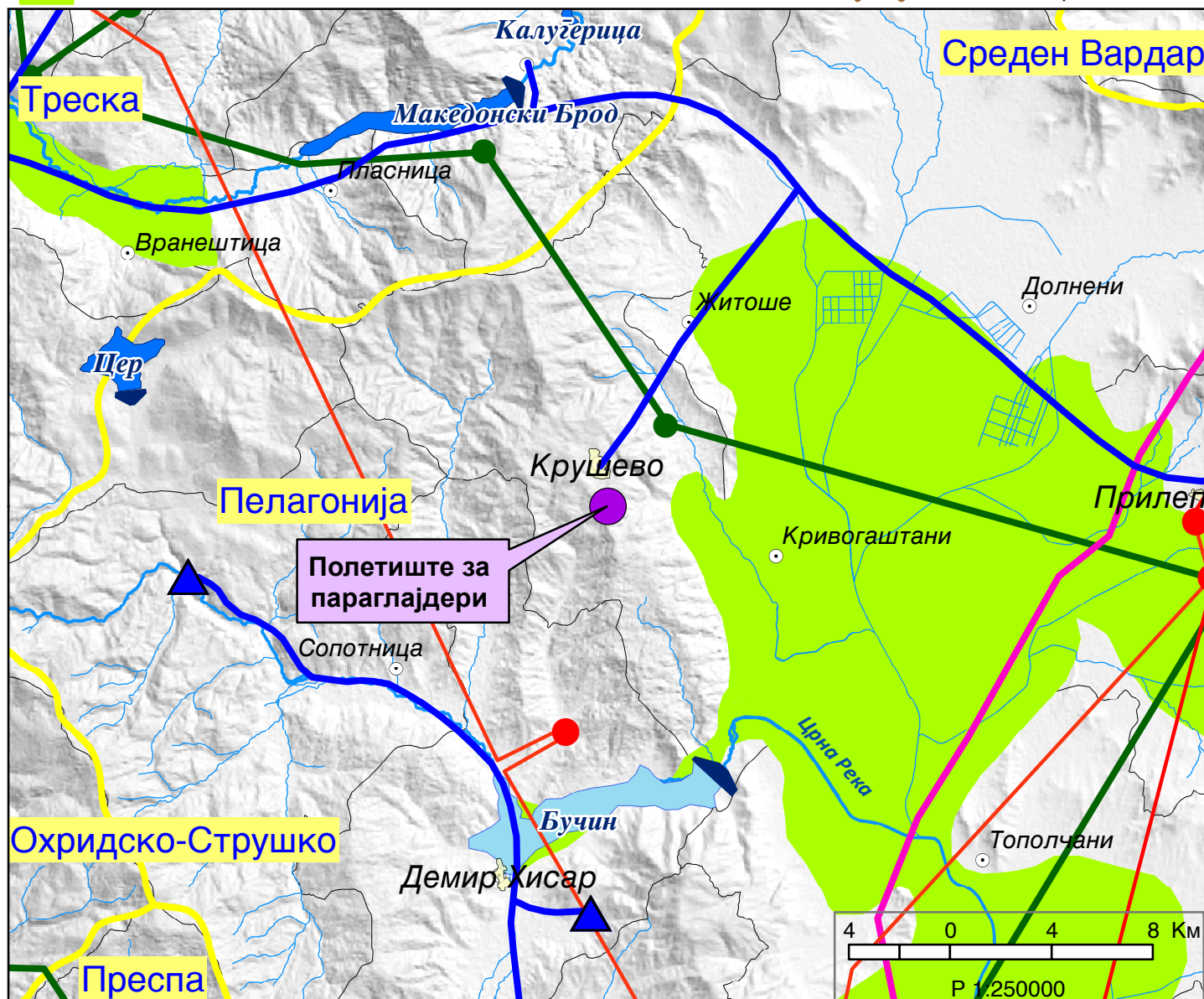
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

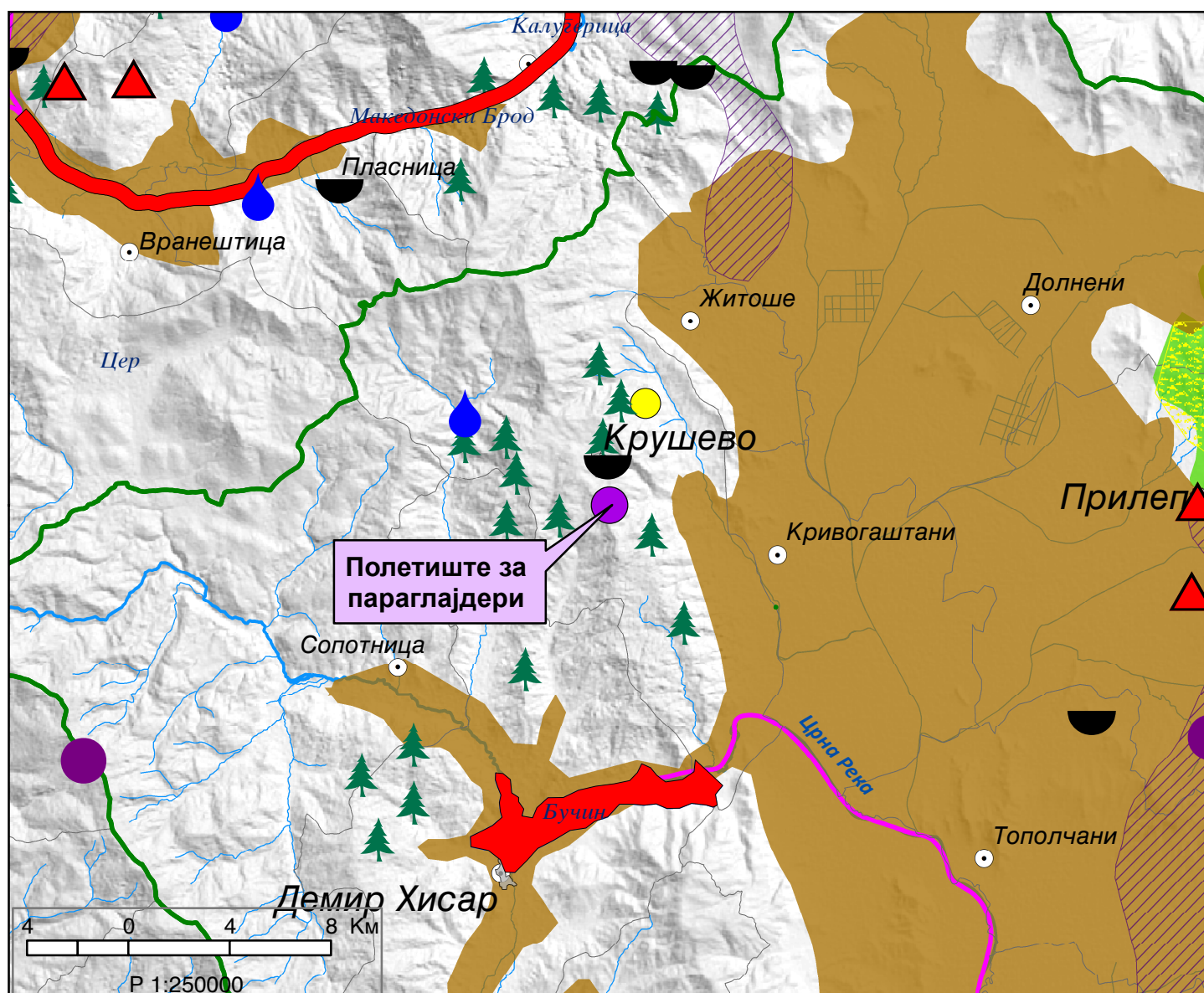
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

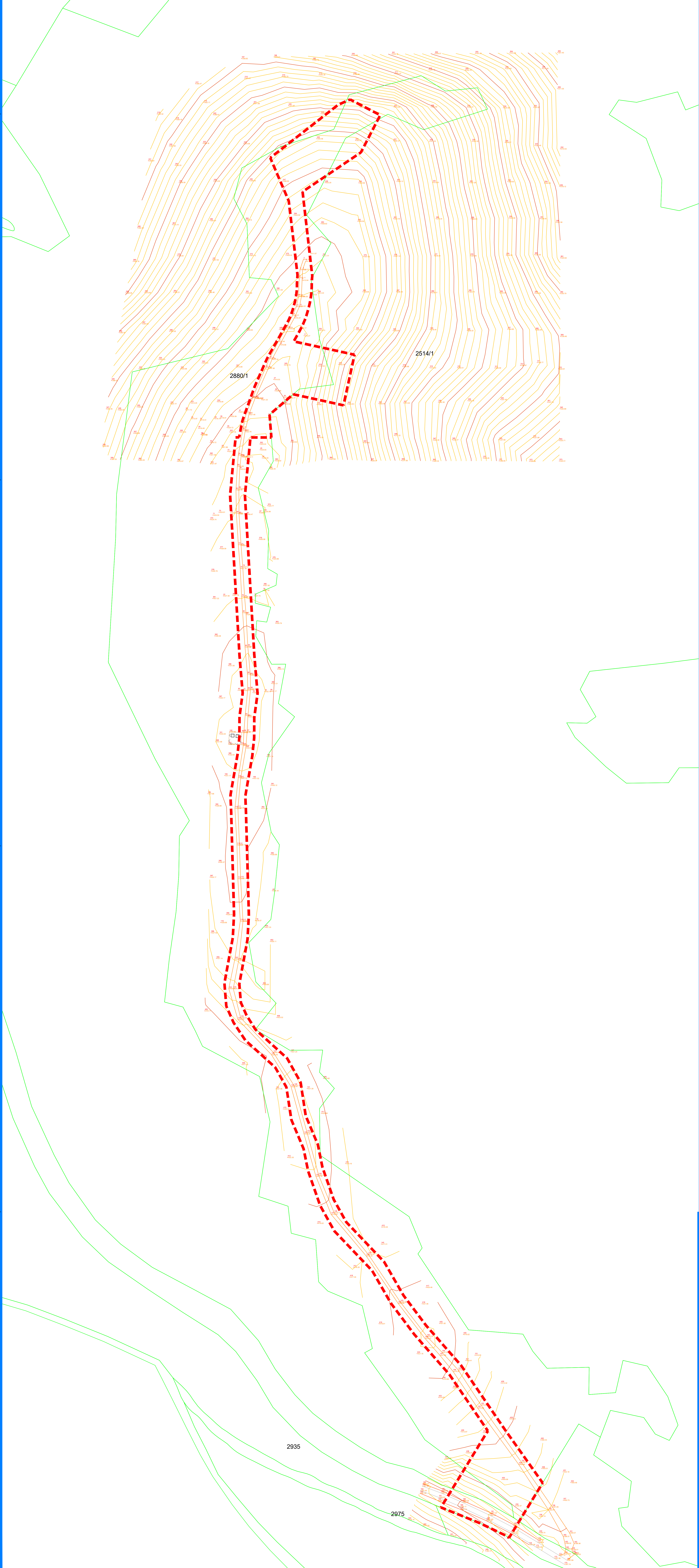
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИНИ
ПОЛЕТИШТЕ ЗА ПАРАГЛАДЕРИ
НА МВ ЦРН ВРВ КО КРУШЕВО ВОИ ГРАД
ОПШТИНА КРУШЕВО
М=1:1000



ЛЕГЕНДА
--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ

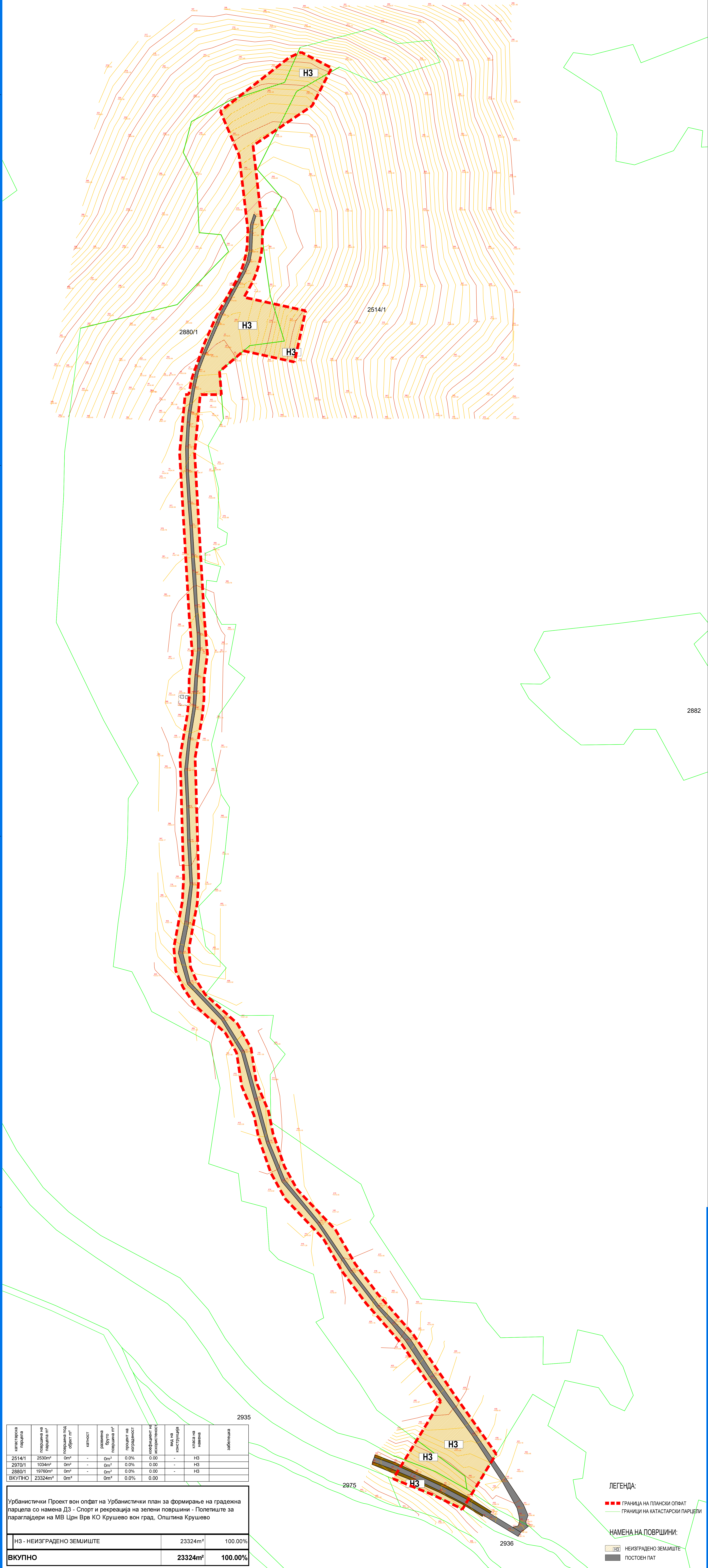
М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КРУШЕВО

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за паратлајдери на МВ Црн Врв Ко Крушево Вои Град, Општина Крушево

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АКТИРНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПРАВИТЕЛ: БРАНКО АРНАУДОВСКИ	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Службен бр.: 180/2024 2024/0002/2024	ЛИСТ БР.2 2



катастарска парцела	површина на парцела m²	површина под објект m²	катност	различна бруто површина m²	процент на изграденост	координат на искористеност	вид на конструкција	класа на намена	забелешка
2514/1	2530m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	H3	
2870/1	1034m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	H3	
2880/1	1976m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00	-	H3	
ВКУПНО	23324m²	0m²	-	0m²	0.0%	0.00			

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за парагладери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево		
H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	23324m²	100.00%
ВКУПНО	23324m²	100.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
ПОЛЕТИШТЕ ЗА ПАРАГЛАДЕРИ
НА МВ ЦРН ВРВ КО КРУШЕВО ВОН ГРАД
ОПШТИНА КРУШЕВО
М=1:1000

ЛЕГЕНДА
■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

М - 1 : 1000
0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КРУШЕВО

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за парагладери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

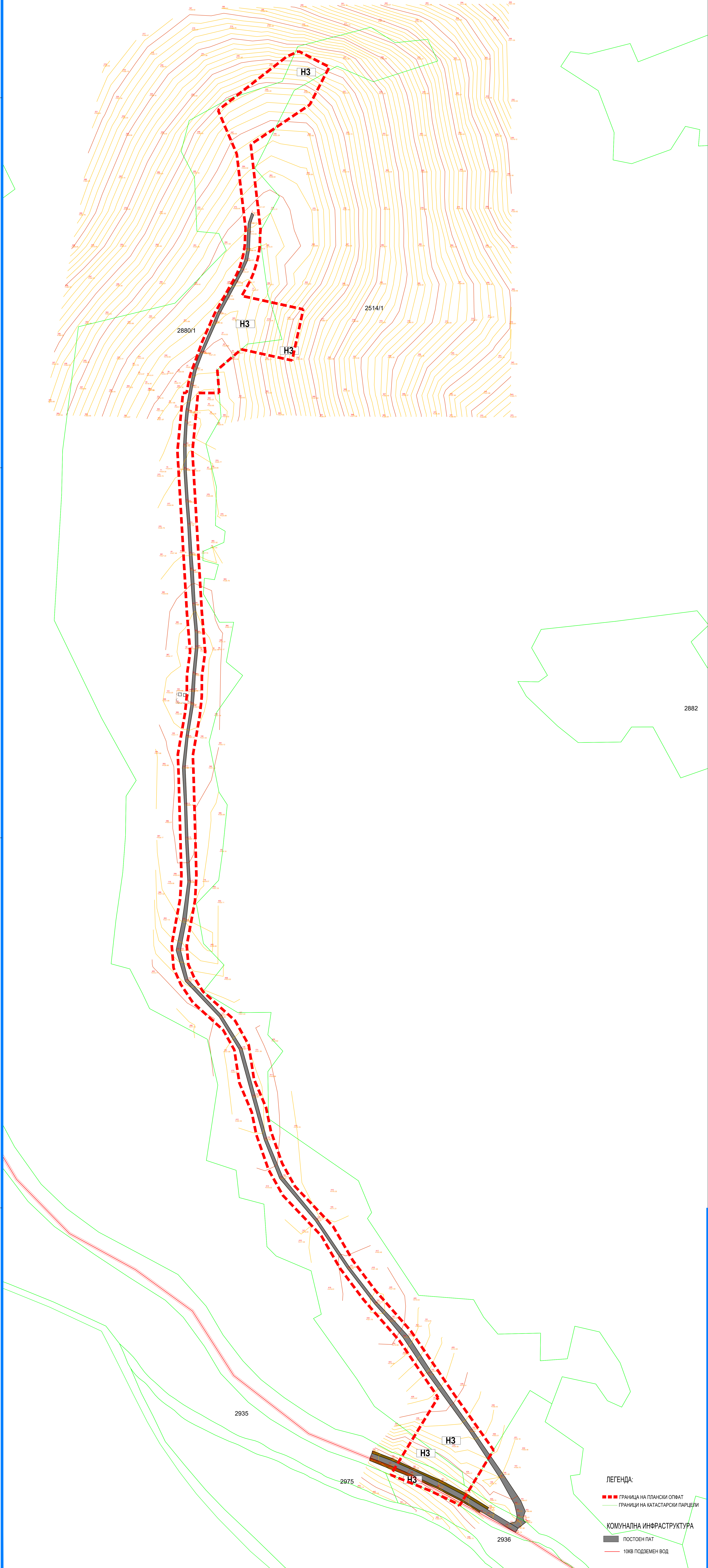
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД,
НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВАСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАН ГРУПЕВА, в.р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.
ВИКТОРИЈА МОСКОВСКА, в.р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БРАНКО АРНАУДОВСКИ
СТАНИСЛАВ БРД. 180024
02/2024
СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

