

Република Северна Македонија  
Општина Крушево

**ПРЕДМЕТ:** Потврда за заверка на одобрена планска програма

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), се заверува одобрена ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изработка на Измена и дополнување на ГУП за град Крушево за ГЧ 6 и ГЧ 11, Општина Крушево, со тех. бр. ПРР 031-04-23 од декември 2024 година, изработена од страна на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД-Скопје за изработка на Измена и дополнување на ГУП за град Крушево за ГЧ 6 и ГЧ 11, Општина Крушево.

Општина Крушево  
Градоначалник,

  
м-р Томе Христоски

Бр. 21-359/7  
од 27.12.2024 година

Република Северна Македонија  
Општина Крушево  
ул. „Никола Ѓурковиќ“ бр. 16 А  
7550 Крушево

Тел. 048 477 061  
E-mail: opstinakrusevo@krusevo.gov.mk  
Web: www.krusevo.gov.mk



Република Северна Македонија  
Општина Крушево

Согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), а решавајќи по предлогот за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изработка на Измена и дополнување на ГУП за град Крушево за ГЧ 6 и ГЧ 11, Општина Крушево, со бр.21-359/5 од 25.12.2024 година, поднесен од страна на Комисијата за урбанизам од општина Крушево од член 38 став 7 од Законот за урбанистичко планирање, градоначалникот на општина Крушево го донесе следното

**РЕШЕНИЕ**

за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изработка на Измена и дополнување на ГУП за град Крушево за ГЧ 6 и ГЧ 11, Општина Крушево

На инвеститорот Општина Крушево, со адреса на седиште на ул. „Никола Ѓурковиќ“ бр.16А, Крушево му се одобрува ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изработка на Измена и дополнување на ГУП за град Крушево за ГЧ 6 и ГЧ 11, Општина Крушево, со тех. бр. ПРР 031-04-23 од декември 2024 година, изработена од страна на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД-Скопје.

**Образложение**

Инвеститорот Општина Крушево, со адреса на седиште на ул. „Никола Ѓурковиќ“ бр.16А, Крушево, достави барање за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изработка на Измена и дополнување на ГУП за град Крушево за ГЧ 6 и ГЧ 11, Општина Крушево, со тех. бр. ПРР 031-04-23 од декември 2024 година, изработена од страна на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД-Скопје.

Кон барањето достави:

1. ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изработка на Измена и дополнување на ГУП за град Крушево за ГЧ 6 и ГЧ 11, Општина Крушево, со тех. бр. ПРР 031-04-23 од декември 2024 година (*dwg* и *pdf*) формат.
2. Полномошно бр. 21-620/2 од 22.05.2023 година.
3. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, Ажурирана геодетска подлога КО Крушево, КО Крушево вон град со дел. бр. 0807-14/3-23 од 06.02.2023 година, изработен од страна на ДООЕЛ ГЕО ЛЕНД, со известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр.1110-4/2023 од 06.02.2023 год.

Бр. 21-359/6

од 27.12. 2024 година

Република Северна Македонија  
Општина Крушево  
ул. „Никола Ѓурковиќ“ бр. 16 А  
7550 Крушево

Тел. 048 477 061

E-mail: opstinakrusevo@krusevo.gov.mk

Web: www.krusevo.gov.mk



Република Северна Македонија  
Општина Крушево

4. Записник од 2-рата седница на Партиципативното тело за урбанистичко планирање на Општина Крушево /2023 година/ одржана на ден 18.10.2024 година со бр. 20-1029/6.
5. Предлог за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изработка на Измена и дополнување на ГУП за град Крушево за ГЧ 6 и ГЧ 11, Општина Крушево, бр.21-359/5 од 25.12.2024 година, поднесен од страна на Комисијата за урбанизам од општина Крушево.

По разгледувањето на приложената документација и предлогот за одобрување од Комисијата за урбанизам на општина Крушево, се констатира дека се исполнети законските услови за донесување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изработка на Измена и дополнување на ГУП за град Крушево за ГЧ 6 и ГЧ 11, Општина Крушево, со тех. бр. ПРР 031-04-23 од декември 2024 година, изработена од страна на Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД-Скопје и се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението на градоначалникот на општината, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, преку овој орган до органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот, министерство за транспорт.

Доставено до:

- Барателот
- Архива

Постапката ја водел,

\_\_\_\_\_   
 д-ра Драгана Куртеска Филипоска

Општина Крушево

Градоначалник,



\_\_\_\_\_   
 м-р Томе Христоски

Бр. \_\_\_\_\_

Од \_\_\_\_\_ 2024 година

Република Северна Македонија  
Општина Крушево  
ул. „Никола Гурковик“ бр. 16 А  
7550 Крушево

Тел. 048 477 061

E-mail: opstinakrusevo@krusevo.gov.mk

Web: www.krusevo.gov.mk

**НАРАЧАТЕЛ:**  
**ОПШТИНА КРУШЕВО**

**ЛОКАЦИЈА:**  
**ОПШТИНА КРУШЕВО**

**ПРЕДМЕТ:**

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КРУШЕВО  
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 6 И ГРАДСКА ЧЕТВРТ 11 НА  
ОПШТИНА КРУШЕВО**

**ПРОЕКТ:**  
**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА  
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**у**

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:**

**ПРР 031-04-23**

**ДАТУМ:**  
**Декември 2024**



**ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ  
МАКЕДОНИЈА**

**ул. Дрезденска бр. 52, 1000 Скопје  
Република Македонија**




тел.: +389 2 3066 836 / +389 2 3066 816

факс: +389 2 3066 828

web: [www.gim.com.mk](http://www.gim.com.mk)

e-mail: [giminz@gim.com.mk](mailto:giminz@gim.com.mk)

Нарачател:	ОПШТИНА КРУШЕВО	
Број на договор / понуда:	Наш бр.1002-94/1 од 16.01.2023 Ваш бр.03-162/2 од 27.01.2023	
Предмет:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КРУШЕВО ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 6 И ГРАДСКА ЧЕТВРТ 11 НА ОПШТИНА КРУШЕВО	
Место:	ОПШТИНА КРУШЕВО	
Категорија на објект:		
Содржина:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА	
Изготвувач на проект:	ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. – СКОПЈЕ	
Одговорен планер:	Анче Димитриевска Толевска, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0102	
Планери:	Александра Трајковска , дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0534 Катерина Николовска , дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0526 м-р Елизабета Димитрова, дипл.инж.арх, овластување бр. 0.0599 Славица Чавдаровска, , дипл.инж.арх, овластување бр. 0.0599	
Соработници:	м-р Елена Спасеска дипл.инж.арх Владимир Арсовски дипл.инж.арх М-р.Андреј Прошевски, дипл.инж.арх Синиша Павловски, дипл.инж.арх	
Завод Инженеринг:	Датум:	Декември 2024
	Технички број:	ППР 031-04-23

<p>Оперативен директор на Завод Проектирање</p>  <p>Александра Трајковска, дипл. инж. арх.</p>	<p>Генерален Директор</p>   <p>Влатко Иванов, дипл. маш. инж.</p>
---	---

## СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ .....	4
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	15
1. ВОВЕД.....	16
2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ .....	16
3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ .....	25
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДЕ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО .....	27
ПРИЛОЗИ .....	32

## ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240415846

Датум и време: 26.11.2024 г. 09:06

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4067533
Назив:	Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД-Скопје
Седиште:	ДРЕЗДЕНСКА бр.52 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	<p>Лиценца за вршење на енергетска контрола од Министерство за економија на Република Македонија бр.12-440/2 од 23.01.2015 година.</p> <p>Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број П.003/А од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година.</p> <p>Лиценца А за изведувач на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број И.002/А од 12.02.2014 година, со важност до 12.02.2021 година.</p> <p>Лиценца А за ревизија на проектна документација од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Р.014/А од 26.01.2017 година, со важност до 26.01.2024 година.</p> <p>Лиценца А за надзор на изградбата на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Н.001/А од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година.</p> <p>Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број</p>





П.006/Б од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година.  
Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број И.002/Б од 12.02.2014 година, со важност до 12.02.2021 година.  
Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Н.001/Б од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година.  
Лиценца за управител на градба од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број 018 од 05.02.2015 година, со важност до 05.02.2022 година.  
Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број 0065 од 28.02.2013 година, со важност до 28.02.2023 година.  
Овластување за изработка на геолошка документација, изведуваче и надзор на геолошки истражувања број 11 од Министерство за економија на Република Македонија од 27.03.2015 година.

Овластување за изработка на рударски проекти за површинска и подземна експлоатација, преработка на минерални сировини и други рударски проекти од областа на рударството број 4 од Министерство за економија на Република Македонија од 17.04.2015 година.

Сертификат за акредитација на Лабораторија за испитување на градежни материјали Бр.ЛТ 014 од Институт за акредитација на Република Македонија од 03.07.2017 година, со важност до 02.07.2021 година.

Сертификат за Систем за Управување според ЕН ИСО 9001:2015 од ТИВ АВСТРИЈА ЦЕРТ ГМБХ, Сертификат бр.20100151436369, валиден до 30.06.2018 година.

Сертификат за Систем за Управување според ЕН ИСО 14001:2015 од ТИВ АВСТРИЈА ЦЕРТ ГМБХ, Сертификат бр.20104141412095, валиден до 29.12.2020 година.

