



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРУШЕВО

02.12.2024 год.

Бр.XVI

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 и член 62 став 4 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.5/2002 и „Сл.весник на РСМ“ бр.202/2024) и член 62 став 1 точка 3, член 68 и 97 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2007, 16/2014, 7/19 и 7/20), Градоначалникот на Општина Крушево донесе:

ЗАКЛУЧОК **за објавување на актите донесени на** **54-та седница на Советот на Општина** **Крушево** **одржана на ден 29.11.2024 година**

1.СЕ ОБЈАВУВААТ актите донесени на 54-та седница на Советот на Општина Крушево, одржана на 29.11.2024 година.

2.Актите на Советот на Општина Крушево да се објават во Службен гласник на Општина Крушево.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во службен гласник на Општина Крушево.

Бр.09-1104/1 од 02.12.2024 Крушево
Градоначалник на Општина Крушево
м-р Томе Христоски, с.р.

Врз основа на член 94 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2007; 16/2014, 7/19 и 7/20) и член 110 и 150 од Деловникот за работа на Советот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2008), Советот на Општина Крушево на 54-та седница, одржана на 29.11.2024 година го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

СЕ УСВОЈУВА записникот од 53-та седница на Советот на Општина Крушево, одржана на 07.11.2024 година.

Заклучокот влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на општината Крушево, согласно член 62 став 4 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на Р.Македонија“ бр.5/2002).

Бр.08-1077/3 од 07.11.2024 г. Крушево
Совет на Општина Крушево
Претседател Андреј Николоски, с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 и член 64 и 68 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/2002 и „Сл.весник на РСМ“ бр.202/2024), член 45 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Сл.весник на РМ“ бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16 и 21/18 и „Сл.весник на Република Северна Македонија“ бр.101/19, 275/19 и 122/21) и член 21 став 1 точка 38 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2007, 16/14, 7/19 и 7/20), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 29.11.2024 година, донесе:

ОДЛУКА **за пренесување на правото на сопственост** **на** **движни ствари на ЈП „Комуна“ Крушево**

Член 1

Со оваа Одлука се пренесува правото на сопственост на движни ствари од Општина Крушево на ЈП „Комуна“ Крушево без надомест и тоа патничко моторно возило со регистарски таблички ВТ 165 UE:

- марка: Volkswagen Polo 1,5.

- број на шасија: WVWZZZ6NZTY 172376.

- број на мотор: AEV 129513.
- сила на мотор: 33 kw.
- зафатнина на мотор: 1043 ^{см3}.
- боја: бела.
- година на производство: 1996 година.

Член 2

Градоначалникот на Општина Крушево склучува договор со директорот на ЈП „Комуна“ Крушево, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 на оваа Одлука.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот објавување во службен гласник на Општина Крушево.

Бр.08-1077/4 од 07.11.2024 г. Крушево
Совет на Општина Крушево
Претседател Андреј Николоски, с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 и член 64 и 68 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/2002 и „Сл.весник на РСМ“ бр.202/2024), член 45 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Сл.весник на РМ“ бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16 и 21/18 и „Сл.весник на Република Северна Македонија“ бр.101/19, 275/19 и 122/21) и член 21 став 1 точка 38 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2007, 16/14, 7/19 и 7/20), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 29.11.2024 година, донесе:

О Д Л У К А

за пренесување на правото на сопственост на движни ствари на ЈП „Комуна“ Крушево

Член 1

Со оваа Одлука се пренесува правото на сопственост на движни ствари од Општина Крушево на ЈП „Комуна“ Крушево без надомест и тоа патничко моторно возило со регистарски таблички KS 2349 AB, отстапено на Општина Крушево со Решение за отстапување на одземен предмет со правосилна Одлука бр.09-2406/2 од 03.05.20218 година.

- марка: пмв Нисан Примера.
- број на шасија: SJNFAAP 11U0078987.
- број на мотор: 3798350.
- сила на мотор: 73 kw.

- зафатнина на мотор: 1597 ^{см3}
- боја: сива металик.
- година на производство: 1998 година.

Член 2

Градоначалникот на Општина Крушево склучува договор со директорот на ЈП „Комуна“ Крушево, со кој се уредуваат правата и обврските за движните ствари од член 1 на оваа Одлука.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот објавување во службен гласник на Општина Крушево.

Бр.08-1077/5 од 07.11.2024 г. Крушево
Совет на Општина Крушево
Претседател Андреј Николоски, с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/2002 и „Сл.весник на РСМ“ бр.202/2024), член 11 став 1 точка 7 од Законот за јавните претпријатија („Сл.весник на РМ“ бр.38/96, 6/2002, 40/2003, 49/2006, 22/2007, 83/2009, 97/2010, 6/12, 119/13, 41/14, 138/14, 25/15, 61/15, 39/16; 64/18 и 35/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.275/19, 82/20, 89/22, 274/22 и 208/24) и член 21 став 1 точка 35 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2007, 16/2014, 7/19 и 7/20), Советот на Општина Крушево, на седницата одржана на 29.11.2024 година, донесе:

З А К Л У Ч О К

за усвојување на извештајот за финансиското работење на ЈП „Комуна“ Крушево за периодот 01.01.2024-30.09.2024 година

1. Советот на Општина Крушево, го усвојува извештајот за финансиското работење на ЈП „Комуна“ Крушево за период 01.01.2024-30.09.2024 година, бр.05-190/1 од 30.10.2024 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Крушево.

3. Примерок од овој Заклучок да се достави до ЈП „Комуна“ и Архива на Општина Крушево.

Бр.08-1077/6 од 07.11.2024 г. Крушево

Совет на Општина Крушево

Претседател Андреј Николоски, с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/2002 и „Сл.весник на РСМ“ бр.202/2024) член 206 став 1 алинеја 3 и став 2 од истиот член од Законот за вработените во Јавниот сектор („Сл.весник на РМ“ бр.27/14; 199/14; 27/16; 35/18; 198/18 „Сл.весник на РСМ“ бр.143/19, 14/20, 302/20 и 208/24) и член 21 став 1 точка 49 и 50 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2007; 16/14; 7/19 и 7/20), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 29.11.2024 година, даде:

С О Г Л А С Н О С Т
на измената и дополнувањето на Годишниот
План
за вработување за 2024 година на
ЈП „Комуна“ Крушево

1. Советот на Општина Крушево дава Согласност на измената и дополнувањето на Годишниот План за вработување за 2024 година на ЈП „Комуна“ Крушево, бр.01-215/1 од 20.11.2024 година.

2. Оваа Согласност влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Крушево.

3. Примерок од Согласноста да се достави до ЈП „Комуна“ Крушево и Архива на Општина Крушево.

Бр.08-1077/7 од 07.11.2024 г. Крушево

Совет на Општина Крушево

Претседател Андреј Николоски, с.р.

С О Д Р Ж И Н А

Ре.бр.	стр.
1. Заклучок за објавување на актите донесени на 54-та седница на Советот на Општина Крушево	1
2. Заклучок за усвојување на записникот од 53-та седница на Советот на Општина Крушево	1
3. Одлука за пренесување на правото на сопственост на движни ствари на ЈП „Комуна“ Крушево	1

4. Одлука за пренесување на правото на сопственост на движни ствари на ЈП „Комуна“ Крушево 2

5. Заклучок за усвојување на извештајот за финансиското работење на ЈП „Комуна“ Крушево од 01.01.2024-30.09.2024 година 2

6. Согласност на измената и дополнувањето на Годишниот план за вработување за 2024 година на ЈП „Комуна“ Крушево 3

7. Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Крушево за 2025 година . 4

8. Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Крушево за 2025 година ..4

9. Програма за работа во областа на располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на Општина Крушево за 2025 година 4

10. Програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на општински патишта и улици во Општина Крушево за 2025 година 4

11. Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2025 година4

Редакциски одбор на Општина Крушево-самостоен референт Кире Николоски.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРУШЕВО
СОВЕТ НА ОПШТИНА
Бр. 08-1077/10
29.11.2024 година
КРУШЕВО

ПРОГРАМА
ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕ СО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА КРУШЕВО
ЗА 2025 ГОДИНА

Врз основа на член 99 став 1 точка 1 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на РСМ“ бр. 275/19, 90/20, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24 и 233/24), член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02 и „Службен весник на РСМ“ 202/24), и член 21 став 1 точка 9 од Статутот на општина Крушево („Службен гласник на општина Крушево“ бр. 1/07, 16/14, 7/19 и 7/20), Советот на општина Крушево на седницата одржана на 29.11.2024 година, донесе:

ПРОГРАМА

**за работа во областа на располагањето со градежно земјиште
во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето
на општина Крушево за 2025 година**

ВОВЕД:

Општ дел

Согласно Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на РСМ“ бр. 275/19, 90/20, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24 и 233/24), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Северна Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите физички и правни лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес на Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежното земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежното земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска/проектна документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план/проект или урбанистичка планска документација и може да се состои од една или повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под доготраен или краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

A. Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Крушево, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарската 2025 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација.

Во годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на територијата на градот Крушево, скијачкиот центар “Мусица” и скијачкиот центар “Станич”, Соларна електрана на м.в. Гумова чешма и индустриска зона “Опаленик”.

Б. Основи за изработка на Програмата

Законски основ

Законски основ на Програмата за располагање со градежното земјиште се:

- Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на РСМ“ бр. 275/19, 90/20, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24 и 233/24);
- Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02, 202/24);
- Статутот на општина Крушево - („Службен гласник на општина Крушево” бр.1/07, 16/14, 7/19 и 7/20).

Основни плански документи

- Програма за изработка на урбанистички планови
- SWOT анализа на Крушевскиот микро регион
- Анкета за бизнис- клима во Крушевскиот регион
- Други стратешки документи

1. Цели на Програмата

1.1. Општи цели на програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

1.2. Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните граѓани за изградба во сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на

населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

Со оваа Програма се опфатени парцели од градежно земјиште кое е исклучиво во сопственост на Република Северна Македонија, односно не се земени во предвид парцели на кои покрај Република Северна Македонија има и друг сопственик, односно парцели кои што до донесување на програмата се идентификувани како такви.

2.1. Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежни парцели :

	ОПШТИНА КРУШЕВО		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1.1	Архитектонско-урбанистички проект за спојување на градежни парцели 1.1 и 1.2 во УПВНМ за индустриска зона ОПАЛЕНИК, КО Алданци, општина Крушево

Архитектонско – Урбанистички проект
за спојување на градежни парцели 1.1 и 1.2 во
УПВНМ за индустриска зона ОПАЛЕНИК,
КО Алданци, општина Крушево

Градежни парцели што ќе бидат предмет на оттуѓување по пат на јавно наддавање

1. Информации за градежна парцела: Архитектонско - Урбанистички проект за спојување на градежни парцели 1.1 и 1.2 во УПВНМ за индустриска зона ОПАЛЕНИК, КО Алданци, општина Крушево

Нумерација на градежна парцела бр. 1.1

Група на класи на намени - Г2 – лесна и незагадувачка индустрија

Основна класа на намени - Г2

Компатибилни класи на намени - Б1, Б2, Б4, В2, Г3, Г4, Д2, Д3, Д4 (49%)

Површина на градежна парцела (m^2) – 33012 m^2

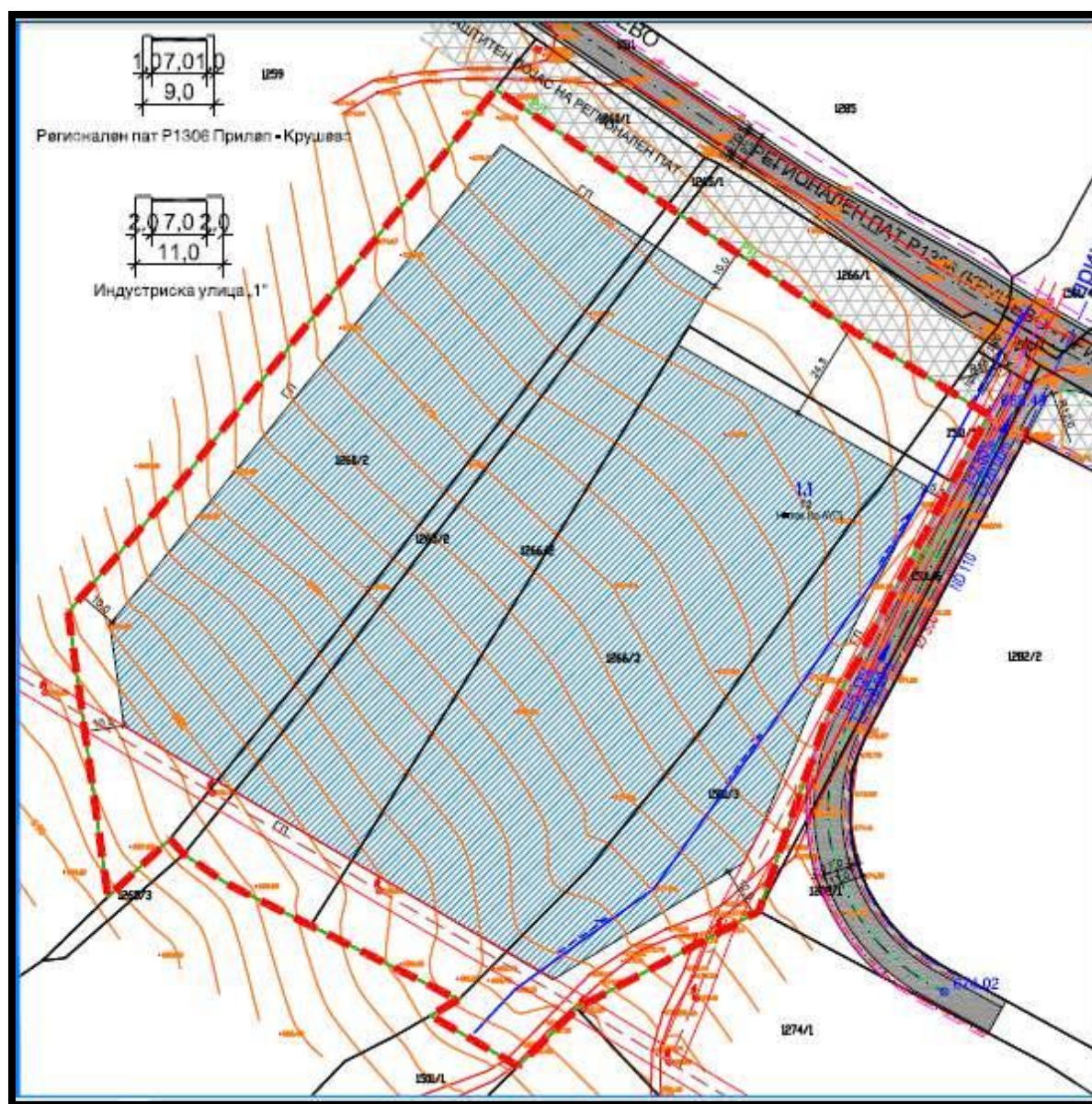
Максимално дозволена површина за градба (m^2) – 24467 m^2

Висина на хоризонтален венец – со АУП

Катност - АУП

Процент на изграденост - 70 %

Коефициент на искористеност - со АУП



	ОПШТИНА КРУШЕВО			
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 7.1	ДУП – дел од блокови 7,8,9 и 11	48 м ²

Детален преглед на градежни парцели

(по населено место и по урбанистички план)

Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање:

1. Информации за градежна парцела: ДУП дел од блокови 7,8,9 и 11 - Крушево

Нумерација на градежна парцела ГП 7.1

Група на класи на намена Б

Основна класа на намена Б 1- мали комерцијални деловни намени

Компатибилни класи на намената основната класа на намена Б4 (макс. 20%) Висина на хоризонтален венец 4.00 м

Катност П

Површина на градежната парцела 48 м²

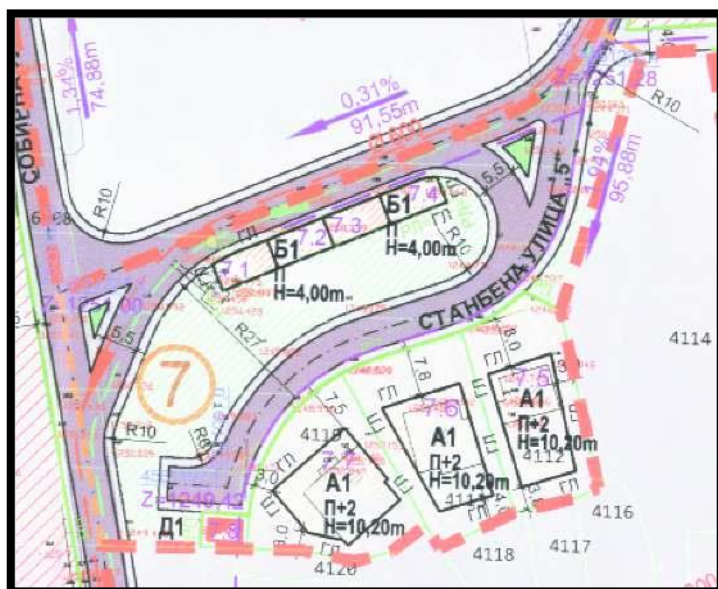
Површина на градба 48 м²

Бруто развиена површина 48 м²

Процент на изграденост 100 %

Коефициент на искористеност на земјиштето 1.00

Потребен број на паркинг места 0



	ОПШТИНА КРУШЕВО			
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 7.4	ДУП – дел од блокови 7,8,9 и 11	48 м ²

Детален преглед на градежни парцели

(по населено место и по урбанистички план)

Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање:

1. Информација за градежна парцела: ДУП дел од блокови 7,8,9 и 11 - Крушево

Нумерација на градежна парцела ГП 7.4

Групна класа на намена Б

Основна класа на намена Б1- мали комерцијални и деловни намени

Компатибилни класи на намена на основната класана намена Б4 (макс.20%)

Висина на хоризонтален венец 4.00м

Катност П

Површина на градежната парцела 48 м²

Површина на градба 48 м²

Бруто развиена површина 48м²

Процентна изграденост 100 %

Коефициент на искористеност на земјиштето 1.00

Потребен број на паркинг места 0



	ОПШТИНА КРУШЕВО			
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 9.6	ДУП – дел од блокови 7,8,9 и 11	715 м ²

Детален преглед на градежни парцели

(по населено место и по урбанистички план)

Градежни парцели што ќе бидат предмет на оттуѓување по пат на јавно наддавање:

1. Информации за градежна парцела: ДУП дел од блокови 7,8,9 и 11 - Крушево

Нумерација на градежна парцела ГП 9.6

Групанакласи на намена - Г

Основна класа на намена Г3 - сервиси

Компатибилни класи на намена на основната класана намена Б1, Б2, Д2, Г2, Г4 (30%)

Висина на хоризонтален венец 12.00м

Катност П + 2

Површина на градежната парцела 715 м²

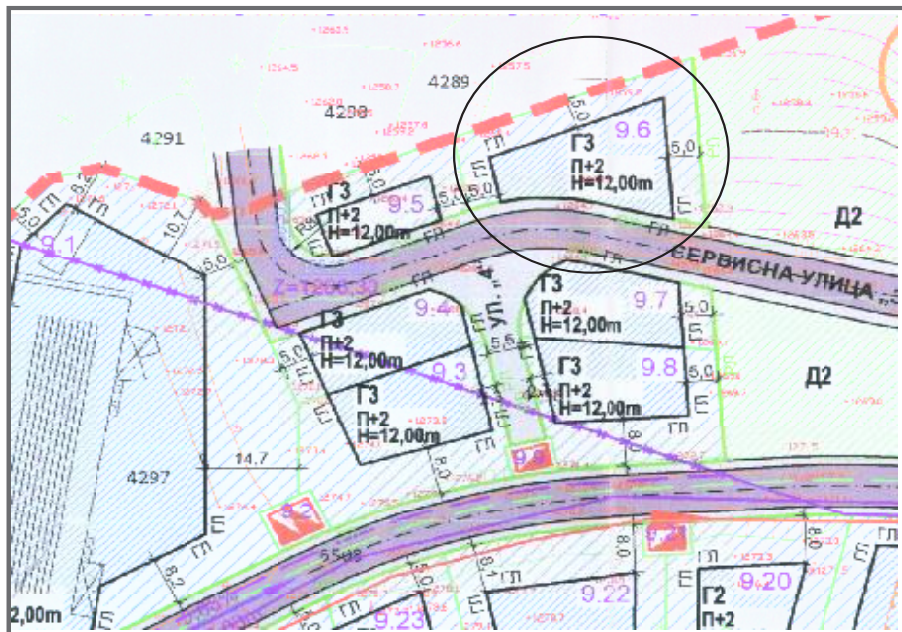
Површина наградба 367 м²

Бруто развиена површина 1100 м²

Процентна изграденост 51 %

Коефициент на искористеност на земјиштето 1.54

Потребен број на паркинг места 11



	ОПШТИНА КРУШЕВО			
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 1	Архитектонско – урбанистички проект за соларна електрана на ГП 1, на КП 2435,2436,2455,2454, КО Крушево м.в Гумова чешма Општина Крушево	

Архитектонско – Урбанистички проект

за соларна електрана на ГП 1, на КП 2435, 2436, 2455, 2456, КО Крушево, м.в.Гумова чешма, Општина Крушево

Градежни парцели што ќе бидат предмет на оттуѓување по пат на јавно наддавање:

1. Информации за градежна парцела: Архитектонско - Урбанистички проект за соларна електрана на ГП 1, на КП 2435, 2436, 2455, 2456, КО Крушево, м.в. Гумова чешма, Општина Крушево

Број на градежна парцела - ГП 1.1

Површина м² - 21,004.95

Површина за градба м² - 14,261.43

Развиена површина за градба м² - 14,261.43

Х макс. висина до венец м¹ - /

Спратност - /

Процент на изграденост на ГП - ПИ - 68 %

Коефициент на искористеност на ГП –КИ – 0,68

Паркинг места (број во ГП) - /

Намена на градбите – Г2 – соларна електрана до 1MW

Број на градежна парцела - ГП 1.2

Површина м² - 24,399.10

Површина за градба м² - 14,819.82

Развиена површина за градба м² - 14,819.82

Х макс. висина до венец м¹ - /

Спратност - /

Процент на изграденост на ГП - Пи - 61 %

Коефициент на искористеност на ГП –КИ– 0,61

Паркинг места (број во ГП) - /

Намена на градбите – Г2 – соларна електрана до 1MW

Број на градежна парцела - ГП 1.3

Површина м² - 20,472.80

Површина за градба м² - 14,472.29

Развиена површина за градба м² - 14,472.29

Х макс. висина до венец м¹ - /

Спратност - /

Процент на изграденост на ГП - ПИ - 71 %

Коефициент на искористеност на ГП –КИ– 0,71

Паркинг места (број во ГП) - /

Намена на градбите – Г2 – соларна електрана до 1MW

Број на градежна парцела - ГП 1.4

Површина м² - 22,486.00

Површина за градба м² - 14,556.74

Развиена површина за градба м² - 14,556.74

Х макс. висина до венец м¹ - /

Спратност - /

Процент на изграденост на ГП - Пи - 65 %

Коефициент на искористеност на ГП –Ки– 0,65

Паркинг места (број во ГП) - /

Намена на градбите – Г2 – соларна електрана до 1MW

Број на градежна парцела - ГП 1.5

Површина м² - 19,772.45

Површина за градба м² - 13,481.98

Развиена површина за градба м² - 13,481.98

Х мак. висина до венец м¹ - /

Спратност - /

Процент на изграденост на ГП - Пи - 68 %

Коефициент на искористеност на ГП –Ки– 0,68

Паркинг места (број во ГП) - /

Намена на градбите – Г2 – соларна електрана до 1MW

Број на градежна парцела - ГП 1.6

Површина м² - 21,938.20

Површина за градба м² - 14,064.72

Развиена површина за градба м² - 14,064.72

Х мак. висина до венец м¹ - /

Спратност - /

Процент на изграденост на ГП - Пи - 64 %

Коефициент на искористеност на ГП –Ки– 0,64

Паркинг места (број во ГП) - /

Намена на градбите – Г2 – соларна електрана до 1MW

Број на градежна парцела - ГП 1.7

Површина м² - 25,485.10

Површина за градба м² - 14,386.25

Развиена површина за градба м² - 14,386.25

Х мак. висина до венец м¹ - /

Спратност - /

Процент на изграденост на ГП - Пи - 56 %

Коефициент на искористеност на ГП –Ки– 0,56

Паркинг места (број во ГП) - /

Намена на градбите – Г2 – соларна електрана до 1MW

Број на градежна парцела - ГП 1.8

Површина м² - 21,710.20

Површина за градба м² - 14,496.33

Развиена површина за градба м² - 14,496.33

Х мак. висина до венец м¹ - /

Спратност - /

Процент на изграденост на ГП - Пи - 67 %

Коефициент на искористеност на ГП –Ки– 0,67

Паркинг места (број во ГП) - /

Намена на градбите – Г2 – соларна електрана до 1MW

Број на градежна парцела - ГП 1.9

Површина м² - 2,401.20

Површина за градба м² - 97.80

Развиена површина за градба м² - 97.80

Х мак. висина до венец м¹ - / 3.50

Спратност - / П

Процент на изграденост на ГП - Пи - 4 %

Коефициент на искористеност на ГП –Ки– 0,04

Паркинг места (број во ГП) - / 5

Намена на градбите Б1- контролен контејнер

Број на градежна парцела - ГП 1.10

Површина м² - 896.50

Површина за градба м² - 235.00

Развиена површина за градба м² - 235.00

Х мак. висина до венец м¹ - / 5.00

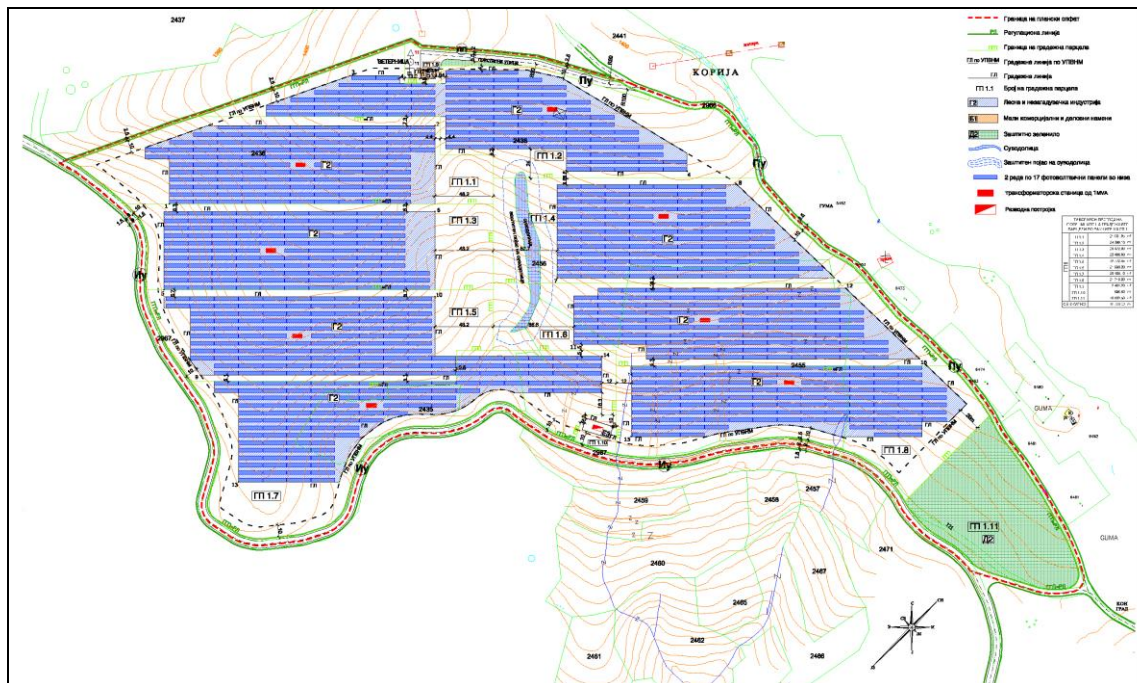
Спратност - / П

Процент на изграденост на ГП - Пи - 26 %

Коефициент на искористеност на ГП -Ки- 0,26

Паркинг места (број во ГП) - /

Намена на градбите Б3 – разводна постројка 35/0.4(КВ/КВ)



3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори и претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

3.1. Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели

Согласно соодветно утврдената категоризација по категории во генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови на соодветен начин се дефинираат и утврдени целните групи за одделни градежни парцели и согласно нивниот интерес.