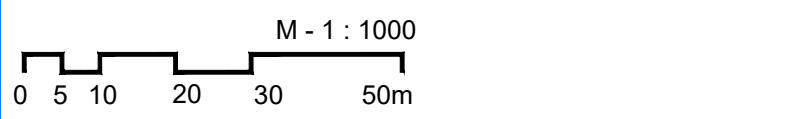
РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000
ЛИСТ БРД.3
3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОП ОФФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
ПОЛЕТИШТЕ ЗА ПАРАГЛАДЕРИ
НА МВ ЦРН ВРВ КО КРУШЕВО ВОН ГРАД
ОПШТИНА КРУШЕВО
М=1:1000

ЛЕГЕНДА

■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОФФАТ



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КРУШЕВО

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параклади на МВ Црн Врв Ко Крушево вон град, Општина Крушево

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВАСКИ ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, в.р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.
ВИТОСКИЈА МОСОВСКА, в.р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Служба БРЗ: 180324
ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
ЛИСТ БРЗ: 4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ВОВЕД

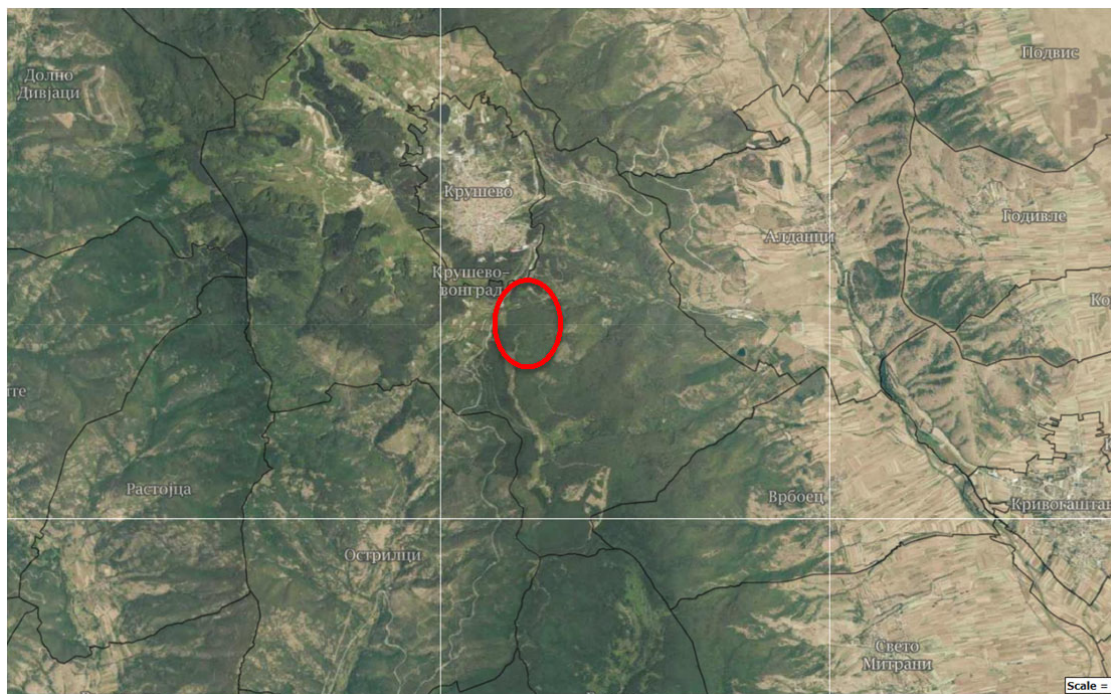
Во согласност со член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23 и 171/24) Урбанистички проект се изработува врз основа на проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Во согласност со член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23 и 171/24) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) Проектната програма за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје**.

Основна цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежна парцела. Со Урбанистичкиот проект се разработува земјиште од локално значење вон населено место и вон опфат на урбанистички план, за кој не постојат услови и економска оправданост за донесување на урбанистички план. Со урбанистичкиот проект, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарските односно планираната градежна парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево се наоѓа во рамки на територијата на Општина Крушево. Локалитетот се наоѓа на околу 1320-1430м надморска височина.



местоположба на проектн опфат

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево опфаќа делови од катастарските парцели КП 2514/1, КП 2880/1 и КП2970/1 КО Крушево вон град.

Согласно границите за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- 2.33 ха

Границата на проектниот опфат на урбанистичкиот проект може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

1	Y=	7521812.6917	X=	4577978.1064
2	Y=	7521809.5200	X=	4577980.2000
3	Y=	7521788.6000	X=	4577990.2500
4	Y=	7521757.4608	X=	4578002.8010

5	Y=	7521795.4821	X=	4578064.9365
6	Y=	7521764.2755	X=	4578110.6976
7	Y=	7521735.8548	X=	4578143.1747
8	Y=	7521717.0323	X=	4578168.2543
9	Y=	7521701.6568	X=	4578194.8993
10	Y=	7521670.9400	X=	4578227.1438
11	Y=	7521659.4335	X=	4578247.8401
12	Y=	7521649.6978	X=	4578275.7787
13	Y=	7521646.0372	X=	4578293.8057
14	Y=	7521636.1429	X=	4578317.2578
15	Y=	7521632.0665	X=	4578343.8546
16	Y=	7521623.1191	X=	4578359.7737
17	Y=	7521599.9859	X=	4578380.8123
18	Y=	7521598.8661	X=	4578381.7823
19	Y=	7521589.2234	X=	4578396.2516
20	Y=	7521583.3347	X=	4578409.5182
21	Y=	7521581.8046	X=	4578428.2454
22	Y=	7521586.5229	X=	4578453.8629
23	Y=	7521588.5890	X=	4578465.0807
24	Y=	7521589.6174	X=	4578483.9975
25	Y=	7521588.2521	X=	4578532.5060
26	Y=	7521587.2892	X=	4578566.7176
27	Y=	7521586.7291	X=	4578580.9346
28	Y=	7521592.5039	X=	4578614.1592
29	Y=	7521593.9408	X=	4578627.8917
30	Y=	7521594.0313	X=	4578644.6223
31	Y=	7521596.6123	X=	4578663.6171
32	Y=	7521594.0471	X=	4578694.0750
33	Y=	7521589.2707	X=	4578775.5252
34	Y=	7521586.4087	X=	4578824.3297
35	Y=	7521590.8681	X=	4578871.0871
36	Y=	7521593.7525	X=	4578871.2453
37	Y=	7521595.7125	X=	4578881.4859
	испапченост	-0.0393		
	центар	Y=	7521634.9994	X= 4578873.9665
	радиус	40.0000		
	почетен агол	169.0000		
	краен агол	160.0000		
38	Y=	7521597.3725	X=	4578887.5390
39	Y=	7521606.3309	X=	4578912.3744
40	Y=	7521615.0580	X=	4578932.2102
	испапченост	-0.0251		
	центар	Y=	7521672.7236	X= 4578906.8395
	радиус	63.0000		
	почетен агол	156.0000		

	краен агол		151.0000		
41	Y=	7521617.8909	X=	4578937.8617	
42	Y=	7521632.3492	X=	4578963.4170	
	испапченост		0.0696		
	центар	Y=	7521582.7387	X=	4578991.4848
	радиус		57.0000		
	почетен агол		331.0000		
	краен агол		346.0000		
43	Y=	7521638.1466	X=	4578978.1073	
	испапченост		0.0796		
	центар	Y=	7521583.6698	X=	4578994.8785
	радиус		57.0000		
	почетен агол		343.0000		
	краен агол		1.0000		
44	Y=	7521640.6595	X=	4578995.9631	
45	Y=	7521641.1009	X=	4579003.0347	
46	Y=	7521634.0000	X=	4579063.0000	
47	Y=	7521619.0000	X=	4579098.0000	
48	Y=	7521674.0000	X=	4579141.0000	
49	Y=	7521683.7114	X=	4579145.3701	
50	Y=	7521708.2047	X=	4579132.6785	
51	Y=	7521692.5037	X=	4579102.3775	
52	Y=	7521645.2015	X=	4579070.5395	
53	Y=	7521653.0659	X=	4579002.1553	
	испапченост		0.0277		
	центар	Y=	7521707.4519	X=	4578995.2724
	радиус		54.8197		
	почетен агол		173.0000		
	краен агол		179.0000		
54	Y=	7521652.6383	X=	4578996.0990	
	испапченост		-0.0716		
	центар	Y=	7521583.6503	X=	4578994.8150
	радиус		69.0000		
	почетен агол		1.0000		
	краен агол		345.0000		
55	Y=	7521650.2018	X=	4578976.5972	
56	Y=	7521649.2902	X=	4578973.2669	
	испапченост		-0.0620		
	центар	Y=	7521582.7387	X=	4578991.4848
	радиус		69.0000		
	почетен агол		345.0000		
	краен агол		331.0000		
57	Y=	7521642.7935	X=	4578957.5080	
58	Y=	7521638.0084	X=	4578949.0502	
59	Y=	7521687.3617	X=	4578938.2270	

60	Y=	7521678.3622	X=	4578897.1900
61	Y=	7521637.6069	X=	4578906.1380
62	Y=	7521618.4000	X=	4578889.6100
63	Y=	7521619.8873	X=	4578871.0871
64	Y=	7521602.9225	X=	4578871.0871
65	Y=	7521598.4422	X=	4578824.1100
66	Y=	7521601.2501	X=	4578776.2277
67	Y=	7521606.0176	X=	4578694.9299
68	Y=	7521608.6807	X=	4578663.3091
69	Y=	7521606.0269	X=	4578643.7784
70	Y=	7521605.9375	X=	4578627.2332
71	Y=	7521604.3964	X=	4578612.5055
72	Y=	7521598.7699	X=	4578580.1344
73	Y=	7521599.2825	X=	4578567.1226
74	Y=	7521600.2473	X=	4578532.8436
75	Y=	7521601.6266	X=	4578483.8404
76	Y=	7521600.5296	X=	4578463.6624
77	Y=	7521598.3244	X=	4578451.6892
78	Y=	7521593.8943	X=	4578427.6367
79	Y=	7521595.1290	X=	4578412.5252
80	Y=	7521599.7251	X=	4578402.1708
81	Y=	7521606.9400	X=	4578390.6600
82	Y=	7521632.6290	X=	4578367.3453
83	Y=	7521643.5972	X=	4578347.8308
84	Y=	7521647.7786	X=	4578320.5491
85	Y=	7521657.5590	X=	4578297.3671
86	Y=	7521661.2964	X=	4578278.9615
87	Y=	7521670.4246	X=	4578252.7664
88	Y=	7521680.6843	X=	4578234.3125
89	Y=	7521711.3341	X=	4578202.1384
90	Y=	7521727.0643	X=	4578174.8787
91	Y=	7521745.1820	X=	4578150.7382
92	Y=	7521773.7822	X=	4578118.0559
93	Y=	7521808.5441	X=	4578067.0815
94	Y=	7521839.9779	X=	4578022.6989
95	Y=	7521820.8600	X=	4577991.4600

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основно барање при изработка на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела. Основа за изработување на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево ќе претставува постојната состојба за предметниот проектен опфат и издадените услови за планирање на просторот со тех. бр. У10524 од април 2024 изработени од Агенција за планирање на просторот за кои е издадено решение за Услови за планирање на просторот од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15884/2024 од 23.04.2024.

Согласно потребите на инвеститорот, издадените услови за планирање, а согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) намената која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

- ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини
- Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Проектниот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежна парцела
- Просторна организација на површините за градба
- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата
- Изработка на идејни решенија за објектите во рамки на градежната парцела

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

При изработувањето на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево да се

почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проектен опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект да биде во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23 и 171/24)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25),
- Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20),
- Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на Република Македонија“ број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/19, 302/20 и 122/21),
- Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22),
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21)
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамки на проектниот опфат може да се формира градежна парцела без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека теренот кој што ќе се користи како полетно место за параглајдери потребно е да биде уреден и да ги исполнува условите согласно 5.10 Правилник за условите за безбедност на воздушниот сообраќај за користење на терен и за начинот и условите за одржување на леталиште (Сл. Весник на РМ бр.151/07 и 196/18) согласно допис од **Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/143 од 16.02.2024 година.**

Во проектниот опфат нема евидентирана гасоводна инфраструктура согласно дописот од **АД Номагас Скопје со бр. 08-1298/2 од 15.02.2024 година.**

Во проектниот опфат има електро инфраструктура во сопственост на **ЕВН Електродистрибуција** согласно дописот од **Електродистрибуција дооел Скопје со бр.10-27/7-53 од 15.02.2024 година** и истата е вградена во графичките прилози.

Согласно допис од **АД МЕПСО, број 11-1626/1 од 19.02.2024 година**, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Согласно допис од **Македонски Телеком АД Скопје, број 59663 од 23.02.2024 година** и **Агенција за електронски комуникации број 1404-1155/2 од 29.03.2024 година**, во границите на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Во дописот од **Дирекција за заштита и спасување Подрачно одделение Крушево број 09-64/2 од 15.02.2024 година** дадени се мерки за заштита и спасување кои се вградени во текстуалниот дел.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Согласно програмските проекции во Проектна програма, со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се планираат следните основни класи на намени:

- ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини

Површината на проектниот опфат е неизградено земјиште, во чии рамки се планира 1 градежна парцела.

3.2. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Пристапот до градежната парцела е преку пристапен пат со профил од 12м.

Сообраќајот е решен со пристапен пат за пристап до локацијата во која има паркинг простор со паркинг места за потребите на локацијата. Обезбедени се 13 паркинг места во рамки на локацијата.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

3.3. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Во рамки на проектниот опфат нема постојна евидентирана инфраструктура.

За градежната парцела нема потреба од водоснабдување и канализација и не се планира хидротехничка инфраструктура.

За градежната парцела нема потреба од приклучување на електрична инфраструктура и не се планираат нови електрични водови.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на проектот.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.4 Во проектниот опфат има 1 градежна парцела.
- 4.5 Со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план главна цел е формирање на една градежна парцела ГП 1. Со урбанистичкиот проект одредени се:
 - регулациони линии
 - граница на градежна парцела
 - површини за градење
 - намена на земјиштето и градбите

- 4.6 Во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план предвидени се следните класи на намени:
- **ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери**
- 4.7 Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да овозможи сообраќајно поврзување до градежната парцела. Сообраќајниот пристап до парцелата е преку новопланиран пристапен пат.
- 4.8 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
- 4.9 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
- 4.10 При диспозиција на површините за градење се применуваат одредбите од Член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
- 4.11 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.
- 4.12 Во рамки на локацијата дозволено е поставување на урбана опрема, реквизити, партерно уредување со елаборати за поставување на урбана опрема.
- 4.13 Доколку при изведување на земјените работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во опфатот се планира градежна парцела со површини за градење со следните основни класи на намени:

- **ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери**

Во рамките на проектниот опфат дефинирана е 1 градежна парцела.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

Основна класа на намена: ДЗ – Спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери

Компатибилни класи на намена: Не се предвидени компатибилни намени на основната класа на намена.

Висина на венец: 4.00м

Број на катови: П

Пристап: од Пристапен пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

За градежната парцела зададени се максимални вредности за катност, висина и бруто развиена површина, кои се дадени како можност за иден развој и со идејниот проект кој е како составен дел на урбанистичкиот проект не се искористуваат до максимално зададените вредности.

Идејниот проект може да претрпи промени, а заради усогласување со Законот за градење и други законски и подзаконски акти од областа на проектирање на таков вид на објекти, во рамки на зададената планирана површина за градење и нумерички параметри.

Во рамки на локацијата дозволено е поставување на урбана опрема, реквизити, партерно уредување со елаборати за поставување на урбана опрема.

5. МЕРКИ ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18); и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18); и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21)
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15); и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21)
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Северна Македонија, број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во проектниот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се

предмет на уредување на Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори:

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираните дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираниот локалитет со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени *in-situ*, на самата локација, или *ex-situ*, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорпција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во рамки на проектниот опфат не се планира голема фреквенција на возила кои би биле извор на прекумерна бучава.

5.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКА РАЗНОВИДНОСТ

Со Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21); предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност.

Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

- (1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно добиено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.
- (2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.
- (3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

5.1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Проектниот опфат се наоѓа во пошироката (III) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување). Во оваа заштитна зона се забрануваат поголем број на дејности, изградба на објекти и вршење на активности со кои може да дојде до загадување на подземната вода освен со примена на посебни строги мерки за заштита и со исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да

има штетно влијание врз квалитетот на подземните води и со потребни дозволи од надлежни органи. Специфичната хидрогеолошка лоцираност на бунарите и големиот број на притисоци допринесуваат за високиот степен на ранливост и ризик од загадување на подземните води на поширокиот терен околу бунарите. Затоа значајно е сите домаќинства и правни субјекти, во рамки на дефинираната трета заштитна зона, во најбрз можен временски период да бидат приклучени на прописна канализациска мрежа. Исто така сите домаќинства и правните субјекти кои нема да бидат опфатени со канализациска мрежа да имаат водонепропусни септички јами и истите редовно да се чистат.

Во пошироката (III) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) се забрануваат:

- испуштање на непречистени отпадни води, нафта, нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи,
- депонирање на сите видови отпад, надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии,
- било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад,
- складирање на радиоактивни материи,
- нерегулиран транспорт и комерцијално складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи,
- изградба на бензински пумпи (станции), комерцијално складирање на нафта и нафтени деривати, освен со примена на резервоари со двослојна заштита на сидовите и инсталирање на уред за автоматско детектирање во случај на пропуштање на сидовите од резервоарите
- изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа
- ископ и отстранување на слојот кој го заштитува водоносниот слој, освен за потреби на бунарскиот систем во с. Јурумлери и при изградба на објекти
- неконтролирана сеча на шуми
- експлоатација на песок и чакал

Забрането вршење на дејности и изградба на објекти, освен со примена на посебни строги мерки на заштита и со исполнување на посебни услови и доколку се оцени дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземни води и со потребни дозволи од надлежни органи и тоа:

- изградба на нови автомеханичарски сервиси или сервиси за перење на возила, стопански гаражи, складишта, магацини, сепарации на чакал и песок, освен со примена на посебни - строги мерки за заштита, исполнување на посебни услови,
- сточарење и изградба на објекти како што се трла бачила, мандри, кланици, фарми за одгледување на стока, живина и сл., освен со примена на посебни - строги мерки за заштита, исполнување на посебни услови,
- експлоатација на подземни води за било каква намена. Може да се дозволи само доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот и квантитетот на подземните води,
- вршење на дејности како површинска и подземна експлоатација на било која минерална суровина освен со примена на посебни - строги мерки за заштита, исполнување на посебни

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот и квантитетот на подземните води.