Сертификат за Систем за Управување според ОХСАС 18001:2015 за проектирање и надзор на реализација на проекти, вршење на поправка и санирање на различни градежни објекти, проверка на материјали, тестирање и геотехнички и сертификациско тело, од ТИВ АВСТРИЈА ЦЕРТ ГМБХ, Сертификат бр.20116131319723, валиден до 23.05.2019 година.

Решение број 01-975/2 од 19.07.2016 година од Инженерска Комора на Црна Гора за заверување на Лиценца број П.003/А од 12.02.2016 година, издадена од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија, за изработка на проекти за архитектура на објекти, проекти за внатрешна архитектура, проекти за внатрешни инсталации на водовод и канализација, проекти за уредување на теренот, проекти за градежни конструкции за објекти на високоградба, објекти за сообраќај, објекти на хидротехника, мостови и тунели и проекти за електроинсталации со јака струја.

Решение број 01-1204/2 од 28.09.2016 година од Инженерска Комора на Црна Гора за заверување на Лиценца број П.003/А од 12.02.2016 година, издадена од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија, за изработка на проекти за машински инсталации, уреди и постројки, проекти за противпожарна заштита и проекти за заштита при работа, објекти



	<p>од хидротехника и објекти за сообраќај и проекти за заштита на животната средина.</p> <p>Решение број 01-1280/3 од 19.10.2016 година од Инженерска Комора на Црна Гора за заверување на Лиценца број П.003/А од 12.02.2016 година, издадена од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија, за изработка на геотехнички проекти.</p> <p>Решение број 01-960/2 од 31.08.2017 година од Инженерска Комора на Црна Гора за заверување на Лиценца број П.003/А од 12.02.2016 година, издадена од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија, за изработка на градежни проекти за објекти од хидротехника и објекти за сообраќај и проекти за заштита на животната средина.</p> <p>-Изведување на градежни,градежно-занаетчиски,рударски,хидротехнички и други слични работи и работи на внатрешно уредување и декорација;-Изведување на инсталациони,монтажни и демонтажни работи на одржување и ремонт на индустриски и други постројки;-Изградба на комплетни објекти и испорака на опрема,делови и материјали и на технолошки линии и други компоненти;-Организација на изградба на комплетни објекти(инженеринг),изведувачки инженеринг и советодавен(конслтинг)инженеринг;-Стручно-технички надзор над изведувањето на инвестиционите работи во странство и над изградба на инвектициони објекти;-Одржување и ремонт на изградени објекти и испитување на опрема;-Обука на работници,пренос на знаење и искуства и организирање на производство во изградени објекти;- Надворешна трговија со прехранбени производи</p> <p>Надворешна трговија со непрехранбени производи,-Продажба на стоки во консигнациони складови-Други работи на изведување на инвестициони работи во странство;- Малограничен промет со Р.Србија,Црна Гора,Бугарија,Албанија и Грција;-Застапување и посредување во прометот на стоки и услуги;- Реекспорт;-Превоз на стоки во меѓународен друмски сообраќај;-Изведување градежни работи во странство;-Застапување на странски фирми.</p>
--	---

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД-Скопје**  
**ДРЕЗДЕНСКА бр.52 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ**  
**ЕМБС: 4067533**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

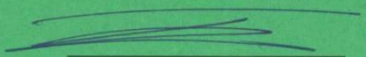
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 0065**  
**01.03.2023 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

  
**Благој Бочварски**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 , 219/21 и 104/22), Правилникот за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – плански документации и урбанистичко – проектни документации во електронска форма („Службен весник на Република Македонија“ број 111/15 и 142/17) , Договор бр. Наш бр.1002-94/1 од 16.01.2023, Ваш бр.03-162/2 од 27.01.2023 и Член 59 од Статутот на Градежен институт „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. – Скопје, Генералниот Директорот го донесе следното:

Градежен институт  
**МАКЕДОНИЈА А.Д.**

Бр. 1005-94/4

12.05.2023 год.

СКОПЈЕ

## РЕШЕНИЕ

за назначување на планери и проектанти за изработка на:

### ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КРУШЕВО ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 6 И ГРАДСКА ЧЕТВРТ 11 НА ОПШТИНА КРУШЕВО

Планската програма со тех. бр. **ПРР 031-04-23** ќе биде изработена од назначените лица во следниот состав:

Одговорен планер – Планер потписник:

- **Анче Димитриевска Толевска**, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0102

Планери:

- **Александра Трајковска**, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0534
- **Катерина Николовска**, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0536
- **м-р Елизабета Димитрова**, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0599
- **Славица Чавдаровска**, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0599

Соработници:

- **м-р Елена Спасеска**, дипл. инж. арх.
- **Владимир Арсовски**, дипл. инж. арх.
- **М-р. Андреј Прошевски**, дипл. инж. арх.
- **Синиша Павловски**, дипл. инж. арх.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Планерите и проектантите се должни Проектната програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Доставено до:

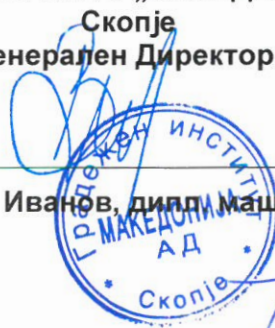
- Инвеститорот
- Именуваните назначени планери и проектанти
- Сектор за правни работи и човечки ресурси
- Архива

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. –

Скопје

Генерален Директор,

Влатко Иванов, дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0102

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0534**

Издадено на: 23.02.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

## О В Л А С Т У В А Њ Е

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**КАТЕРИНА НИКОЛОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0536**

Издадено на: 14.12.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЕЛИЗАБЕТА ДИМИТРОВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0599**

Издадено на: 27.09.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**СЛАВИЦА ЧАВДАРОВСКА НАУМОВА**

дипломиран инженер архитект


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 22.01.2025 год.

Број: **0.0469**

Издадено на 23.01.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КРУШЕВО  
СОВЕТ НА ОПШТИНА  
Бр. 08-1328/11  
28.12.2021 година  
КРУШЕВО

Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, бр.32/20 година), член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/02) и член 21 став 1 точка 6 и 7 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/07, 16/14, 7/19 и 7/20), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на ден 28.12.2021 година ја донесе следната:

**ПРОГРАМА  
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ЗА 2022 ГОДИНА**

**ВОВЕД:**

Една од главните импликации на децентрализацијата е предавањето на активностите на урбанистичкото планирање од централната власт на институциите на локалната самоуправа. Општината треба сама да си обезбеди сопствен урбанистички развој, управување и раководење.

Процесот на дизајнирање и спроведување на плановите е критичен за нивниот иден успех и влијание. Вклучувањето на сите чинители во поставувањето на целите како се дизајнираат, спроведуваат и евалуираат плановите е основа за нивно одржливо функционирање. Овој процес е особено важен за плановите на градот и населените места.

Доброто планирање може да направи големи разлики почнувајќи од разлики во квалитетот на животот на граѓаните до развој на здрава економија и одржливост на животната средина. Урбанистичкото планирање е една од главните алатки со кои може да се обезбеди добро функционирање на градот.

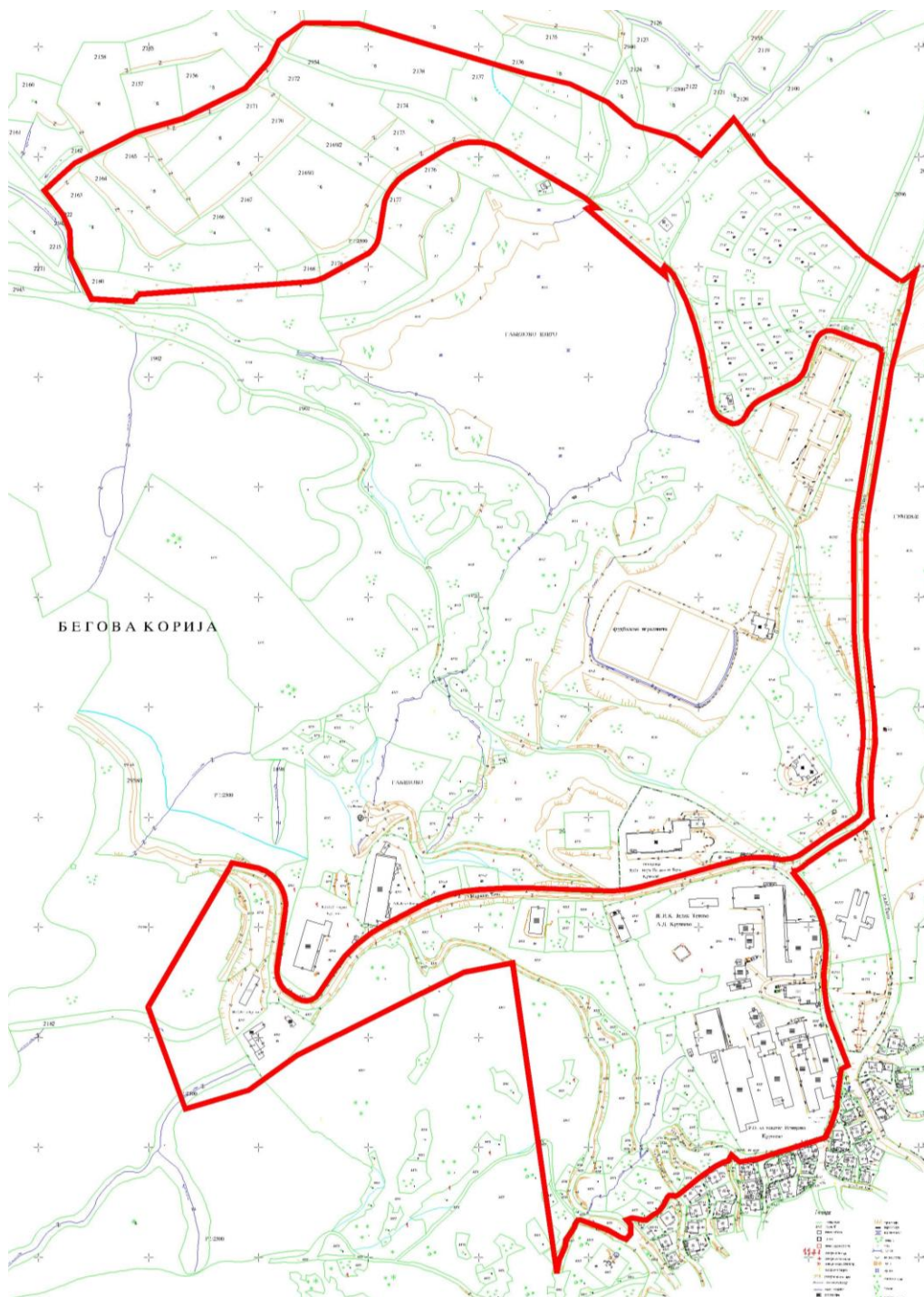
Заради ефикасно спроведување на политиката на планирање согледувајќи ги планските можности и завршената анализа за степенот на реализација на плановите, новонастанатите промени и потреби за планирање на просторот, односно изработка на урбанистички планови на Општина Крушево согласно член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“, бр.32/20 година), изготвена е