3.2 Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

- организирање на форуми
- собири на граѓани
- рекламни спотови
- веб сајт информации

3.3. Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата

Имплементацијата на маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата.

4. Динамика на реализација на Програмата

4.1. Турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се

предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус ќе опфати објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализација на Буџетот на општина Крушево.

4.2. Надлежност за реализација на Програмата

Надлежност за спроведување на постапките за оттуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија има Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање која ќе биде формирана од страна на Градоначалникот на општина Крушево согласно законот за градежно земјиште.

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи кумулативно за сите градежни парцели според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште е околу 3.000.000,00 денари.

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата ги опфаќа проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за оттуѓување,
- трошоци по основ на експропријација,
- трошоци по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица и
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.

- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Крушево”.

Совет на Општина Крушево

Претседател,

Андреј Николоски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРУШЕВО
СОВЕТ НА ОПШТИНА
Бр. 08-1077/11
29.11.2024 година
КРУШЕВО

Врз основа на член 22 став 1 точка 4 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02, 84/20 и „Службен весник на РСМ“ бр.202/24), член 14 став 4 од Законот за јавни патишта („Службен весник на РМ“ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 169/2015, 31/16, 71/2016 и 163/16 и „Службен весник на РСМ“ бр.174/21 и 253/23), член 21 став 1 точка 12 од Статутот на Општина Крушево („Службен гласник на Општина Крушево“ бр.1/07, 16/14, 7/19 и 7/20), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 29.11.2024 година, донесе:

ПРОГРАМА
за изградба, реконструкција, одржување и заштита на
општински патишта и улици
во Општина Крушево за 2025 година

ВОВЕД

Согласно надлежностите произлезени од законот за локална самоуправа и законот за јавни патишта, општина Крушево изготвува програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на општински патишта и улици на подрачјето на општина Крушево.

Со оваа програма се планират активностите на општина Крушево за изградба, реконструкција, одржување и заштита на општинските патишта и улици на подрачјето на општина Крушево за 2025 година.

При изготвувањето на програмата се има во предвид дореализација на планирани активности од 2024 година, постојаната состојба на инфраструктурата, барања од граѓани, согледувања од општинската администрација и можностите за обезбедување на финансиски средства.

На планирањето, изградбата, реконструкцијата и инвестиционото одржување на јавните патишта и улици се применуваат прописите за градење и за урбанистичко планирање. Работите на изградбата, реконструкцијата, одржувањето и заштитата на општинските патишта ги вршат општините. По извршената изградба или реконструкција на јавен пат/улица, на дел од јавен пат/улица или објект на патот, се врши технички прием согласно со Законот за градење, врз основа на кој се издава одобрение за употреба.

Согласно Законот за јавни патишта:

- Под изградба на јавен пат се подразбира изградба на патна инфраструктура на претежно нова траса;
- Под реконструкција на јавен пат се подразбира изведување на работи на дел на постојниот пат со кој се менуваат неговите основни карактеристики, со цел да се зголеми нивото на услугата на патот;
- Работи на редовно одржување се сите активности со кои патот континуирано се одржува во функционална состојба и безбедно одвивање на сообраќајот. Работи на зимско одржување се сите активности за обезбедување на сообраќајот во зимски услови. Работи на периодично одржување се сите активности кои повремено се преземаат за продолжување на животниот век на патната инфраструктура. Работи на интервентно одржување на патиштата се активности за отстранување на оштетувања настанати од непредвидени настани за обезбедување на непречен и безбеден сообраќај на патот.

Согласно Законот за градење:

- Градење е изведување на претходни работи, изработка на проектна документација, вршење на подготвителни работи, изградба на нова градба, доградба и надградба на постојна градба, реконструкција и адаптација на постојната градба што опфаќа земјени работи, изведување на градежна конструкција, вршење на градежно-инсталатерски работи и градежно-завршни работи, вградување постројки или опрема и други работи со кои се оформува целината на градбата;
- Градба е се што настанало со изградба и е поврзано со земјиштето, а претставува физичка, техничко-технолошка и градежна целина заедно со изградените инсталации, односно опрема;
- Реконструкција е изведување на работи во рамките на постојниот габарит на објект со кои се влијае врз исполнувањето на основните барања за градбата и со кои се менува усогласеноста на градбата со проектот според кој е изградена, со менување на фасада, промена на технолошкиот процес и на инсталацијата, санација и замена на конструктивни елементи и слично односно изведување работи на инфраструктурни објекти со кои се влијае врз исполнувањето на основните барања на градбата и со кои се менува усогласеноста на градбата со проектот според кој е изградена;
- Доградба е изведување на работи на постоен објект со изградба на нова површина надвор од габаритот на постојниот објект, до максимално дозволената површина предвидена со урбанистичкиот план, при што може да се влијае на конструктивниот систем на постојниот објект;
- Употреба на градежен објект е вршење активности во изграден објект согласно со неговата намена утврдена со решението за локациски услови и основниот проект
- Одржување на градежен објект е изведување на работи заради зачувување на основните барања на објектот во текот на неговото употребување.

Согласно со горенаведеното, донесувањето на Програмата за изградба, реконструкција, одржување и заштита на општински патишта и улици во општина Крушево е законска обврска која ги опфаќа сите активности за изготвување на техничка документација, изградба, реконструкција, доградба, рехабилитација и тековно одржување на општинските патишта и улици.

Општина Крушево за наредната 2025 година за реализација на дел од активностите кои се предвидени со оваа програма има обезбедено финансиски средства од Владата на РСМ, ЈП за државни патишта на РСМ, ЛРЦП проект на Светска Банка, а за останатите активности ќе се бараат финансиски средства од Владата на РСМ, БРР и други институции и донатори. Во некои од овие проекти општината ќе учествува и со сопствени средства како делумно кофинансирање, како и за делот на исплата на ДДВ, а предвидени се финансиски средства и за самостојна реализација на одредени активности.

Програма ЈД

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ОПШТИНСКИ ПАТИШТА И

УЛИЦИ.....95 025 448,38 денари (без ДДВ)

Подпрограма ЈДО

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ОПШТИНСКИТЕ ПАТИШТА И УЛИЦИ

1. Изработка на проектна документација за проекти

За изработка на проектна документација (ажурирани подлоги, урбанистички проекти за инфраструктура, ревизии на инфраструктурни урбанистички проекти, основни проекти и ревизии на основен проект...) за општински патишта и улици се предвидуваат средства во износ од300 000,00 денари (без ДДВ)

2. Надзор над изградба и реконструкција на улиците и општинските патишта2 758 993,64 денари (без ДДВ)

3. Изградба на улици и патишта50 264 680,00 денари (без ДДВ)

3.1. Изградба на обиколница околу Крушево од Р 2337 до Р 1306 КО Крушево вон град, Општина Крушево согласно наведениот табеларен преглед:

ред.бр.	опис	износ без ддв
1	влезно излезни ленти на Р2337	1 832 840,00
2	дел од влезно излезни ленти на Р2337 до м.в Станич во должина Л=762 метри	21 336 320,00
3	дел од влезно излезни ленти на Р 1306 кон м.в.Станич во должина од 870 метри	20 399 560,00
4	влезно излезни ленти на Р 1306	6 695 960,00

Планиран извор за финансирање е Министерство за локална самоуправа, Програма за намалување на диспаритетите меѓу и во рамките на планските региони и зголемување на регионалната конкурентност за 2025 година, Влада на РСМ, програма за капитални инвестиции, ЈП за државни патишта.

4. Реконструкција на улици и патишта41 701 774,74 денари (без ДДВ)

4.1. Реконструкција на дел од улица „Коча Миленку“ и дел од улица „Манчу Матак“ Крушево Л=889,45 метри, во износ од 21 607 383,82 денари без ДДВ (планиран извор за финансирање од Министерство за транспорт и врски – проект ЛРЦП – Проект за поврзување на локални патишта и улици).

4.2. Реконструкција на општински пат (врска со Р1306 - с. Врбоец - с. Св.Митрани), делница од административна граница со општина Кривогаштани до с. Св. Митрани, Општина Крушево, (профил бр.4) со Л= 469 метри, во износ од 1 400 921,00 денари без ДДВ, обезбедени средства од Влада на РСМ, програма за инфраструктурни проекти и кофинансирање од Општина Крушево.

4.3. Реконструкција и доградба на улица со крак 1 во с. Јакреново, КО Јакреново, Општина Крушево (фаза 1 и фаза 2), со должина на улица Л=1 281,60 метри и должина на крак 1 Л=316,99 метри во износ од 18 693 469,92 ден без ДДВ, обезбедени средства од Влада на РСМ, програма за инфраструктурни проекти.

Програма ЈФ

Подпрограма ЈФО

ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА1 918 650,00 денари (без ДДВ)

1. Изработка на проектна документација250 000,00 денари (без ДДВ)
2. Изградба и поставување на с. сигнализација1 668 650,00 денари (без ДДВ)

- Поставување на сообраќајни знаци, ознаки и патокази, заштитни столбчиња на улици и општински патишта
- Обележување на улици и општински патишта со хоризонтална и вертикална сигнализација и сообраќајна опрема

2.1. Дел од улица „Коча Миленку“, од крстосница со улица „Манчу Матак“ до крстосница со регионален пат Р1306 (Крушево - Демир Хисар) во Крушево, во износ од 274 000,00 денари без ДДВ.

2.2. Општински пат од врска со Р1306 до с. Врбоец и до с.Св.Митрани, Општина Крушево и Општина Кривогаштани во износ од 455 500,00 денари без ДДВ.

2.3. Локален пат од м.в. Порта до м.в. Мечкин Камен, Општина Крушево, во износ од 939 150,00 денари без ДДВ.

Програма Ј6

Подпрограма Ј60

ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ОПШТИНСКИТЕ ПАТИШТА, УЛИЦИ..... 2 088 000,00 денари без ДДВ

1.Санација на нивелети на постоечки локални патни правци со земјен коловоз,	1 000 000,00 без ДДВ
2. Санација на одрони и заштита на косини на локални улици и патишта, одржување на потпорни сидови,	
3.Тековно одржување и крпење на ударни дупки)	
4.Зимско одржување на улици и патишта	1 088 000,00 без ДДВ
Вкупно 1.2.3.4	2 088 000,00 без ДДВ

Работите на одржување на улиците се работи на редовно, зимско, периодично и интервентно одржување (крпење на дупки, зимско одржување, расчистување). Работите на одржување на општинските патишта и улици општината може со договор да ги

отстапи на извршување на правни лица регистрирани за вршење на овие работи согласно закон.

1. Санација на нивелети на постоечки локални патни правци со земјен коловоз

Во услови на интензивни врнежи потребно е интервенирање со градежна механизација на земјените патишта, со цел за нивно доведување во состојба на продност и одвивање на сообраќај. За одржување на некатегоризирани малски патишта со земјен коловоз во селските населби, Општината Крушево по доставени барања од група граѓани и Месни заедници и според проценките на службите за состојбата на патиштата доколку истите се оправдани и одобрени презема дејствија за санација за истите.

2. Санација на одрони и заштита на косини на локални улици и патишта, одржување на потпорни сидови

Со оглед на рељефно-климатските и геомеханички карактеристики на земјиштето, во изминатиов период интензивирани се појави на свлечишта и одрони на делови од улици и локални патни правци на подрачјето на општина Крушево. Тоа бара преземање на соодветни мерки за заштита на косините и трупот на патот за што се потребни финансиски средства.

3. Тековно одржување и крпење на ударни дупки

Како и минатите години и во текот на 2025 година ќе бидат предвидени средства од буџетот на општината за тековно редовно, периодично одржување, крпење на ударни дупки и замена на оштетени делови од коловозни површини, активности кои повремено се преземаат за продолжување на животниот век на патната инфраструктура, активности со кои патот континуирано се одржува во функционална состојба и безбедно одвивање на сообраќајот.

4. Зимското одржување на улици и патишта е одредено во Програма за организирање и функционирање на зимското одржување на улици и општинските патишта на подрачјето на Општина Крушево за сезоната 2024/2025 година.

РЕКАПИТУЛЦИЈА

Програма	Опис на програма	предвидени финансиски средства во МКД без ДДВ
Ј	КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ	
ЈД	Изградба и реконструкција на локални патишта и улици	95 025 448,38
ЈФ	Изградба на сообраќајна сигнализација	1 918 650,00
Ј6	Одржување и заштита на локални патишта и улици и регулирање на режим на сообраќај	2 088 000,00
	<u>ВКУПНО:</u>	<u>99 032 098,38</u>

ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За спроведување на оваа програма надлежен е Градоначалникот на Општина Крушево.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавување во „Службен Гласник на Општина Крушево“.

Совет на Општина Крушево

Претседател,

Андреј Николоски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРУШЕВО
СОВЕТ НА ОПШТИНА
Бр. 08-1077/8
29.11.2024 година
КРУШЕВО

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02 и „Службен весник на РСМ“ бр.202/24) и член 79, 80 и 80-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на РСМ“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23 и 224/24), член 21 став (1) точки 49 и 50 од Статутот на Општина Крушево („Службен гласник на Општина Крушево“ бр.01/07, 16/14, 7/19 и 7/20), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 29.11.2024 година, донесе:

ПРОГРАМА

за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Крушево за 2025 година

Вовед

Согласно Законот за градење потребата за поставување на урбана опрема ја утврдува Советот на Општина Крушево.

Со оваа Програма се уредува бројот, видот и големината на урбаната опрема, како и локациите и објектите на кои може да се постави истата. Воедно се утврдува и начинот и условите за нивно поставување, дислоцирање и отстранување.

Оваа Програма важи за 2025 година и со истата е опфатена урбана опрема која се поставува на јавни површини кои претставуваат градежно изградено и уредено земјиште. Согласно член 2 став (4) од Законот за градење под урбана опрема во смисла на овој закон, се смета опрема за продажба на билети за јавен превоз, весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, телефонски говорници, автобуски постојки, типски објекти за обезбедување кои се во функција на дипломатско-конзуларните претставништва, на објекти на органите на државната управа и на резиденцијалните објекти, опрема во функција на туристички, културни, спортски настани, опрема за спортско-рекреативни активности, јавни санитарни јазли, тераси со или без настрешници, платформи за јавни манифестации на копно и на водна површина, покриени и непокриени шанкови, пливачки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државна управа и на објекти на општините,

рекламни и информативни паноа, детски игралишта, настрешници кои се поставуваат на јавна површина, фонтани, чешми, клупи и корпи за оптадоци.

Доколку се појави потреба од други видови урбана опрема а не претставуваат составен дел од оваа Програма, ќе бидат опфатени со нејзините измени и дополнувања.

1. Цел на Програмата

Со Програмата за поставување на урбана опрема се постигнуваат следните цели:

- Евиденција на урбана опрема на територија на Општина Крушево;
- Естетско обликовни подобрувања и воведување на нови стандарди во уредување на просторот;
- Уредување, оплеменување, хуманизација на просторот и заштита на животната средина;
- Брз сервис и услуга на граѓаните од непосредната близина

2. Видови на Урбана опрема

Видовите на урбана опрема, определени се со законот за градење, а се наведени во воведниот дел на оваа Програма.

Урбана опрема се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон.

Урбаната опрема не е дел од градежното земјиште и врз основа на ова не се стекнуваат стварни права врз градежното земјиште.

2.1. Критериуми за определување на видот на урбана опрема

За определување на видот на урбаната опрема кој треба да се постави служат следните критериуми:

- Функционални критериуми како што се: намена, времетраење и површина наменета за вршење на дејноста;
- Материјални критериуми;
- Финансиски критериуми.

Урбана опрема која се поставува на подрачјето на Општина Крушево треба да ги задоволува основните барања за градбата, согласно Законот за градење.

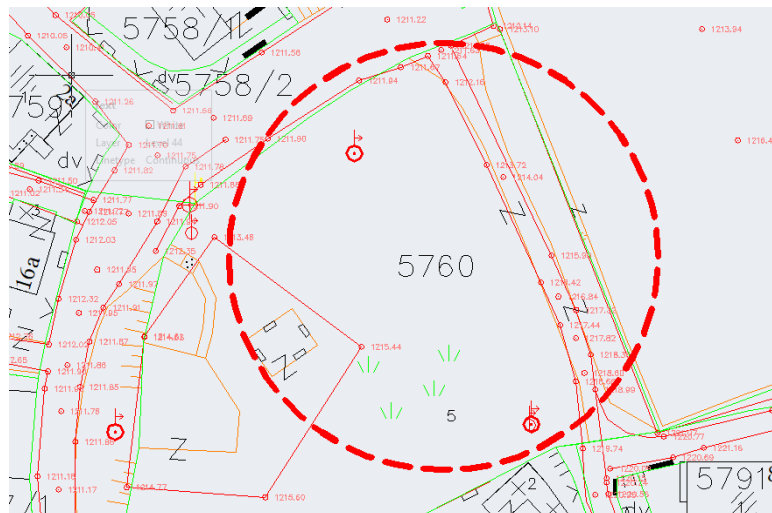
Урбаната опрема не смее да го попречува пешачкото движење како и движењето на лица со инвалидност. Воедно, потребно е да се обезбеди непречен пристап до истата, без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот.

Урбаната опрема, со својот изглед и форма, не смее да го намали естетскиот и општиот изглед на околината, а со вршењето на дејноста не смее да создава нечистотија, недозволена бучава и лоша миризба.

Површината што служи за употреба на урбаната опрема мора да се одржува во хигиенски исправна состојба.

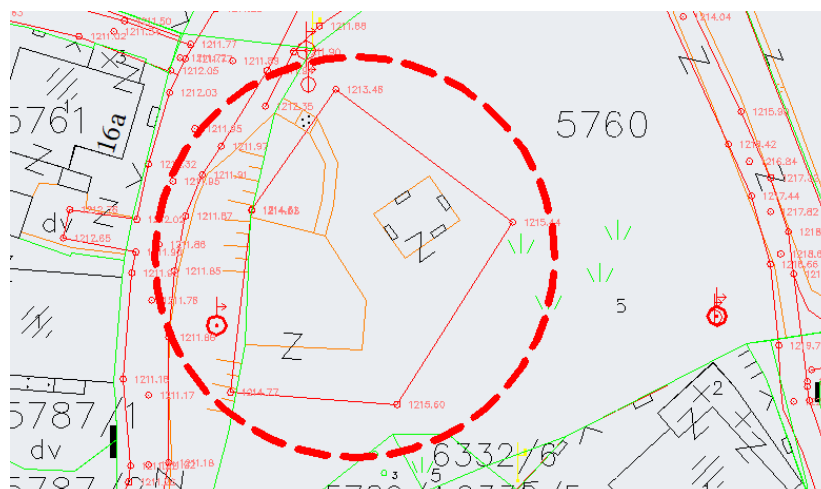
Доколку површината за која се бара поставување на урбана опрема, е во границите на опфатот на заштитено подрачје или објект или за неа е утврден посебен режим на користење, потребно е да се прибави претходно мислење од органот на државната управа надлежен за работите на заштитата на културно-историското наследство односно на природата.

I. Опрема за спортско-рекреативни активности, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни панона



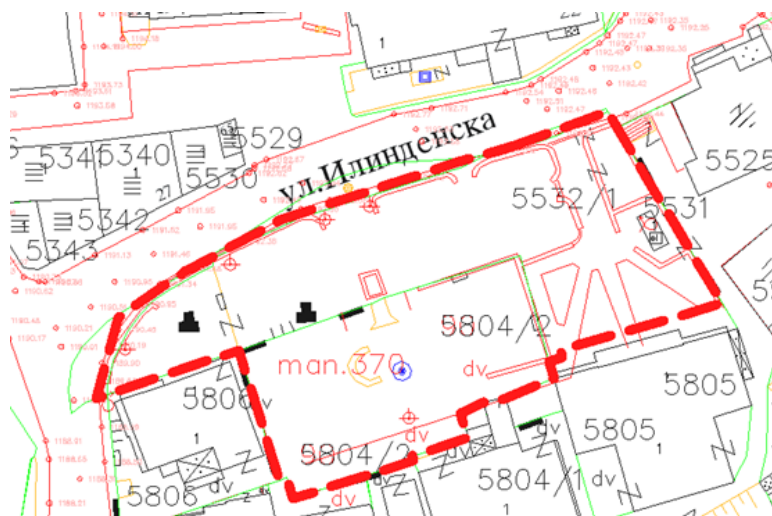
Со оваа програма се предвидува една локација за поставување на опрема за спортско- рекреативни активности, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни панона.

II. Опрема за детско игралиште, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни панона



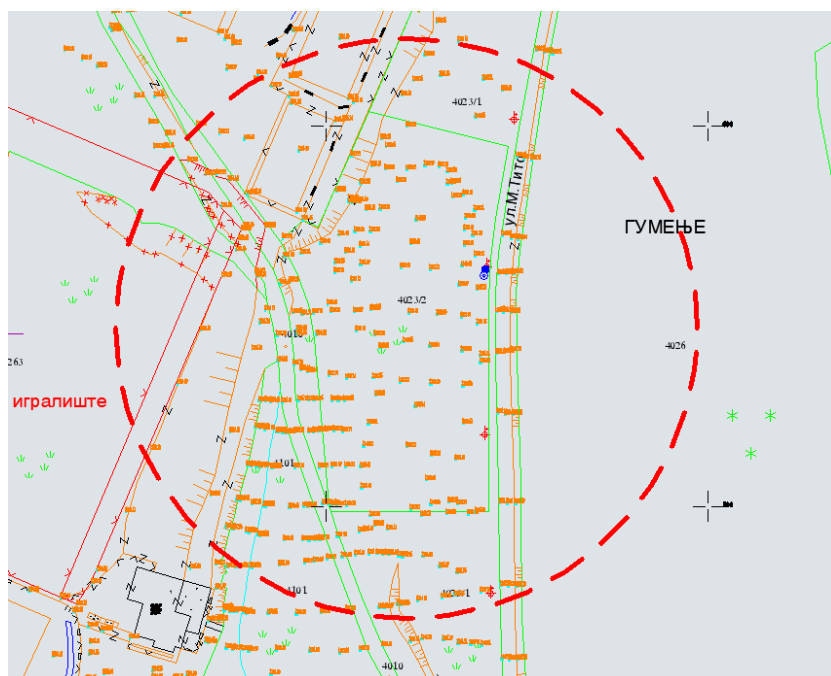
Со оваа програма се предвидува една локација за поставување на детско игралиште, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни панона.