Директно испуштање на отпадните води во отворени водотеци се дозволува само откако ќе бидат прочистени, според критериумите за површински водотеци од втора класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти.

Во Основните проекти да се почитуваат ограничувањата од оваа заштитна зона согласно Елаборатот за воспоставување на границите на Заштитни зони на експлоатационите бунари во с. Јурумлери со архивски број 09-925/1 од април 2018 година.

Согласно Законот за води („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21) при изработката на проектната документација треба да бидат исполнети следните критериуми:

1. Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат поставуваат, работат и одржуваат во согласност со најдобри достапни техники прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.
2. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки супстанции.
3. Во случај на емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни води или канализационен систем, правното лице одговорно за работењето на постројката мора веднаш да го информира Министерството за животна средина и просторно планирање, како да ги преземе сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина
4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр.18/99)

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 251/15 и 42/20), Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и

„Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на решенијата на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

5.2.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Прилеп за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (“Сл. Весник на РМ” број 80/05).

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на проектната документација за се почитуваат, пропишаните мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други автоматски непогоди, согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на пловниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Законот за пожарникарство („Сл. весник на РМ“ бр.67/04, 49/04, 81/07, 55/13), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („сл. Весник на РМ“ бр.32/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти („Сл. весник на РМ“ бр.94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („сл. Весник на РМ“ бр.31/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати („сл. Весник на РМ“ бр.105/05), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („сл. Весник на РМ“ бр.74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Надворешните противпожарни хидранти да се предвидуваат согласно Правилникот за технички нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (СЛ. Весник бр.26/2018, односно растојанието на хидрантите да изнесува најмалки 5 метри, а најмногу 80 метри.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат

опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во проектната документација да се предвиди и громобранската инсталација, согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења ("сл. Весник на РМ" бр.101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи ("сл. Весник на РМ" бр.139/10), за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

Меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м согласно член 24 од Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ 231/2020).

5.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

5.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

5.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услугиот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

5.2.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

5.2.8. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко проектната документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.3. ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

5.3.1. ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

5.3.2. МЕРКИ ЗА ЗДРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

5.3.3. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко проектната документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

5.3.4. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболениите и транспорт до најблиските здравствени установи.

5.3.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

5.3.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

5.3.7. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕН

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни,

собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Законот за пожарникарство („сл. Весник на РМ“ бр. 67/04, 49/04, 81/07, 55/13) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Сите водостопански објекти да се третираат согласно Законот за води („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

- 1) да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
- 2) да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- 3) да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- 4) во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
- 5) да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
- 6) да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- 7) да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
- 8) да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
- 9) да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
- 10) да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради

што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;

11) да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;

12) да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и

13) да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

5.5. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на проектниот опфат, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена Г2.2 - Згради од прехранбената индустрија, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15).

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален процент за зеленило во парцела
1.1	Д	ДЗ	-	7946m ²	3512m ²	4,00м	П	3512m ²	44.2%	0.44	20%
Вкупно				7946m²	3512m²			3512m²	44.2%	0.44	

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево		
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	3269 m ²	14.02%
ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини	7946 m ²	34.07%
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	12109 m ²	51.92%
ВКУПНО	23324 m²	100.00%

МИСЛЕЊА



Operatori na elektrotransmetuesit na Republika e Maqedonisë
Aksionero dritshet na prones na elektrike energji dhe upravuvanje
so elektroenergetikot sistem, so dritshet na sopstvenost, Skopje
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

До
Општина Крушево
Ул.Никола Ѓурковиќ бр.16А
7550 Крушево

Бр.-Nr.

10-4313/1
01.07 2024 год.-viti
СКОПЈЕ - ШКУП

Ваш број: 21-596/2 од 25.06.2024год.
Наш број: 10-4313 од 26.06.2024год.

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери на м.в.Црн врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 62911, а врз основа на наш допис со бр.11-1626/1 од 19.02.2024 год., Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис бр.11-1626/1 од 19.02.2024 год.

Со почит,

Изработил:

Горанчо Манчев

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Јане Ѓерасимоски

Директор на подружница ОПМ
Зоран Илиоски

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



До: **ОПШТИНА КРУШЕВО**

бр. 12-8/605

Скопје, 03.07.2024 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 21-596/2 од 25.06.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 62911

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево,

изработен од ИН-ПУМА ДОО Скопје со тех.бр. 18/2024 од Јуни 2024 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/143 од 16.02.2024 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр 54, Скопје,
поштенски фах 583

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore
tel 02 6090-137, 02 3118 555
e-Mail contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: Општина КРУШЕВО

Бр.-Нг. 08-3359/2

Предмет: Одговор на барање

26. 06. 2024 год. viii.
Скопје-Shkup

Врска: Барање мислење, ваш бр. 21-596/2 од 25.06.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 21-596/2 од 25.06.2024 година, за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Со почит,

Изготвил:

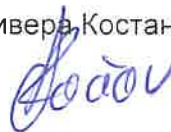
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

62911

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

09.07. 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 5848 / 2

ДО: Општина Крушево

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со вашето Барање за мислење под бр.21-596/2 од 25.06.2024 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ – спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери на м.в. Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19, 178/21 и 91/23) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 2514/1 и КП 2880/1, викано место Црв Врх, Црн Врв, катастарска култура шума, зпз и пасиште, катастарска класа / и 4 со Имотен лист бр.904 за КО Крушево-вонград се во државна сопственост.

Г9.з.Други факти има прибележување на КП 2880/1 ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ (ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ)

Предметното земјиште на КП 2970/1, викано место Порта, катастарска култура пат, катастарска класа / со Имотен лист бр.1721 за КО Крушево-вонград е во државна сопственост.



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

За катастарските парцели со катастарска култура ШУМИ, согласно Законот за шумите, потребно е во писмена форма да се обратите до Секторот за шумарство и ловство при Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

За катастарските парцели со катастарска култура ПАСИШТА во државна сопственост треба да се обратите до Ј.П. за стопанисување со пасишта.

Катастарските парцели со катастарска култура ПАТ не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Министер,

Цветан Трипуновски



Изработил: Момчило Петровски

Контролирал: Розе Димовска

Согласен: Аднан Али / Жанета Ѓоргиевска



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

До:

ЈП за стопанисување со пасишта

Ваш знак:

Наш знак: 0301-93/9

Скопје, 28.06.2024 год.

Предмет: Барање за мислење

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ја отпочна постапката за изработка на:

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20 и 111/23),
бараме да ни доставите мислење за доставената проектна документација.

лице за контакт:

Елена Андреева, д-р
075/415-132

Со почит,

УПРАВИТЕЛ

Бранко Арнаудовски, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА
NDERMARFJA PUBLIKE PER
EKONOMIZIM ME KULLOSA
SKOPJE - SHKUP

Примено:	26.07.2024		
Регистар:			
Орг. Един.		Прилог	Вредност
Nes. Org.		Spisoc	Vlera

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-261 од 25.06.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 21-596/2 од 25.06.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 62911

Датум: 28.06.2024

До

ОПШТИНА КРУШЕВО

ул. Никола Ѓурковиќ бр.16А, 7550 Крушево

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



28 јуни 2024

Архивски број:
Бр: 09-169/3

До

ОПШТИНА КРУШЕВО

Предмет: Мислење, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. 21-596/2 од 25.06. 2024 година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево.

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево** , констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член

106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

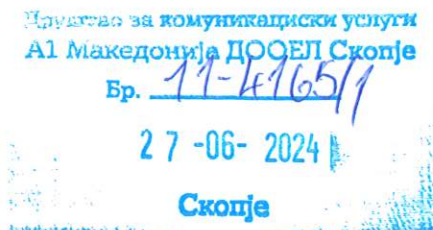
Изработил
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:

- Насловот
- Архива





До: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Скопје, 27.06.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 62911 креирано на 14.06.2024 година и наслов 'Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:

Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

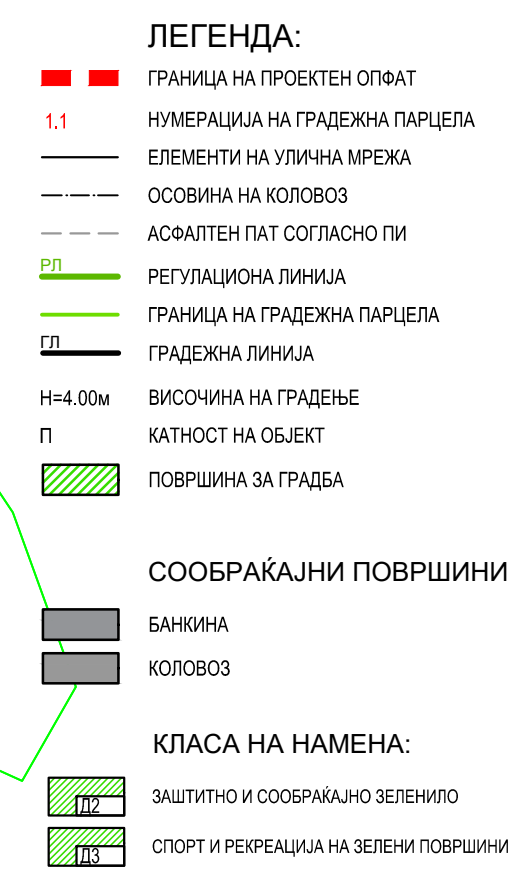
Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа



Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИИ
ПОЛЕТИШТЕ ЗА ПАРАГЛАДЕРИ
НА МВ ЦРН ВРВ КО КРУШЕВО ВОН ГРАД
ОПШТИНА КРУШЕВО
М=1:1000**



ЛЕГЕНДА

■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

M - 1 : 1000

ИНТЕРМА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШНИНИ ЗА
ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, м-р. инж. арх.

УПРАВЛЕНИЕ: БРАНКО АРНАУДОВСКИ		РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технически број: 18/2024	ДАТА: 15. СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025	ЛИСТ БРОЈ: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела се однесува ПЗ. Според извршеноста на землоредовната. Проектот се

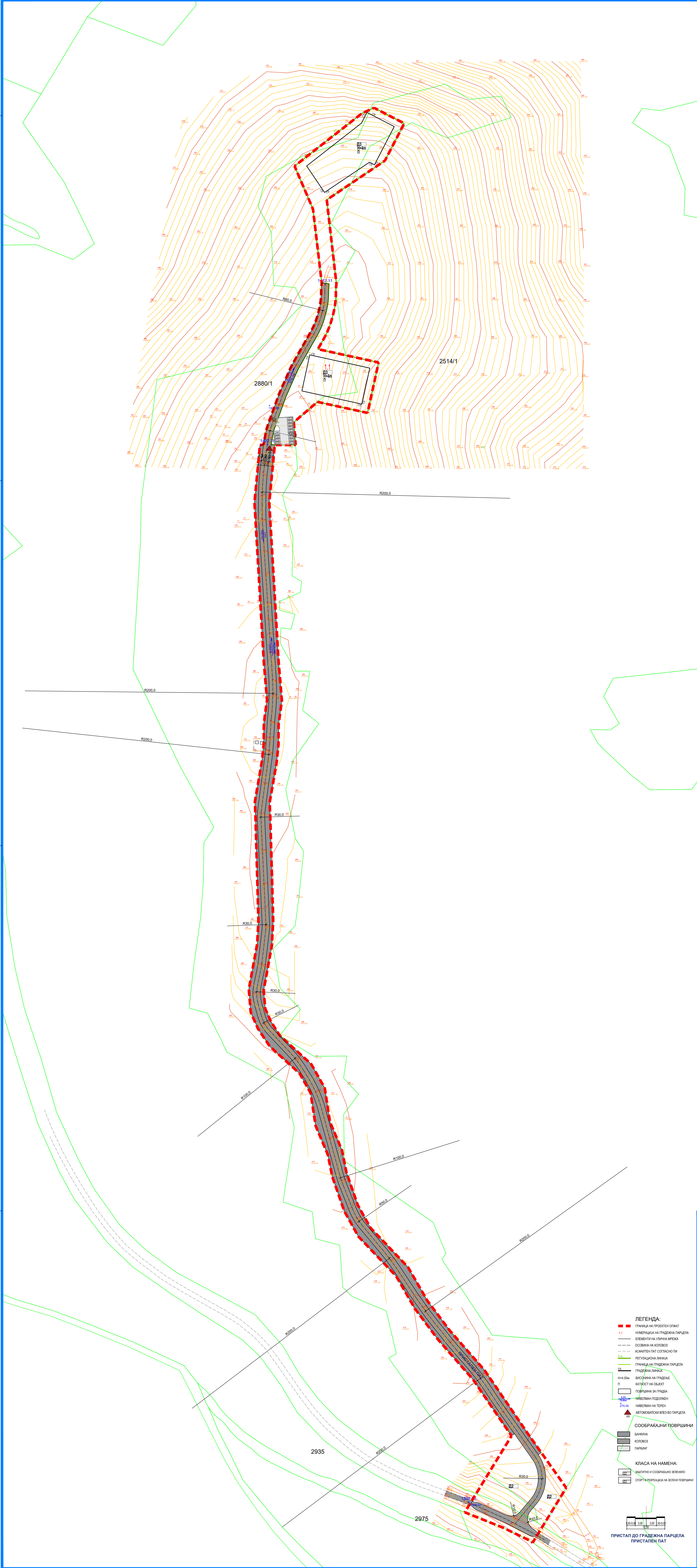
парагладери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град,
Општина Крушево

D2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	3269 m ²	14.02%
--------------------------------------	---------------------	--------

ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини	7946 m ²	34.07%
--	---------------------	--------

E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	12109 m ²	51.92%
ВКУПНО	23324 m²	100.00%

BR/1110	23324 m	100.00 %



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат
- 1:1 Нумерација на градежна парцела
- Елементи на улчана мрежа
- Осовина на коловоз
- Асфалтен пат соопшто ПИ
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Н-4.0м Височина на градење
- П Катност на објект
- Површина за граба
- Нивелман подоткен
- Нивелман на терен
- Автомобилски влез во парцела
- Сообраќајни површини
 - Сановна
 - Коловоз
 - Паркинг
- Класа на намена:
 - ПЗ Општин и сообраќајно зеленило
 - ПЗ Спорт и рекреација на зелени површини
- Пристап до градежна парцела
- Пристапен пат

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КРУШЕВО

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини. Проектот е за парцели на МЗ Црн Врв Ю Крушево вон град, Општина Крушево

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистичко решение за проектниот опфат со внатрешен и стационарен сообраќај и нивелманско решение

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

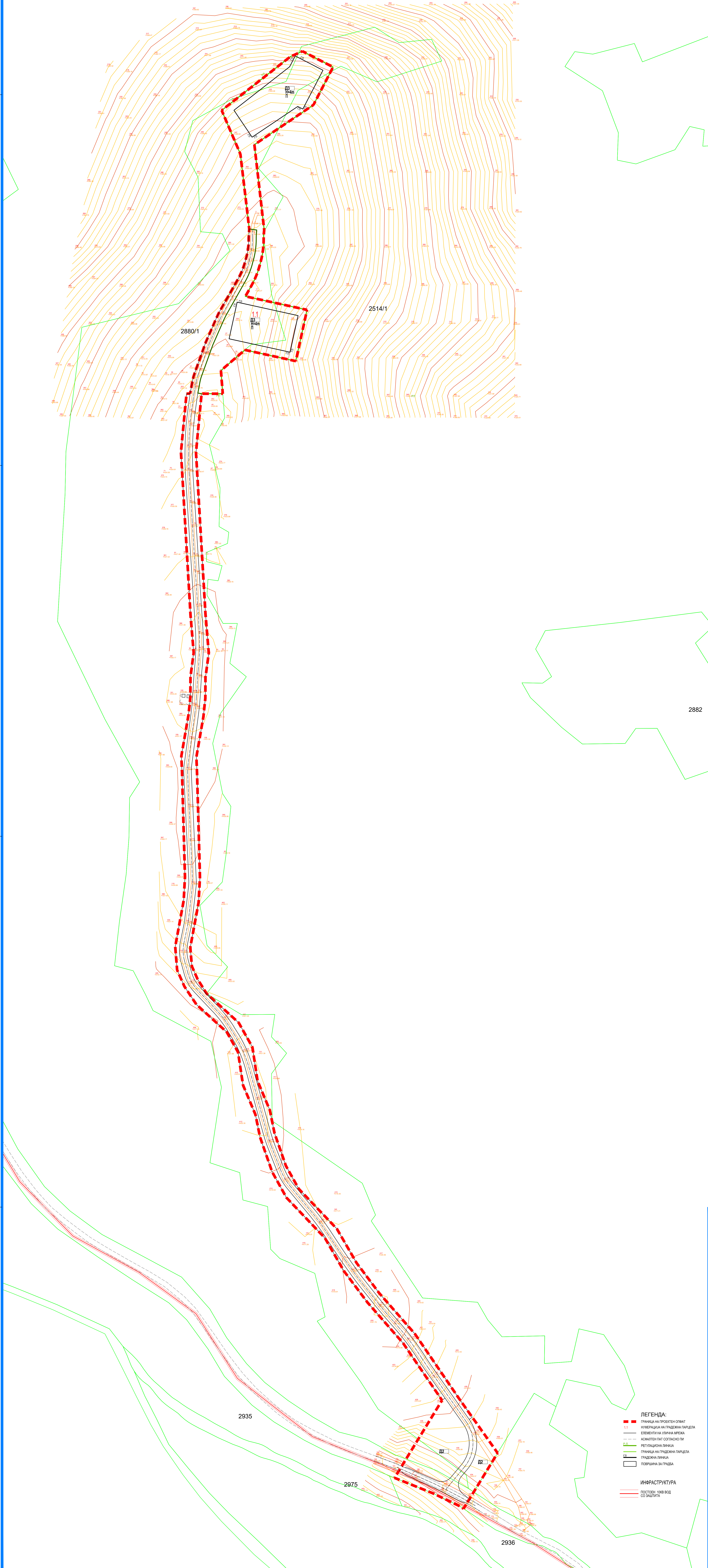
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. врх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ

ЕЛЕНА ДРАЖКОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. врх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, н.р. инж. врх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. врх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, н.р. инж. врх.