**ПРОГРАМА  
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
ЗА 2022 ГОДИНА**

# 1. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

## 1.1 Измена и дополнување Генерален урбанистички план за град Крушево за Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11, Општина Крушево

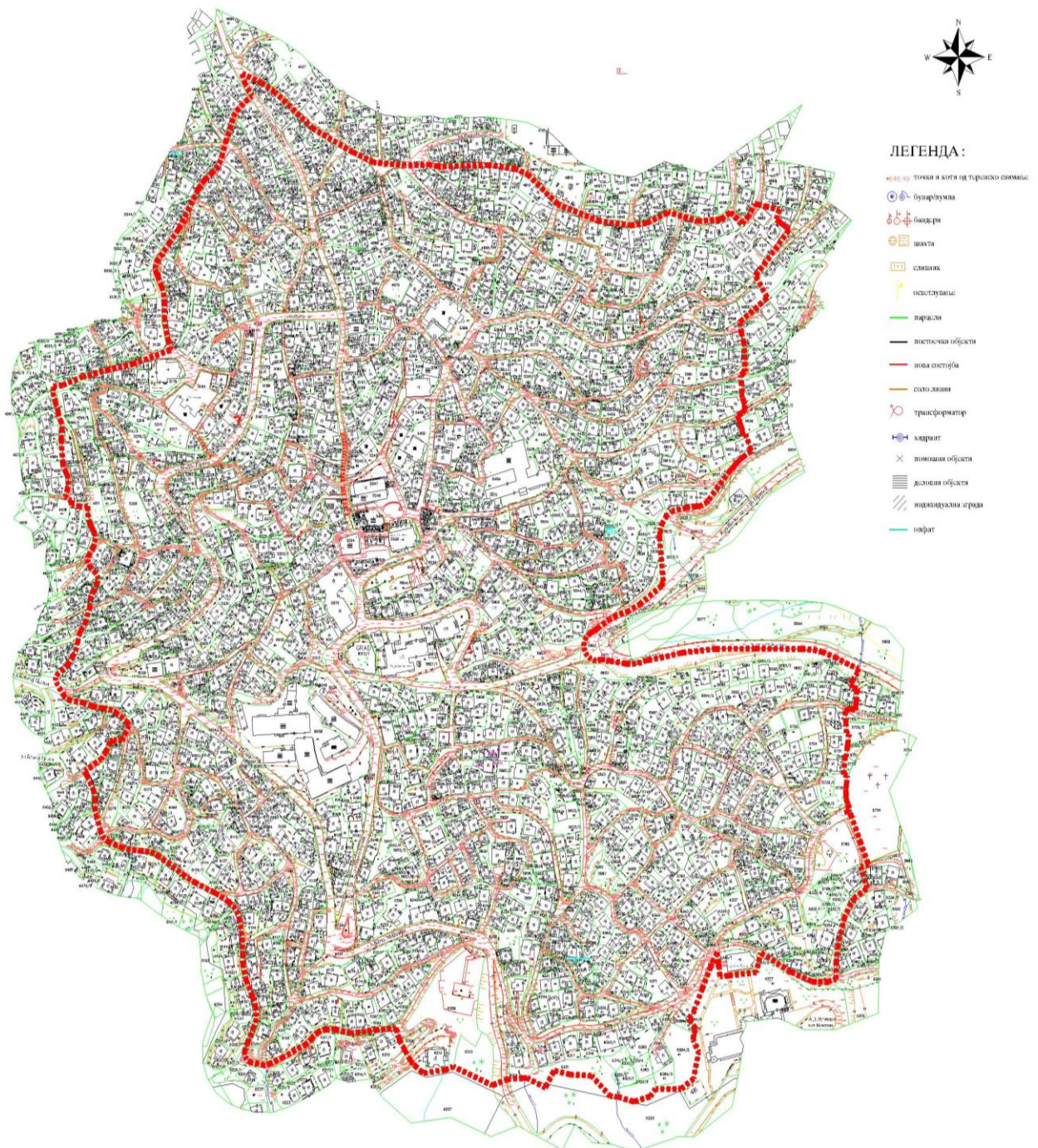
Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на измената и дополнувањето на Генерален урбанистички план се движат по границите на градските четврти определени со постојниот Генерален урбанистички план прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 22,85ха.



## 2. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

### 2.1. Детален урбанистички план за „Споменичката целина Крушево”, Општина Крушево

Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на Детален урбанистички план се движат по границите на „Споменичката целина Крушево” прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 43,79ха.



## 2.2. Детален урбанистички план за Градска четврт 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10, Општина Крушево

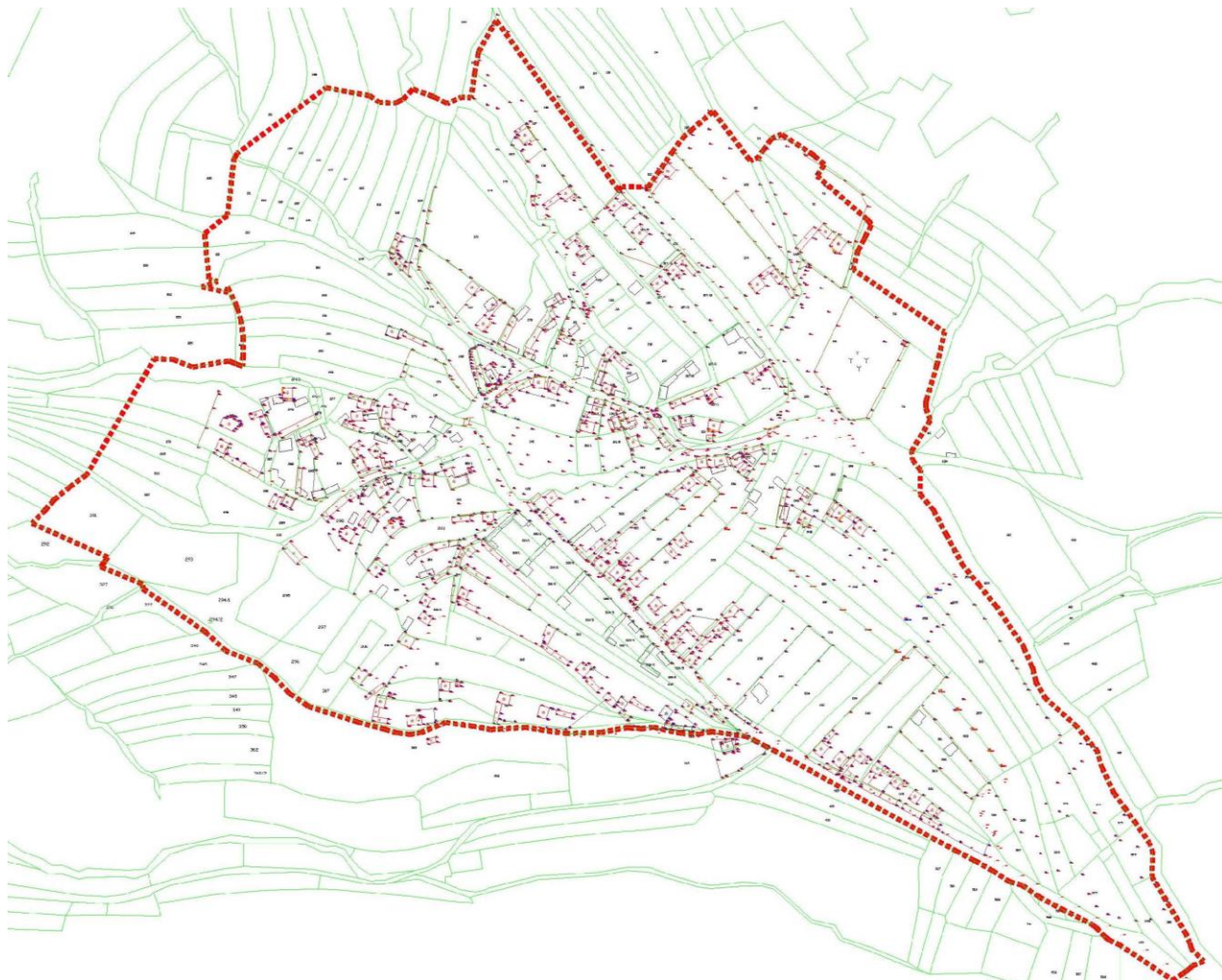
Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на овој Детален урбанистички план за Градска четврт 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10 се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 83,99ха.