III. Опрема во функција на туристички, културни настани, информативни и рекламни панона.



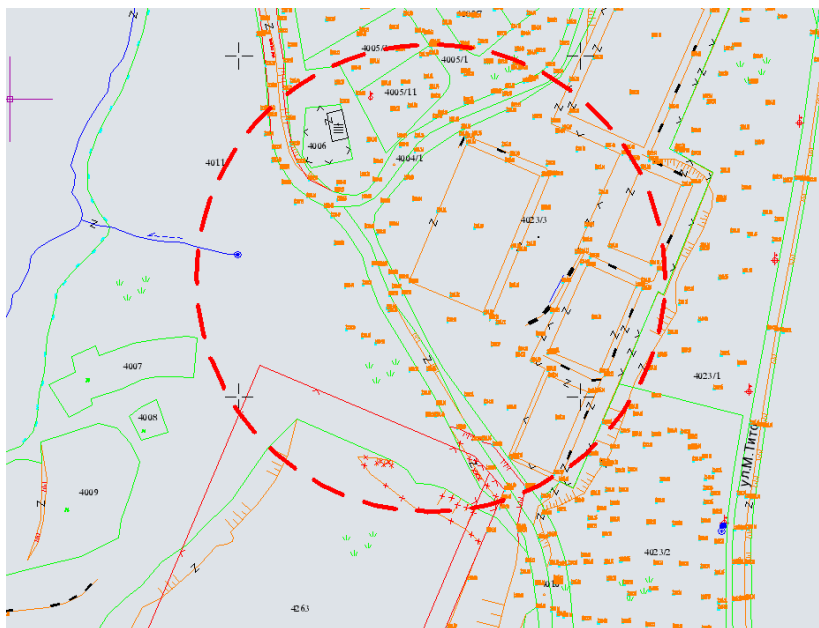
Со оваа програма се предвидува локација за поставување на опрема во функција на туристички, културни настани, информативни и рекламни панона.

IV. Опрема за детско игралиште, рекреативен парк, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни панона, тераси со или без настрешници.



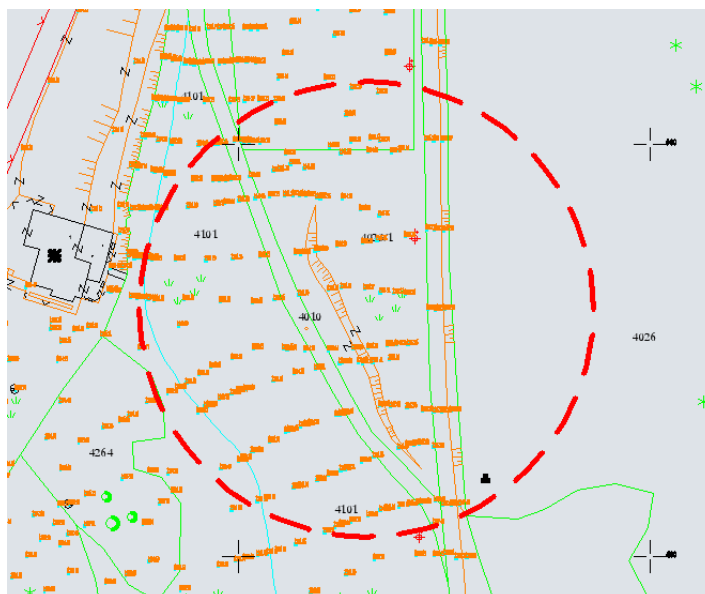
Со оваа програма се предвидува локација за поставување на опрема за детско игралиште и рекреативен парк со поставување настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни панона, тераси со или без настрешници.

- V. Опрема за отворено спортско игралиште во функција на туристички, културни, спортски настани, спортско рекреативни активности, санитарни јазли, информативни паноа, тераси со или без настрешници, настрешници со клупи и корпи за отпадоци.



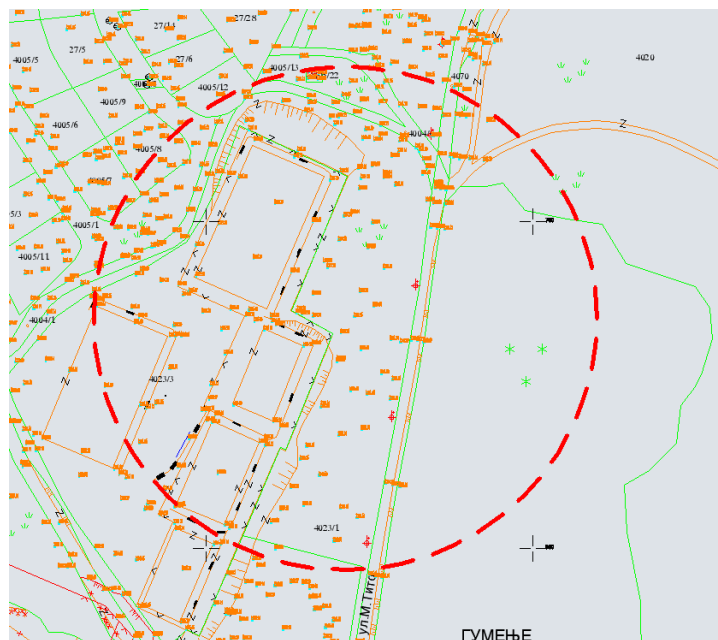
Со оваа програма се предвидува локација за поставување на опрема за отворено спортско игралиште во функција на туристички, културни, спортски настани, спортско рекреативни активности, санитарни јазли, информативни паноа, тераси со или без настрешници, настрешници со клупи и корпи за отпадоци.

- VI. Опрема за отворено игралиште/памп трек во функција на туристички, културни, спортски настани, спортско рекреативни активности, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни паноа, тераси со или без настрешници.



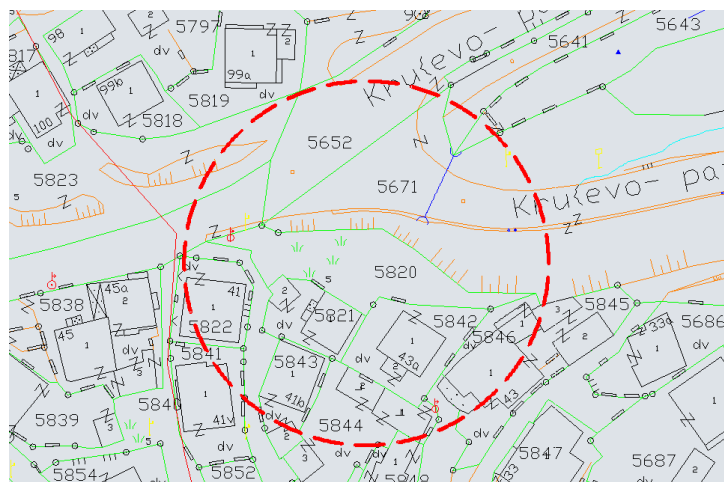
Со оваа програма се предвидува локација за поставување на опрема за отворено игралиште/памп трек во функција на туристички, културни, спортски настани, спортско рекреативни активности, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни паноа, тераси со или без настрешници.

VII. Опрема за во функција на туристички, културни, спортски настани, спортско рекреативни активности, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни паноа, тераси со или без настрешници.



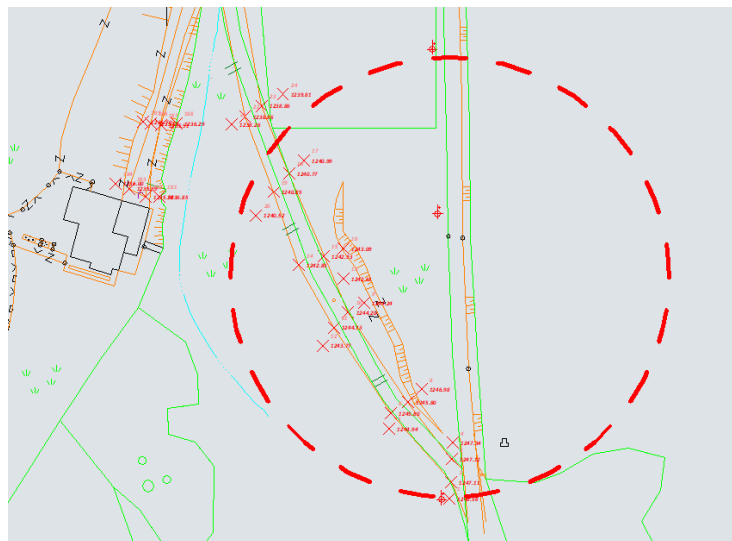
Со оваа програма се предвидува локација за поставување на опрема во функција на туристички, културни, спортски настани, спортско рекреативни активности, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни паноа, тераси со или без настрешници.

VIII. Информативни и рекламни паноа



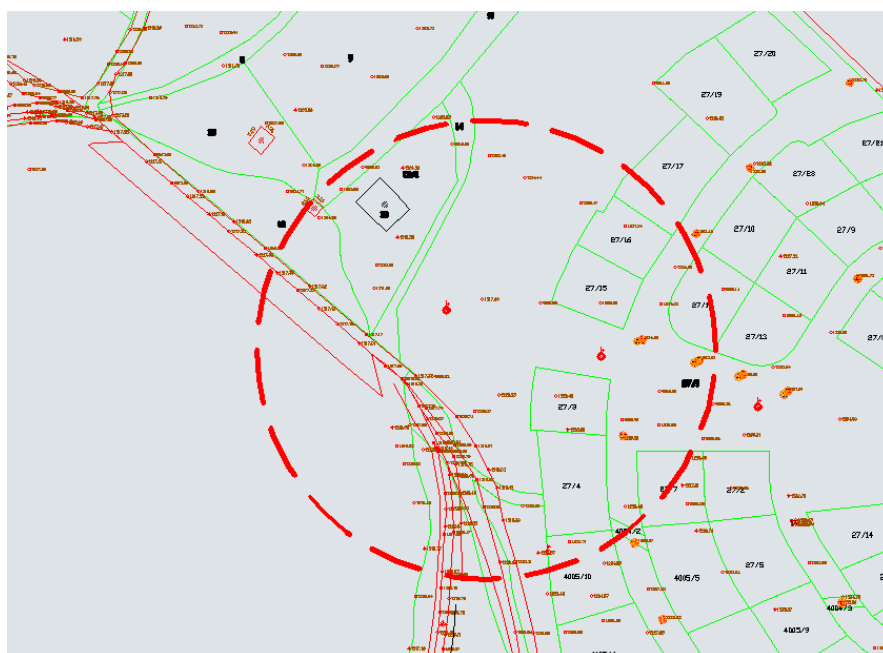
Со оваа програма се предвидува една локација за поставување на информативни и рекламни паноа.

IX. Информативни и рекламни паноа



Со оваа програма се предвидува една локација за поставување на информативни и рекламни паноа.

X. Информативни и рекламни паноа



Со оваа програма се предвидува една локација за поставување на информативни и рекламни паноа.

3. Начини и услови за поставување и одржување на урбана опрема

Согласно Законот за градење урбана опрема се поставува на јавни површини кои претставуваат градежно изградено и уредено земјиште без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот.

Потребата за поставување на урбана опрема ја утврдува советот на Општина Крушево.

Микролокациските услови претставуваат извод од графичкиот и текстуалниот дел на Програмата за поставување на урбана опрема.

Урбаната опрема се поставува на микролокации согласно графичкиот прилог.

Општина Крушево согласно Законот за градење води регистер на издадени одобренија за поставување на урбана опрема.

Одобрението за поставување на урбана опрема го издава Градоначалникот на Општина Крушево.

Одобрението за поставување на урбана опрема се добива врз основа на поднесено барање (формулар), кое се доставува заедно со комплетна документација и тоа:

- I. **За поставување опрема за спортско-рекреативни активности, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни паноа**
 1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
 2. Потребна документација согласно законска регулатива
- II. **За поставување опрема за детско игралиште, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни паноа**
 1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
 2. Потребна документација согласно законска регулатива
- III. **За поставување опрема во функција на туристички, културни настани, информативни и рекламни паноа**
 1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
 2. Потребна документација согласно законска регулатива
- IV. **За поставување Опрема за детско игралиште, рекреативен парк, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни паноа, тераси со или без настрешници.**
 1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
 2. Потребна документација согласно законска регулатива
- V. **За поставување опрема за отворено спортско игралиште во функција на туристички, културни, спортски настани, спортско рекреативни активности, санитарни јазли, информативни паноа, тераси со или без настрешници, настрешници со клупи и корпи за отпадоци**
 1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
 2. Потребна документација согласно законска регулатива

VI. Опрема за отворено игралиште/памп трек во функција на туристички, културни, спортски настани, спортско рекреативни активности, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни паноа, тераси со или без настрешници.

1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
2. Потребна документација согласно законска регулатива

VII. Опрема за во функција на туристички, културни, спортски настани, спортско рекреативни активности, настрешници со клупи и корпи за отпадоци, информативни паноа, тераси со или без настрешници.

1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
2. Потребна документација согласно законска регулатива

VIII. Информативни и рекламни паноа

1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
2. Потребна документација согласно законска регулатива

IX. Информативни и рекламни паноа

1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
2. Потребна документација согласно законска регулатива

X. Информативни и рекламни паноа

1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
2. Потребна документација согласно законска регулатива

Постапката по барањето ја спроведува надлежното Одделение за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина на Општина Крушево (во натамошниот текст - надлежно одделение). Надлежното одделение на Општина Крушево врши увид на лице место и проверка на документацијата која се доставува во прилог на барањето.

4. Начин на користење и располагање на урбана опрема - киосци поставени на КП бр.4111/1 КО Крушево на м.в.Гумење

4.1. Општи одредби

Урбаната опрема - 5 (пет) киосци се поставени на КП бр.4111/1 КО Крушево, м.в. Гумење, врз основа на Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на општина Крушево бр.08-51/6 од 11.01.2019 година, донесена од страна на Советот на Општина Крушево, а во рамките на под-проектот Кругот на адреналинот – развој на авантуристичкиот туризам во Крушево и истите се сопственост на Општина Крушево

Киосците поставени на м.в Гумење претставуваат урбана опрема наменета за продажба на сувенири.

Во киосците покрај сувенири може да се продаваат весници, цвеќиња, вода и безалкохолни пијалоци, кондиторски производи и слично.

Во киосците за забранува вршење на друга дејност освен дејноста наведена во оваа програма.

Урбаната опрема ќе се издава под закуп за времетраење од 1 (една) година со можност за продолжување на закупот за уште 1 (една) година.

4.2. Издавање на урбана опрема-киосци

Издавањето во закуп на урбаната опрема ќе се врши по пат на јавен оглас објавен од страна на Градоначалникот на Општина Крушево со јавно наддавање.

Јавниот оглас ќе се објави на веб страната на општина Крушево и на огласна табла.

Почетната цена на месечната закупнина за јавното наддавање претставува 0,3 % од вредноста на киоскот и изнесува 1 530 денари.

4.3. Доставување на понуди

Право на учество на јавното наддавање имаа сите заинтересирани физички и правни лица кои ги исполнуваат условите во објавата.

Постапката на јавно наддавање ќе ја спроведува комисија формирана од страна на Градоначалникот на општина Крушево.

Подносителите на пријавите за учество на јавното наддавање треба да достават:

Понуда на унифициран образец кој може да се подигне во просториите на општина Крушево или да се спушти од веб страната на општината www.krusevo.gov.mk

Со понудата треба да се достави:

- Потврда за регистрирана дејност (издадена од Централен регистар на РСМ или соодветен документ-доказ дека припаѓа на соодветно здружение (не постар од 6 месеци) за правни лица,
- Лична карта или патна исправа за физички лица,
- Изјава за прифаќање на условите наведени во објавата,
- Потврда дека нема заостанати обврски кон општина Крушево.
- Уплатница на име депозит за учество на износ од 2.000,00 (две илјади) денари по киоск,

Уплатата се врши на следната сметка:

Банка: Народна банка на Република Македонија

Број на сметка: 100000000063095

Уплатна сметка: 84014006553

Приходно konto: 723914

Програма 00

Пријавите кои нема да бидат комплетни нема да учествуваат во јавното наддавање.

Депозитот на учесниците кои нема да бидат избрани ќе се врати по завршувањето на јавното наддавање.

Депозитот на најповолниот понудувач со кој што ќе се склучи договор ќе биде пресметан во месечниот закуп.

Доколку понудувачот се откаже од склучување на договор, депозитот нема да му биде вратен.

4.4. Начин на доставување на понудите

Понудата треба да се достави во затворен коверт со назнака:
„НЕ ОТВОРАЈ, ЗА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ“

Општина Крушево

Комисија за спроведување на јавно наддавање за издавање во закуп на урбана опрема поставена на м.в Гумење Крушево.

Понудата се доставува по пошта или лично во Архивата на општина Крушево.

Пријавите за учество на јавното наддавање се поднесуваат во рок од 5 (пет) работни дена од денот на објавување на огласот на веб страната на општината и на огласна табла.

4.5. Начин на отварање на понудите

За денот и часот на јавното наддавање учесниците ќе бидат известени на нивна контакт адресата и веб страната на општина Крушево.

Отворањето на доставените понуди ќе се врши јавно.

За најповолен понудувач ќе се смета учесникот на јавното наддавање кој што понудил последна цена на месечна закупнина која што претставува највисока цена постигната на јавното наддавање.

Со најповолниот понудувач ќе се склучи договор.

Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден понудувач кој ги исполнува условите наведени во огласот и ја наддаде почетната цена.

Цената на минималниот чекор на јавното наддавање изнесува 100 денари.

Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавно наддавање во рок од 3 (три) работни дена од одржувањето на јавното наддавање до комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) работни дена од денот на приемот на приговорот.

Против решението на комисија може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

4.6. Склучување на договор

Договор ќе се склучи со најповолниот понудувачот кој понудил највисока конечна цена на јавното наддавање.

5. Извори на финансирање на програмата

Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Крушево се финансира од буџетот на Општината за 2024 година, буџет на РСМ, донации, правни и физички лица.

5.1. Трошоци за поставување, одржување, дислокација и отстранување на урбана опрема

Трошоците за поставување, одржување, дислокација и отстранување на урбана опрема паѓаат на товар на инвеститорот, физичкото или правното лице.

6. Динамика на реализација на Програмата

Динамиката на реализацијата на програмата ќе зависи од обезбедените финансиски средства, решени имотно-правни и технички услови.

7. Вршење надзор

Вршењето надзор над поставувањето, задржувањето, дислокацијата и отстранувањето на урбаната опрема е во согласност со Законот за градење.

8. Преодни и завршни одредби

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Крушево во соработка со Одделението за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина во Општината.

Составен дел на оваа Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Крушево за 2025 година е текстуален и графички дел.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник“ на Општина Крушево.

Совет на Општина Крушево,
Претседател,
Андреј Николоски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРУШЕВО
СОВЕТ НА ОПШТИНА
Бр. 08-1077/9
29.11.2024 година
КРУШЕВО

Врз основа на член 94 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на РСМ“ бр. 275/19, 90/20, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24 и 233/24), член 22 став (1) точка 1 и член 36 став (1) точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02 и „Службен весник на РСМ“ 202/24) и член 21 став 1 точка 9 од Статутот на Општина Крушево („Службен гласник на Општина Крушево“ бр. 1/07, 16/14, 7/19 и 7/20) Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 29.11.2024 година, донесе:

ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА КРУШЕВО ЗА 2025 ГОДИНА

Општината го определува начинот на организирањето и вршењето на работите на уредувањето и управувањето на градежното земјиште.

1. Уредување на градежно земјиште

Изградба на станбени, стопански, комунални и други објекти се врши на уредено градежно земјиште.

Во случај кога градежното земјиште не е уредено, инвеститорот може на сопствен трошок да изврши уредување на градежното земјиште и нема обврска да плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште за делот за кој финансирал.

Уредувањето на градежното земјиште на општина Крушево се врши врз основа на оваа програма што преставува континуитет на сите започнати и превземени активности за уредување на градежното земјиште од предходните години, а е во согласност со постојниот Генерален и Детален урбанистички план за градот Крушево, Деталниот урбанистички план за дел од “ Викенд Зоната “ во Крушево, Деталниот урбанистички план за индустриската зона “Опаленик”, УПВНМ за Викенд населба во скијачки центар Мусица, УПВНМ за скијачки центар Станич и постоечките законски прописи.

Програмата содржи.

- 1.Простор кој е предмет на уредување
- 2.Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште
- 3.Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура
- 4.Извори на финансирање на Програмата
- 5.Пресметка на трошоците за уредување на градежното земјиште
- 6.Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба
- 7.Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата
- 8.Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти
- 9.Динамика на извршување на програмата
- 10.Објекти на инфраструктурата од јавен интерес на Републиката и оцена на нивното влијание врз животната средина и природата согласно со закон, што ги финансира републиката, односно инвеститор на кого земјиштето му го доделила.

Покрај реализацијата на превземените и дефинираните задачи и обврски, оваа програма е отворена и во неа ќе бидат вградени други задачи доколку има потреба од нивна ургентна реализација во текот на 2025 година.

I. Простор кој е предмет на уредување

а) Градско подрачје со индивидуална изградба

Под индивидуално градење на објект се смета градење на нов објект доградба или надградба на постоен објект зацртан во Деталниот урбанистички план.

Реконструкција е изведување на работи на постојна градба со кои се влијае врз исполнувањето на основните барања за градбата и со кои се менува усогласеноста на градбата со проектот, според кои е изградена, со изведување на доградба, надградба, менување на фасада, изведување на работи за пренамена на дел на градбата, промена на технолошки процес, санација на конструктивни елементи и слично.

Адаптација е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

Во ДУП на градот Крушево донесен со одлука на бр. 08-87/1 од 17.10.1996 год. предвидени се: 95 нови објекти, 118 доградби и 37 надградби.

Дел од овие градби реализирани се во предходните години.

Во рамките на ДУП врз основа на што се изработува оваа програма нема неизградени локалитети на кои е предвидена станбена изградба, а кои треба да се уредат со инфраструктурата. Предвидените објекти се распрскани по целото јадро.

Поради тоа средствата остварени од надоместокот за комунално уредување би се намениле за изградба на инфраструктурни објекти од општ градски карактер.

б) Локации за изградба на објекти од општ интерес

1. Локалитети до поштата

-изградба на Крушевска кука

в) Изградба на индустриски, стопански објекти, сервиси и складишта

1. Локалитет “Опаленик”

-за локалитетот “ Опаленик “ изготвен е УПВНМ според кој се предвидува изградба на индустриски објекти од лесна и незагадувачка индустрија.

2. Локалитет на северозападниот дел од градот во продолжение на постојната индустриска зона, согласно ДУП на град Крушево каде се предвидува изградба на индустриски погони, сервиси, складишта и слично.

3. Локалитет Викенд зона дел за кој е изработен ДУП на северозападниот дел од градот каде се предвидува изградба на 41 викенд кука и 3 мали хотели.

4. Локалитет Викенд населба во скијачки центар Мусица за кој е изработен ДУП на северозападниот дел од градот каде се предвидува изградба на 22 викенд куки и 1 комерцијален објект.

5. Локалитет скијачки центар Станич за кој е изработен УПВНМ каде се предвидува изградба на 7 комерцијални објект.

II. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште:

Подготвување и расчистување на градежното земјиште потребно е на делот опфатен со ДУП за Викенд зоната каде што постои нисконапонска електрична линија која треба да се замени со подземен вод кој ќе оди по сообраќајниците.

III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура:

Изградба на објекти се врши на:

- уредено градежно земјиште
- неуредено градежно земјиште.

Под уредено градежно земјиште се смета земјиштето на кое се решени имотно – правните односи и е обезбедено со комунална инфраструктура и тоа пристапни улици, атмосферска и фекална канализација и водовод.

За објектите кои ќе се градат на земјиште што не е уредено корисникот е должен во договор со субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште да го уреди истото со свои сопствени средства.

Уредувањето на градежното земјиште во град Крушево опфаќа:

а) Подготовка на градежно земјиште

б) Опременување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации.

а) Подготовката на градежното земјиште опфаќа:

- Изготвување на Урбанистички планови и проекти за комуналната инфраструктура.
- Обезбедување на геодетска документација, подлоги и елаборати за експропријација.
- Решавање на имотно правните односи со сопствениците на имотите.

б) Опременување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации опфаќа:

1. Опременување на земјиштето со **основни** инфраструктурни објекти

- Основни сообраќајници во градот,
- Примарни водоводи за довод на вода во населбите, пумпни станици и резервоари за вода,
- Колектори за одвод на фекална и атмосферска вода.

2. Опременување на земјиштето со **секундарни** инфраструктурни објекти и инсталации:

- Пристапен пат,
- Атмосферска и фекална канализација,
- Водоводна мрежа.
- Подземна електрична мрежа
- Улично осветлување

Инвеститорот на своја сметка го изведува партерното уредување на локацијата, пристапот кон објектот од пристапниот пат до влезот на објектот, приклучување на секундарната мрежа според техничките услови, ПТТ приклучок како и енергетска согласност, затоа што истите се составен дел на објектот и остануваат во сопственост на инвеститорот.

IV. Извори на финансирање на Програмата

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средствата остварени од :

- надоместокот за уредување,
- средства на комуналното претпријатие,
- агенцијата за државни патишта,
- донации и други средства кои се употребуваат согласно оваа програма.