УПРАВИТЕЛ: БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Слика бр. 18/02/24
СТАТУС: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
ЛИСТ БРОЈ: 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИНИ
ПОЛЕТИШТЕ ЗА ПАРАГЛАДЕРИ
НА МВ ЦРН ВРВ КО КРУШЕВО ВОН ГРАД
ОПШТИНА КРУШЕВО
М=1:1000

ЛЕГЕНДА

■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

М - 1 : 1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КРУШЕВО

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за паратлудери на МВ Црн Врв Ко Крушево вон град, Општина Крушево

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИВНОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ
ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.,
ИВАНА ГРУПЧЕВА, н.р. арх.,
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.,
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, н.р. инж. арх.

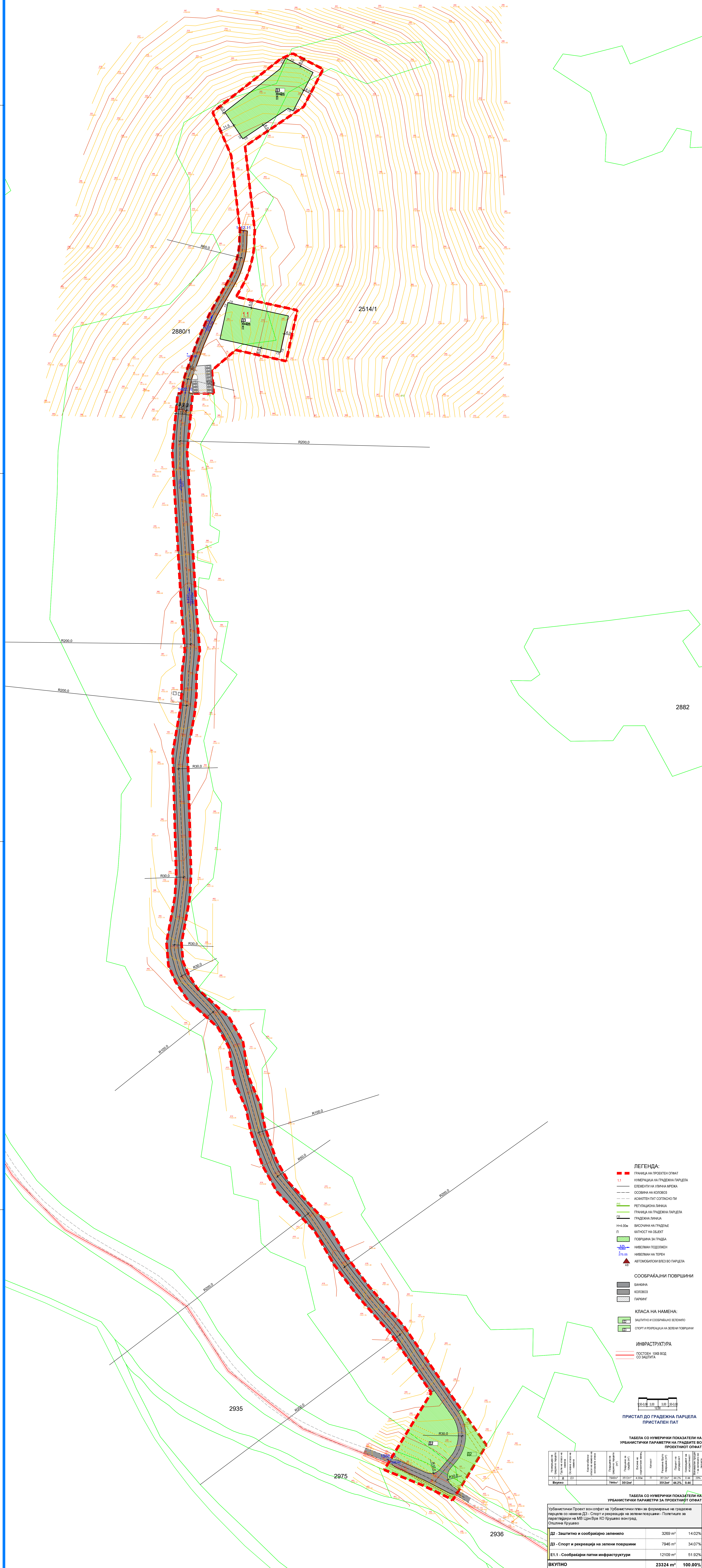
УПРАВИТЕЛ:
БРАНКО АРНАУДОВСКИ

РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000

Слика Бр. 18/02/24

ДАТА:
СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025

ЛИСТ БРОЈ:
3



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИИ
ПОЛЕТИШТЕ ЗА ПАРАГЛАДЕРИ
НА МВ ЦРН ВРВ КО КРУШЕВО ВОН ГРАД
ОПШТИНА КРУШЕВО
М=1:1000**



ЛЕГЕНДА



ИНТУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл. инж. арх.
ИВАНА ГРУПЧЕВА, м-р. инж. арх.
КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА, дипл. инж. арх.
ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БРАНКО АРНАУДОВСКИ	РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 18/2024	ЛИСТ БРОЈ: 4
ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2025	

По методу на			Количество изделий на единицу изготовленного товара	Порядок на заказ изделия (шт)	Период за глагол (шт)	Время на изготовление изделия	Класс	Размер брутто параметр (шт)	Процент на изготовлен	Коэффициент на изготовлен	Максимальное глагол, за который глагол
1	2	3									
Видно			7946шт	3512шт	4 ком	шт		3512шт	44,2%	0,44	20%
			7946шт	3512шт				3512шт	44,2%	0,44	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички Проект вон опрат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со нивео ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Политести за паркирање на МВ Црн Врв Ко Крушево вонград, Општина Крушево		
Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	3269 m ²	14.02%
Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	7946 m ²	34.07%
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	12109 m ²	51.92%
ВКУПНО	23324 m²	100.00%



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ
К.П. 2880/1 и 2514/1; К.О. КРУШЕВО – ВОН ГРАД
ОПШТИНА КРУШЕВО

-фаза архитектура -

A

Градба: Полетувалиште за параглајдеристи, Д3.2 – спортски терени на големи зелени површини

Место: КП 2880/1; КО Крушево – вон град, Општина Крушево

Инвеститор: Општина Крушево

Проектант: ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ДООЕЛ – Скопје, бул. Митрополит Теодосиј Гологанов, бр 130 – Скопје

Лиценца : бр. П.057/А од 03.04.2023

Одговорен проектант: ИВАНА ЧОРБАЦИЕВА,
мла – овластување Б бр.1.2803

Технички број: 68/2024

Скопје, 10. 2024



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ГРАДБА: ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ

К.П. 2880/1 И К.П. 2514/1; К.О. КРУШЕВО – ВОН ГРАД, ОПШТИНА
КРУШЕВО

Општа содржина:

- I Општ дел
- II Локациско урбанистички дел
- III Проектен дел



СОДРЖИНА

ГРАДБА: ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ НА К.П. 2880/1, К.О. КРУШЕВО – ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО

ОБЛАСТ: Архитектонски проект

I - ОПШТ ДЕЛ

A. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна задача
- Имотен лист
- Полномошно од инвеститор

II - ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 2751, КО Метежево, Општина Крива Паланка со технички број Y04524A1

A1 Ситуација.....M=1:1000

III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Технички опис
- Предмер

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

A2 Основа со коти на објект 1.1 M=1:250

A3 Основа со коти на објект 1.2 M=1:250

A4 Детали..... M=1:10



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

I ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150320250002559

Датум и време: 9.4.2025 г. 09:13

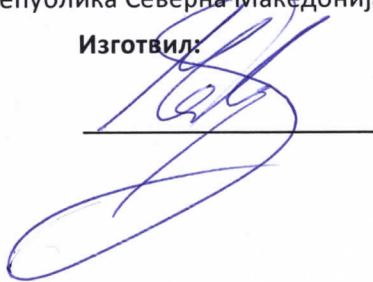
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

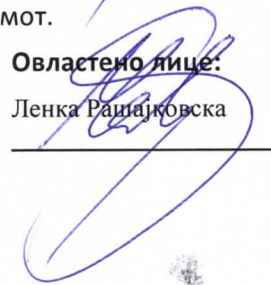
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Ленка Рашијковска



Број: 0805-50/150320250001317

Датум и време: 27.2.2025 г. 09:26

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник



Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИКЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР



Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Валентин
Стамов



Овластено лице:

Шерие Дика



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и
екологија ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4237447

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година

Број П.057/А
03.04.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Врз основа на Законот за Градење, измени и дополненијата на Законот за градење (Службен весник на РМ бр.130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 59/2011, 13/2012, 39/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/15, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018; Службен весник на РСМ бр. 18/2020, 279/2020, 277/2022)

ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА **ИДЕЕН ПРОЕКТ** за **ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ** на КП 2880/1, КО Крушево – вон град, Општина Крушево.

како **Одговорен проектант** за фаза **АРХИТЕКТУРА** се назначува:

Ивана Чорбаџиева – миа, овластување Б – број 1.2803

Јуни, 2024

ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје

Управител:

Божо Илоски



Митрополит Тедодосиј Гологанов, бр 130 П.Факс 34 Скопје Телефон 02 2461 451
e-mail:inpuma@t.mk



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

ИВАНА ЧОРБАЦИЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 30.09.2027 год.

Број: 1.2803

Издадено на: 16.09.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

02.02.2024 год. ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на полетиште за параглајдеристи на м.в. „Црн Врв“ КО Крушево, Општина Крушево

ИНВЕСТИТОР: Општина Крушево

ИМЕ НА ГРАДБАТА: Полетиште за параглајдеристи

ЛОКАЦИЈА: од м.в. „Црн Врв“ КО Крушево - вон опфат, Општина Крушево



Предмет на оваа проектна задача е дефинирање на проектни услови за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПОЛЕТИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ М.В. ЦРН ВРВ КО КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО.

Со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на полетиште за параглајдеристи м.в. „Црн Врв“ КО Крушево-вон град, Општина Крушево, претставува урбанистичко-проектна документација со која се предвидува изградба на ново полетиште на територија на Општина Крушево. Во непосредна близина на предметната локација, се наоѓа уште едно полетувалиште за параглајдинг и истото служи за сите нивоа на практикување на овој високо адреналински спорт. На постоечкото полетувалиште се одржуваат државни првенства, национални првенства на европски земји и европски и светски првенства. Со реализацијата на уште едно полетиште ќе се придонесе кон развој на параглајдингот, привлекување на повеќе туристи и организирање на поголем број на меѓународни натпревари.

Како резултат на зголемениот интерес за организирање на високо професионални натпреварување со стотици учесници, но и овозможување на простор и за аматерски љубители на овој спорт се јавува потреба од ново полетувалиште кое ќе го зголеми капацитетот, ќе го подигне нивото на практикување на спортот од аспект на услови и ќе го зголеми влијанието на локалната економија.

По детална консултација со спортски клубови и друштва и реномирани спортисти кои на светско ниво се препознаени како најдобри, избрана е наведената локација за ново полетувалиште за параглајдинг. Наведената локација која е предмет на оваа проектна задача, овозможува полетување при ветар од повеќе правци, односно на наведеното полетувалиште може да лета при ветар од северо-источен, источен, западен и северо-западен правец.

Ваков тип на полетувалиште ќе овозможи дополнителен развој на авантуристичкиот развој и прием на повеќе професионални параглајдеристи, а ќе придонесе кон поттикнување на локалниот економски развој во општина Крушево и регионот Пелагонија. Очекуваните резултати се дека ново полетиште на предложената локација ќе придонесе и кон продолжување на туристичката сезона, а со тоа и развој на угостителско туристичкиот сектор.

Согласно на горенаведеното, за оваа локација потребно е да се испланира полетиште, пристап до истото од постоен општински пат, паркинг и уредување на опфатот во консултација со општината.

Техничката документација да се изработи на ниво на Урбанистички проект со идеен проект согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ бр.32/20 и 111/23“). Воедно, да се овозможи и дефинира фазна изградба при што секоја фаза да претставува градежна и функционална целина.

Изработениот проект да се достави на Инвеститорот во 4 примероци во печатена форма и еден примерок во електронска форма според правилник за е - одобрение.

ИНВЕСТИТОР,
Општина Крушево



[Handwritten signature]



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 19.06.2024 во 13:57:29
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД

Катастарска општина: КРУШЕВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Закон за земјоделско земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.164/2013 од 27.11.2013 год. ОДПУКА за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со намена Д3 спорт и рекреација (полетувалиште за параглајдери и придружни содржини) КО Крушево вон градежен реон број 44-8317/1 од 04.09.2018 година на Владата на Република Македонија	1112-47/2022	31.01.2022 09:10:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
2514	1	ЦРВ ВРХ		ш	4	4619330	СОПСТВЕНОСТ			1122-51/2019	22.09.2019 10:28:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД
Катастарска општина: КРУШЕВО-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ш	Шуми

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Лиле Цветкоска
име и презиме, потпис

Лиле
Cvetkoska

Digitally signed
by Lile Cvetkoska
Date: 2024.06.19
14:08:43 +0200

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Задолжение од АКН - Скопје бр. 08-11977/1 од 05.08.2010 год. Одлука за донесување на Урбанистички план вон населено место „Станич., Општина Крушево бр.07-917/14 од 13.12.2012 год. на Советот на Општина Крушево и Извод од план УПВНМ за смјачки центар м.в., СТАНИЧ., бр.УП. 22-11/145 од 19.12.2012 год. на Општина Крушево.	1113-112/2019	11.07.2019 10:38:52

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
2970	1	ПОРТА		п		47810	СОПСТВЕНОСТ			1122-51/2019	22.09.2019 10:28:30

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
п	Патишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-924/2024 од 19.06.2024 14:01:47



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1721 ИЗВОД
Катастарска општина: КРУШЕВО-ВОНГРАД

М.П.



Овластено лице: Лиле
Лиле Цветкоска
име и презиме, потпис

Digitally signed
by Lile Cvetkoska
Date: 2024.06.19
14:10:10 +02'00'

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Закон за земјоделско земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.164/2013 од 27.11.2013 год. ОДПУКА за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со намена ДЗ спорт и рекреација (полетувалиште за параглајдери и придружни содржини) КО Крушево вон градежен реон број 44-8317/1 од 04.09.2018 година на Владата на Република Македонија	1112-47/2022	31.01.2022 09:10:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2880	1	ЦРН ВРВ	гз	зпз 1		6	СОПСТВЕНОСТ			1122-51/2019	22.09.2019 10:28:30
2880	1	ЦРН ВРВ	гз	зпз 2		6	СОПСТВЕНОСТ			1122-51/2019	22.09.2019 10:28:30
2880	1	ЦРН ВРВ	зз	пс	4	106566	СОПСТВЕНОСТ			1122-51/2019	22.09.2019 10:28:30

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



Г.9. Промени во прикележувања

Вид на прибележување:

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС	
-------------	--

Адреса / Седиште	Београд, Београдска 11
------------------	------------------------

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА (ВО
ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ)

5255490

СКОПЈЕ; БУЛ.П.ОДРЕДИ 145

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2880	1	ЦРН ВРВ	гз	зпз	6	1								НА ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА - СКОПЈЕ, СО ЕМБС 5255490 И ДАНОЧЕН БРОЈ 4030998360448 МУ СЕ ДАВА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ	НАЦРТ ЗАПИСНИК ОД 101 СЕДНИЦА НА ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОДРЖАНА НА ДЕН 30.10.2007 ГОД.	1113-9/2023	13.02.2023 09:13:56
2880	1	ЦРН ВРВ	гз	зпз	6	2											
2880	1	ЦРН ВРВ	зз	пс	4	106566	0										

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта

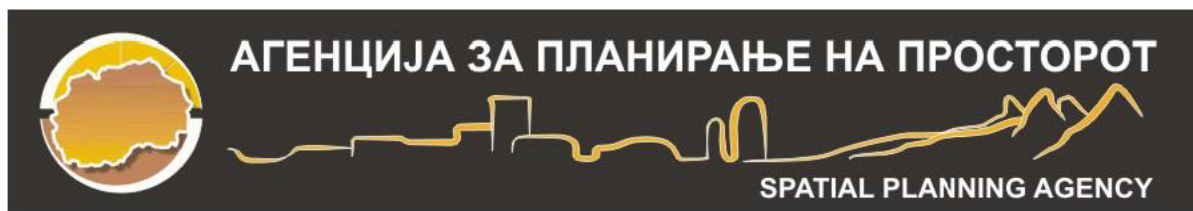
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице: Lile
Лиле Цветкоска Cvetkoska
име и презиме, потпис

Digitally signed
by Lile Cvetkoska
Date: 2024.06.19
14:09:30 +02'00'

II. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град

ОПШТИНА КРУШЕВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y10524

Скопје, април 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град

ОПШТИНА КРУШЕВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Крушево

Тех. бр. Y10524

Раководител на задачата:

Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina
Hristova
Stefanovska

Digitally signed by
Valentina Hristova
Stefanovska
Date: 2024.04.22
12:07:44 +02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:

д-р Душица Трпчевска Ангелковик, д.и.а.

Dushica Trpchevska Angjelkovikj

Digitally signed by Dushica Trpchevska
Angjelkovikj
Date: 2024.04.22 13:39:10 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana
Andreeva

Date: 2024.04.22 13:55:35 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град
ОПШТИНА КРУШЕВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- ‡ јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- ‡ единствен систем во планирањето на просторот;
- ‡ јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- ‡ стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- ‡ следење на состојбите во просторот;
- ‡ усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- ‡ **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во

градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево. Површината на планскиот опфат изнесува 10,5 ha.