### 3. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛА

#### 3.1. Урбанистички план за село Саждево, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистички план за село Саждево е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 49,92ха.



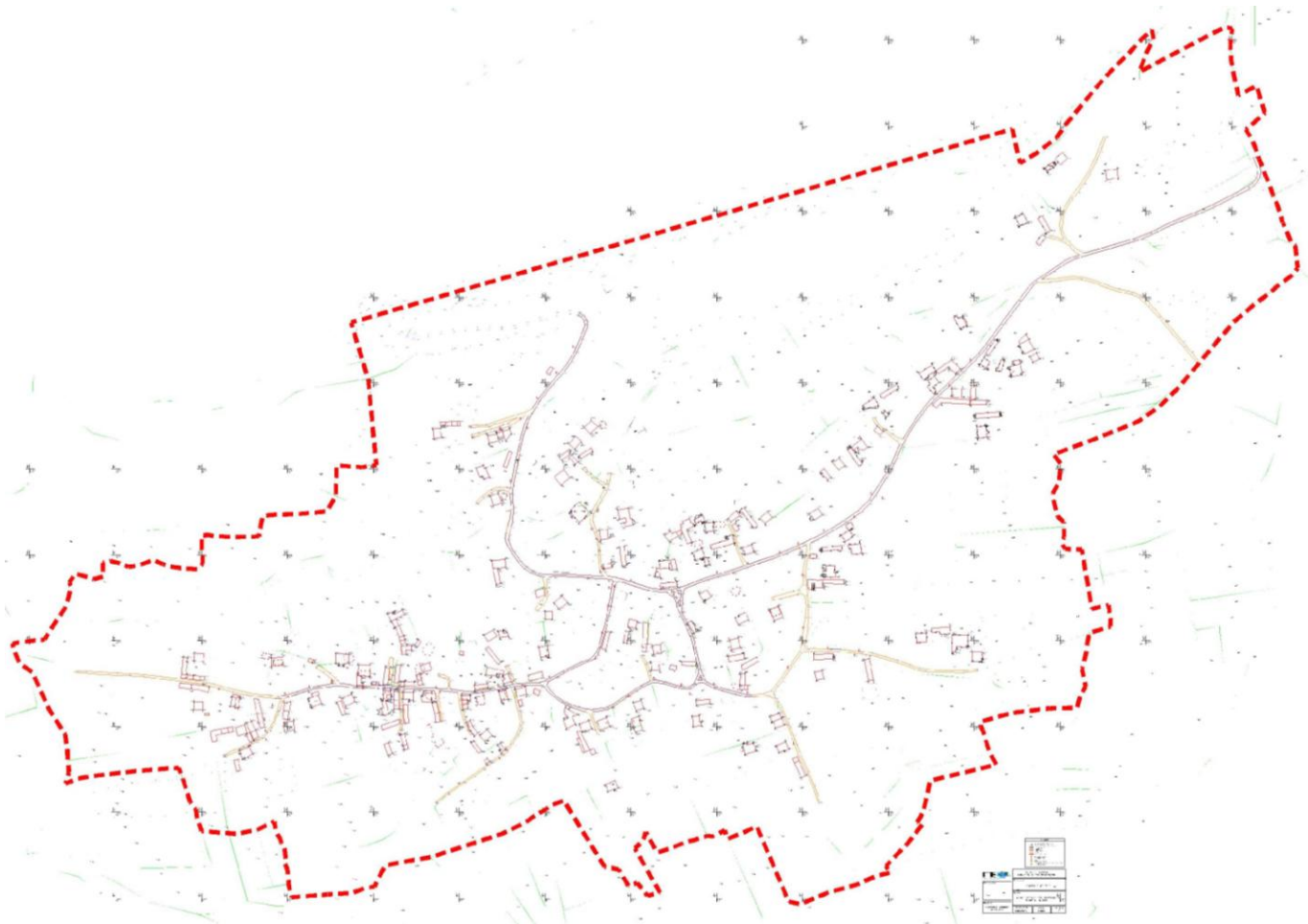
#### 3.2. Урбанистички план за село Јакреново, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистички план за село Јакреново е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 32,97ха.



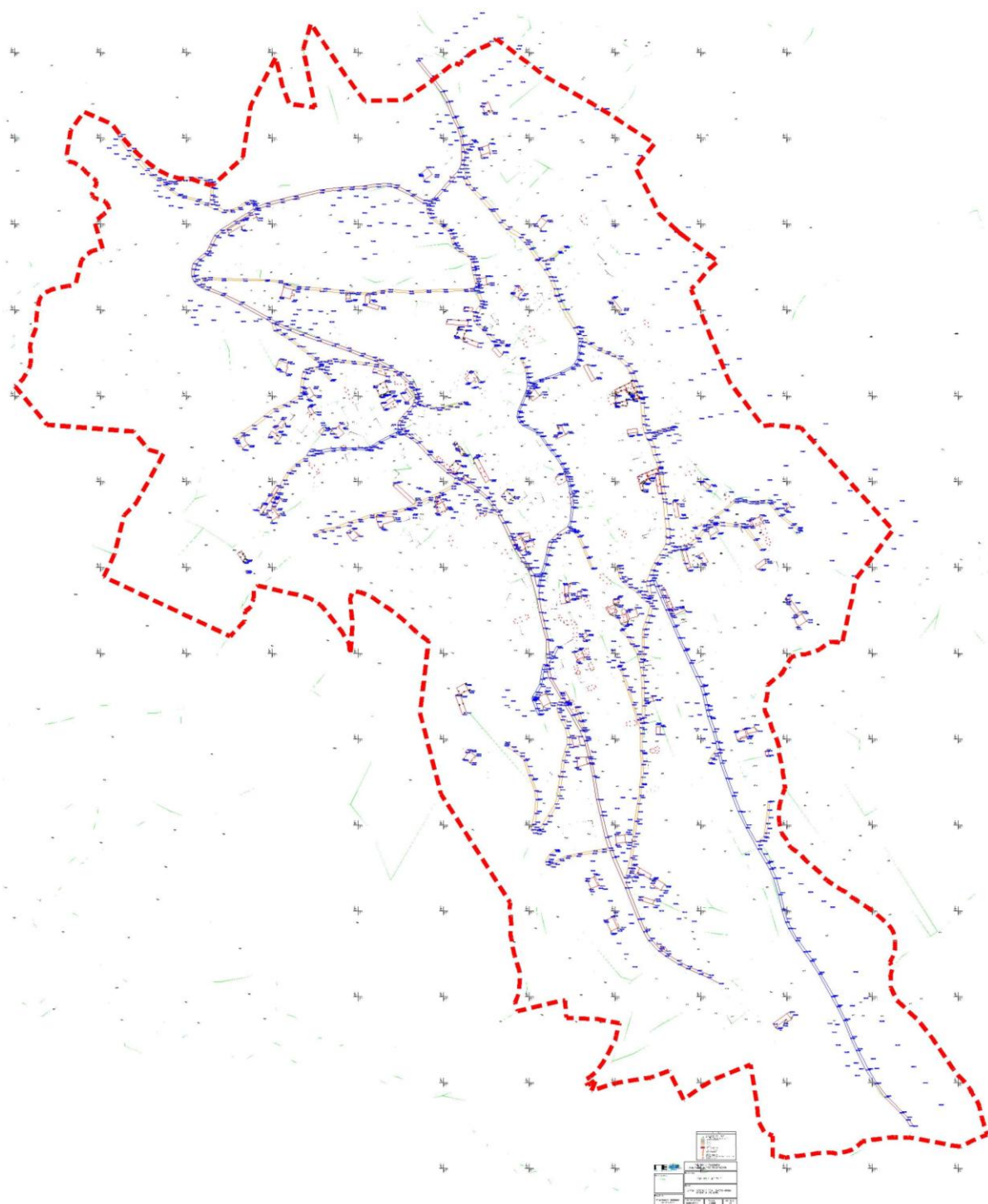
### 3.3. Урбанистички план за село Борино, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистички план за село Борино е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 79,58ха.