Средствата што се остваруваат од надоместокот за уредување на градежното земјиште се уплатуваат на посебна сметка и се употребуваат само за намена дефинирана во оваа Програма. Меѓусебните права и обврски за уредување на

градежното земјиште се утврдуваат со договор склучен помеѓу инвеститорот и Градоначалникот на општината. Имено, по службена должност оделението за урбанизам комунални работи и заштита на животната средина врз основа на примерок од техничката документација (проект архитектура) се пресметува висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште, според која ќе се склучи договор за надоместок за уредување на градежното земјиште помеѓу инвеститорот и Градоначалникот на општината.

Во договорот ќе се земе во вид уреденоста и можноста за уредување на градежното земјиште од страна на инвеститорот кога истото не е уредено, односно ќе се намали надоместокот за уредување на градежното земјиште, за делот што го финансирал инвеститорот.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште во вредност утврден со Пресметката, инвеститорот ќе го плати со склучување на договорот.

Ако инвеститорот не сака да склучи договор, а користи макар и делумно уредено земјиште плаќањето надоместок за уредување на градежно земјиште се врши по сила на Законот и оваа програма по судски пат.

Доколу при изградбата на објектот инвеститорот отстапи од техничката документација, а се здобил со нова корисна површина должен е да плати соодветна разлика. Истата се уредува со анекс договор за уредување на градежното земјиште за новоизградената површина според утврдениот надоместок во моментот на плаќањето, а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

V. Пресметка на трошоците за уредување на градежното земјиште

Просечниот надоместок за уредување на градежно земјиште по еден $1m^2$ изградена корисна површина на објектот во градскиот реон се утврдува во зависност од:

- Висината на градежната цена по m^2 станбен односно деловен простор.
- Намената на објектот (станбен или деловен)
- Локалитетот на кој се гради (зоната)

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се врши врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со следните коефициенти:

1. Стамбени објекти

- станбени простории, (соби, кујни, скали, остави, бањи).....1.0
- станбени простории во поткровје со висина до 2.5 м0.2
- ложија затворена од три страни0.4
- подложија затворена од две страни0.3
- балкони, тераси0.2
- заеднички проодни тераси, пасажи0.2
- помошни простории, остава за гориво, котлара, визбз0.3
- трафостаница до 35Кв во објектот и надвор од објектот.....0.3
- скалишен простор и заеднички комуникации.....0.3
- стражарници, управител, простории за домар.....0.5
- паркиралишта и гаражи0.1

2. За деловни и јавни објекти	
• простории	1.0
• магацини	0.5
• помошни простории, остава за гориво, котлара	0.3
• трафостаница до 35Кв во објектот и надвор од објектот	0.4
• скалишен простор и заеднички комуникации	0.5
• паркиралишта и гаражи	0.1
• лоѓија затворена од три страни	0.5
• подлоѓија затворена од две страни	0.4
• балкони, тераси	0.3
• отворен паркинг простор	0.3
3. За други објекти	
• катни гаражи	0.05
• спортски покриени објекти	0.5
• спортски откриени објекти	0.3
• гаснин станици и базни станици за 50% од површината на локацијата	1.0
• отворени пазаришта - за 30% од површината на локацијата	1.0
• базени.....	0.2
• трафостаници над 35Кв	1.0
4. За објектите од групата на класи на намени Г - производство, дистрибуција и сервиси :	
• Г1 тешка и загадувачка индустрија	0.05
• Г2 лесна и незагадувачка индустрија	0.01
• Г3 сервиси	0.01
• Г4 стоваришта	0.01
5. За бензиска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории):	
• продажни простории на бензиските пумпни станици	1.0
• услужни простории на бензиските пумпни станици	1.0
6. За објектите од групата на класи на намена Б 5 - угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта, и за објектите од групата на класи А4, хотел, мотел, и времено сместување во Викенд куќи, планинарски дом и ловен дом:	
• сите простории	0.05
7. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица	
• сите простории	0.05
8. За објекти за високо образование	
• сите простории	0.05

9. За објекти од култура
 - сите простории0.01
10. За објекти од терцијална здравствена заштита
 - сите простории0.05
11. За објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија), 0,01 и
12. За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), за 50%од површината на градежната парцела, 0,01.“
13. Не се пресметуваат површините на :
 - инсталационите канали
 - окната за лифтови
 - окна на врати
 - отворени паркиралишта
 - подземни резервоари
 - објекти заштитени како културно наследство
14. За агро берзи, откупно дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште , во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметената површина согласно горенаведеното.
15. За линиски инфраструктурни објекти – државни патишта , локални патишта и улици, магистрални улици, , собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топоводи, далноводи со напонско ниво од и над 35KV како и за брани со акумулации, термоцентрали, езераки и речни пристаништа, и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината, а инвеститор е општината, не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

За промена на еден вид објект во друг, односно на простор со една намена во друга се плаќа разликата од висината на надоместокот на комунално уредување.

Дефинирањето на поделените нивоа од објектот без оглед за која намена се користат е следната:

- Подрум: Претставува ниво на зградата чиј под се наоѓа под катот на теренот и тоа на длабочина од 1 м²
- Сутерен: Претставува ниво на зградата чиј под се наоѓа рамно со теренот или под површината на теренот на длабочина од 1 м²
- Приземје: Е првото ниво на зградата над подрумот или над нивото на теренот, ако објектот нема подрум или сутерен .
- Спрат: Е нивото на зградата над приземјето или сутеренот и е наменето за живеење или други намени.

- Поткровје: Е висина на надзидокот на покривот, ако истата се користи за станбен дел и е со максимална висина од 120 см.

Со оглед на карактеристичниот терен на Крушево видот на просториите за живеење ќе се утврдуваат според проектот и со увид на лице место затоа што на едно ниво на објектот може да се јават два вида простории (подрумски и приземни) во зависност од нагибот на теренот.

VI. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба

Износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува врз основа на вкупните трошоци за уредување на поголеми комплекси на градежно земјиште, замајки ја предвид и нивната намена, положба и другите посебни својства.

Износот на надоместокот не може да биде поголем од 50% од вистинските трошоци за уредување на земјиштето потребни за изградба на нови објекти на соодветна локација.

Имајќи во обзир дека на подрачјето на градот Крушево нама поголеми комплекси предвидени за станбена изградба врз основа на кој може да се направи реална пресметка на вкупните трошоци за уредување на градежното земјиште, висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште е земена произволно, при што во предвид се има фактот што изградбата на објекти е низ целото градско јадро каде што во голема мера е изградена инфраструктурата и изнесува:

а). Индивидуални станбени објекти

- I зона 5 евра по m^2
- II зона 4 евра по m^2

б). Индустриски, стопански објекти, сервиси, складишта и деловни објекти.

- I зона 10 евра по m^2
- II зона 8 евра по m^2

в). Викенд зона

- викенд домови 180 евра по m^2
- хотели 180 евра по m^2

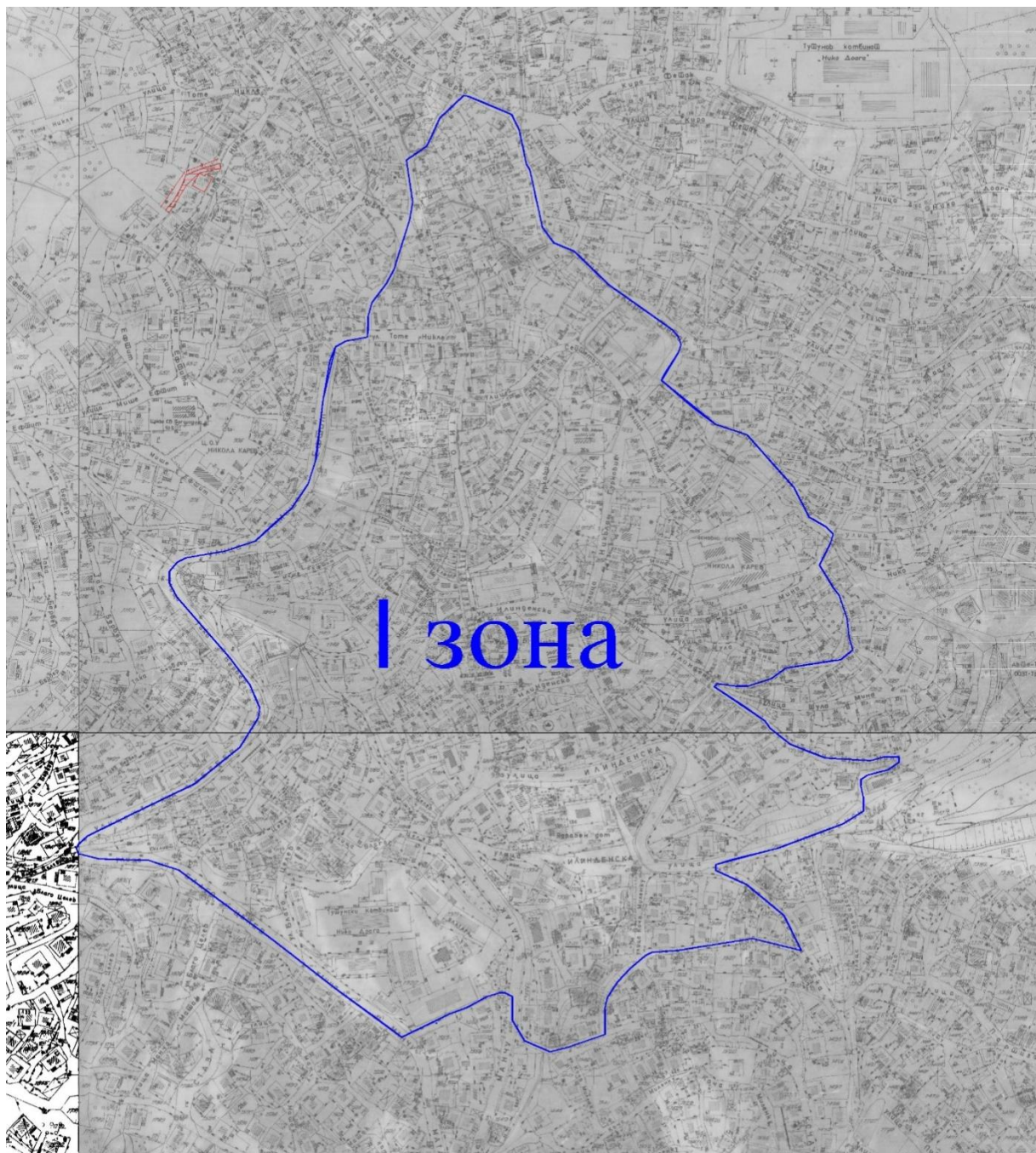
г). Викенд населба во скијачки центар Мушица

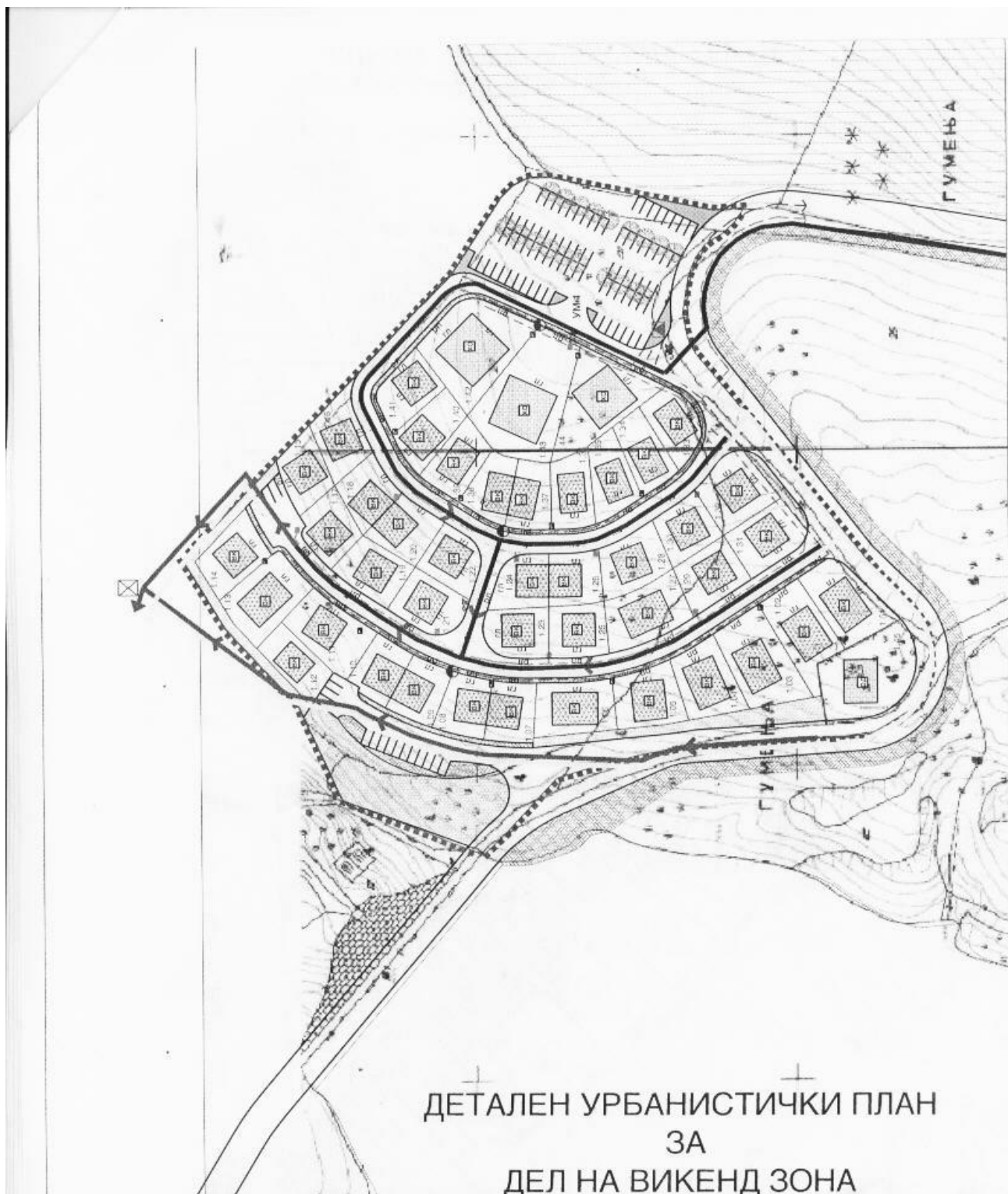
- викенд домови 23 евра по m^2
- комерцијални 30 евра по m^2

д). Ски центар на м.в. Станич

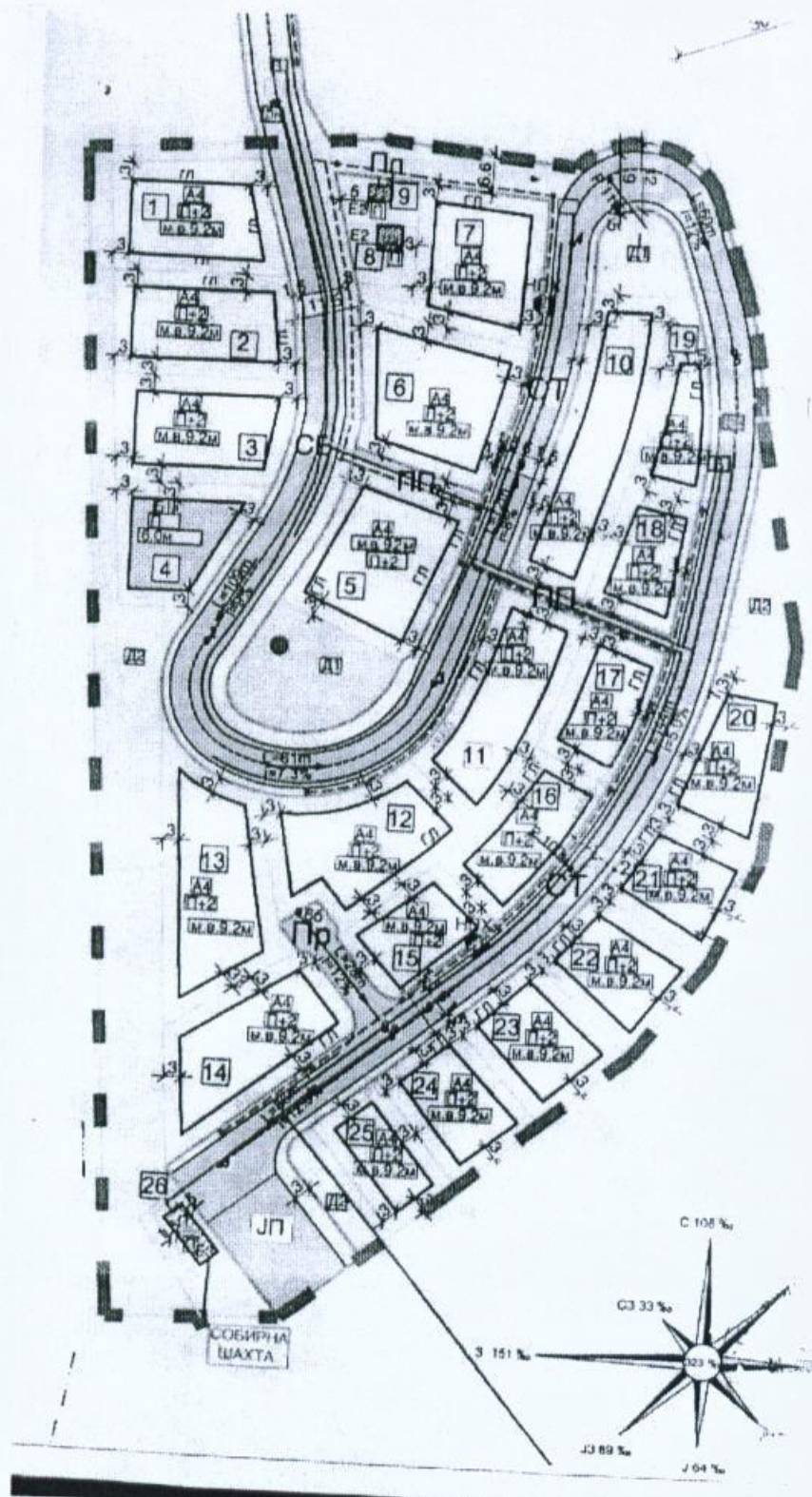
- комерцијални објекти 3 евра по m^2

ѓ). Поранешно детско одморалиште Шула Мина 30 евра по m^2

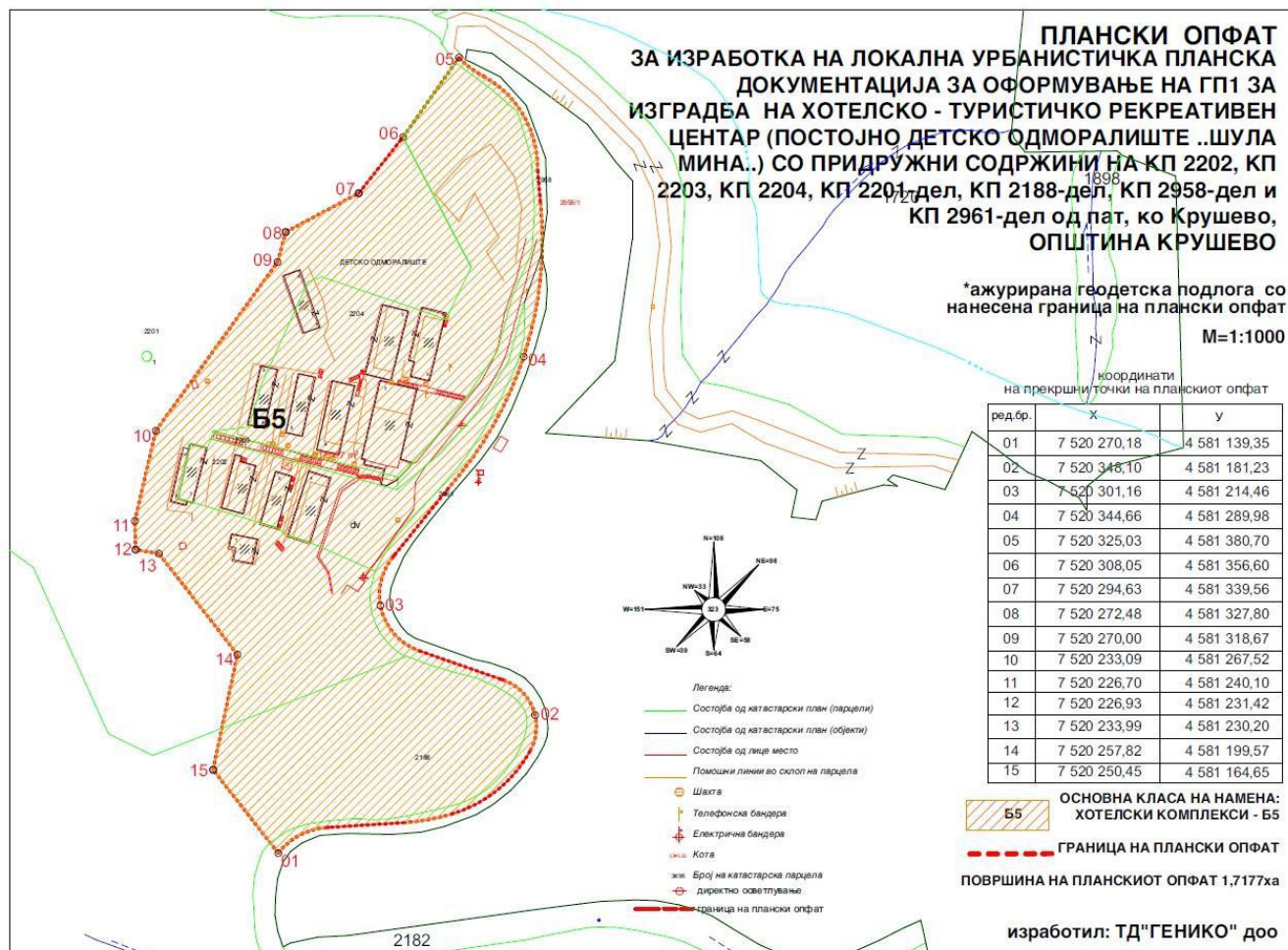
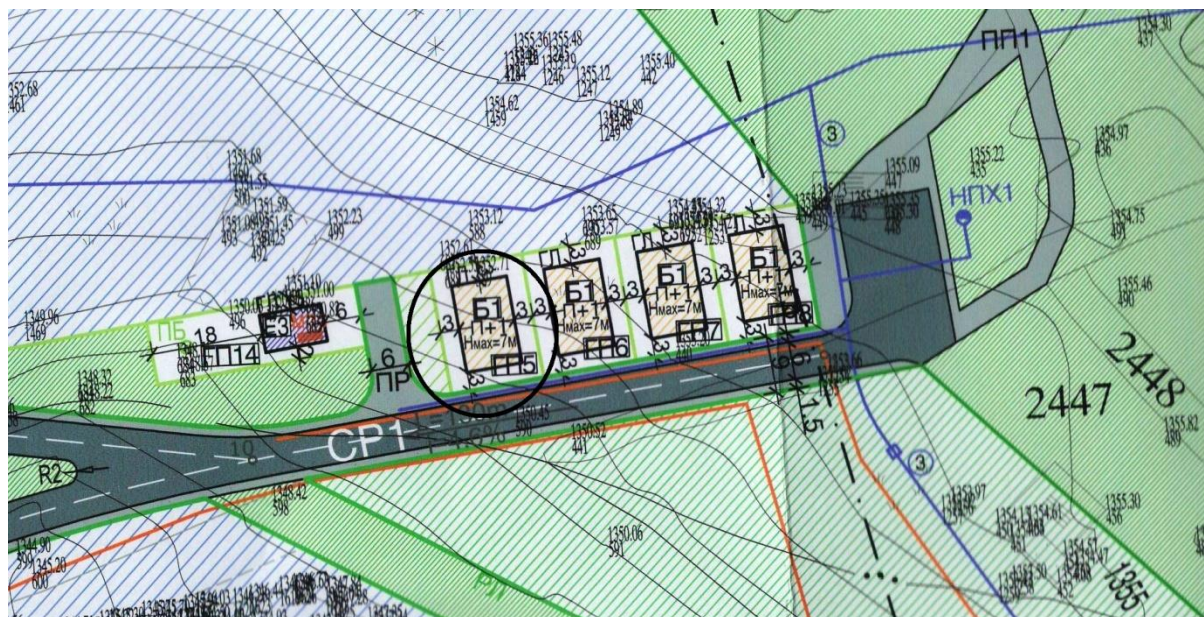




УПВНМ-ски центар МУСИЦА-УРБАН
БЛОК 2 во викенд населба



УПВНМ Скијачки центар СТАНИЧ



Износите ќе се плаќаат во денарска против вредност на денот на наплатата по средниот курс на Народна Банка на Македонија.

За доградба и надградба на постојните објекти надоместокот за уредување на градежно земјиште изнесува 50% од утврдениот износ по 1 м² корисна површина.

Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на иста градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои се отстрануваат со изградбата на новите објекти.