Планскиот опфат се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ДЗ-Спорт и рекреација на дел од КП 2880, КО крушево вон.гр, Општина Крушево со тех.бр Y17217.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

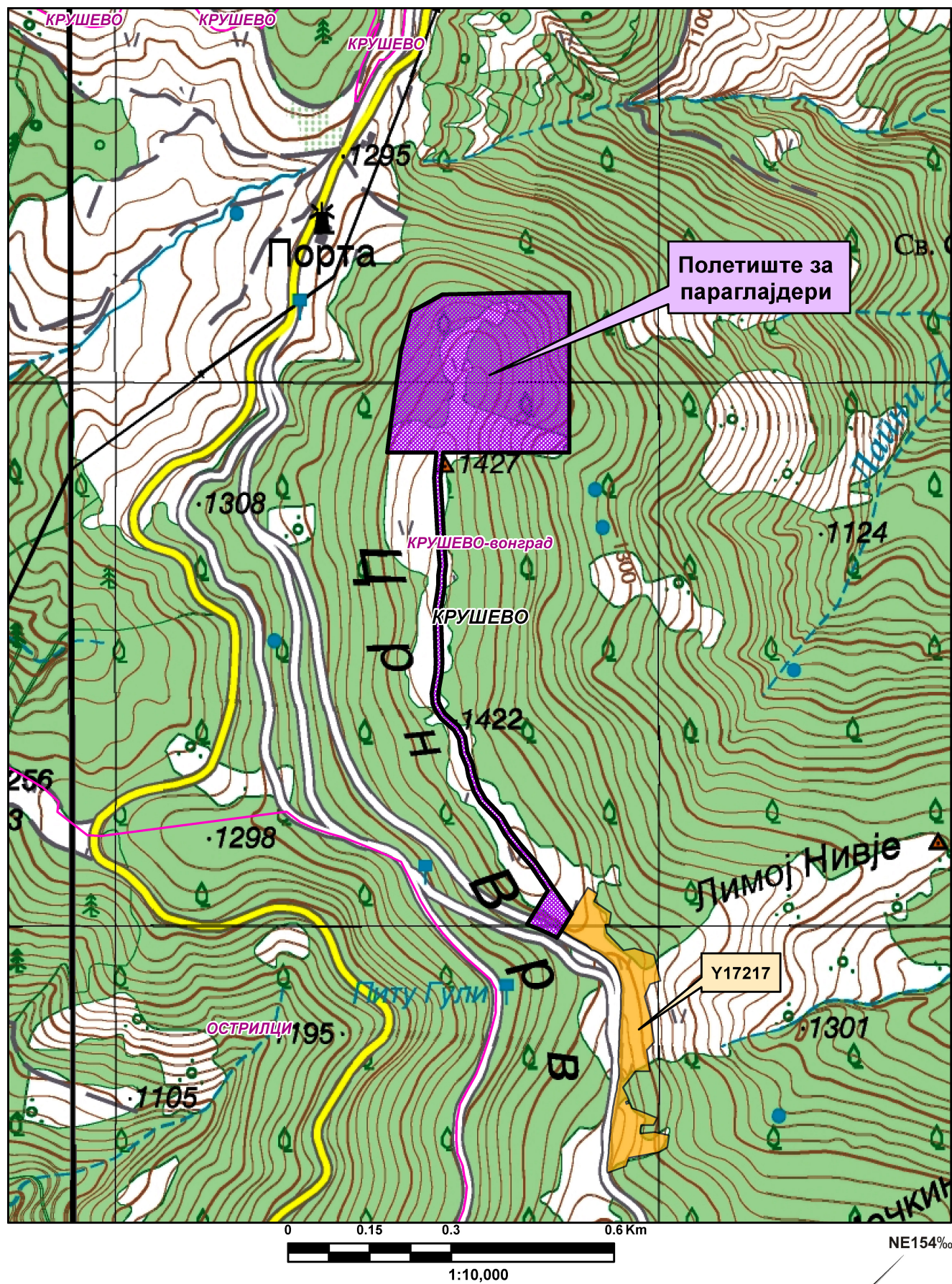
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна

процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Д3-Спорт и рекреација-Y17217

Природни карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се наоѓа јужно од населеното место Крушево на надморска височина од 1320-1427метри.

Клима

Мерната станица е на надморска височина од 1300 метри, а со зголемувањето на надморската височина се намалува температурата на воздухот за секој 100 метри по 0,5°C и обратно.

Просечната годишна температура во Крушево изнесува 8,4°C, просечната јануарска температура во Крушево изнесува -1,3°C, февруарската е -0,5°C март 2,6°C, април 7,1°C, мај 12°C, јуни 15,6°C, во јули 17,9°C, август исто 17,9°C, септември 14,6, октомври 8,3°C, ноември 4,7°C и декември 0,4°C. Температурните инверзии, кои се честа појава во зимските месеци во ова подрачје, се една од причините за релативно високите температури во оваа сезона во Крушево и даваат посебно климатско обележје на овој локалитет од температурен аспект. Инверзните температури влијаат во голема мера на зголемување и на средните месечни температури во зимските месеци кои се во однос на Пелагонија пониски, но не толку колку би требало да бидат спрема разликата во надморската височина.

Годишната температурна амплитуда изнесува 19,2°C. Во Крушево есента е значително потопла од пролетта. Просечната есенска температура изнесува 9,5°C, а пролетната 7,2°C. Септември е за 2,6°C потопол од мај, октомври за 2,2 од април и ноември за 2,1°C од март. Меѓумесечната температурна разлика на пролетните и есенските месеци не е битно изразена и преодот од зимата кон летото и од летото кон зимата не е нагло, така што и пролетта и есента се издвојуваат како преодни годишни сезони. Средногодишна минимална температура во Крушево изнесува 4,9°C, а максимална 12,1°C

Просечно годишно во Крушево се јавуваат 178 мразни денови. Просечниот датум на есенскиот мраз е 25 октомври а најраниот есенски мраз е забележан на 22 септември. Просечниот датум на пролетниот мраз е 21 април а најдоцниот пролетен мраз е забележан на 13 мај.

Врнежите преку годината во Крушево се доста нерамномерно распоредени и ова подрачје спаѓа под медитеранскиот плувиометриски режим. Повеќето паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во ноември и зимските месеци, а минимум во летните месеци. Секундарниот максимум на врнежите е во мај, што води кон заклучок дека во ова подрачје во одредена мера се нарушува искажаниот плувиометриски режим.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 798,6mm, со максимум во ноември 97,6mm, а минимум во август 39,3mm. По сезони, најврнежлива е есента, 225,2mm, потоа, пролетта 218,1mm, зимата 213mm и летото 142,3mm. Апсолутно максималната дневна количина на врнежите изнесува 139mm, забележано на 19 ноември 1979 година. Од вкупниот просечен годишен број на врнежливи денови

(124), 85% се врнежливи денови со дневна количина рамна или поголема од 1,0mm, 42% со количина рамна или поголема од 5,0mm, 20% со дневна количина рамна или поголема од 10,0mm и 7% со дневна количина рамна или поголема од од 20,0mm.

Врнежите во Крушево се од дожд но во значителна мера и од снег. Снегот се јавува од септември заклучно со мај. Максималната височина на снежната покривка изнесува 135cm забележана на 6 февруари 1954 година,

Просечната годишна сума на сончевото зрачење изнесува 2109 часови, со максимум во јули 295 часови а минимум во декември, 99 часови.

Просечната годишна релативна влажност изнесува 73% со максимум во декември 80% и минимум во јули 63%.

Подрачјето на Крушево е доста ветровито. Од вкупниот број на измерените случаи претворени во промили, 739‰ се со ветрови од разни правци, а 261‰ е тивко без ветер т.е. тишини. Со најголема зачестеност е североисточниот ветер со честина од 154‰, средна брзина на ветерот од 2m/sec и максимална јачина од 9 бофори. Втор по честина е западниот ветер со честина од 133‰, кој најчесто дува во доцната пролет и во летните месеци а со голема зачестеност е во зимските и есенските месеци. Средната годишна брзина му изнесува 3,3m/sec а максималната јачина до 10 бофори. Југозападниот ветер е со голема зачестеност од ноември до февруари и во април, а со нешто смалена зачестеност е во летните месеци. Годишната честината му е 97‰ средната годишна брзина му е 3,2m/sec а максималната јачина 10 бофори. Источниот ветар дува со честина од 97‰ средна брзина од 1,6m/sec и максимална јачина до 9 бофори. Северниот ветер дува со голема зачестеност преку целата година од 91‰. Нешто смалена зачестеност има само во април, мај и јуни а најчесто дува во јануари, март и јули. Средната годишна брзина му изнесува 2,6m/sec а максималната јачина 10 бофори. Југоисточниот дува со честина од 72‰, средна брзина од 2m/sec. и максимална јачина до 8 бофори. Јужниот дува најчесто во ноември и декември, а со нешто смалена зачестеност се јавува преку целата година. Честината му е 57‰ средната годишна брзина му изнесува 2,4m/sec, а максималната јачина достигнува до 10 бофори. Северозападниот ветар е со честина од 38‰ со средна годишна брзина од 3m/sec и со максимална јачина до 10 бофори.

Податоците се од мерната станица Крушево.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската

економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Просторната организација на производните и услужни дејности, поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Крушево со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во Регионот на Крушево планирано е пошумување во шума и вон шума на околу 2.900 ha.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Торна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се наоѓа во ВП “Пелагонија”, кое го опфаќа горниот слив на Црна Река од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”.

За целосно искористување на хидропотенцијалот на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Ореовичка Река. Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите од спортскиот центар и долгорочното решавање на водоснабдувањето треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку центарот не се приклучи на регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, односно на водоснабдителната мрежа на Крушево);
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија кај системите за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија;

Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите во опфатот на спортскиот центар се користат подземни води (бунари), потребно е да се извршат хидрогеолошки истражувања со кои ќе се дефинира квалитетот и квантитетот на водите.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на водите. Изградбата на објектите треба да се одвива паралелно со изградбата на **инфраструктура за прифаќање и третман на отпадните води**.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Изградба на локална пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови, кои минуваат далеку од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-2 Неготино-Прилеп-Битола и делница-12 Прилеп-Крушево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува далеку на југо-исток од локацијата додека трасата на делница-12 Прилеп-Крушево не е точно утврдена.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на

постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБО минува на 2,3km северо-западно од локацијата и немаат конфликт.

Новопредложениот коридор на АМБО во РС. Македонија почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Македонија, одржана на 24.05.2004 год.

Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Крушево.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија

во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита, спорт и рекреација), комунално уредување и екипирање на просторот.

Инцијативата за намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за **неразвиените подрачја** како нови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат до **трансформација на традиционалниот тип на домување** и проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на **околни спортски терени**, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекст оваа инцијатива за намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на

развој на **спортот и рекреацијата** која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции (образование, здравство, култура, **спорт и рекреација**) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и **спортот и рекреацијата**. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Предложениот простор со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на

на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со

стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1306 - (Прилеп-врска со Р1303–Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места

и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
‡ СР - Блаце-Скопје	31,7 km
‡ СР -Кременица-Битола-Велес.....	145,6 km
‡ БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Крушево, кое е предмет на анализа има *регистрирани со решение* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

Историски и меморијални подрачја :

1. Споменик "Илинден", Крушево, 20 век;
2. Куќа (Музеј на Крушевска Република), ул."Таќа Бербер" бр.44-а, Крушево, 20 век;
3. Куќа (Работилница за оружје), ул."Тома Никле" бр.57, Крушево, 20 век;
4. Куќа на Никола Карев, ул."Маршал Тито" бр.52, Крушево, 20 век;

Поединечни (архитектонски) споменици :

5. Куќа, ул."Шула Мина" бр.34, Крушево, 19-20 век;
6. Куќа, ул."Благој Целев" бр.15, Крушево, 19-20 век;
7. Куќа, ул."Благој Целев" бр.28, Крушево, 19-20 век;
8. Куќа, ул."Илинденска" бр.100, Крушево, 19-20 век;
9. Куќа, ул."Илинденска" бр.101, Крушево, 19-20 век;
10. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.32, Крушево, 19-20 век;
11. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.4, Крушево, 19-20 век;
12. Куќа, ул."Манчу Матак" бр.32, Крушево, 19-20 век;
13. Куќа, ул."Манчу Матак" бр.34, Крушево, 19-20 век;
14. Куќа, ул."Нико Доага" бр.52, Крушево, 19-20 век;

15. Куќа, ул."Нико Доага" бр.55, Крушево, 19-20 век;
16. Куќа, ул."Нико Доага" бр.56, Крушево, 19-20 век;
17. Куќа, ул."Нико Доага" бр.65-б, Крушево, 19-20 век;
18. Куќа, ул."Нико Доага" бр.68, Крушево, 19-20 век;
19. Куќа, ул."Партизанска" бр.6, Крушево, 19-20 век;
20. Куќа, ул."Партизанска" бр.28, Крушево, 19-20 век;
21. Куќа, ул."Партизанска" бр.38, Крушево, 19-20 век;
22. Куќа, ул."Питу Гули" бр.1, Крушево, 19-20 век;
23. Куќа, ул."Питу Гули" бр.29, Крушево, 19-20 век;
24. Куќа, ул."Таќа Бербер" бр.16, Крушево, 19-20 век;
25. Куќа, ул."Таќа Бербер" бр.17, Крушево, 19-20 век;
26. Куќа, ул."Тома Никле" бр.16, Крушево, 19-20 век;
27. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.14, Крушево, 19-20 век;
28. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.27, Крушево, 19-20 век;
29. Куќа, ул."Мише Ефтим" бр.63, Крушево, 19-20 век;
30. Куќа, ул."Нико Доага" бр.65-а, Крушево, 19-20 век;
31. Куќа, ул."Никола Ѓурковиќ" бр.11, Крушево, 19-20 век;
32. Црква Св.Јован, Крушево, 1904 год.;
33. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.29, Крушево;
34. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.15, Крушево;
35. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.22, Крушево;
36. Куќа, ул."Мише Ефтим" бр.20, Крушево;
37. Куќа, ул."Нико Доага" бр.66, Крушево;
38. Куќа, ул."Благој Целев" бр.25, Крушево;
39. Куќа, ул."8-ми Септември" бр.23, Крушево;

Евидентирани споменици на културата

40. Манастир Св. Спас, Крушево, 1850 год.
41. Споменик на Никола Карев Крушево, 20 век
42. Споменик на Питу Гули, Крушево, 20 век
43. Споменик пирамида со спомен плоча посветен на борбите со турскиот аскер, Крушево, 20 век
44. Споменик посветен на Илинденското востание, Крушево, 20 век
45. Стара Чаршија, Крушево, 20 век
46. Црква Св. Никола, Крушево, 19 век
47. Црква Св. Преображение, Крушево
48. Црква Св. Тројца, Крушево
49. Црква Св. Успение Богородично, Крушево 1867 год

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Крушево: Кале, доцноантички и средновековен руднички кастел; Свето Преображение, старохристијанска базилика и средновековна црква.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Крушево.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на

хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратеска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратеска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на предметната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево. Површината на планскиот опфат изнесува 10,5 ha.

Планскиот опфат се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ДЗ-Спорт и рекреација на дел од КП 2880, КО крушево вон.гр, Општина Крушево со тех.бр Y17217.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за услужните дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со

однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За обезбедување на квалитетна вода за корисниците на спортскиот центар потребно е околу изворникот за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку центарот не се приклучи на РВС „Студенчица“, односно на водоснабдителната мрежа на Крушево).
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари), потребно е да се извршат хидрогеолошки истражувања со кои ќе се дефинира квалитетот и квантитетот на водите.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на

спортот и рекреацијата која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложениот простор со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
Р1306 - (Прилеп-врска со Р1303-Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, потребно е да се почитуваат

одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Крушево има регистрирани и

² МАНУ Скопје, 1996г.

евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагонискиот туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, задолжително да се земат во

предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

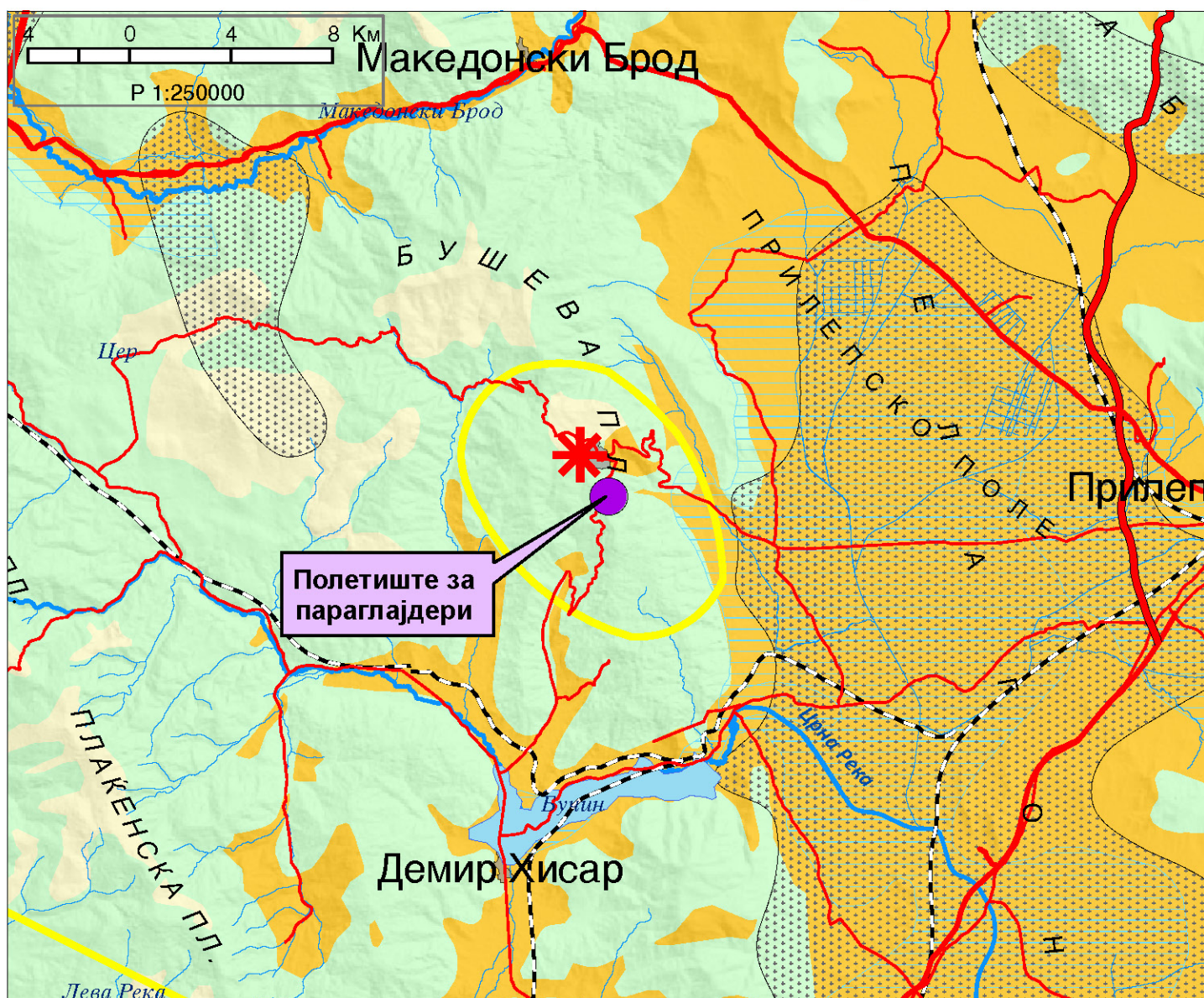
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