### 3.4. Урбанистички план за село Норово, Општина Крушево

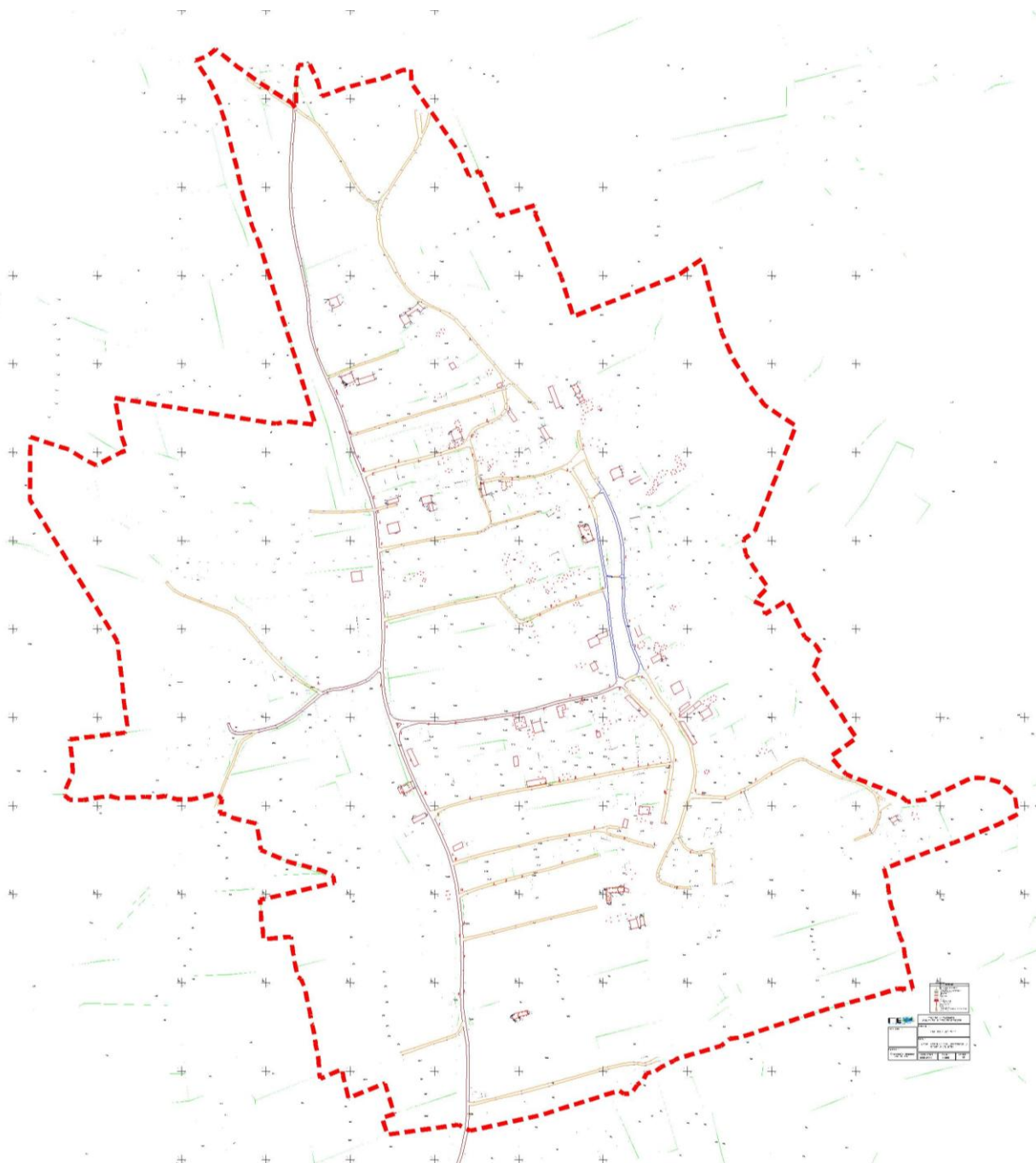
Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистички план за село Норово е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 70ха.





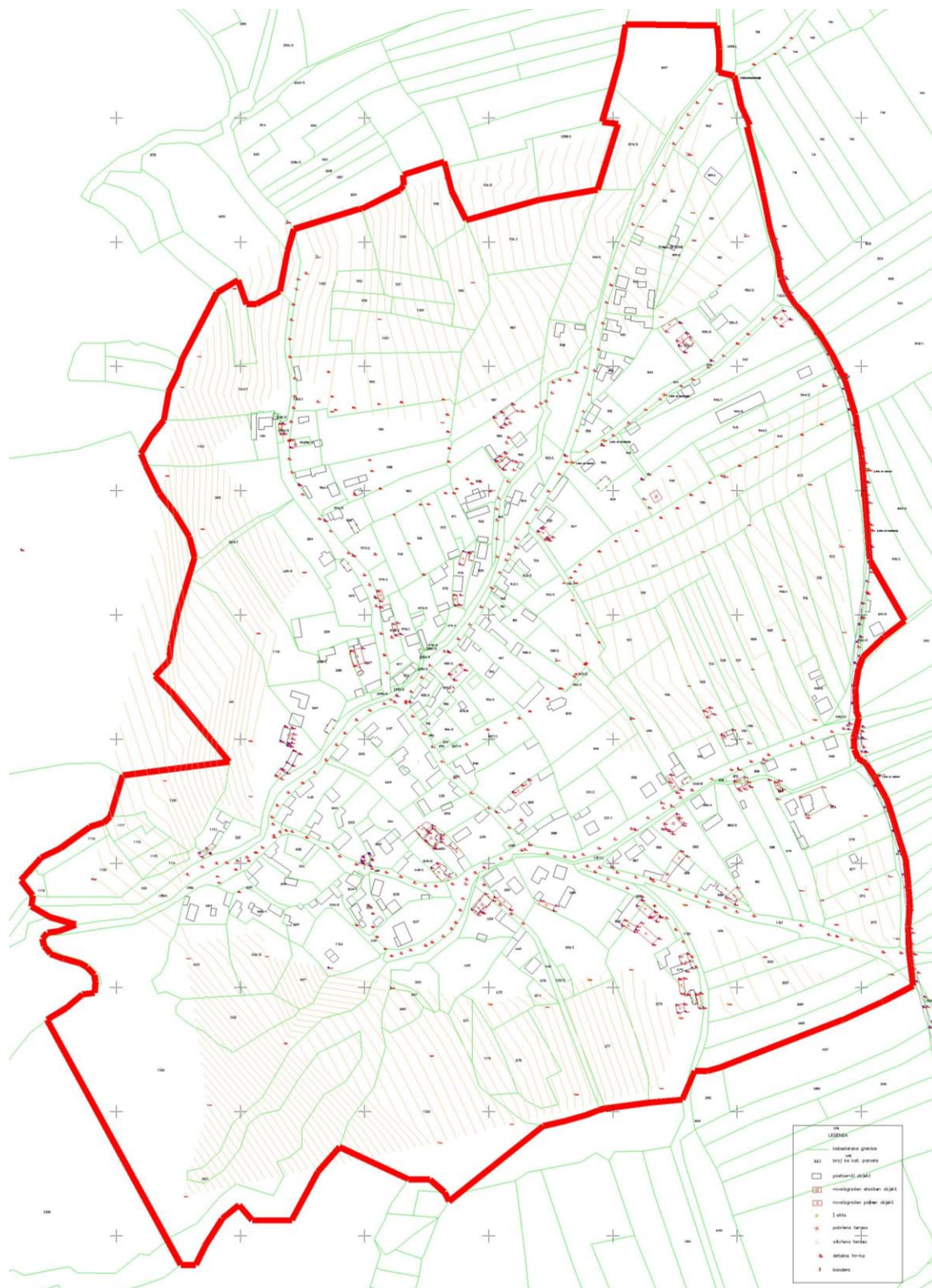
### 3.5. Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистички план за село Алданци е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 74,66ха.