Во случаите од претходниот став површините на потпокривен простор, логија, подлогија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

При изградба на нови објекти за кои предходно треба да се сруши стар објект од површината која е предмет на наплата на трошоци за уредување на градежно земјиште се одбива површината на постојниот објект. Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кој се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е предвиден за рушење, пресметката за надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресметува 100%, а враќањето на делот од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после рушењето на стариот објект во рок од три години согласно Законот.

За поставување на временни деловни објекти корисниците на истите сами ги сносат трошоците за уредување на земјиштето на кои ќе бидат поставени во договор со субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште.

Не се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште за објекти кои претрпеле штета од елементарни непогоди (пожари, поплави, снегови, земјотреси и др) до висина на нето површината на оштетениот објект и други објекти ослободени со закон. За објекти од обласата на образованието, здравството, детската заштита, културата, спортот, верски објекти и други објекти од општ интерес како и за изградаба на објекти за потребите на државен орган и организација, за потребите на органите на општината, за комунални и други објекти од јавен интерес утврдени со закон не се плаќа надоместок доколку не е предвидено во точка (V).

За изградба на објекти од областа на туризмот, стопанството и земјоделието од страна на домашни и странски инвеститори, Советот на општина Крушево со своја одлука за секоја инвестиција поодделно може да го ослободи инвеститорот од плаќање надоместок за комунално уредување.

Врз основа на одлуката на Советот на општина Крушево, а со договор склучен помеѓу инвеститорот (домашен и странски) и Градоначалникот на општината ќе се уредуваат меѓусебните права и обврски.

За изградба на индустриски објекти во индустриската зона “Опаленик” инвеститорите сами си ги сносат, односно обезбедуваат трошоците за комунално уредување од причина што во оваа зона не постои плаќање надоместок за комунално уредување.

VII. Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата

Средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата ќе се распределуваат во зависност од приоритетот на потребите кои ќе произлезат а за кои дополнително ќе биде изготвуван Заклучок за приоритети.

VIII. Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти

При искористување на средствата предност ќе има изработката на проектна документација за изградба на инфраструктурни објекти за кои исто така ќе се изготви Заклучок за приоритети во зависност од потребите.

IX. Динамика на извршување на програмата

Уредувањето на градежното земјиште претставува еден континуиран процес кој се одвива со години и создава можност и простор за идеен развој на градот. Имено, со уредување на градежното земјиште се решаваат целосно потребите, уредувањето и опремувањена земјиштето со објекти од комуналната инфраструктура. Динамиката на извршувањето на програмата, односно на работите од уредувањето на градежното земјиште ќе зависи од повеќе фактори.

- Прилив на средства од надоместокот за уредување на градежното земјиште
- Навремено изготвување на урбанистичко-техничката документација
- Финансирање од други извори

Оваа програма влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Крушево“.

Совет на Општина Крушево
Претседател,
Андреј Николоски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КРУШЕВО
СОВЕТ НА ОПШТИНА
Бр. 08-1077/12
29.11.2024 година
КРУШЕВО

Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02 и „Службен весник на РСМ“ бр.202/24) и член 21 став 1 точка 6 и 7 од Статутот на Општина Крушево („Службен гласник на Општина Крушево“ бр.1/07, 16/14, 7/19 и 7/20), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 29.11.2024 година, донесе:

ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА 2025 ГОДИНА

ВОВЕД:

Една од главните импликации на децентрализацијата е предавањето на активностите на урбанистичкото планирање од централната власт на институциите на локалната самоуправа. Општината треба сама да си обезбеди сопствен урбанистички развој, управување и раководење.

Процесот на дизајнирање и спроведување на плановите е критичен за нивниот иден успех и влијание. Вклучувањето на сите чинители во поставувањето на целите како се дизајнираат, спроведуваат и евалуираат плановите е основа за нивно одржливо функционирање. Овој процес е особено важен за плановите на градот и населените места.

Доброто планирање може да направи големи разлики почнувајќи од разлики во квалитетот на животот на граѓаните до развој на здрава економија и одржливост на животната средина. Урбанистичкото планирање е една од главните алатки со кои може да се обезбеди добро функционирање на градот.

Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Крушево за 2025 година претставува основа и рамка за пристапување кон изработување и спроведување на постапка за донесување на

истите, согласно член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24).

Предмет на Годишната програма во зависност од просторот кој е предмет на планирањето се урбанистичките планови од член 10 став 1 точка 1, 2, 3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24). Во Годишната програма влегуваат и урбанистичките проекти со кои за прв пат се врши урбанизација на просторот, односно урбанистички проекти вон опфат на урбанистички план по член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), како и урбанистичките проекти со план за препарцелација по член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), а со кои во синхрона постапка се врши промена на урбанистичките планови од член 10 став 1 точка 2, 3 и 4 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24).

По исклучок на погоренаведеното во Годишната програма можат да бидат вметнати и други урбанистички проекти од член 58 став (2) точка 2,3,4 и 5 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24).

Заради ефикасно спроведување на политиката на планирање согледувајќи ги планските можности и завршената анализа за степенот на реализација на плановите, новонастанатите промени и потреби за планирање на просторот, односно изработка на урбанистички планови на Општина Крушево согласно член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), изготвена е

ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА 2024 ГОДИНА

1. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1.1 Измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Крушево за Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11, Општина Крушево

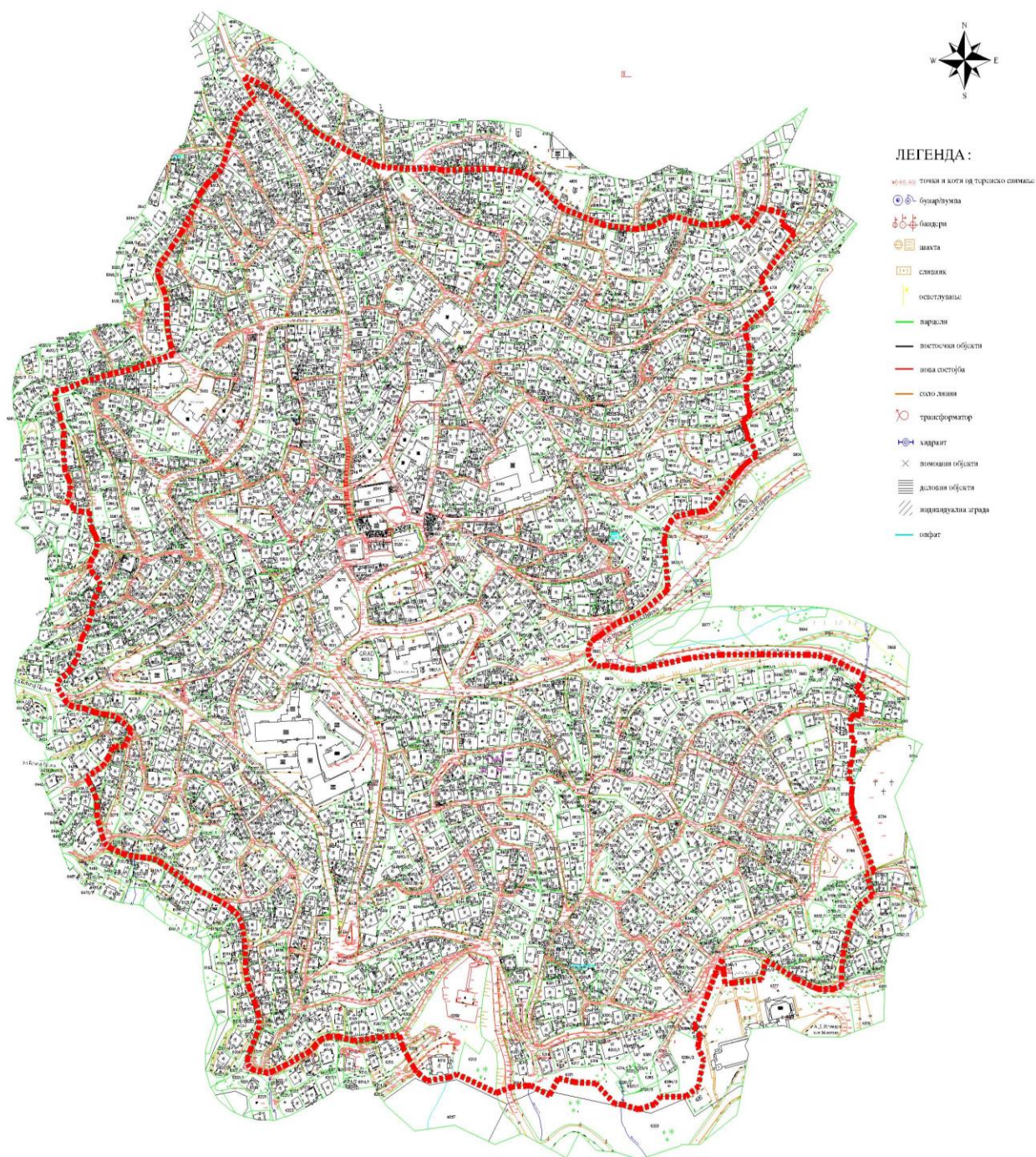
Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на измената и дополнувањето на Генералниот урбанистички план се движат по границите на градските четврти определени со постојниот Генерален урбанистички план прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 21,47 ха.



2. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

2.1 Детален урбанистички план за „Споменичка целина Крушево“, Општина Крушево

Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на деталниот урбанистички план се движат по границите на „Споменичката целина Крушево“ прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 43,93ха.



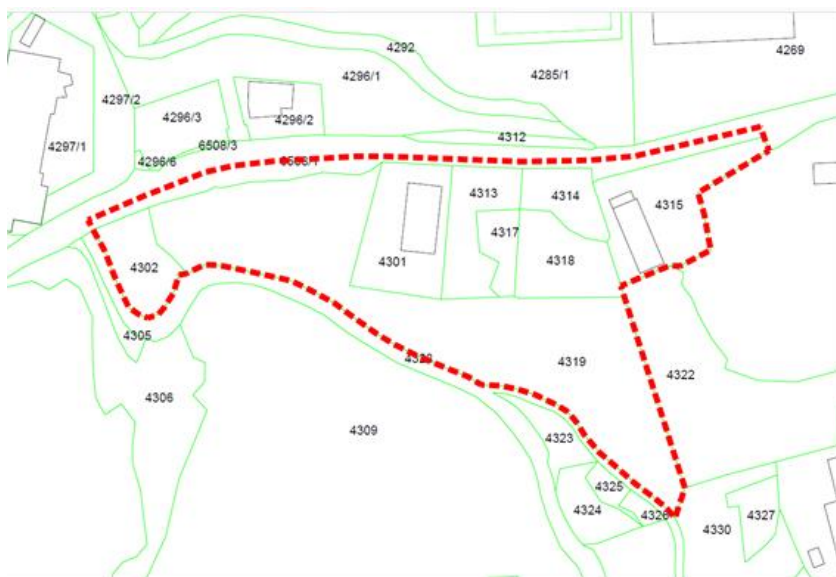
2.2 Детален урбанистички план за Градска четврт 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10, Општина Крушево

Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на деталниот урбанистички план за Градска четврт 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10 се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 82.68 ха.



2.3 Детален урбанистички план за блок 6.4 од ГУП за град Крушево, Општина Крушево

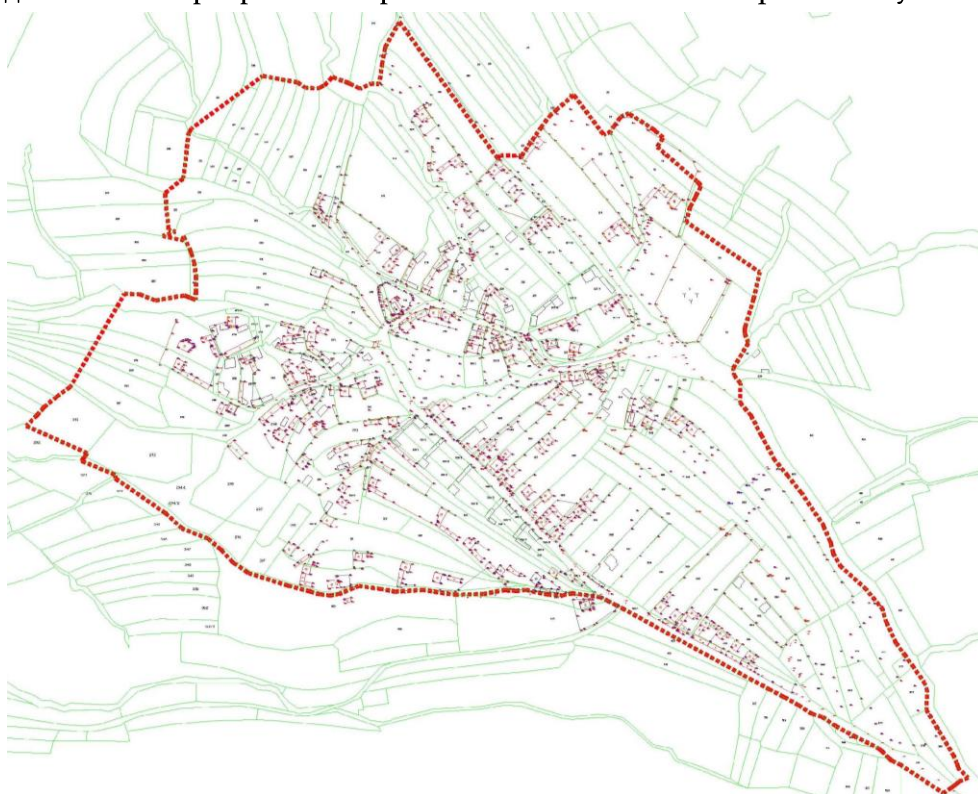
Границата на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на деталниот урбанистички план е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 1,35 ха.



3. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛА

3.1 Урбанистички план за село Саждево, Општина Крушево

Границата на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвувањето на урбанистичкиот план за село Саждево е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 49,92ха.



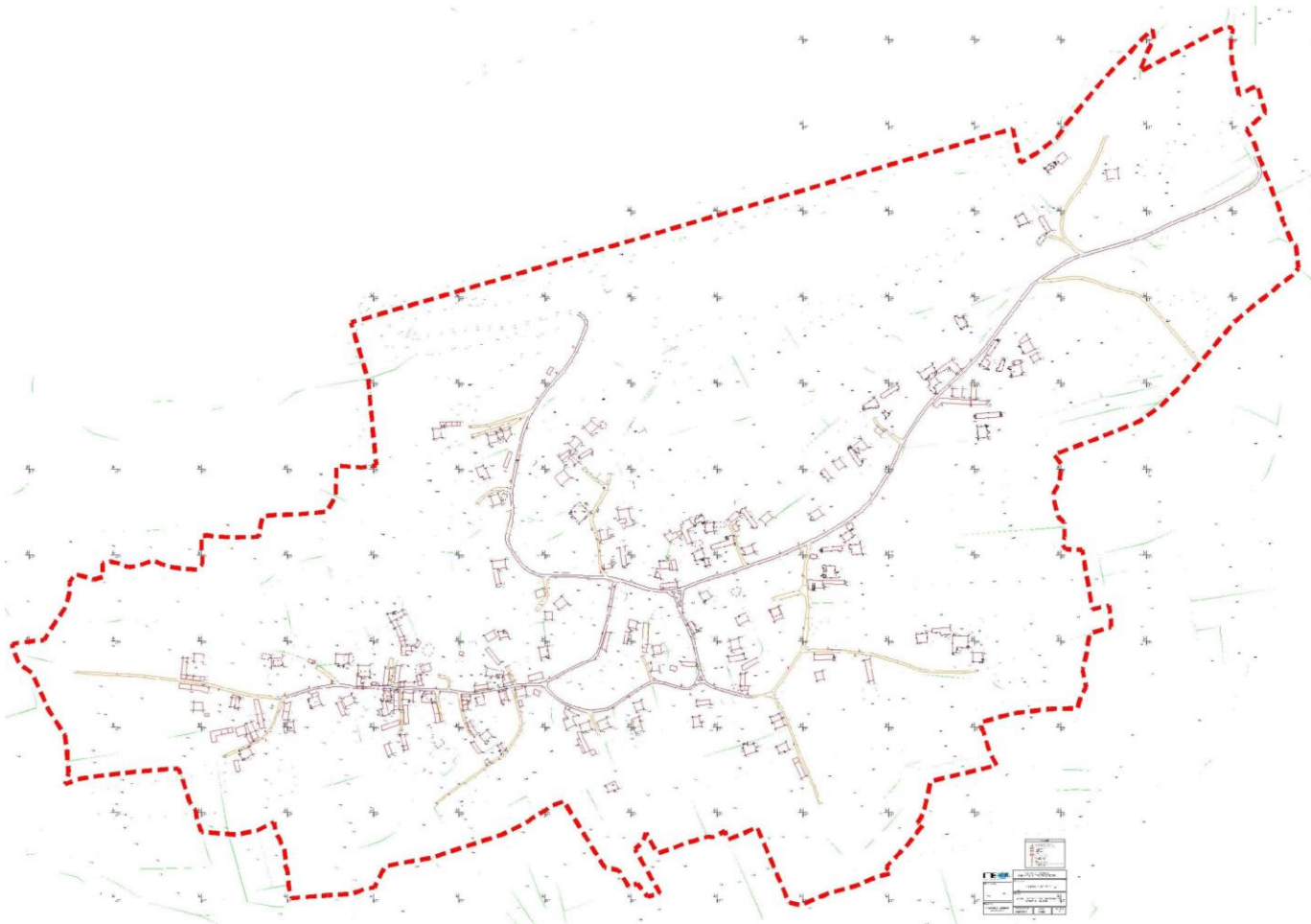
3.2 Урбанистички план за село Јакреново, Општина Крушево

Границата на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвувањето на урбанистичкиот план за село Јакреново е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 32,97ха.



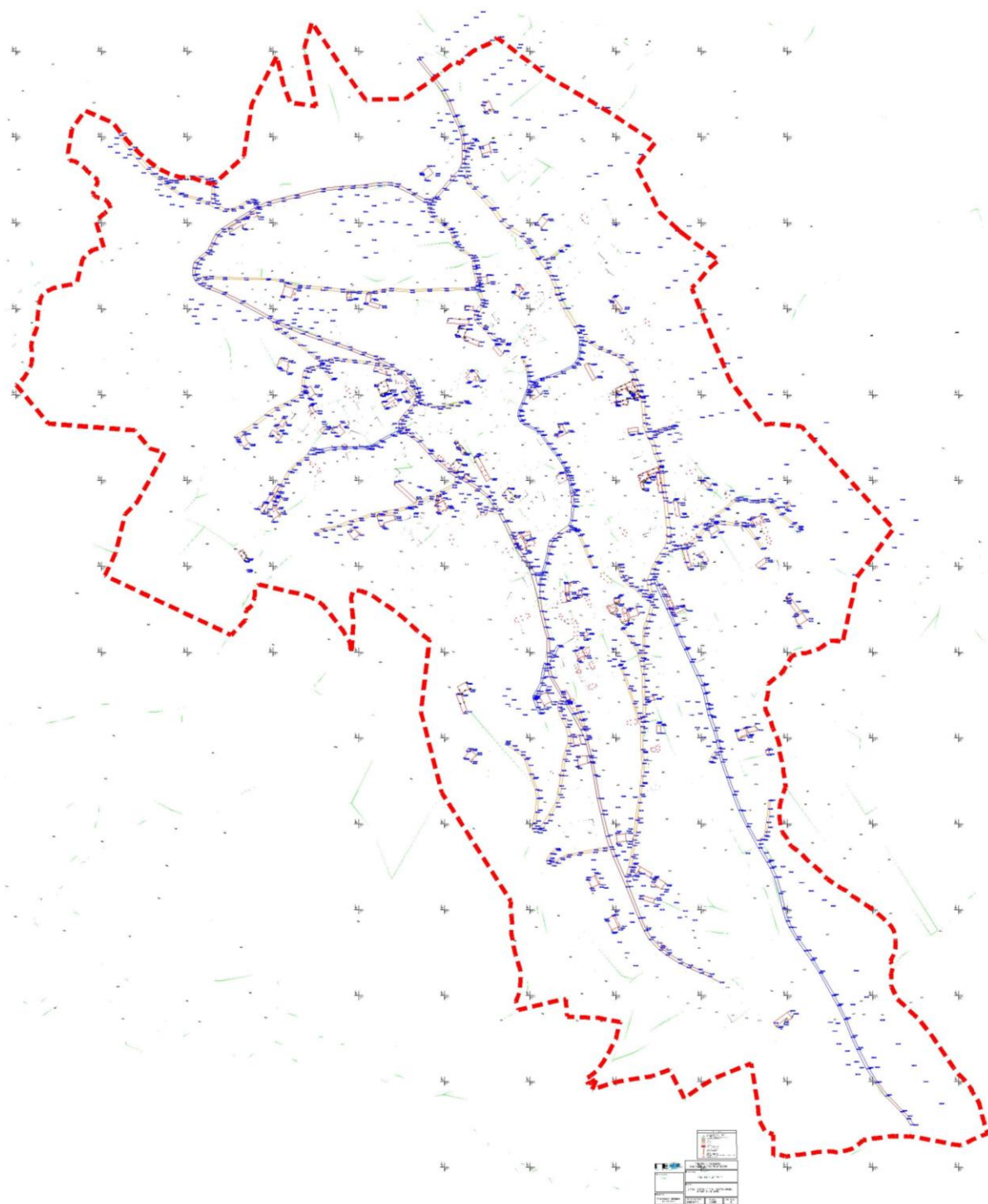
3.3 Урбанистички план за село Борино, Општина Крушево

Границата на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвувањето на урбанистичкиот план за село Борино е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 79,58ха.



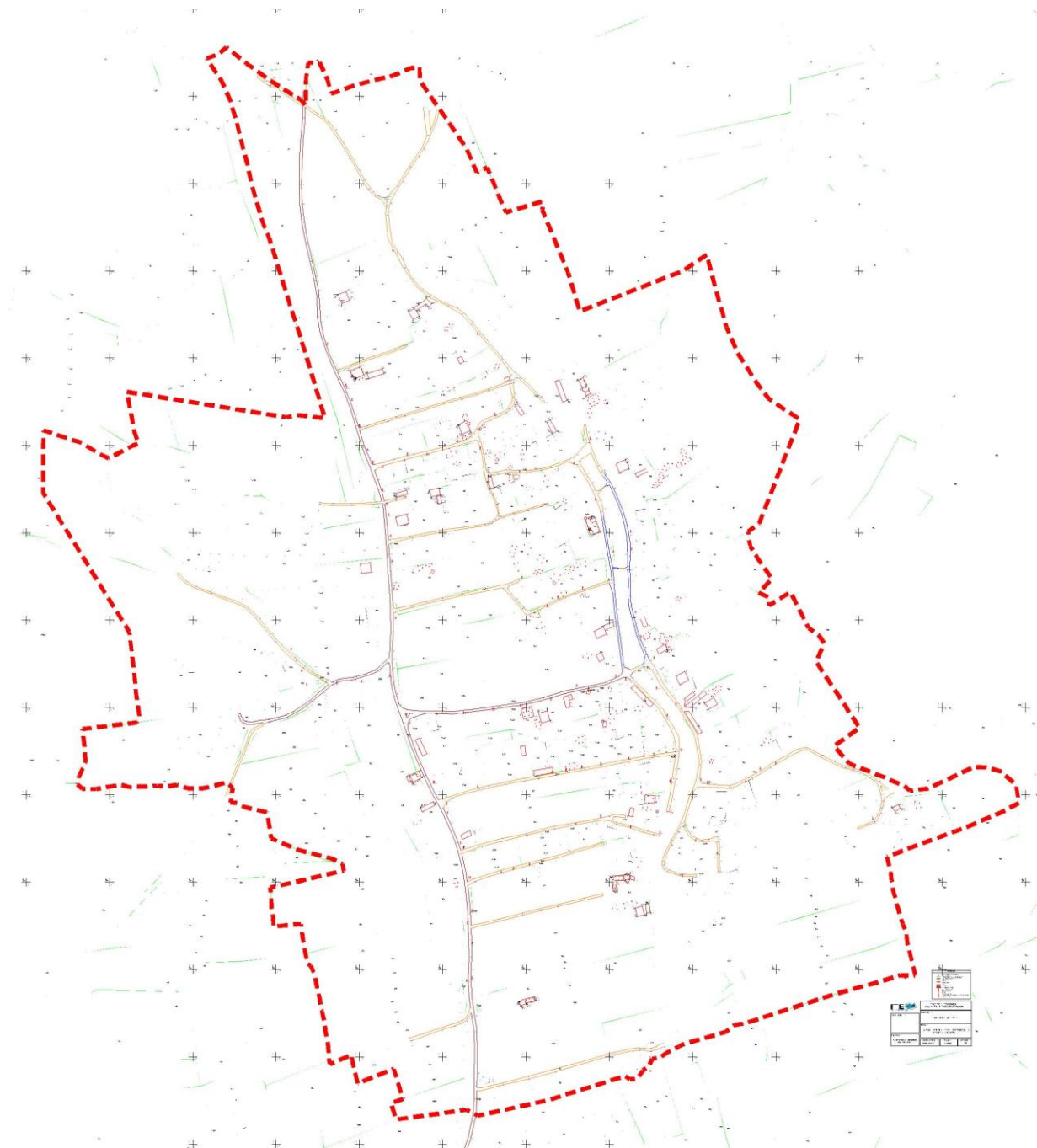
3.4 Урбанистички план за село Норово, Општина Крушево

Границата на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвувањето на урбанистичкиот план за село Норово е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 70ха.