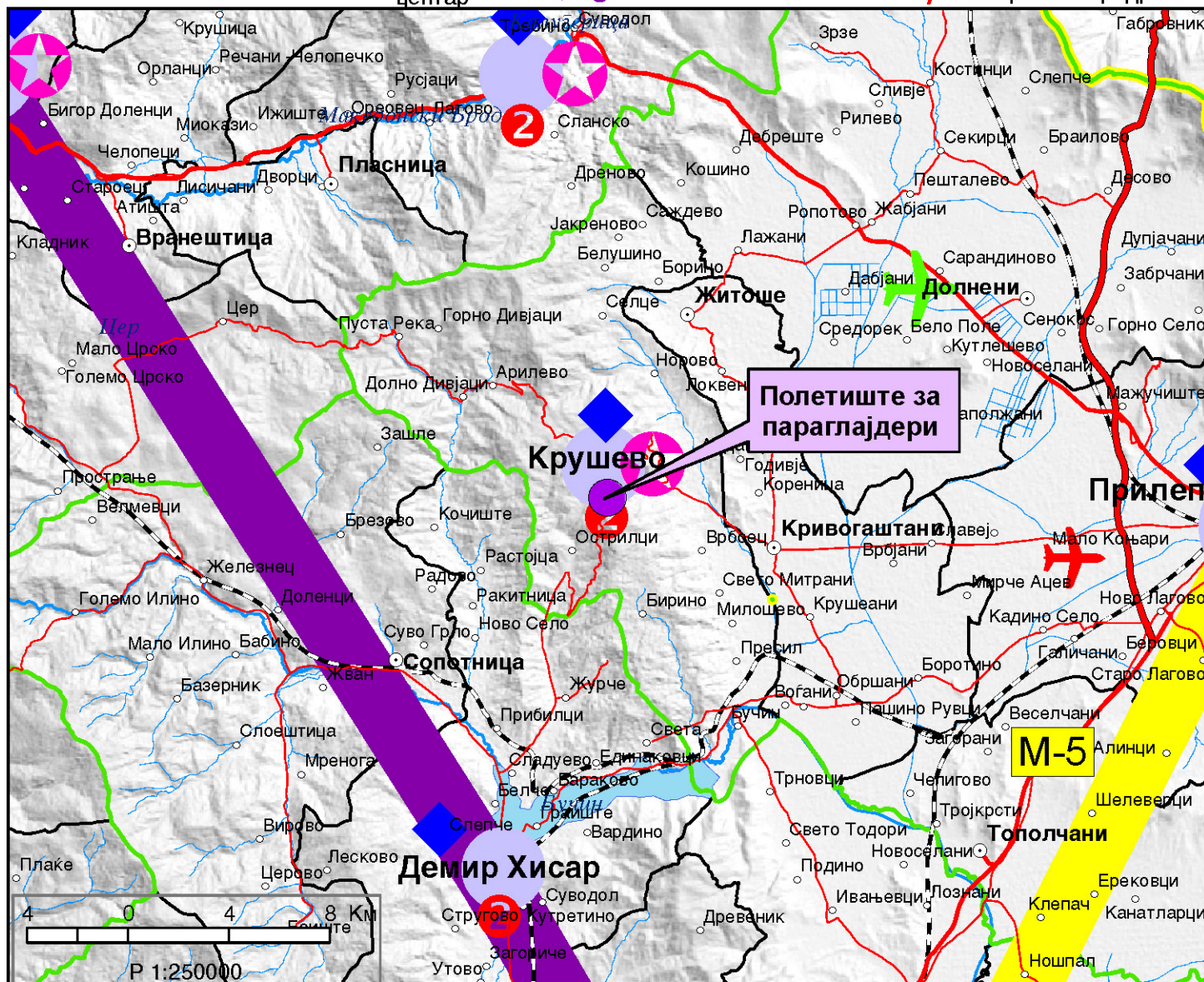
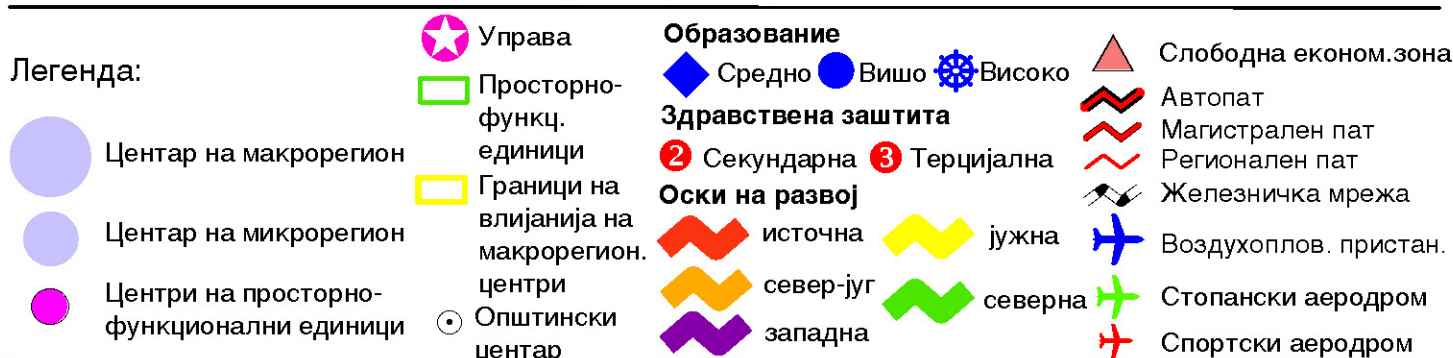
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

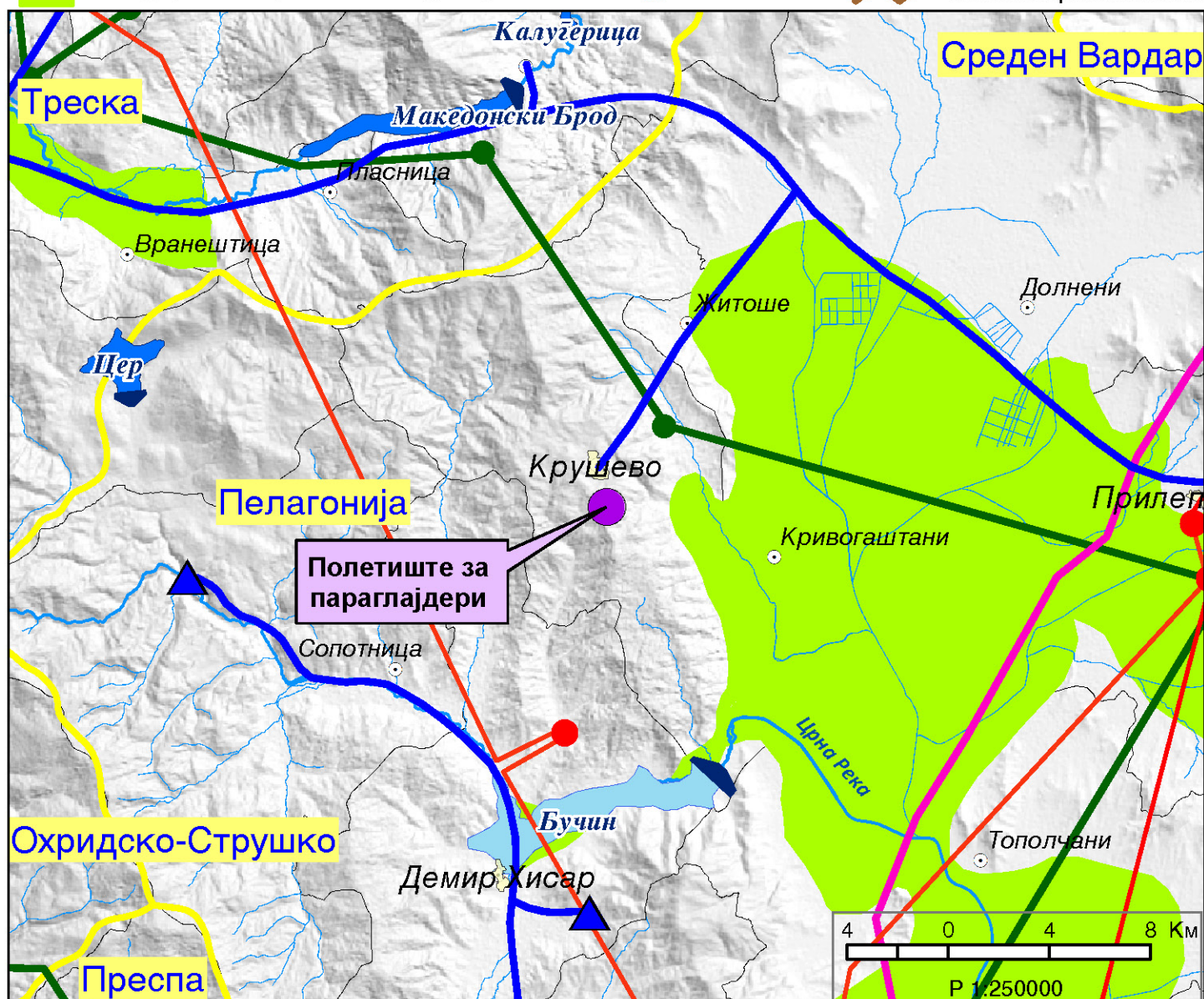
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

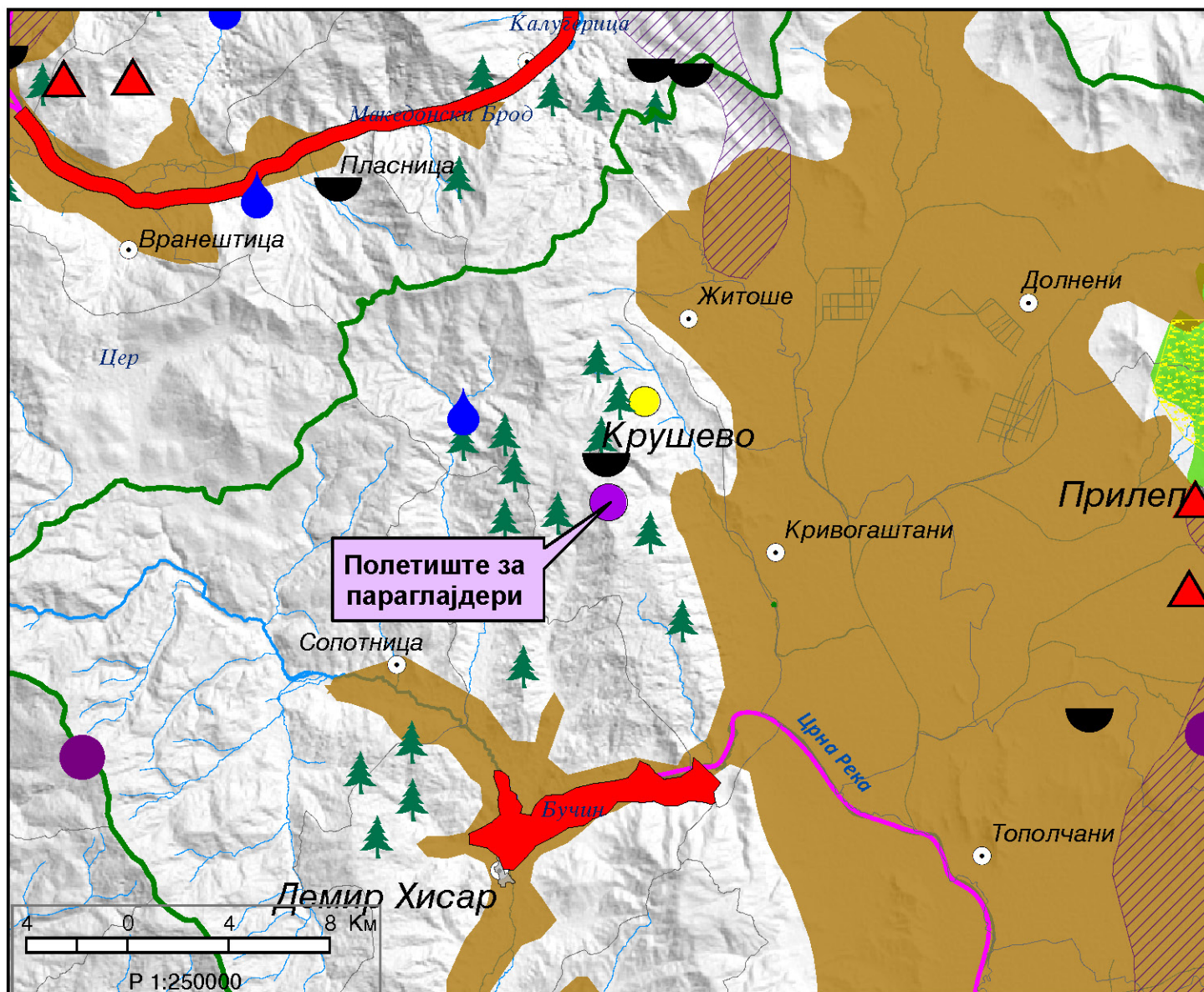
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ДОБИЕНИ
ПО ПРОЕКТ ЗА К.П. 2880/1

ПРЕДВИДЕНИ ПАРАМЕТРИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7.946 m ²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	3.512m ²
ВИСИНА НА ХОР.ВЕНЕЦ	4.00m ²
КАТНОСТ	П
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	3.512m ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	44.0%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.44к

ПРОЕКТИРАНИ ПАРАМЕТРИ

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7.946 m ²
ВКУПНА ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	2.008,07m ²
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА 1.1	1.018,21m ²
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА 1.2	989,86m ²
ВИСИНА НА ХОР. ВЕНЕЦ 1.1	ТЕРЕН
ВИСИНА НА ХОР.ВЕНЕЦ 1.2	ТЕРЕН
КАТНОСТ НА 1.1	ТЕРЕН
КАТНОСТ НА 1.2	ТЕРЕН

БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ

ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО

2.008,07m²

28.27%

0.28к

70.61%

ПАРКИНГ МЕСТА:

1 17,5m² - паркинг место наменето за лица со хендикеп

2345678910111213 - 12.5m²

Вкупна површина на паркинг места = 17.5 + (12*12.5) = 167.5m²

ПОВРШИНА ПОД ВЕШТАЧКА ТРЕВА - Вк.(1.1 и 1.2) = 2.008,07m²

ПОВРШИНА ПОД ПЛОЧНИК СО БЕКАТОН = 327,08m²

ПРОЕКТАНТ:

ИНТИМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА КРУШЕВО
ул. Никола Ѓурковик бр. 16А, 7550 Крушево

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:

К.П. БР. 2880, КО КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО

ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ТИП НА ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАДЕРИСТИ

ТЕХ. БР.

68/2024

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

м.и.а. Ивана Чорбаџиева, овластување Б 1.2803

СОРАБОТНИЦИ:

Д.И.А АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА М.И.А КАТИНА КОСОСКА М.И.А ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.И.А ХРИСТИНА СТОЈКОВА
Д.И.А КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ:

СИТУАЦИЈА

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:

10.2024

М = 1:1000

ЛИСТ БР: A01

РАЗМЕР:

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ИДЕЈНОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ НА К.П. 2880/1 и К.П.2514/1 К.О. КРУШЕВО - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРУШЕВО – ул. Никола Ѓурковиќ бр. 16А. 7550 Крушево

I – ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Идејниот Проект полетувалиште за параглајдери на КП. 2880/1 и КП. 2514/1, Крушево - вон град, Општина Крушево е изготвен според потребите на инвеститорот дефинирани во проектната задача, согласно “Условите за планирање на просторот со намена полетиште за параглајдери на м. В. Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево” со технички број Y10524 од април 2024 година кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија, а се спроведуваат согласно Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл. Весник на Р.М. бр. 39/04) и со примена на одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање.

II – ПОДАТОЦИ ЗА ЛОКАЦИЈАТА

Локацијата се наоѓа на **К.П. бр. 2880/1 и К.П. бр. 2514/1 КО Крушево - вон град, Општина Крушево** во близина на локалитетот Мечкин Камен и на постоечко полетувалиште на кое се одржуваат параглајдерски турнири и натпревари. Предметната парцела е со намена ДЗ – спорт и рекреација согласно Условите за планирање со компатибилни намени Б1, Б3 и Б4 (до 30%).

Директен пешачки и автомобилски пристап до локацијата постои од јужната страна и истиот е предмет на разработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, од која е дел овој идеен проект. Пристапниот пат е директно врзан со регионалниот пат Р1306 преку кој локацијата се поврзува со градот Крушево.

При проектирањето водено е сметка за почитувањето на одредбите од гореспоменатите правилници за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и правилникот за стандарди и нормативи за проектирање.

Проектната задача се изготвува според потребите и желбите на инвеститорот согласно правилата од Условите за планирање на просторот со намена полетиште за параглајдеристи на КП 2880/1 и КП 2514/1, КО Крушево - вон град, Општина Крушево.

III. УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Според Урбанистичкиот Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдеристи на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево **проектираните параметри за градежна парцела 1.1 се следните:**

Површина на градежна парцела = 7.946 m^2

Површина за градба = 3.512 m^2

Процент на изграденост = 44,2%

Коефициент на искористеност = 0,44

Минимален процент на зеленило = 20%

Висина на хоризонтален венец = 4m

Катност = П

Параметри добиени со овој Идеен Проект се следните:

Површина на градежна парцела = 7.946 m^2

Вкупна површина под градба = $2.008,07 \text{ m}^2$

Површина под градба за обј. 1.1 = $1018,21 \text{ m}^2$

Површина под градба за обј. 1.2 = $989,86 \text{ m}^2$

Бруто развиена површина за градба = $2.008,31 \text{ m}^2$

Процент на изграденост = 28,27%

Коефициент на искористеност = 0,28

Процент на озеленетост = 70,61%

Висина на објекти = висина на терен

Според “Условите за планирање на просторот со намена полетиште за параглајдери на предметната локација се предвидува изведба на резервно полетувалиште и организација на простор кој ќе овозможи пристигнување на корисници (параглајдери) со автомобили, одлагање на параглајдерска опрема и простор за припрема и полетување – полетувалиште, одржување на параглајдерски натпревари и рекреативни настани. За таа цел со овој проект се предвидува поставување на вештачка трева на вкупна површина од **2.008,07m²** која ќе се користи како полетувалиште, а останатиот простор од парцелата ќе овозможи непречена подготовка и одлагање на опремата на параглајдеристите, како и простор за други посетители.

Предвидено се 13 паркинг места за посетителите во јужниот дел од парцелата, од кои едно е наменето за лица со хендикеп.