### 3.6. Урбанистички план за село Врбоец, Општина Крушево

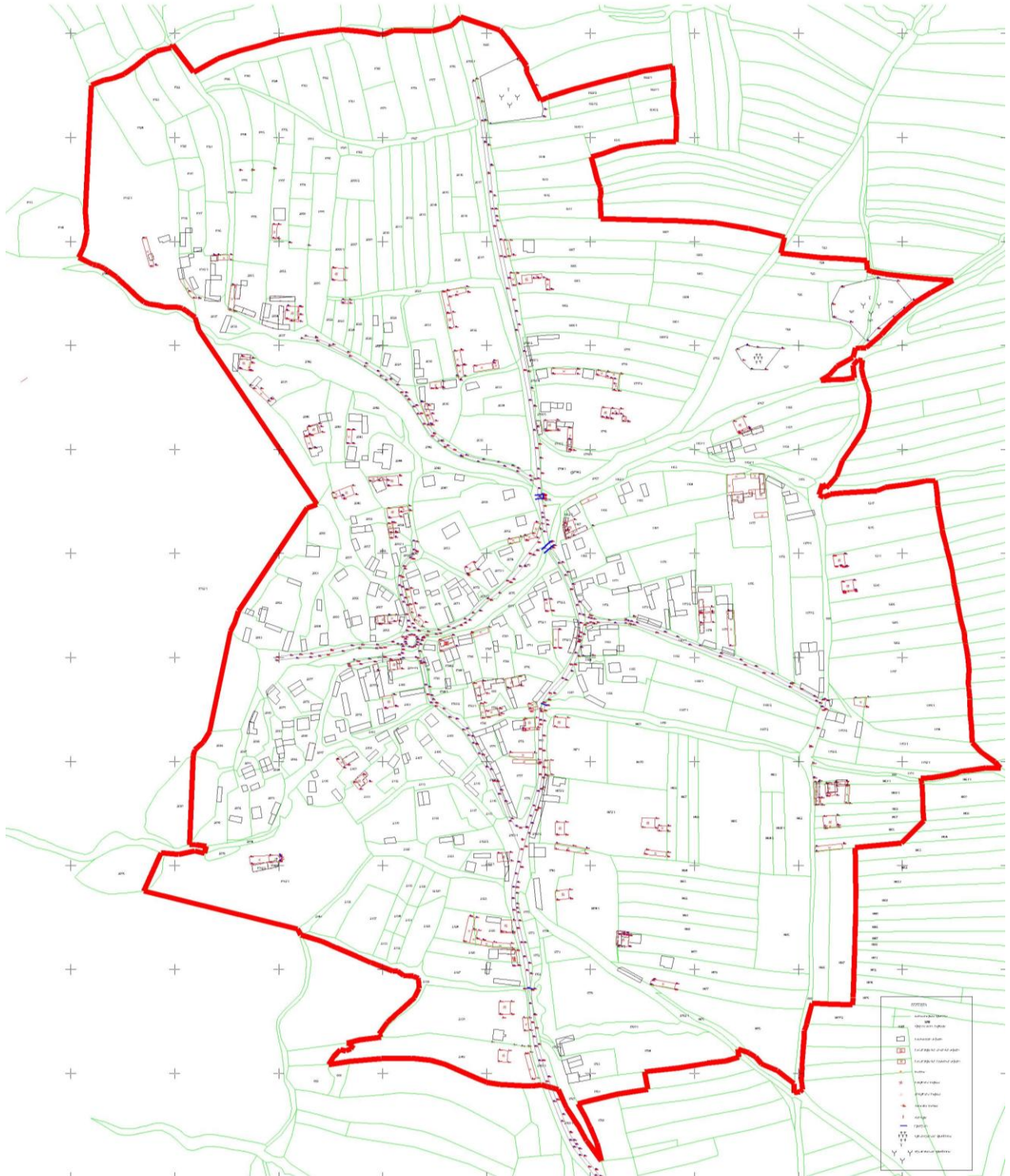
Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистички план за село Врбоец е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 44,93ха.





### 3.8. Урбанистички план за село Пресил, Општина Крушево

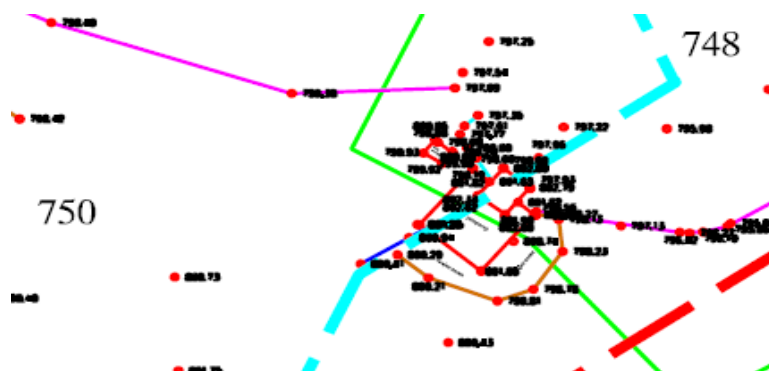
Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на урбанистички план за село Пресил е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма. Површината на планскиот опфат изнесува 59,98ха.



## 4. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

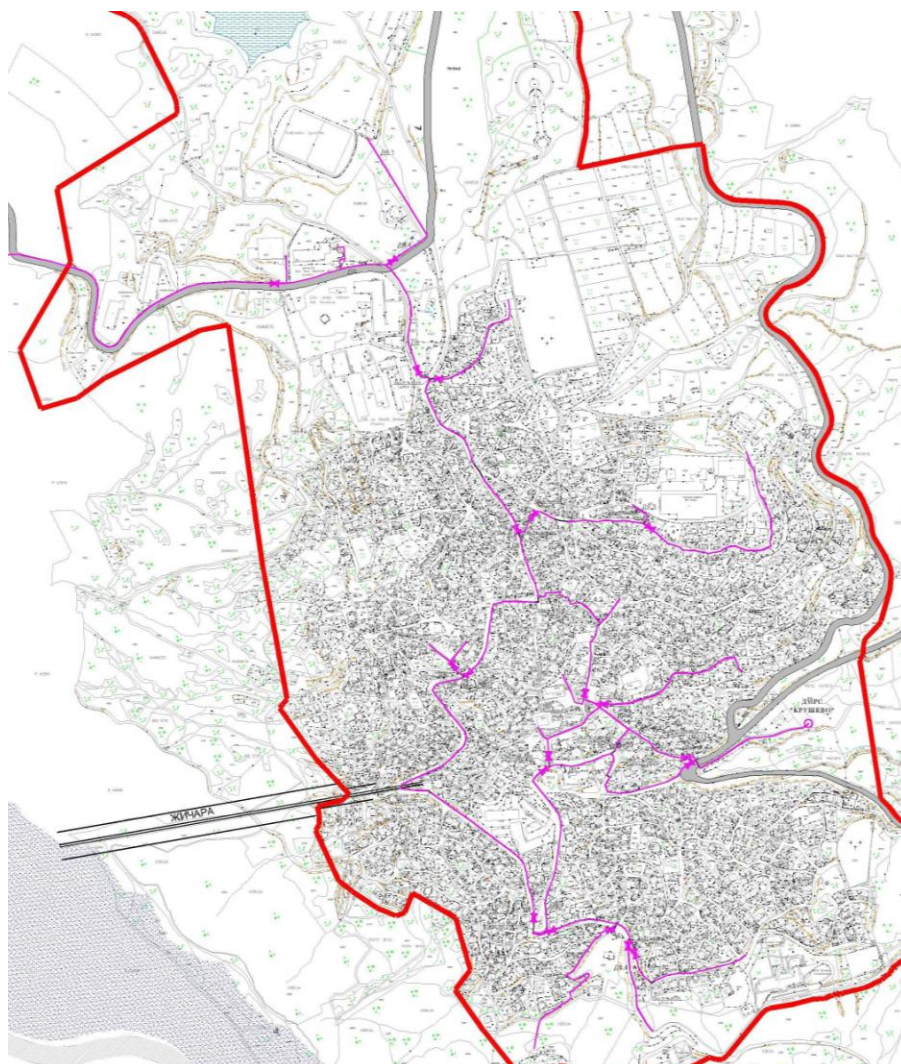
### 4.1 Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба цевковод со резервоар за вода во с.Норово, Општина Крушево.

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



### 4.2 Урбанистички Проект за линиска инфраструктурна градба за примарна гасоводна мрежа за град Крушево, Општина Крушево.

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Урбанистички Проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



## 5. ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 5.1. Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура фотонапонска соларна централа на КП 2231, 2232 и 2233, КО Крушево вон град, Општина Крушево

Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура фотонапонска соларна централа на КП 2231, 2232 и 2233, КО Крушево вон град, Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на ова програма. Површината на планскиот опфат изнесува 1,14ха.



### 5.2. Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Е2 – комунална супраструктура фотонапонска соларна централа на КП 2146, 2147 и 2148, КО Крушево вон град, Општина Крушево

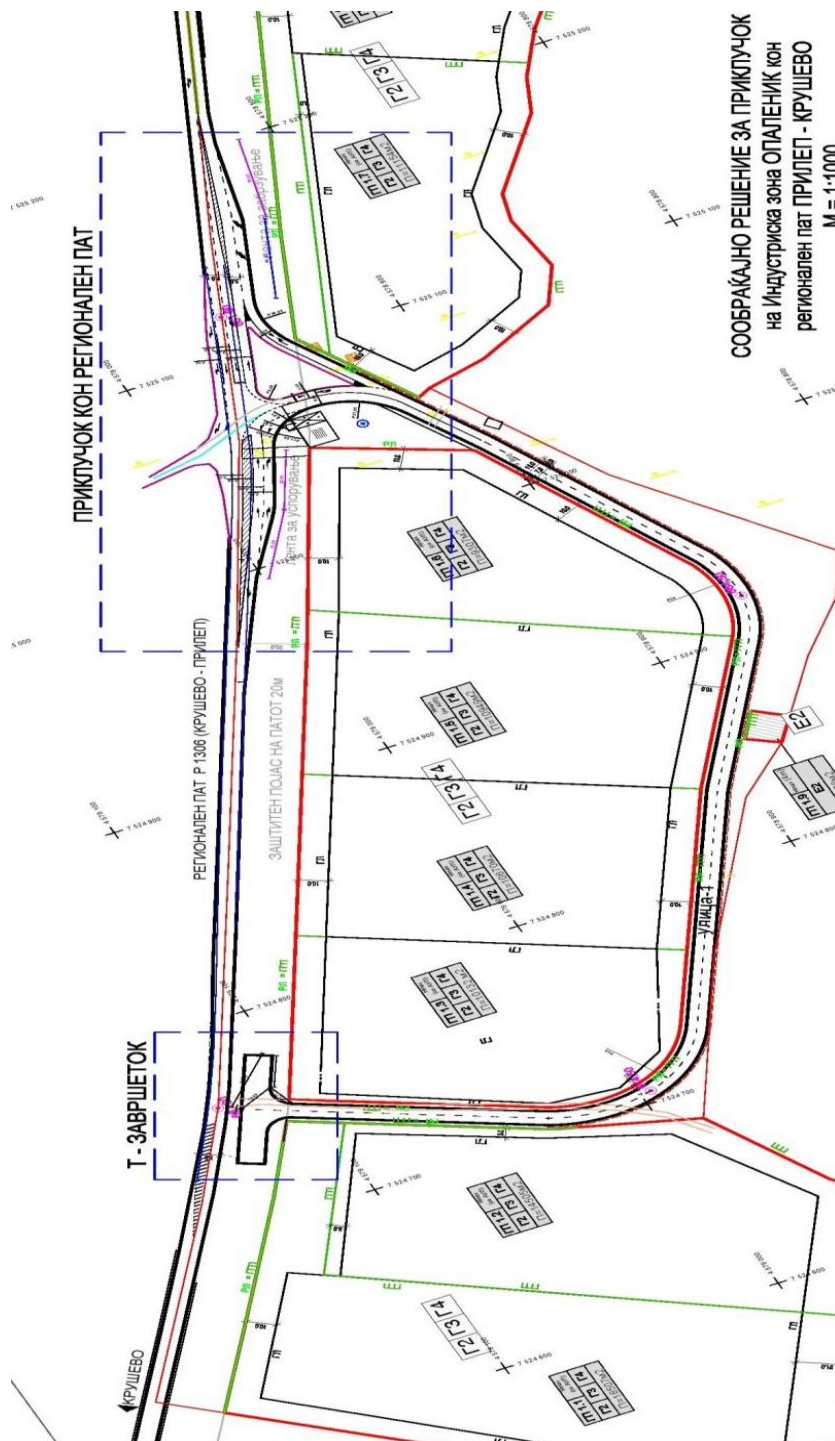
Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Е2 – комунална супраструктура фотонапонска соларна централа на КП 2146, 2147 и 2148, КО Крушево вон град, Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на ова програма. Површината на планскиот опфат изнесува 1,6ха.