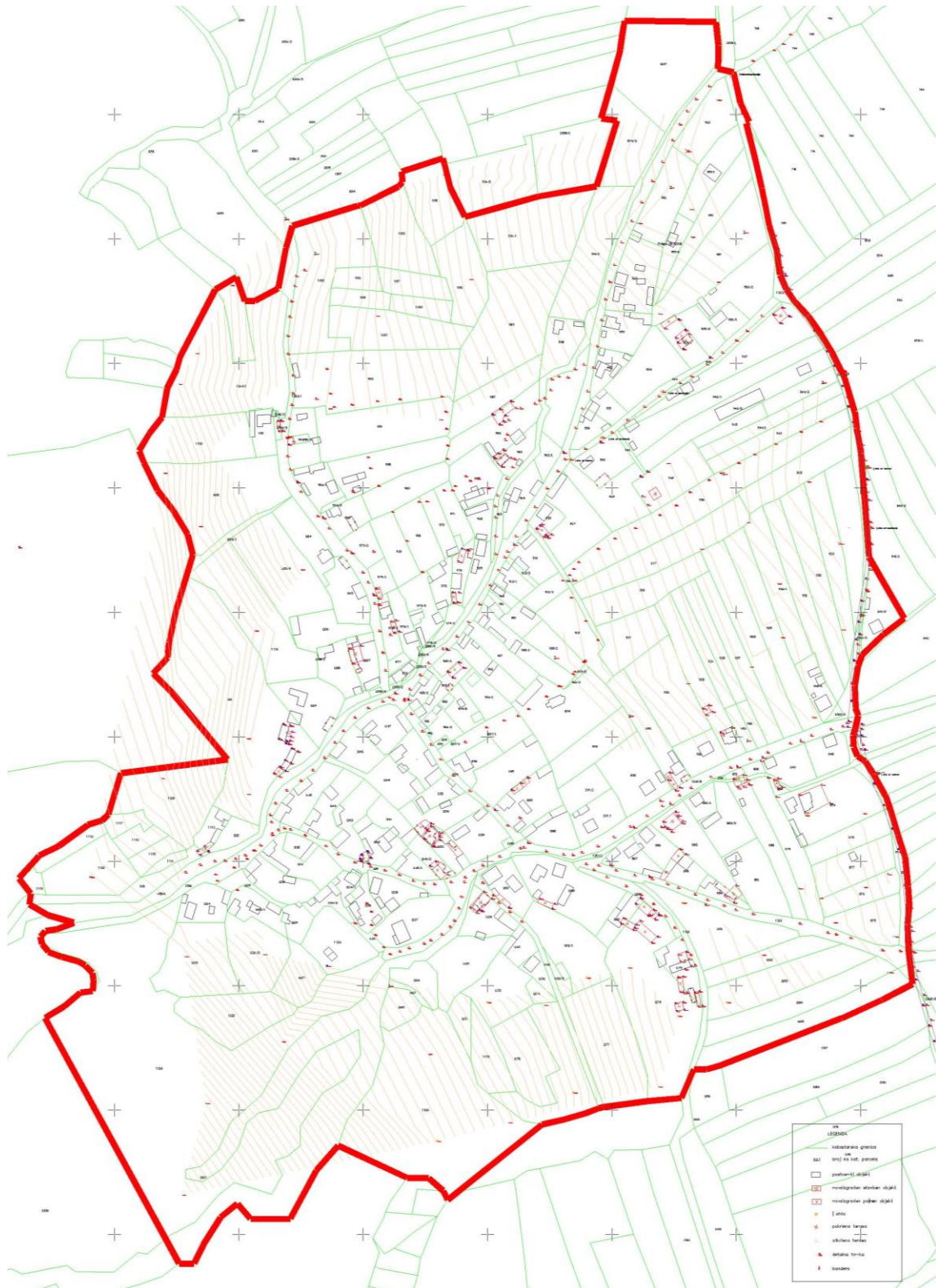
3.5 Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево

Границата на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвувањето на урбанистичкиот план за село Алданци е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 74,66ха.



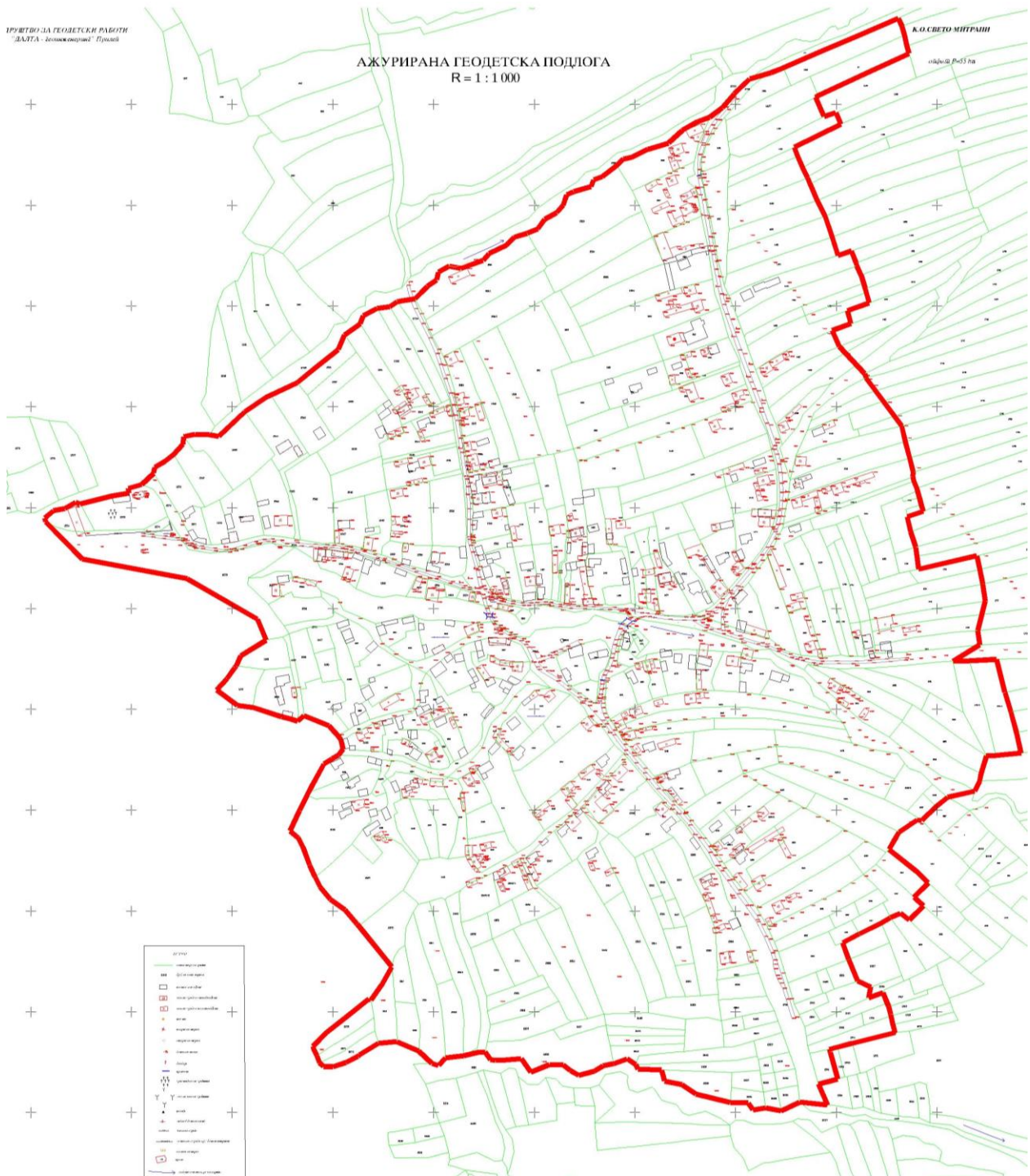
3.6 Урбанистички план за село Врбоец, Општина Крушево

Границата на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвувањето на урбанистичкиот план за село Врбоец е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 44,93ха.



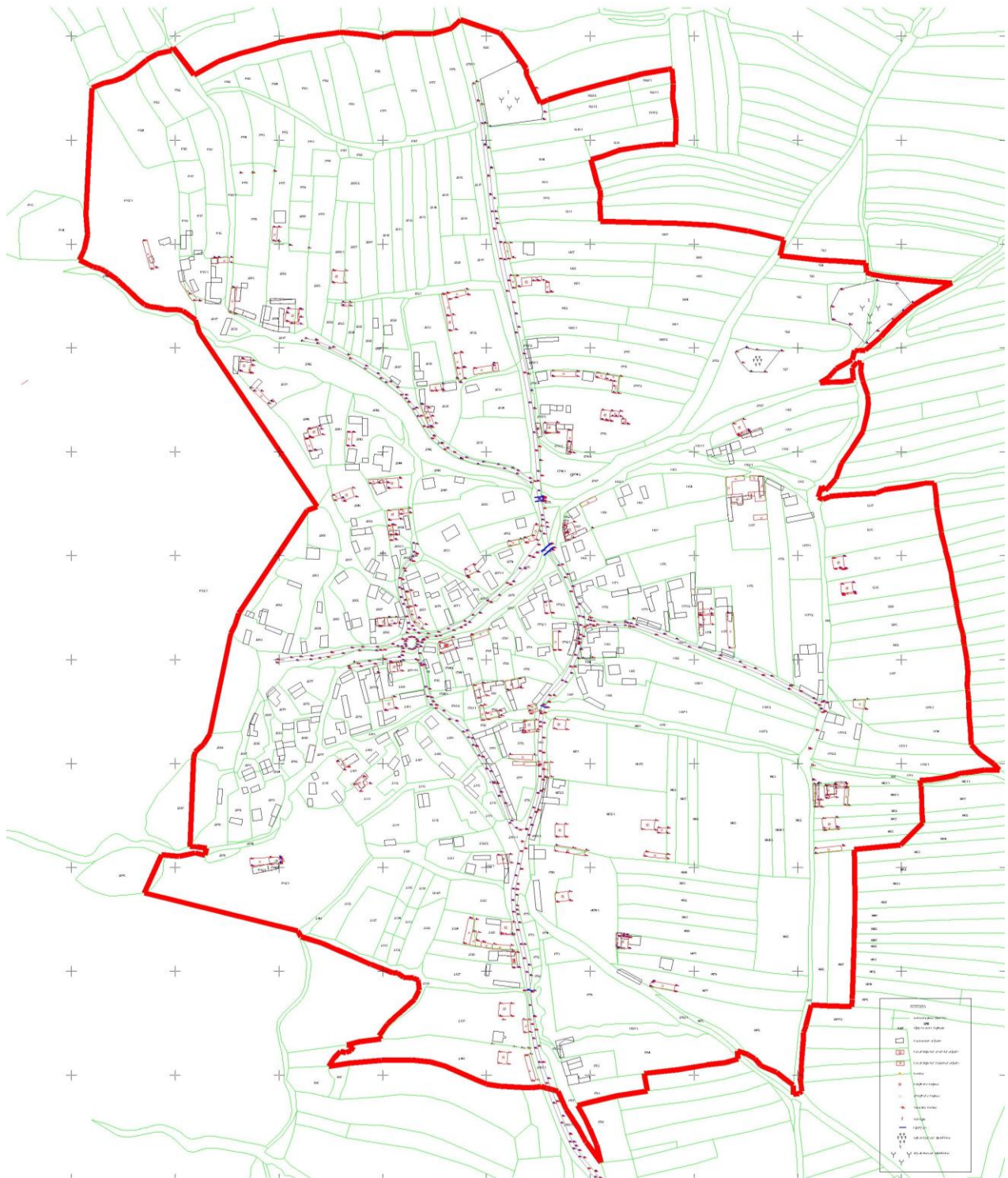
3.7 Урбанистички план за село Свето Митрани, Општина Крушево

Границата на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвувањето на урбанистичкиот план за село Свето Митрани е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 54,96ха.



3.8 Урбанистички план за село Пресил, Општина Крушево

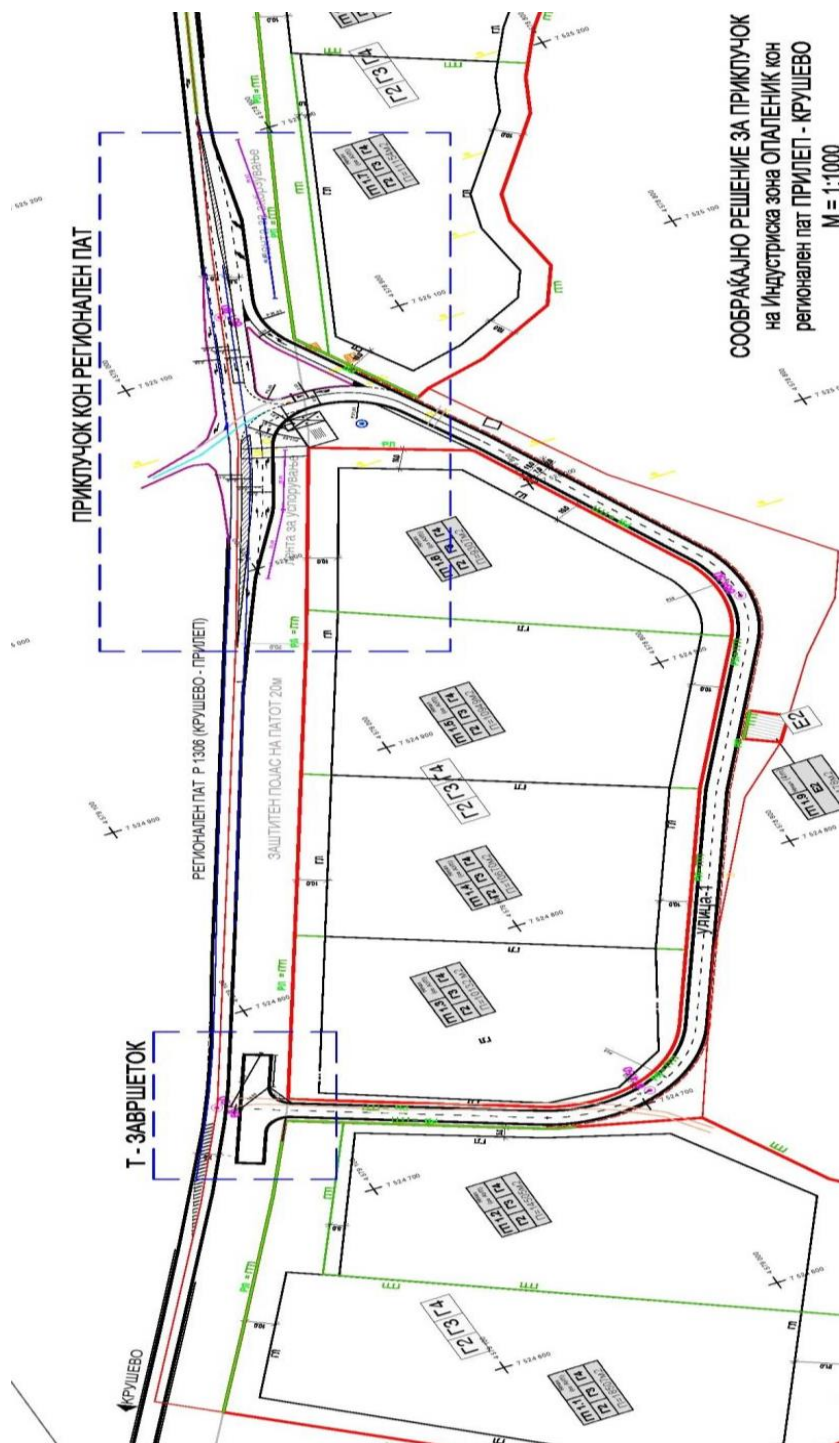
Границата на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвувањето на урбанистичкиот план за село Пресил е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 59,98ха.



4. ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

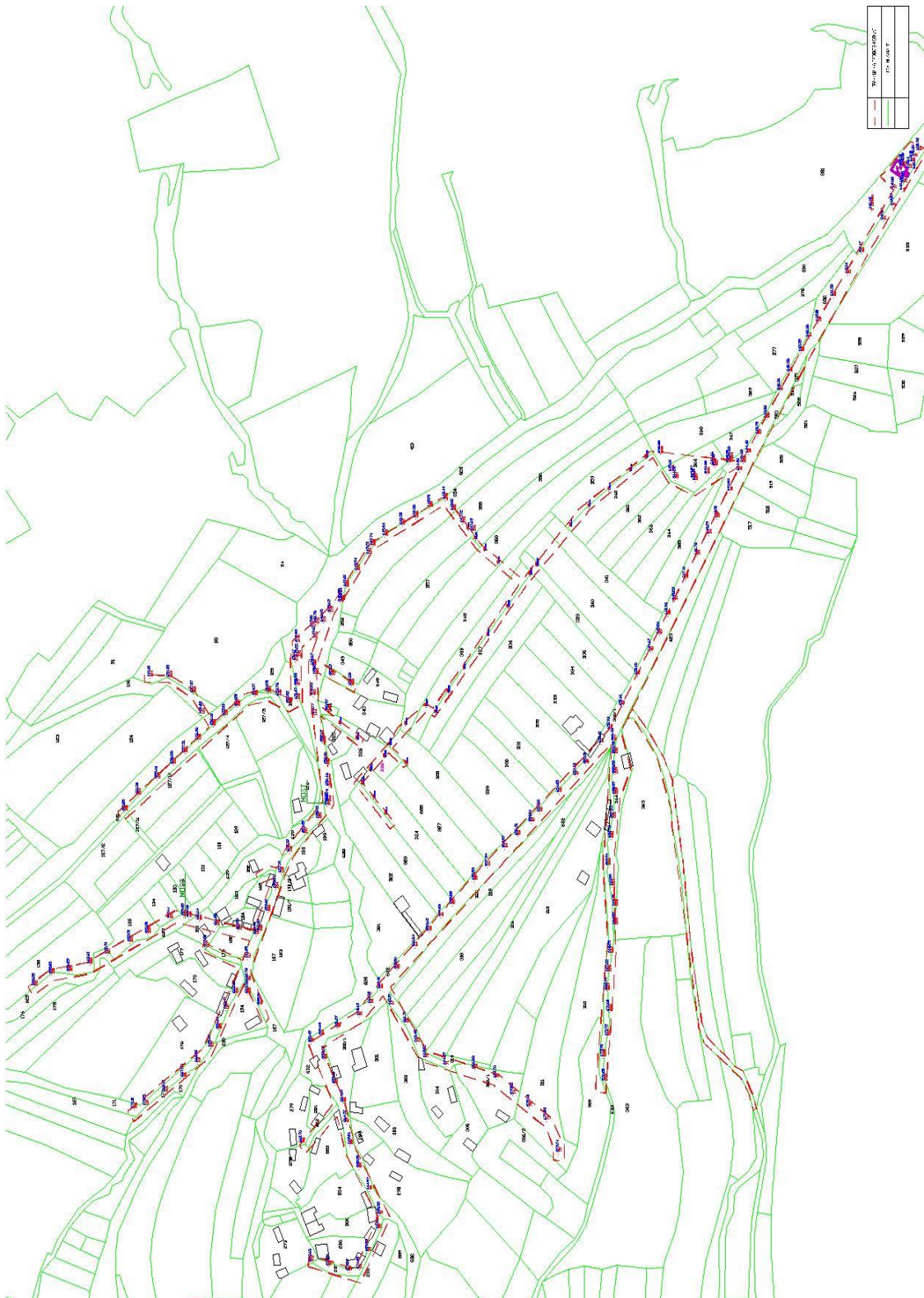
4.1 Проект за инфраструктура за измена на траса на линиски инфраструктурен објект утврдена во урбанистички план вон населено место за сообраќаен приклучок на индустриската зона „ОПАЛЕНИК“ во КО Алданци, Општина Крушево со регионален пат Прилеп – Крушево.

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура, е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



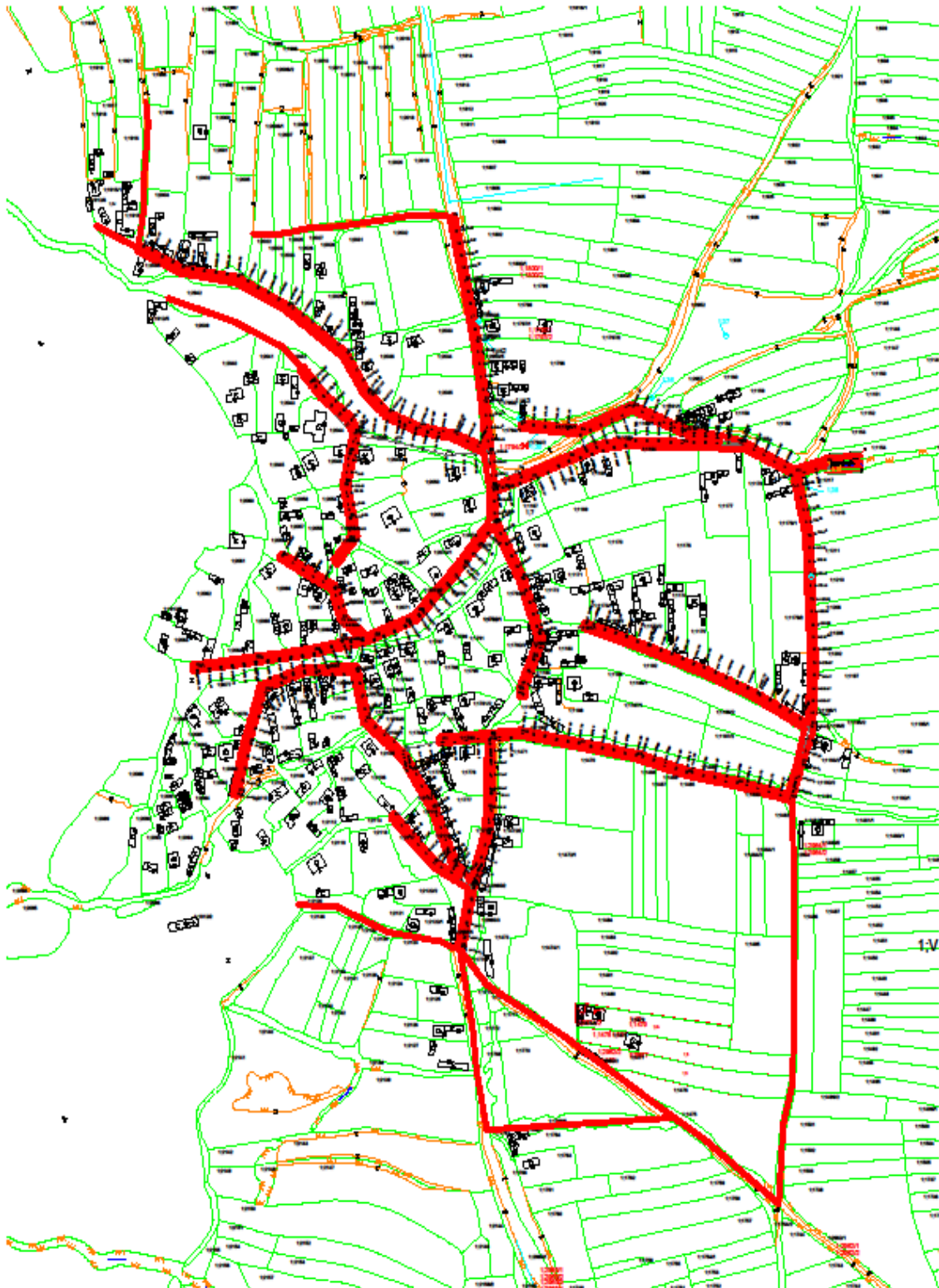
4.2 Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализациона мрежа во н.м. Саждево, Општина Крушево.