Изведбата на полетувалиштето се предвидува да се одвива во две фаза при што секоја фаза ќе опфаќа изведба на приближно 1000m² според проектот за двата посебни објекти односно полетувалишта. Вештачката трева треба да биде со 3/8” растојание помеѓу редови со влакно од 100% полиетилен, единечно, монофиламент, минимум 12.180/6 ДТЕХ со минимална дебелина на влакно од 335 микрони, минимална висина од 24 мм, тежина минимум 1.426 гр/м², и број на влакна минимум 252.000 на 1м², во зелена боја да биде еколошко без присуство на олово и кадмиум. Основата да биде двојна при што првиот слој ќе биде 100% полипропилен, УВ стабилизирани во црна боја и 222 гр/м², а вториот слој да биде СБР латекс мин. 988 гр/м², целата перфорирана со отвори за дренажа. Вкупната висина на тревата треба да изнесува минимум 26мм, а вкупната тежина минимум 2.636 гр/м², да биде со густина на ткаење од минимум 200 чворови на 100см во должина и 21.000 чворови на 1 м². Истата треба да биде УВ стабилизирана по DIN 53387 Standard 6000 часови со пропустливост на вода од 60 литри во минута по 1м². При изведба посебните слоеви се спојуваат со двокомпонентен лепак, минимум 350 гр/1м должина. Вештачката трева се поставува на претходно подготвена подлога составена од неколку слоеви. Првиот слој со дебелина од минимум 15см треба да се изведе од кршен камен со големина на зрно од 0 до 32 мм при што застапеноста на најситните фракции од 0 до 4 мм треба да биде сведена на минимум или најмногу до 10% од вкупната количина на слојот, разастирани и набиени до потребна збиеност за овој тип на работа. Вториот слој со дебелина од минимум 10 см треба да се изведе од кршен камен со големина на зрно од 0 до 16 mm при што застапеноста на ситните фракции помали од 4 мм треба да биде сведена на минимум или да не надминуваат повеќе од 10% од вкупната количина на материјалот, разастирани и набиени до потребна збиеност за овој тип на работа. Над тампнскиот слој се насипува, разастира и набива песок со големина на зрно од 0 до 4 мм во сој од максимум 2 см. Тампонот односно првиот слој од кршен камен се насипува на постелка од валирана и набиена земја на претходно исчистен терен од вегетација – дрвја и грмушки на целата површина предвидена за поставување на вештачка трева – вкупно 2.008,07 m² со неправилна форма (според графичките прилози).

Сите работи треба да бидат изведени според важечки прописи за овој тип на работа и во согласност со техничкиот лист од производителот на

употребените материјали. Тревата треба да биде од производител на вештачка трева за спортски подлоги која е препорачана од FIFA (Fédération de Football Association)

ПРЕДМЕР
ЗА ГРАДЕЖНИ РАБОТИ - ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ НА **К.П 2880/1 К.О.**
КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО

ред. бр.	опис на работите	ед. мерка	количина	ед. цена	вкупно
ОПШТИ НАПОМЕНИ					
	*Сите работи предвидени со проектот, описи и количини дадени во предмерот, треба да се извршат во согласност со важечките технички нормативи и правила , со употреба на квалитетен материјал и со приложување на сертификати за истите.				
	*Изведувачот е должен да ја проучи проектната документација, описите и предмерот, да ги лоцира позициите за изработка или монтажа и соодветно на тоа да ја формулира цената. Во случај некои позиции не се јасни како материјали или технологија на вградување, задолжително да се обрати до проектантите преку инвеститорот за појаснување на истите . Доклку писмено не се обрати во текот на тендерската постапка се подразбира дека нема нејасни позиции.				
	*При изведбата, Изведувачот се задолжува да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки на заштита, на работниците, материјалот и објектот.				
	Со оглед на специфичноста на објектот сите мерки за сите елементи од позиции кои ќе се работат да се земат на лице место и истите ќе бидат меродавни за изведба.				
	Изведувачот има обврска за сите позиции и за сите елементи од позициите да си изработи работилнички детали кои му ги одобрува проектантот.				
ОБЈЕКТ 1.1					
I	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ				
1	Расчистување на теренот од шут, ниска вегетација и коренски остатоци од дрвја со утовар и транспорт до депонија одредена од страна на инвеститорот	м ²	1018.21		
2	Исколчување и обележување на објектот	м ²	1018.21		
3	Исколчување и обележување на површината за засејување со природна трева	м ²	993.79		
4	Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на вештачка трева (не е пресметана растреситост на земја)		274.92		
	машонски 80%	м ³	219.94		
	рачно 20%	м ³	54.98		
5	Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за уредување со хумус и природна трева (не е пресметана растреситост на земја)		298.14		
	машински 80%	м ³	238.51		
	рачно 20%	м ³	59.63		
6	Тесен ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на ивичници	м ³	4.76		
7	Разастирање и набивање на подло со постојано мокрење на почвата за поставување на вештачка трева кај објект 1.1	м ²	1018.21		
8	Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-32 мм големина на зрно) д= 15см со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)	м ³	152.73		

ред. бр.	опис на работите	ед. мерка	количина	ед. цена	вкупно
9	Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-16 мм големина на зрно) $\Delta=10\text{cm}$ со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)	m^3	101.82		
10	Набавка, транспорт, насипување и набивање на песок $\Delta=\text{max } 2\text{ cm}$ (0-4 мм големина на зрно) со машинско набивање до потребна збиеност	m^3	20.36		
11	Утовар на вишок земја од ископ со транспорт до депонија одредена од инвеститорот	m^3	573.06		
12	Набавка, транспорт, насипување и разастирање на хумус во слој со дебелина $\Delta=30\text{cm}$	m^3	298.14		
13	Засејување со трева и наводнување (двојно)	m^2	993.79		
	НАПОМЕНА: коефициент на растреситост не е пресметан во количините.				
ВКУПНО ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ					0.00
II	БЕТОНСКИ РАБОТИ				
1	Набавка, транспорт и вградување на мршав бетон како подлога за бетонски рабници МБ20 $\Delta=10\text{ cm}$	m^3	1.84		
2	Набавка, транспорт и вградување на бетонски рабници 18/24/100 см	m^1	58.20		
ВКУПНО БЕТОНСКИ РАБОТИ					0.00
III	РАЗНИ РАБОТИ				
1	Набавка, транспорт и поставување (лепење на бетонски рабници) на вештачка трева со следните спецификации: ТИП НА ТРЕВА: 3/8" размак помеѓу редови, ТИП НА ВЛАКНОТО: 100% полиетилен, единечно монофиламент влакно, минимум 12.180 /6 ДТЕХ , отпорно на УВ зраци , минимум 335 микрони дебелина на влакното КВАЛИТЕТ НА ВЛАКНО: Еколошко и без присуство на олово и кадмиум ПРВ СЛОЈ НА ОСНОВАТА: Двојна, 100% полипропилен, црна, УВ стабилизирана, минимум 222 гр/м2 ВТОР СЛОЈ НА ОСНОВАТА: СБР латекс минимум 988 гр/м2, перфорирана со дренажни отвори ВИСИНА НА ВЛАКНО: минимум 24 мм ВКУПНА ВИСИНА НА ТРЕВАТА: минимум 26 мм ГУСТИНА НА ТКАЕЊЕ: минимум 200 чворови на 100 см во должина БРОЈ НА ЧВОРОВИ НА м2: минимум 21.000 БРОЈ НА ВЛАКНА НА м2: минимум 252.000 ТЕЖИНА НА ВЛАКНА НА м2: минимум 1.426 гр ВКУПНА ТЕЖИНА НА м2: минимум 2.636 гр УВ СТАБИЛИЗИРАН: DIN 53387 Standard (6000 часа) ПРОПУСТЛИВОСТ НА ВОДА: минимум 60 литри во минута по м2 БОЈА НА ВЛАКНО: зелена Напомена: Задолжително да се достави техничка	m^2	1018.21		

ред. бр.	опис на работите	ед. мерка	количина	ед. цена	вкупно
	спецификација за понудената трева, издадена од производителот на понудената вештачка трева, во која треба да бидат опфатени сите барани податоци наведени во техничката спецификација која е прилог на тендерската документација. Понудувачот е должен заедно со понудата да достави и валиден сертификат издаден од ФИФА. МЕТОД НА ПОСТАВУВАЊЕ: споевите лепени со двокомпонентен лепак, минимум 350gr/ 1м должина				
ВКУПНО РАЗНИ РАБОТИ					0.00
РЕКАПИТУЛАР ЗА ОБЈЕКТ 1.1					
2	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ				0.00
3	БЕТОНСКИ РАБОТИ				0.00
4	РАЗНИ РАБОТИ				0.00
ВКУПНО ОБЈЕКТ 1.1					0.00
ОБЈЕКТ 1.2					
1	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ				
1	Расчистување на теренот од шут, ниска вегетација и коренски остатоци од дрвја со утовар и транспорт до депонија одредена од страна на инвеститорот	м ²	989.87		
2	Исколчување и обележување на објектот	м ²	989.87		
3	Исколчување и обележување на површината за засејување со природна трева	м ²	510.02		
4	Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на вештачка трева (не е пресметана растреситост на земја)		267.26		
	машонски 80%	м ³	213.81		
	рачно 20%	м ³	53.45		
5	Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за уредување со хумус и природна трева (не е пресметана растреситост на земја)		153.01		
	машонски 80%	м ³	122.41		
	рачно 20%	м ³	30.60		
6	Тесен ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на ивичници	м ³	4.68		
7	Разастирање и набивање на подтло со постојано мокрење на почвата за поставување на вештачка трева кај објект 1.1	м ²	989.87		
8	Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-32 мм големина на зрно) д= 15см со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)	м ³	148.48		
9	Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-16 мм големина на зрно) д= 10см со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)	м ³	98.99		
10	Набавка, транспорт, насипување и набивање на песок д=маx 2 см (0-4 мм големина на зрно) со машинско набивање до потребна збиеност	м ³	19.80		
11	Утовар на вишок земја од ископ со транспорт до депонија одредена од инвеститорот	м ³	420.27		
12	Набавка, транспорт, насипување и разастирање на хумус во слој со дебелина д=30см	м ³	153.01		
13	Засејување со трева и наводнување (двојно)	м ²	510.02		

ред. бр.	опис на работите	ед. мерка	количина	ед. цена	вкупно
	НАПОМЕНА: коефициент на растреситост не е пресметан во количини.				
ВКУПНО ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ					0.00
II	БЕТОНСКИ РАБОТИ				
1	Набавка, транспорт и вградување на мршав бетон како подлога за бетонски рабници МБ20 д=10 см	м ³	2.22		
2	Набавка, транспорт и вградување на бетонски рабници 18/24/100 см	м ¹	60.00		
ВКУПНО БЕТОНСКИ РАБОТИ					0.00
III	РАЗНИ РАБОТИ				
1	Набавка, транспорт и поставување (лепење на бетонски рабници) на вештачка трева со следните спецификации: ТИП НА ТРЕВА: 3/8" размак помеѓу редови, ТИП НА ВЛАКНОТО: 100% полиетилен, единечно монофиламент влакно, минимум 12.180 /6 ДТЕХ , отпорно на УВ зраци , минимум 335 микрони дебелина на влакното КВАЛИТЕТ НА ВЛАКНО: Еколошко и без присуство на олово и кадмиум ПРВ СЛОЈ НА ОСНОВАТА: Двојна, 100% полипропилен, црна, УВ стабилизирани, минимум 222 гр/м2 ВТОР СЛОЈ НА ОСНОВАТА: СБР латекс минимум 988 гр/м2, перфорирана со дренажни отвори ВИСИНА НА ВЛАКНО: минимум 24 мм ВКУПНА ВИСИНА НА ТРЕВАТА: минимум 26 мм ГУСТИНА НА ТКАЕЊЕ: минимум 200 чворови на 100 см во должина БРОЈ НА ЧВОРОВИ НА м2: минимум 21.000 БРОЈ НА ВЛАКНА НА м2: минимум 252.000 ТЕЖИНА НА ВЛАКНА НА м2: минимум 1.426 гр ВКУПНА ТЕЖИНА НА м2: минимум 2.636 гр УВ СТАБИЛИЗИРАН: DIN 53387 Standard (6000 часа) ПРОПУСТИВОСТ НА ВОДА: минимум 60 литри во минута по м2 БОЈА НА ВЛАКНО: зелена Напомена: Задолжително да се достави техничка спецификација за понудената трева, издадена од производителот на понудената вештачка трева, во која треба да бидат опфатени сите барани податоци наведени во техничката спецификација која е прилог на тендерската документација. Понудувачот е должен заедно со понудата, да достави и валиден сертификат издаден од ФИФА. МЕТОД НА ПОСТАВУВАЊЕ: споевите лепени со двокомпонентен лепак, минимум 350гр/ 1м должина	м ²	989.87		
ВКУПНО РАЗНИ РАБОТИ					0.00
РЕКАПИТУЛАР ЗА ОБЈЕКТ 1.2					
1	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ				0.00
2	БЕТОНСКИ РАБОТИ				0.00
3	РАЗНИ РАБОТИ				0.00
ВКУПНО ОБЈЕКТ 1.2					0.00
ВКУПЕН РЕКАПИТУЛАР					
	ОБЈЕКТ 1.1				0.00
	ОБЈЕКТ 1.2				0.00
ВКУПНО БЕЗ ДДВ					0.00
				ДДВ 18%	0.00
				ВКУПНО СО ДДВ 18%	0.00

ПРЕДМЕР
ЗА ГРАДЕЖНИ РАБОТИ - ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ НА **К.П 2880/1 К.О.**
КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО

ред. бр.	опис на работите	ед. мерка	количина	ед. цена	вкупно
ОПШТИ НАПОМЕНИ					
	*Сите работи предвидени со проектот, описи и количини дадени во предмерот, треба да се извршат во согласност со важечките технички нормативи и правила , со употреба на квалитетен материјал и со приложување на сертификати за истите.				
	*Изведувачот е должен да ја проучи проектната документација, описите и предмерот, да ги лоцира позициите за изработка или монтажа и соодветно на тоа да ја формулира цената. Во случај некои позиции не се јасни како материјали или технологија на вградување, задолжително да се обрати до проектантите преку инвеститорот за појаснување на истите . Доклку писмено не се обрати во текот на тендерската постапка се подразбира дека нема нејасни позиции.				
	*При изведбата, Изведувачот се задолжува да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки на заштита, на работниците, материјалот и објектот.				
	Со оглед на специфичноста на објектот сите мерки за сите елементи од позиции кои ќе се работат да се земат на лице место и истите ќе бидат меродавни за изведба.				
	Изведувачот има обврска за сите позиции и за сите елементи од позициите да си изработи работилнички детали кои му ги одобрува проектантот.				
ОБЈЕКТ 1.1					
I	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ				
1	Расчистување на теренот од шут, ниска вегетација и коренски остатоци од дрвја со утовар и транспорт до депонија одредена од страна на инвеститорот	м ²	1018.21	300.00	305,463.00
2	Исклучување и обележување на објектот	м ²	1018.21	15.00	15,273.15
3	Исклучување и обележување на површината за засејување со природна трева	м ²	993.79	15.00	14,906.85
4	Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на вештачка трева (не е пресметана растреситост на земја)		274.92		
	машонски 80%	м ³	219.94	2,000.00	439,880.00
	рочно 20%	м ³	54.98	3,000.00	164,940.00
5	Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за уредување со хумус и природна трева (не е пресметана растреситост на земја)		298.14		
	машински 80%	м ³	238.51	2,000.00	477,020.00
	рочно 20%	м ³	59.63	3,000.00	178,890.00
6	Тесен ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на ивичници	м ³	4.76	3,000.00	14,280.00
7	Разастирање и набивање на подтло со постојано мокрење на почвата за поставување на вештачка трева кај објект 1.1	м ²	1018.21	100.00	101,821.00
8	Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-32 мм големина на зрно) д= 15см со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)	м ³	152.73	1,600.00	244,368.00

ред. бр.	опис на работите	ед. мерка	количина	ед. цена	вкупно
9	Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-16 мм големина на зрно) $\Delta=10\text{cm}$ со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)	m^3	101.82	1,800.00	183,276.00
10	Набавка, транспорт, насипување и набивање на песок $\Delta=\text{max } 2\text{ cm}$ (0-4 мм големина на зрно) со машинско набивање до потребна збиеност	m^3	20.36	2,000.00	40,720.00
11	Утовар на вишок земја од ископ со транспорт до депонија одредена од инвеститорот	m^3	573.06	250.00	143,265.00
12	Набавка, транспорт, насипување и разастирање на хумус во слој со дебелина $\Delta=30\text{cm}$	m^3	298.14	600.00	178,884.00
13	Засејување со трева и наводнување (двојно)	m^2	993.79	100.00	99,379.00
	НАПОМЕНА: коефициент на растреситост не е пресметан во количините.				
ВКУПНО ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ					2,602,366.00
II	БЕТОНСКИ РАБОТИ				
1	Набавка, транспорт и вградување на мршав бетон како подлога за бетонски рабници МБ20 $\Delta=10\text{ cm}$	m^3	1.84	1,000.00	1,840.00
2	Набавка, транспорт и вградување на бетонски рабници 18/24/100 см	m^1	58.20	1,100.00	64,020.00
ВКУПНО БЕТОНСКИ РАБОТИ					65,860.00
III	РАЗНИ РАБОТИ				
1	Набавка, транспорт и поставување (лепење на бетонски рабници) на вештачка трева со следните спецификации: ТИП НА ТРЕВА: 3/8" размак помеѓу редови, ТИП НА ВЛАКНОТО: 100% полиетилен, единечно монофиламент влакно, минимум 12.180 /6 ДТЕХ , отпорно на УВ зраци , минимум 335 микрони дебелина на влакното КВАЛИТЕТ НА ВЛАКНО: Еколошко и без присуство на олово и кадмиум ПРВ СЛОЈ НА ОСНОВАТА: Двојна, 100% полипропилен, црна, УВ стабилизирани, минимум 222 гр/м2 ВТОР СЛОЈ НА ОСНОВАТА: СБР латекс минимум 988 гр/м2, перфорирана со дренажни отвори ВИСИНА НА ВЛАКНО: минимум 24 мм ВКУПНА ВИСИНА НА ТРЕВАТА: минимум 26 мм ГУСТИНА НА ТКАЕЊЕ: минимум 200 чворови на 100 см во должина БРОЈ НА ЧВОРОВИ НА м2: минимум 21.000 БРОЈ НА ВЛАКНА НА м2: минимум 252.000 ТЕЖИНА НА ВЛАКНА НА м2: минимум 1.426 гр ВКУПНА ТЕЖИНА НА м2: минимум 2.636 гр УВ СТАБИЛИЗИРАН: DIN 53387 Standard (6000 часа) ПРОПУСТЛИВОСТ НА ВОДА: минимум 60 литри во минута по м2 БОЈА НА ВЛАКНО: зелена Напомена: Задолжително да се достави техничка	m^2	1018.21	1,910.00	1,944,781.10