## 6. ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Проект за инфраструктура за измена на траса на линиски инфраструктурен објект утврдена во урбанистички план вон населено место за сообраќаен приклучок на индустриската зона „ОПАЛЕНИК“ во КО Алданци, Општина Крушево со регионален пат Прилеп – Крушево.

Границите на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проект за инфраструктура за измена на траса на линиски инфраструктурен објект утврдена во урбанистички план вон населено место за сообраќаен приклучок на индустриската зона „ОПАЛЕНИК“ во КО Алданци, Општина Крушево со регионален пат Прилеп – Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



## 6.2. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализациона мрежа во н.м. Саждево, Општина Крушево.

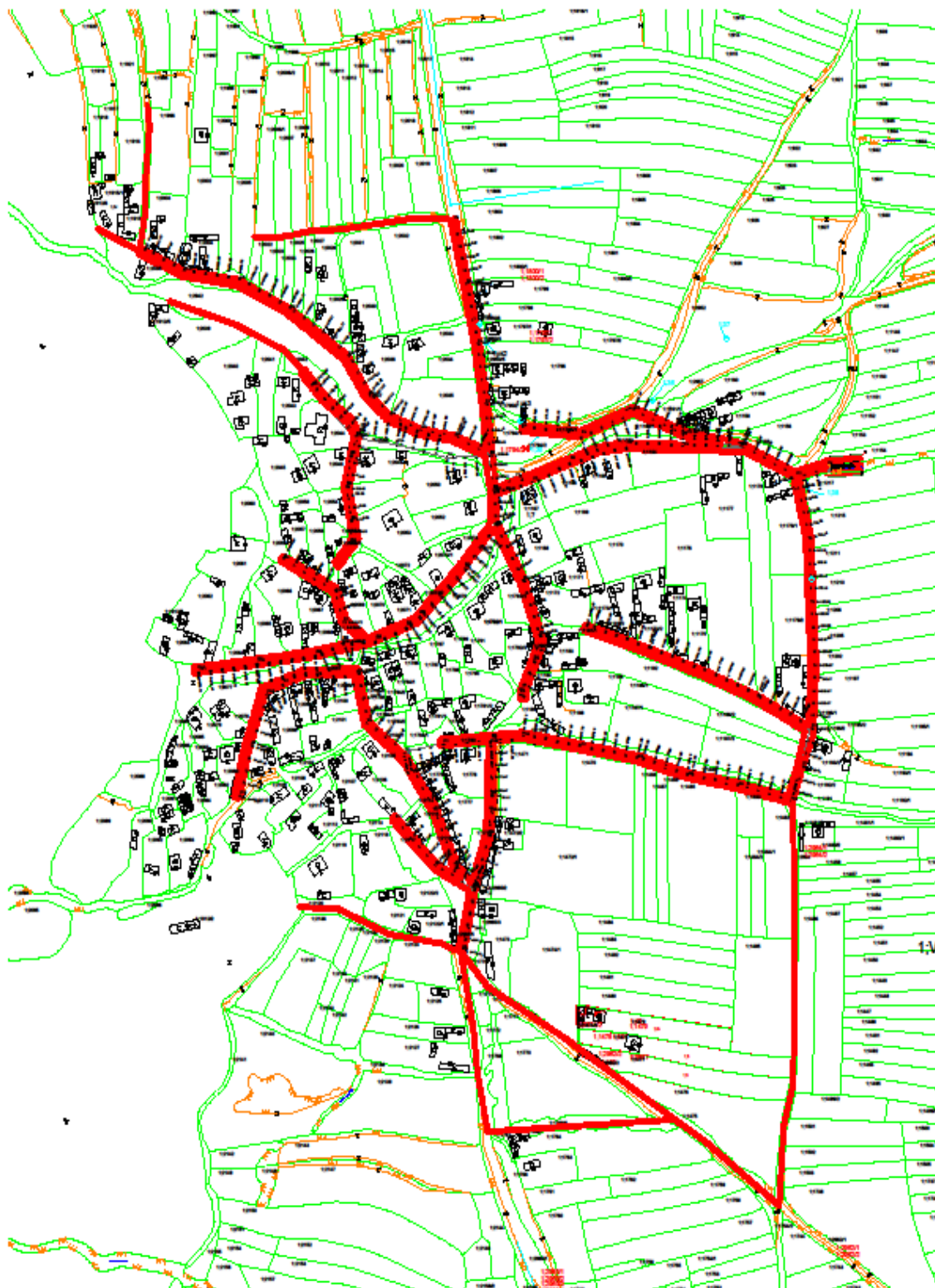
Границите на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализациона мрежа во н.м. Саждево, Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.





### 6.3. Проект за инфраструктура за атмосферска и фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Пресил, Општина Крушево

Границите на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проект за инфраструктура за атмосферска и фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Пресил, Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



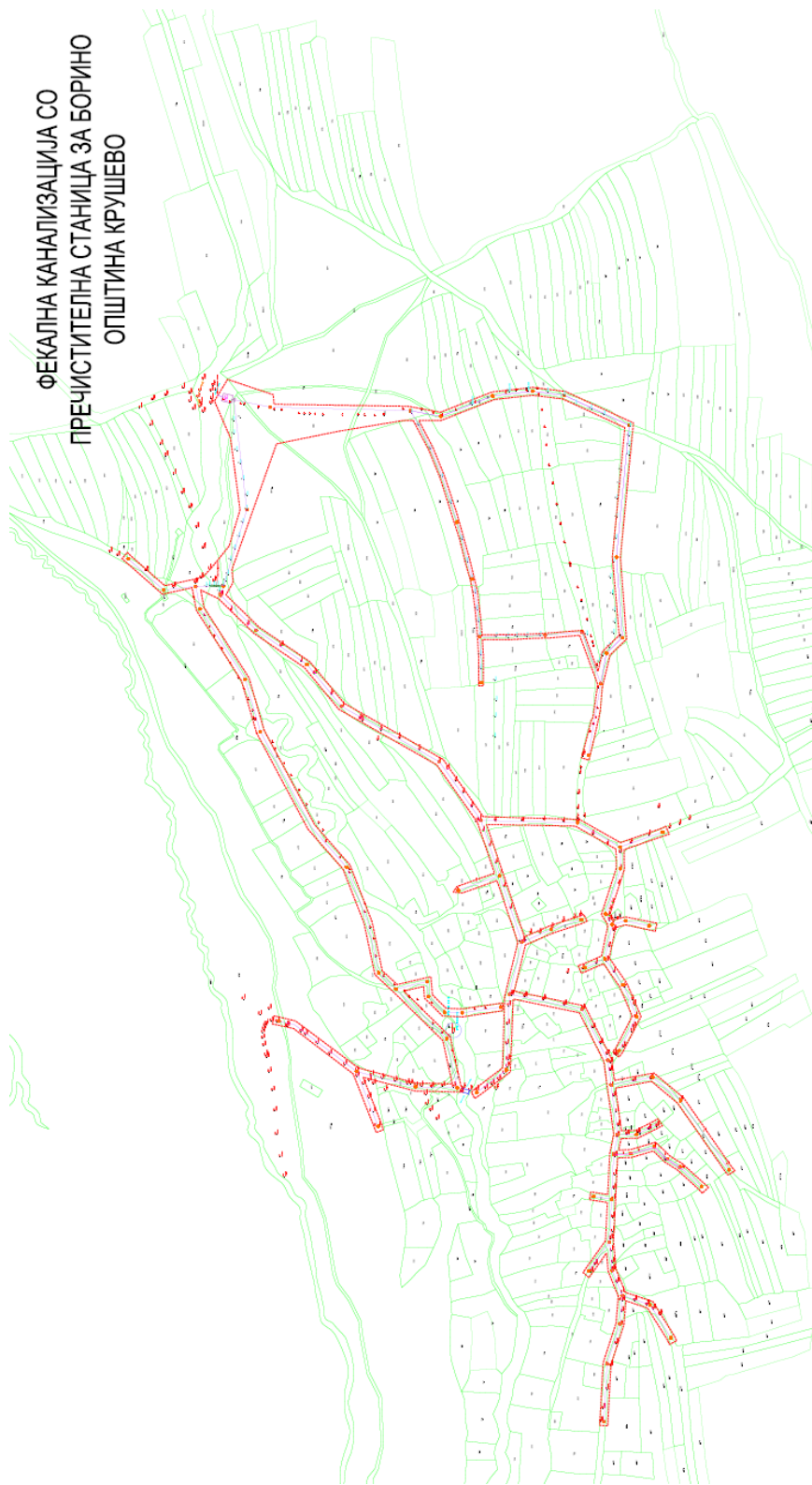
#### 6.4. Проект за инфраструктура за фекална и атмосферска канализација во н.м. Јакреново, Општина Крушево