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



4.3 Проект за инфраструктура за атмосферска и фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Пресил, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



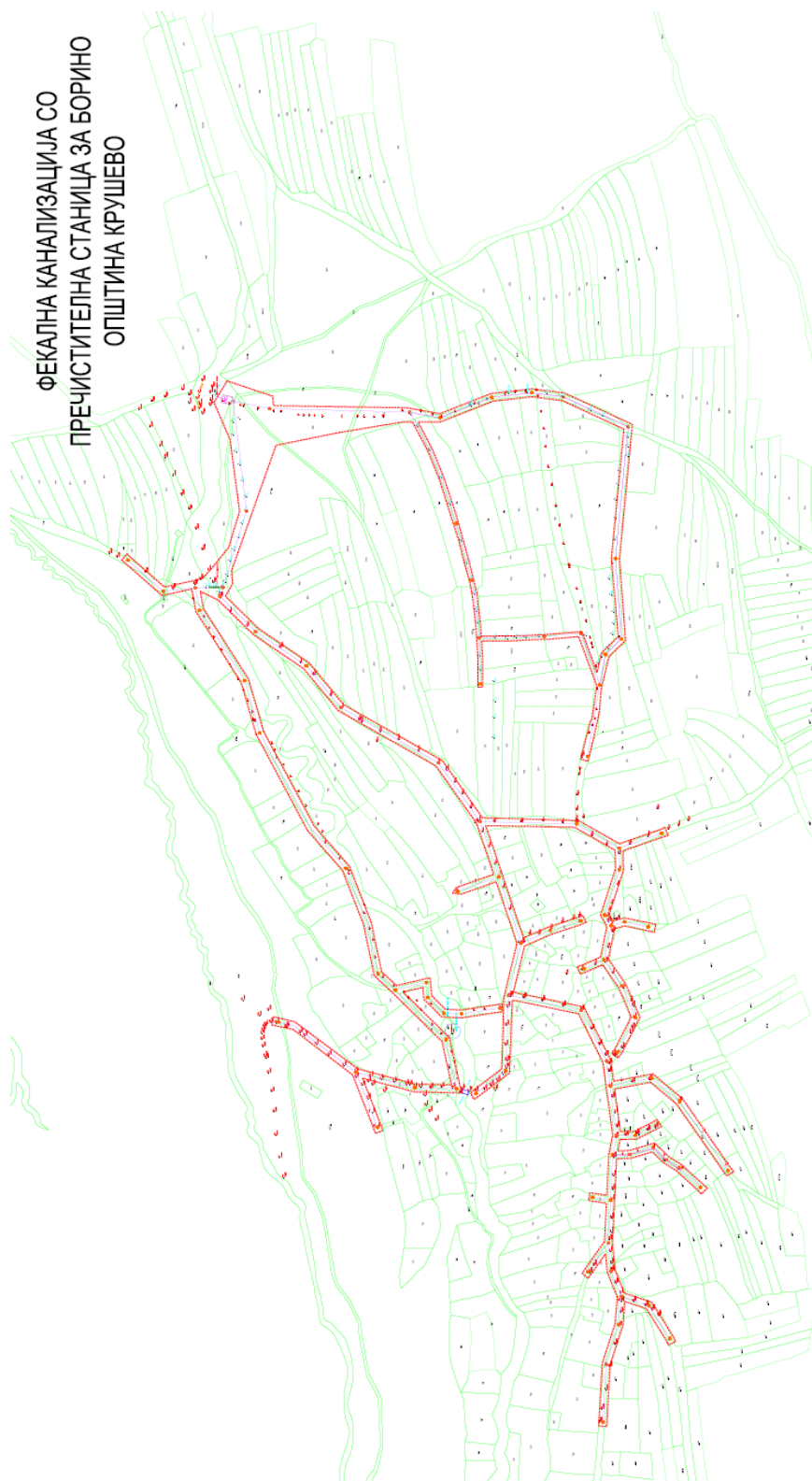
4.4 Проект за инфраструктура за фекална и атмосферска канализација во н.м. Јакреново, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



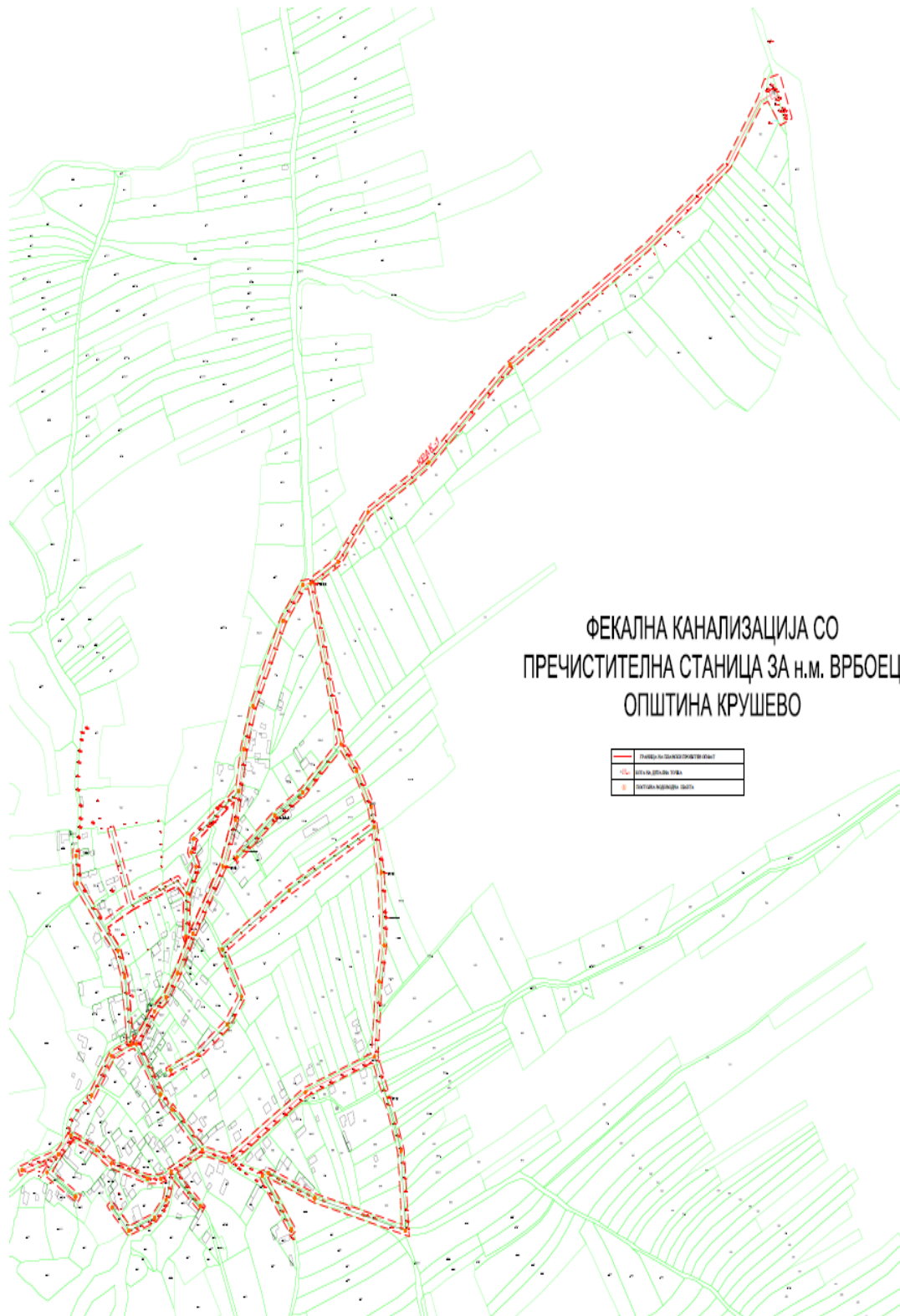
4.5 Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Борино, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



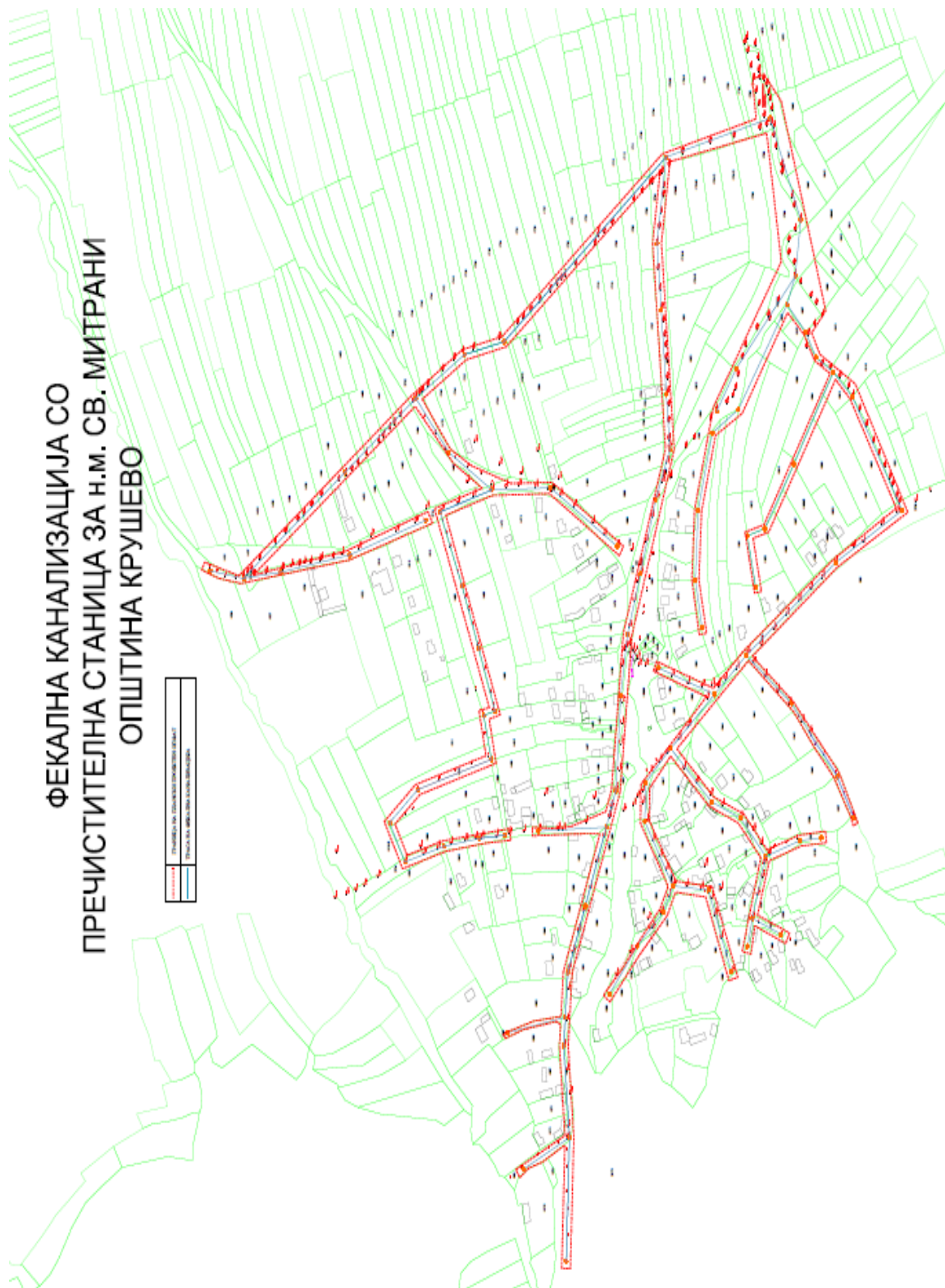
4.6 Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Врбоец, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



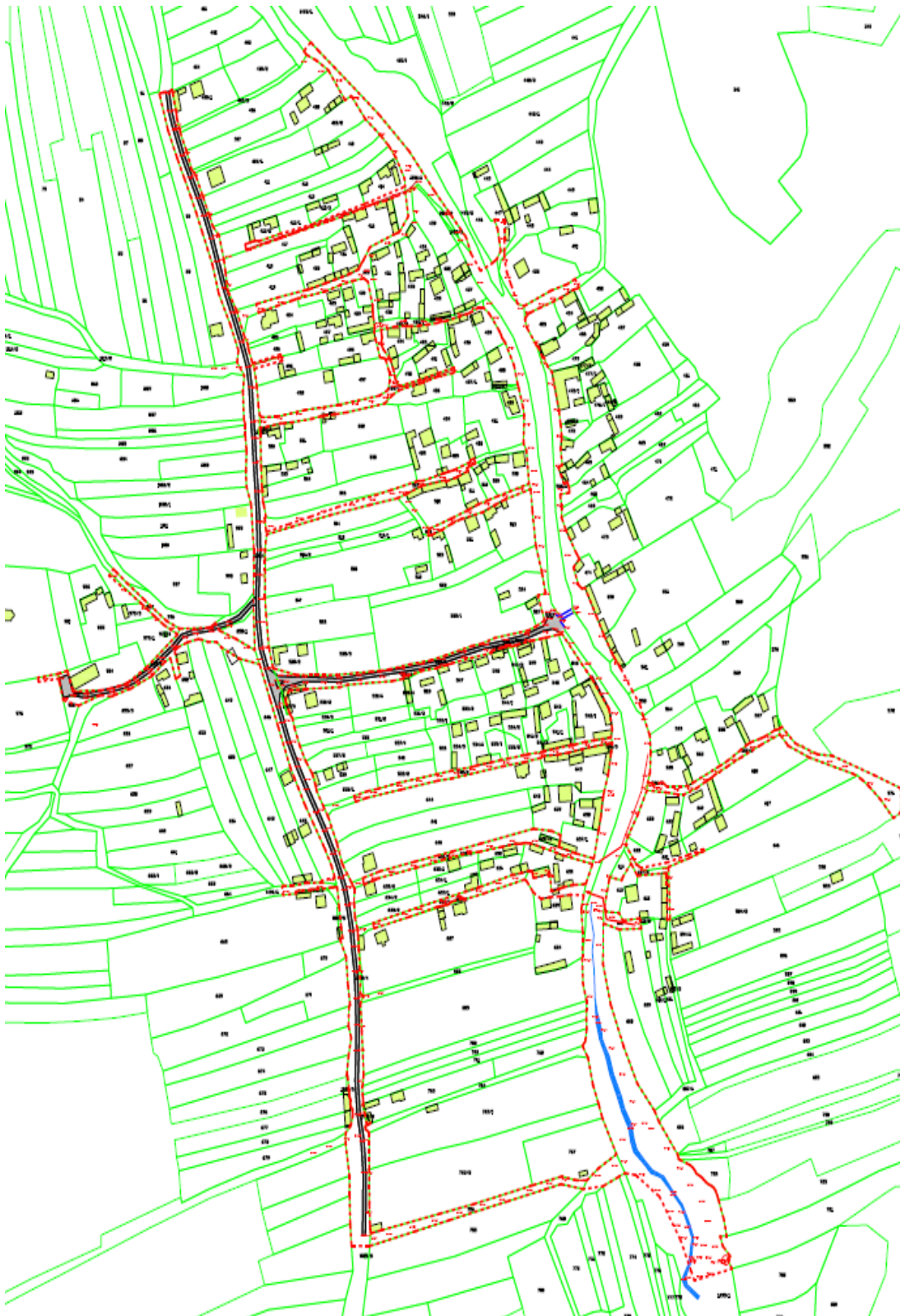
4.7 Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Св. Митрани, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



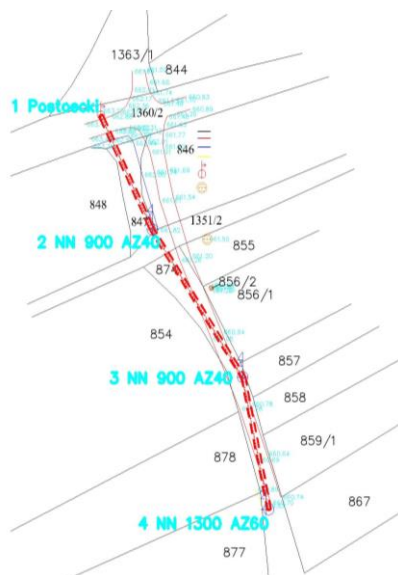
4.8 Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Алданци, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



4.9 Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба: Нов нисконапонски надземен вод низ КП бр. 1360/2, бр. 847, бр. 1351/2 и бр.874, КО Врбоец, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



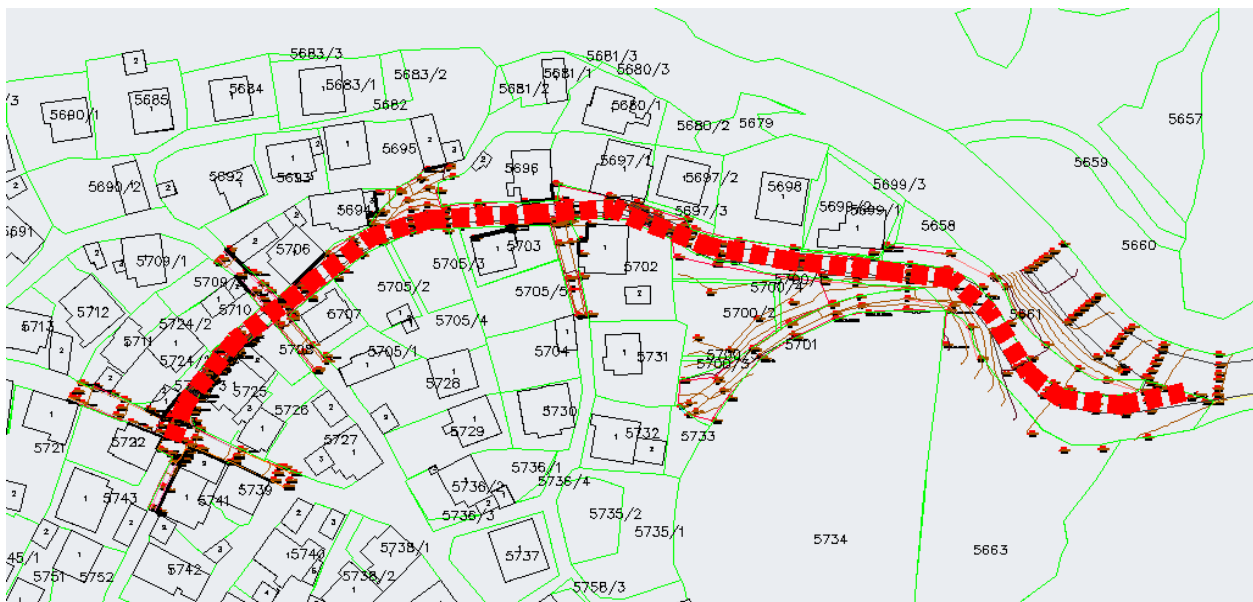
4.10 Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба: Нов среднонапонски кабелски извод низ КП бр.3731, бр.5991, бр.8026, бр.7583, бр.7635 (КО Кривогаштани), КП бр.5985/1, бр.2237, бр.2240, бр.2241 и бр.2239/1 (КО Кривогаштани вон.грд), КП бр.1351/1 и бр.1365 (КО Врбоец) – Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



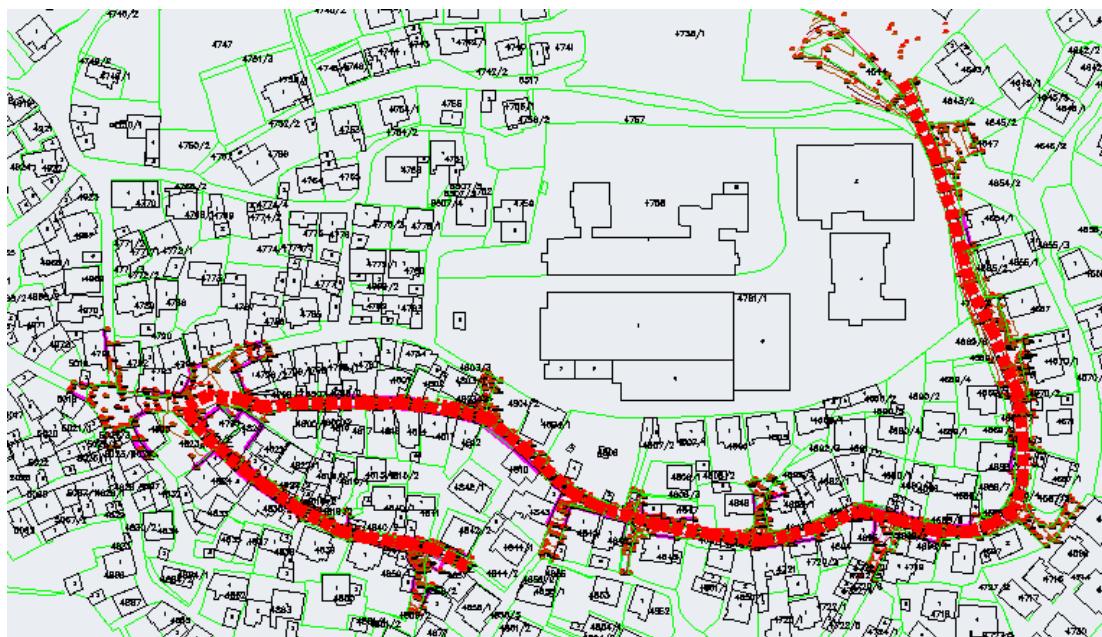
4.11 Проект за инфраструктура за реконструкција на дел од постојна улица "Партизанска" - КО Крушево, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



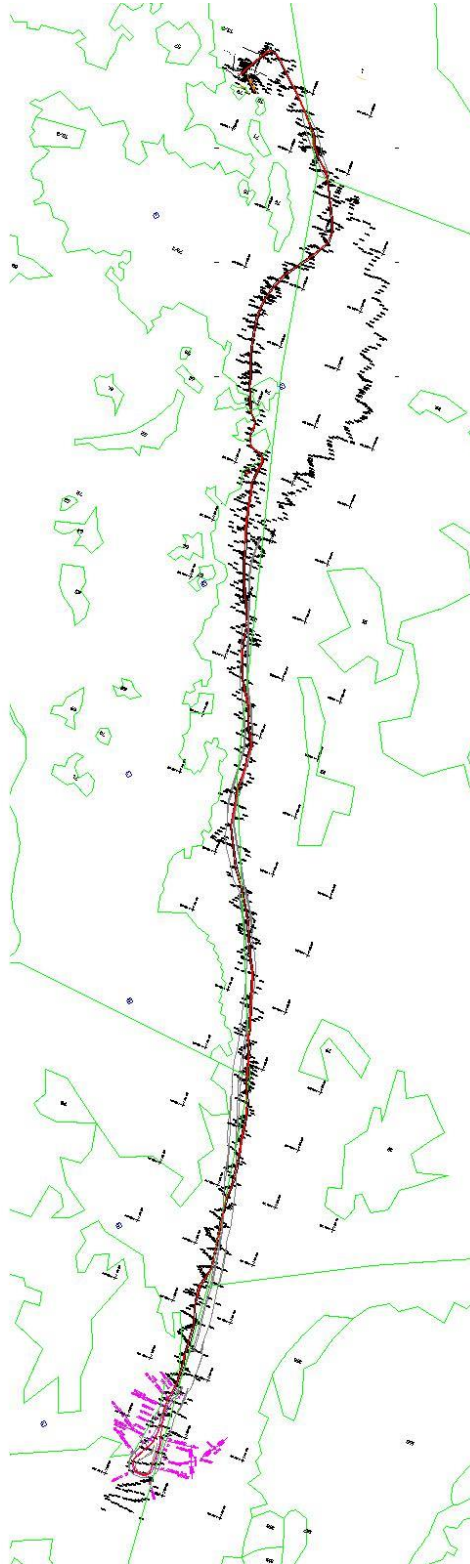
4.12 Проект за инфраструктура за реконструкција на дел од постојна улица „Киро Фетак“ и дел од постојна улица „Нико Доага“- КО Крушево, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



4.13 Проект за инфраструктура за изградба на општински пат од манастирот „Преображение“ до локалитетот „Ручало“, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.