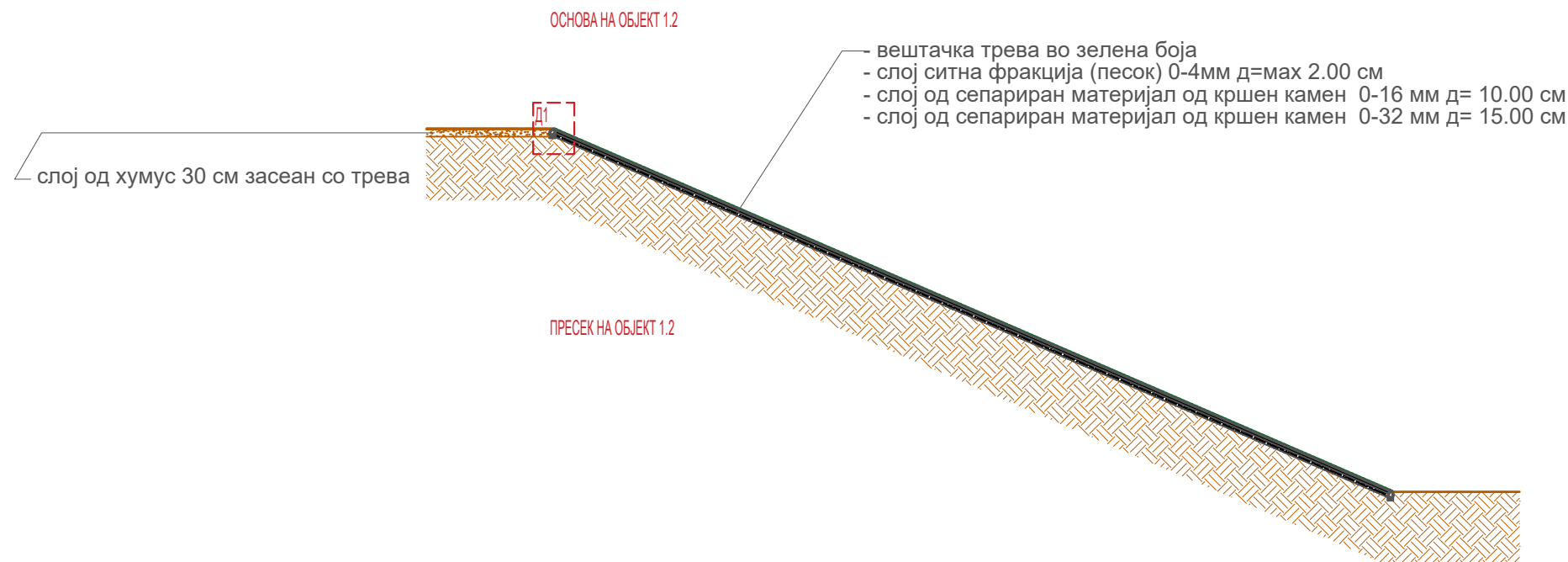
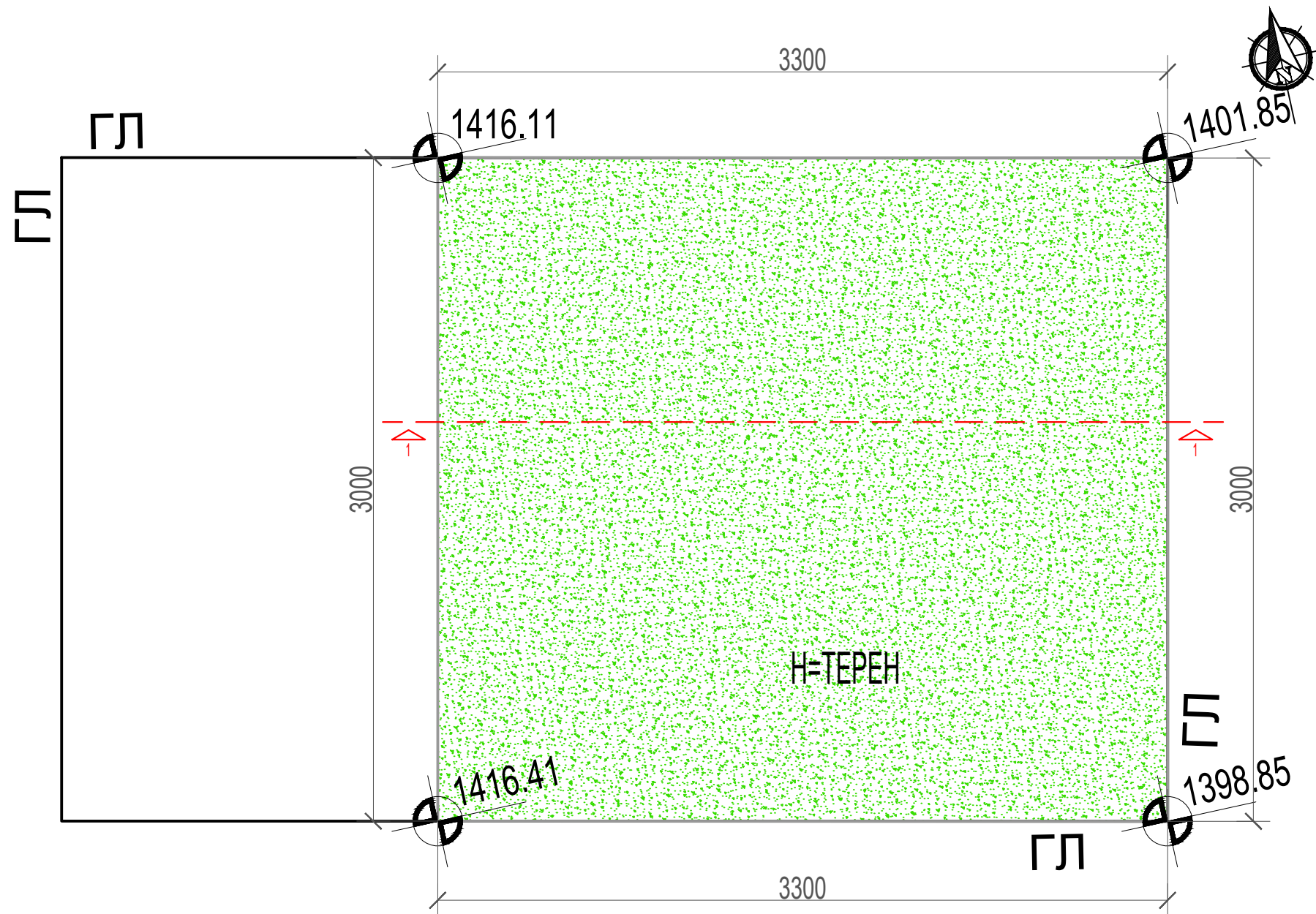
ред. бр.	опис на работите	ед. мерка	количина	ед. цена	вкупно
	спецификација за понудената трева, издадена од производителот на понудената вештачка трева, во која треба да бидат опфатени сите барани податоци наведени во техничката спецификација која е прилог на тендерската документација. Понудувачот е должен заедно со понудата да достави и валиден сертификат издаден од ФИФА. МЕТОД НА ПОСТАВУВАЊЕ: споевите лепени со двокомпонентен лепак, минимум 350gr/ 1м должина				
ВКУПНО РАЗНИ РАБОТИ					1,944,781.10
РЕКАПИТУЛАР ЗА ОБЈЕКТ 1.1					
2	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ				2,602,366.00
3	БЕТОНСКИ РАБОТИ				65,860.00
4	РАЗНИ РАБОТИ				1,944,781.10
ВКУПНО ОБЈЕКТ 1.1					4,613,007.10
ОБЈЕКТ 1.2					
1	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ				
1	Расчистување на теренот од шут, ниска вегетација и коренски остатоци од дрвја со утовар и транспорт до депонија одредена од страна на инвеститорот	м ²	989.87	300.00	296,961.00
2	Исколчување и обележување на објектот	м ²	989.87	15.00	14,848.05
3	Исколчување и обележување на површината за засејување со природна трева	м ²	510.02	15.00	7,650.30
4	Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на вештачка трева (не е пресметана растреситост на земја)		267.26		
	машонски 80%	м ³	213.81	2,000.00	427,620.00
	рочно 20%	м ³	53.45	3,000.00	160,350.00
5	Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за уредување со хумус и природна трева (не е пресметана растреситост на земја)		153.01		
	машонски 80%	м ³	122.41	2,000.00	244,820.00
	рочно 20%	м ³	30.60	3,000.00	91,800.00
6	Тесен ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на ивичници	м ³	4.68	3,000.00	14,040.00
7	Разастирање и набивање на подтло со постојано мокрење на почвата за поставување на вештачка трева кај објект 1.1	м ²	989.87	100.00	98,987.00
8	Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-32 мм големина на зрно) д= 15см со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)	м ³	148.48	1,600.00	237,568.00
9	Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-16 мм големина на зрно) д= 10см со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)	м ³	98.99	1,800.00	178,182.00
10	Набавка, транспорт, насипување и набивање на песок д=макс 2 см (0-4 мм големина на зрно) со машинско набивање до потребна збиеност	м ³	19.80	2,000.00	39,600.00
11	Утовар на вишок земја од ископ со транспорт до депонија одредена од инвеститорот	м ³	420.27	250.00	105,067.50
12	Набавка, транспорт, насипување и разастирање на хумус во слој со дебелина д=30см	м ³	153.01	600.00	91,806.00
13	Засејување со трева и наводнување (двојно)	м ²	510.02	100.00	51,002.00

ред. бр.	опис на работите	ед. мерка	количина	ед. цена	вкупно
	НАПОМЕНА: коефициент на растреситост не е пресметан во количини.				
ВКУПНО ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ					2,060,301.85
II	БЕТОНСКИ РАБОТИ				
1	Набавка, транспорт и вградување на мршав бетон како подлога за бетонски рабници МБ20 д=10 см	м ³	2.22	10,000.00	22,200.00
2	Набавка, транспорт и вградување на бетонски рабници 18/24/100 см	м ¹	60.00	1,100.00	66,000.00
ВКУПНО БЕТОНСКИ РАБОТИ					88,200.00
III	РАЗНИ РАБОТИ				
1	Набавка, транспорт и поставување (лепење на бетонски рабници) на вештачка трева со следните спецификации: ТИП НА ТРЕВА: 3/8" размак помеѓу редови, ТИП НА ВЛАКНОТО: 100% полиетилен, единечно монофиламент влакно, минимум 12.180 /6 ДТЕХ , отпорно на УВ зраци , минимум 335 микрони дебелина на влакното КВАЛИТЕТ НА ВЛАКНО: Еколошко и без присуство на олово и кадмиум ПРВ СЛОЈ НА ОСНОВАТА: Двојна, 100% полипропилен, црна, УВ стабилизирана, минимум 222 гр/м2 ВТОР СЛОЈ НА ОСНОВАТА: СБР латекс минимум 988 гр/м2, перфорирана со дренажни отвори ВИСИНА НА ВЛАКНО: минимум 24 мм ВКУПНА ВИСИНА НА ТРЕВАТА: минимум 26 мм ГУСТИНА НА ТКАЕЊЕ: минимум 200 чворови на 100 см во должина БРОЈ НА ЧВОРОВИ НА м2: минимум 21.000 БРОЈ НА ВЛАКНА НА м2: минимум 252.000 ТЕЖИНА НА ВЛАКНА НА м2: минимум 1.426 гр ВКУПНА ТЕЖИНА НА м2: минимум 2.636 гр УВ СТАБИЛИЗИРАН: DIN 53387 Standard (6000 часа) ПРОПУСЛИВОСТ НА ВОДА: минимум 60 литри во минута по м2 БОЈА НА ВЛАКНО: зелена Напомена: Задолжително да се достави техничка спецификација за понудената трева, издадена од производителот на понудената вештачка трева, во која треба да бидат опфатени сите барани податоци наведени во техничката спецификација која е прилог на тендерската документација. Понудувачот е должен заедно со понудата, да достави и валиден сертификат издаден од ФИФА. МЕТОД НА ПОСТАВУВАЊЕ: споевите лепени со двокомпонентен лепак, минимум 350гр/ 1м должина	м ²	989.87	1,910.00	1,890,651.70
ВКУПНО РАЗНИ РАБОТИ					1,890,651.70
РЕКАПИТУЛАР ЗА ОБЈЕКТ 1.2					
1	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ				2,060,301.85
2	БЕТОНСКИ РАБОТИ				88,200.00
3	РАЗНИ РАБОТИ				1,890,651.70
ВКУПНО ОБЈЕКТ 1.2					4,039,153.55
ВКУПЕН РЕКАПИТУЛАР					
	ОБЈЕКТ 1.1				4,613,007.10
	ОБЈЕКТ 1.2				4,039,153.55
ВКУПНО БЕЗ ДДВ					8,652,160.65
ДДВ 18%					1,557,388.92
ВКУПНО СО ДДВ 18%					10,209,549.57

ред. бр.	опис на работите	ед. мерка	количина	ед. цена	вкупно
-------------	------------------	--------------	----------	----------	--------

забелешка: цените се проектански, проектантот не сноси одговорност за истите

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ ДОБИЕНИ
ПО ПРОЕКТ ЗА К.П. 2880/1

ПРЕДВИДЕНИ ПАРАМЕТРИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7.946 m ²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	3.512m ²
ВИСИНА НА ХОР.ВЕНЕЦ	4.00m ²
КАТНОСТ	П
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	3.512m ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	44.0%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.44к

ПРОЕКТИРАНИ ПАРАМЕТРИ

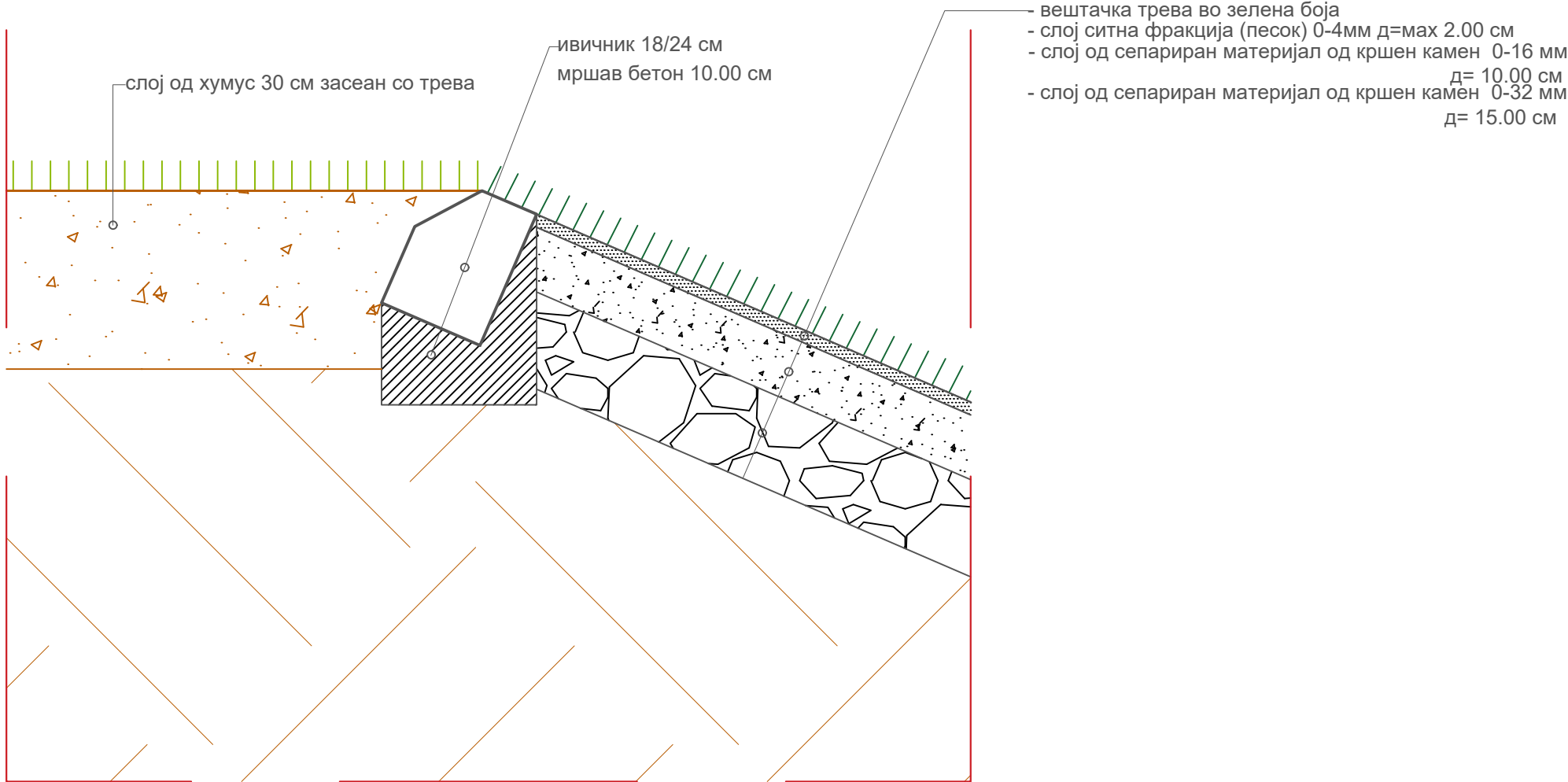
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	7.946 m ²
ВКУПНА ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	2.008,07m ²
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА 1.1	1.018,21m ²
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА 1.2	989,86m ²
ВИСИНА НА ХОР. ВЕНЕЦ 1.1	ТЕРЕН
ВИСИНА НА ХОР.ВЕНЕЦ 1.2	ТЕРЕН
КАТНОСТ НА 1.1	ТЕРЕН
КАТНОСТ НА 1.2	ТЕРЕН
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	2.008,07m ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	28.27%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.28к
ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО	70.61%

ПАРКИНГ МЕСТА:
1 17,5m² - паркинг место наменето за лица со хендикеп
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 - 12.5m²
Вкупна површина на паркинг места = 17.5 + (12*12.5) = 167.5m²

ПОВРШИНА ПОД ВЕШТАЧКА ТРЕВА - Вк.(1.1 и 1.2) = 2.008,07m²
ПОВРШИНА ПОД ПЛОЧНИК СО БЕКАТОН = 327,08m²

ПРОЕКТАНТ:	ИНТИМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А		
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА КРУШЕВО ул. Никола Ѓурковик бр. 16А, 7550 Крушево		
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	К.П. БР. 2880, КО КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО		
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАДЕРИСТИ		
ТЕХ. БР.	68/2024		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	м.и.а. Ивана Чорбаџиева Б 1.2803		
СОРАБОТНИЦИ:	Д.И.А АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА М.И.А КАТИНКА КОСОСКА М.И.А ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.И.А ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА Д.И.А КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА		
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ		
ПРИЛОГ:	ОСНОВА И ПРЕСЕК НА ОБЈЕКТ 1.2		
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	10.2024		
ЛИСТ БР:	A03		

Д1



ПРОЕКТАНТ:	ИНПУМА ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ул. Митрополит Т. Голганов бр. 130, Скопје ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А		
ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА КРУШЕВО ул. Никола Ѓурковиќ бр. 16А, 7550 Крушево		
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:	К.П. БР. 2880, КО КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО		
ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		
ТИП НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАДЕРИСТИ		
ТЕХ. БР.	68/2024		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	м.и.а. Ивана Чорбаџиева Б 1.2803		
СОРАБОТНИЦИ:	Д.И.А.АНГЕЛАГОШАРЕВСКА М.И.А.КАТИНКАКОСОСКА М.И.А.ВИКТОРИЈАМОЈСОВСКА М.И.А.ХРИСТИНАСТОЈИЛОВА Д.И.А.КАТЕРИНАПОЧЕПОВА		
УПРАВИТЕЛ:	БОЖО ИЛОСКИ		
ПРИЛОГ:	ДЕТАЉ		
ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:	10.2024		
ЛИСТ БР:	A04		