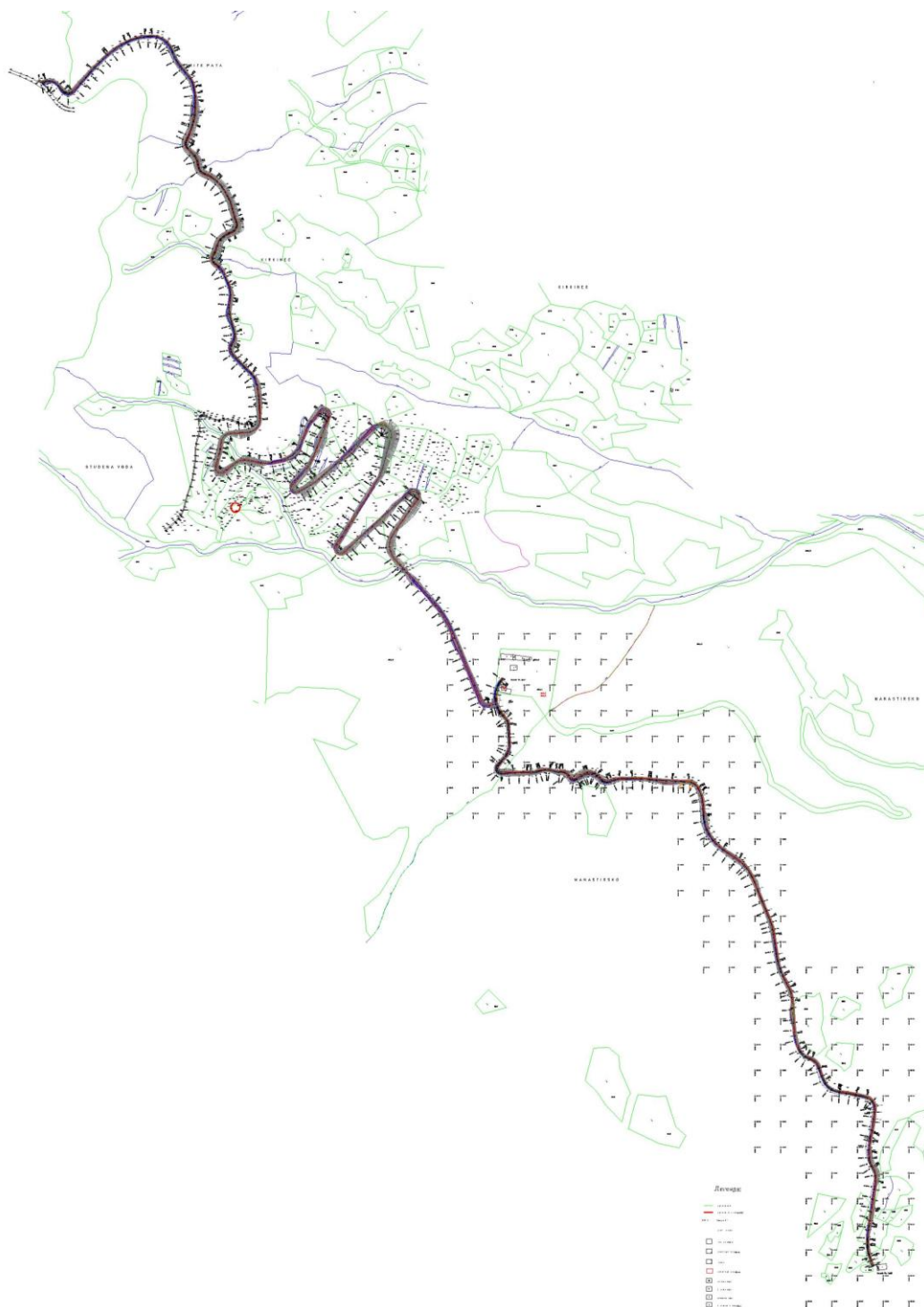


5. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

5.1 Урбанистички проекти во граница на плански опфат на Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

5.2 Урбанистички проект за изградба на општински пат од град Крушево до манастир Св.„Спас“ и Манастир Св.„Василиј“ - КО Крушево вон г.р., Општина Крушево

Границата на планско - проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



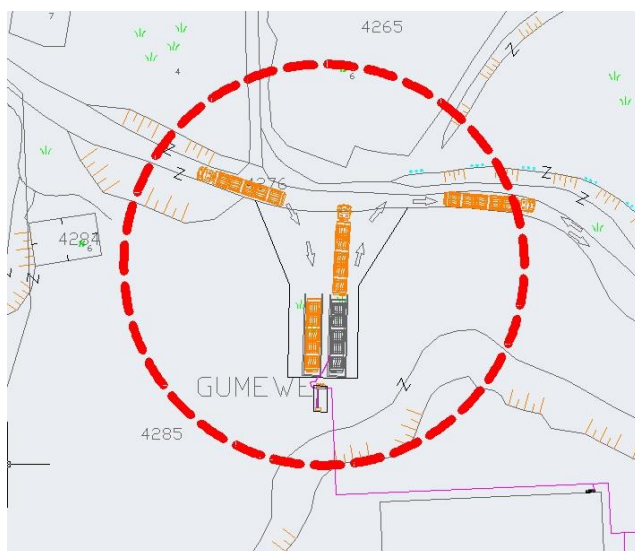
5.3 Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба, патна инфраструктура под брана на Крушевско Езеро, Општина Крушево

Границата на планско - проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



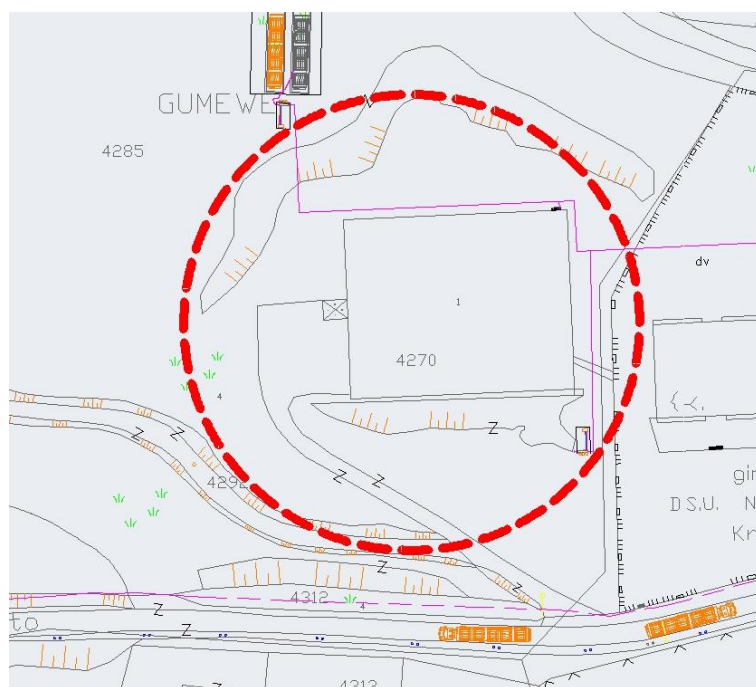
5.4 Урбанистички проект за изградба на станица за компримиран природен гас со декомпресорска станица и цевковод за поврзување на спортска сала „Ѓорѓи Стојанов“ и СОУ „Наум Наумовски-Борче“, Општина Крушево

Границата на планско-проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



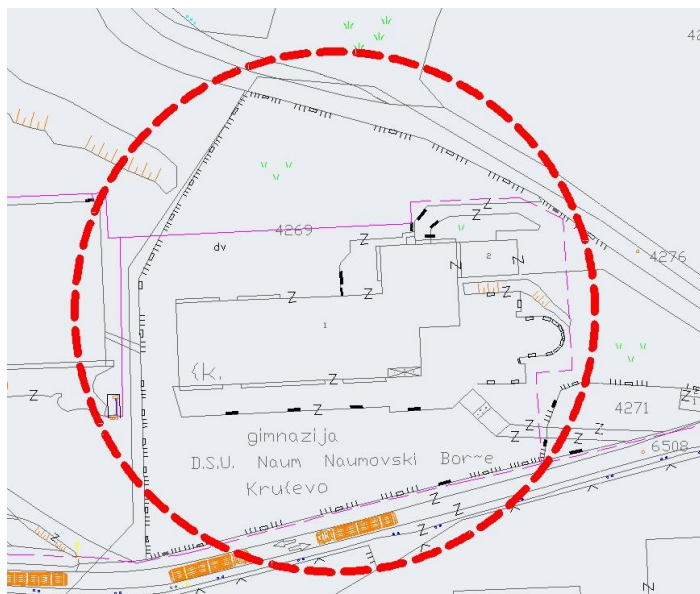
5.5 Урбанистички проект за изградба на цевковод за поврзување на спортска сала „Ѓорѓи Стојанов“ со станица за компримиран природен гас со декомпресорска станица, Општина Крушево

Границата на планско-проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



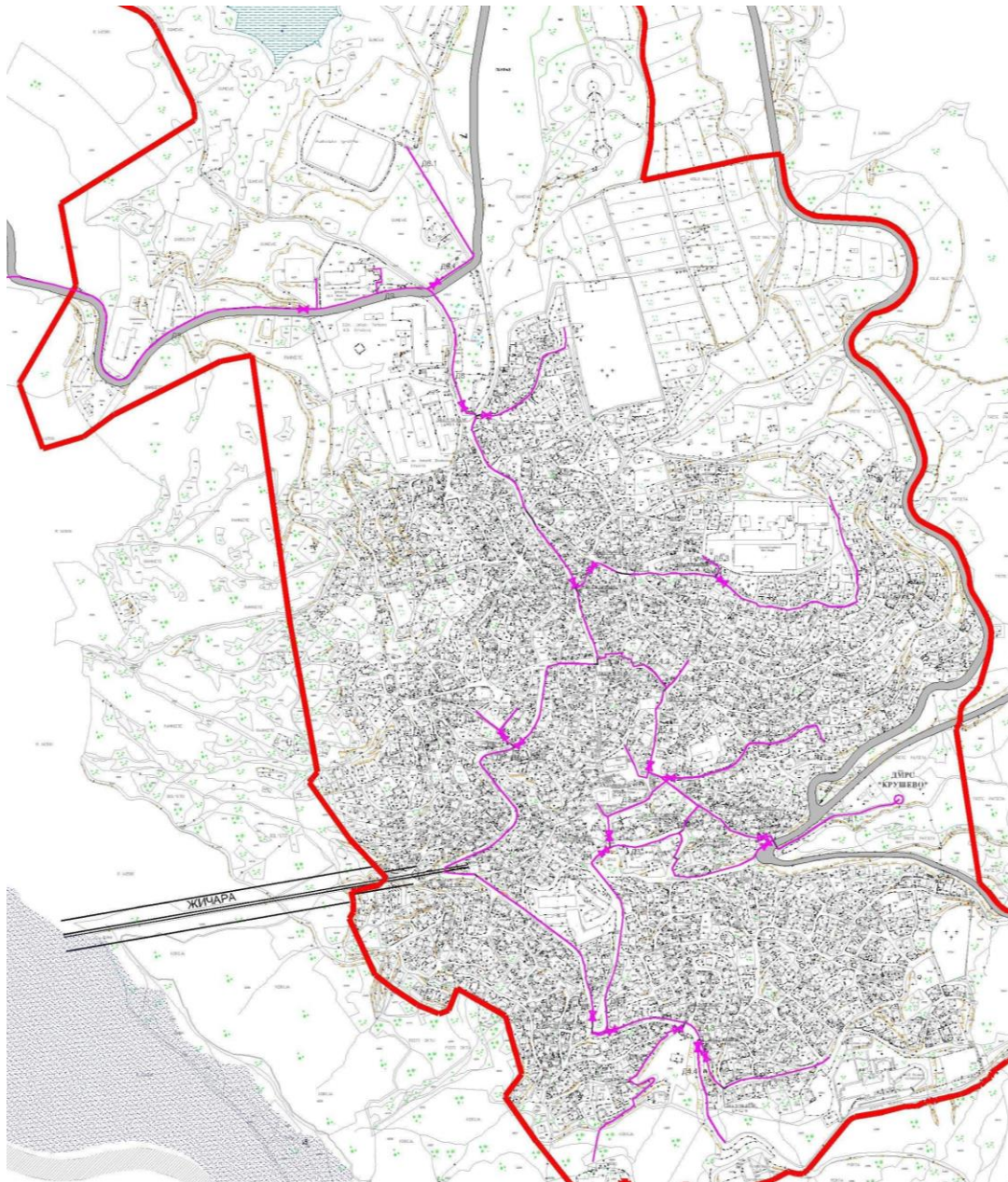
5.6 Урбанистички проект за изградба на цевковод за поврзување на СОУ „Наум Наумовски-Борче“ со станица за компримиран природен гас со декомпресорска станица, Општина Крушево

Границата на планско-проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

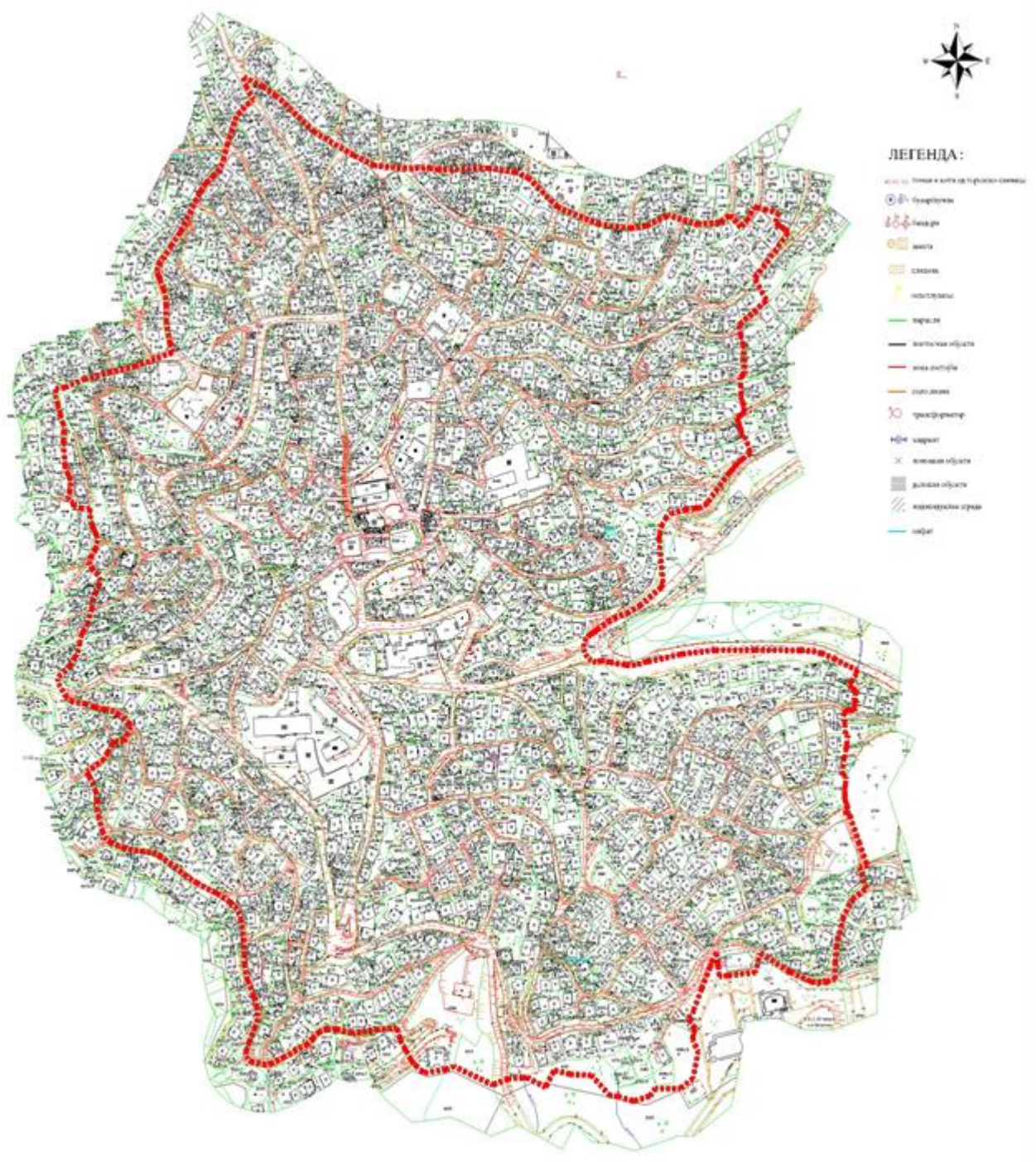


5.7 Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба за примарна гасоводна мрежа за град Крушево, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистичкиот проектот е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

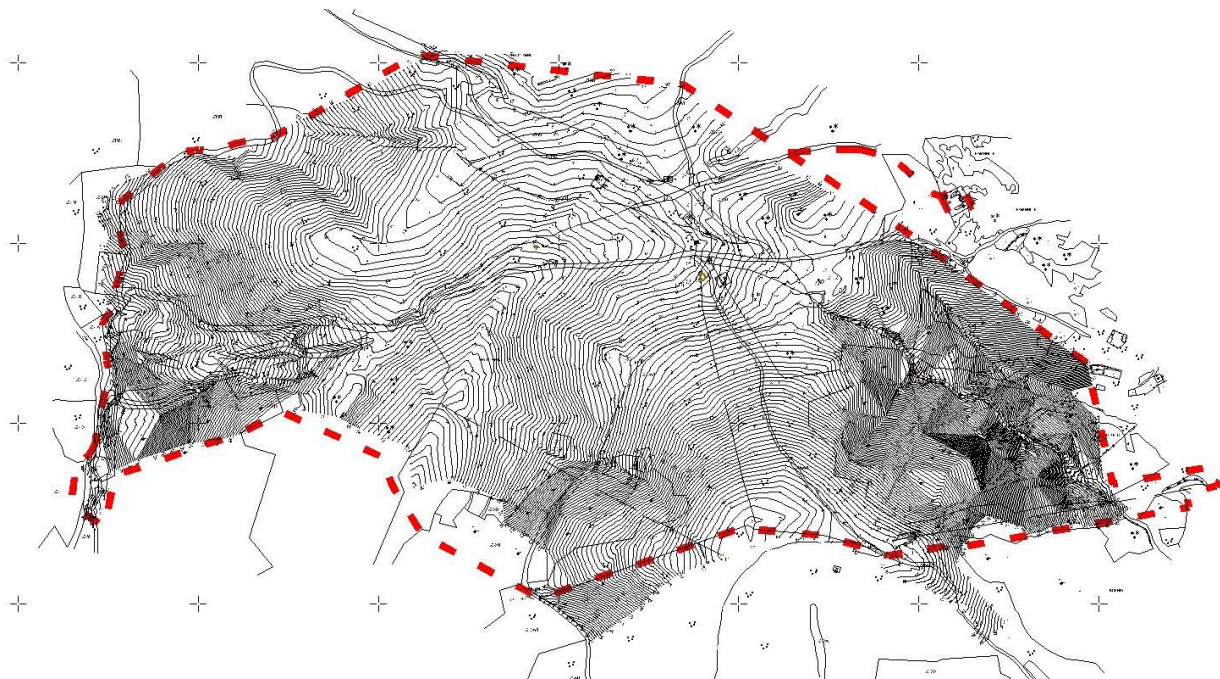


Границата на планско-проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистичкиот проектот е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



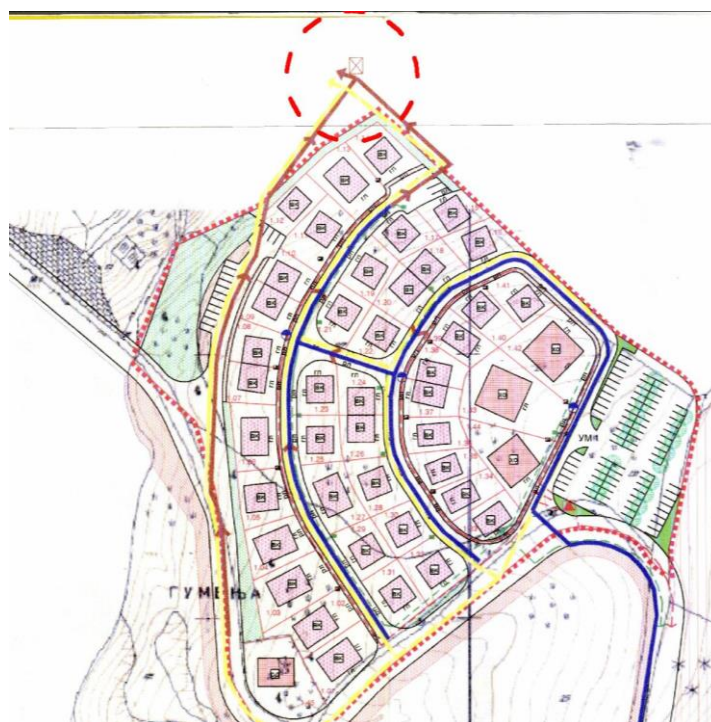
5.9 Урбанистички проект за технолошка, ПП вода, санитарна вода и мониторинг систем во и вон опфат на УПВНМ Станич до постоен резервар (КП 4485) КО Крушево

Границата на планско-проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



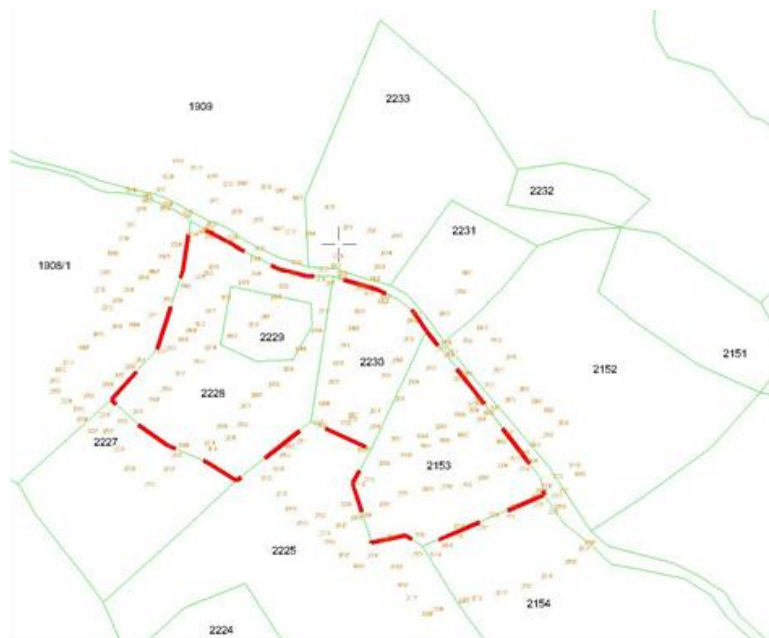
5.10 Урбанистички проект за изградба на пречистителна станица и поврзување со постојна фекална канализација за дел од викенд зона (Езеро) Крушево

Границата на планско-проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



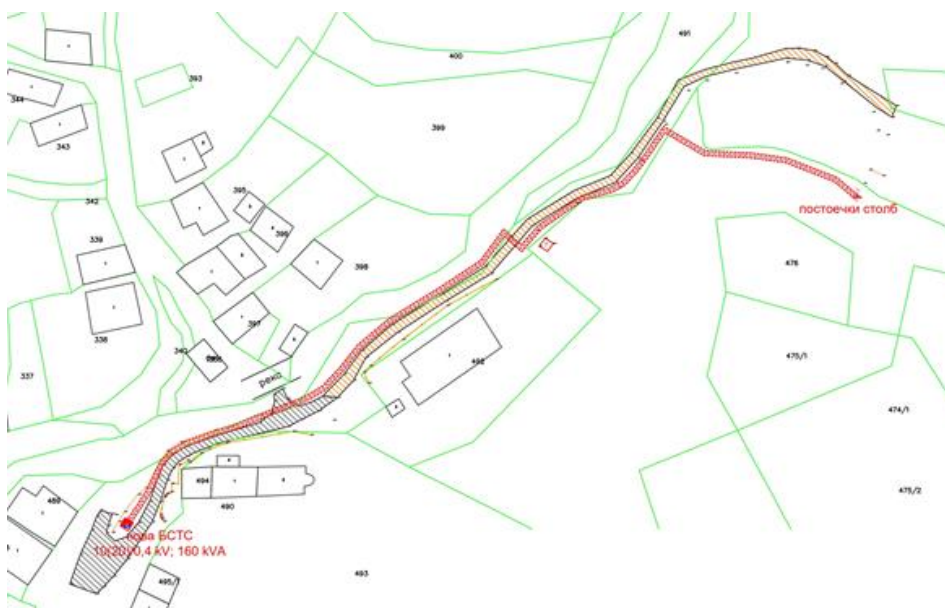
5.11 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП2229, КП 2230 и КП 2153 КО Крушево-вон град, Општина Крушево

Границата на планско-проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



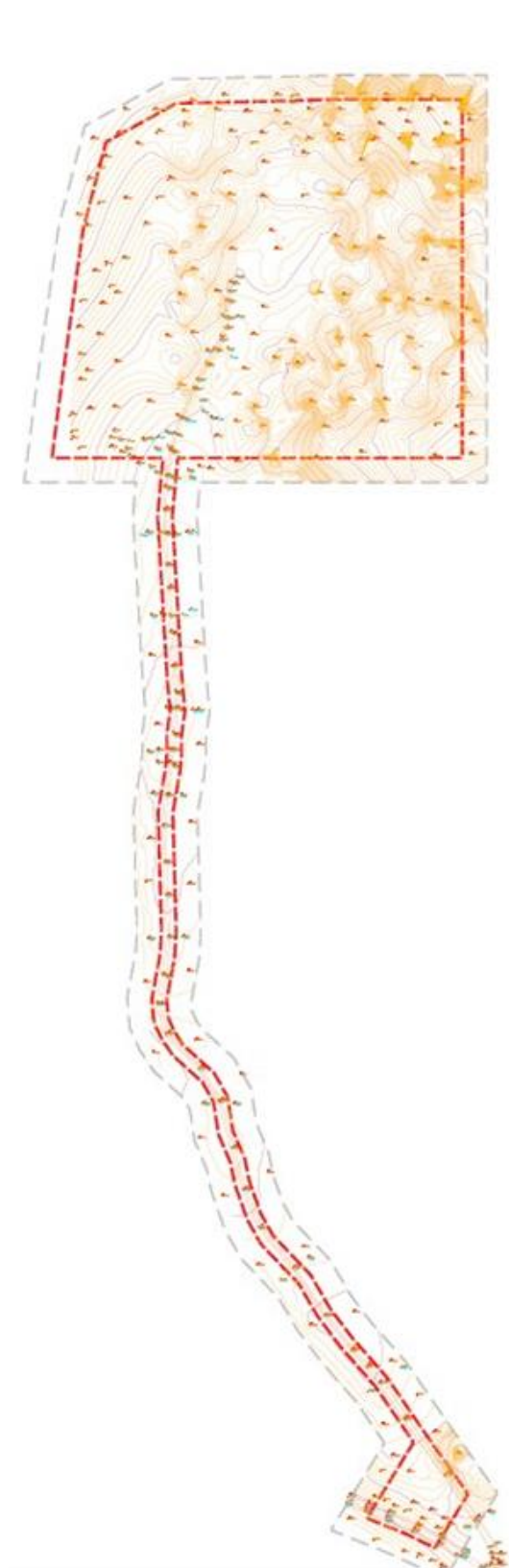
5.12 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба со намена Е1.8 – Нов 10(20) kV кабелски вод низ КП бр. 1556, КП бр. 474/1, КП бр. 490 (КО Пуста Река) – Општина Крушево и нова БСТС 10(20)/0,4 kV; 160 kVA

Границата на планско-проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



5.13. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ – спорт и рекреација на зелени површини – Полетиште за параглајдери на м.в. Црн врв КО Крушево вон град, општина Крушево

Границата на планско-проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



Покрај наведените урбанистички планови и проекти, оваа Програма може да се дополнува врз основа на барања на правни и физички лица кои се спремни да иницираат и финансираат изработка на урбанистички планови.

За реализација на оваа програма на крајот на годината се изготвува извештај за нејзиното спроведување, по завршување на планскиот период.

Програмата ќе биде објавена во службено гласило на Општина Крушево, во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам и на веб страната на Општина Крушево.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Крушево“.

Совет на Општина Крушево
Претседател,
Андреј Николоски