Границите на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проект за инфраструктура за фекална и атмосферска канализација во н.м. Јакреново, Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



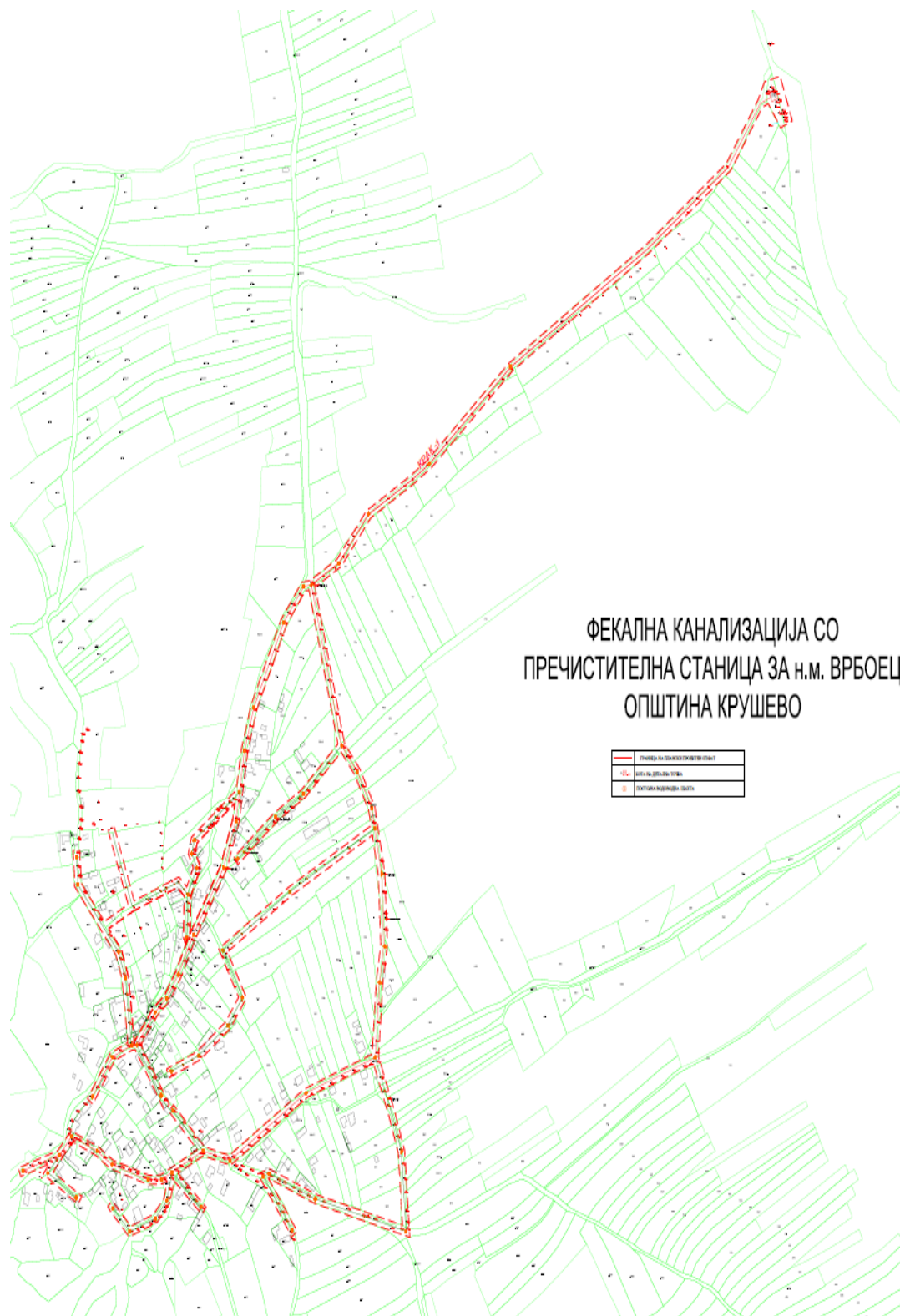
## 6.5. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Борино, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



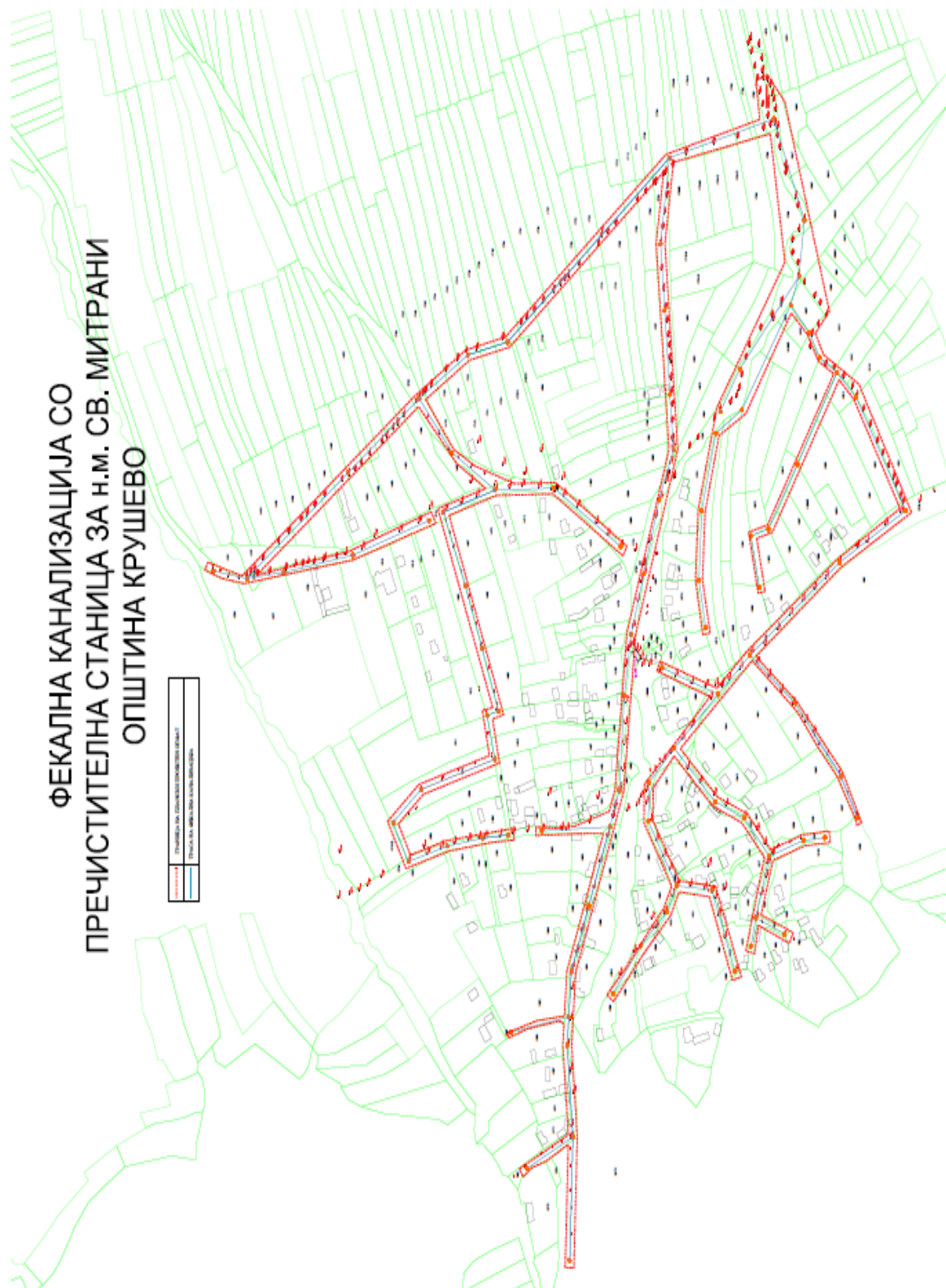
## 6.6. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Врбоец, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



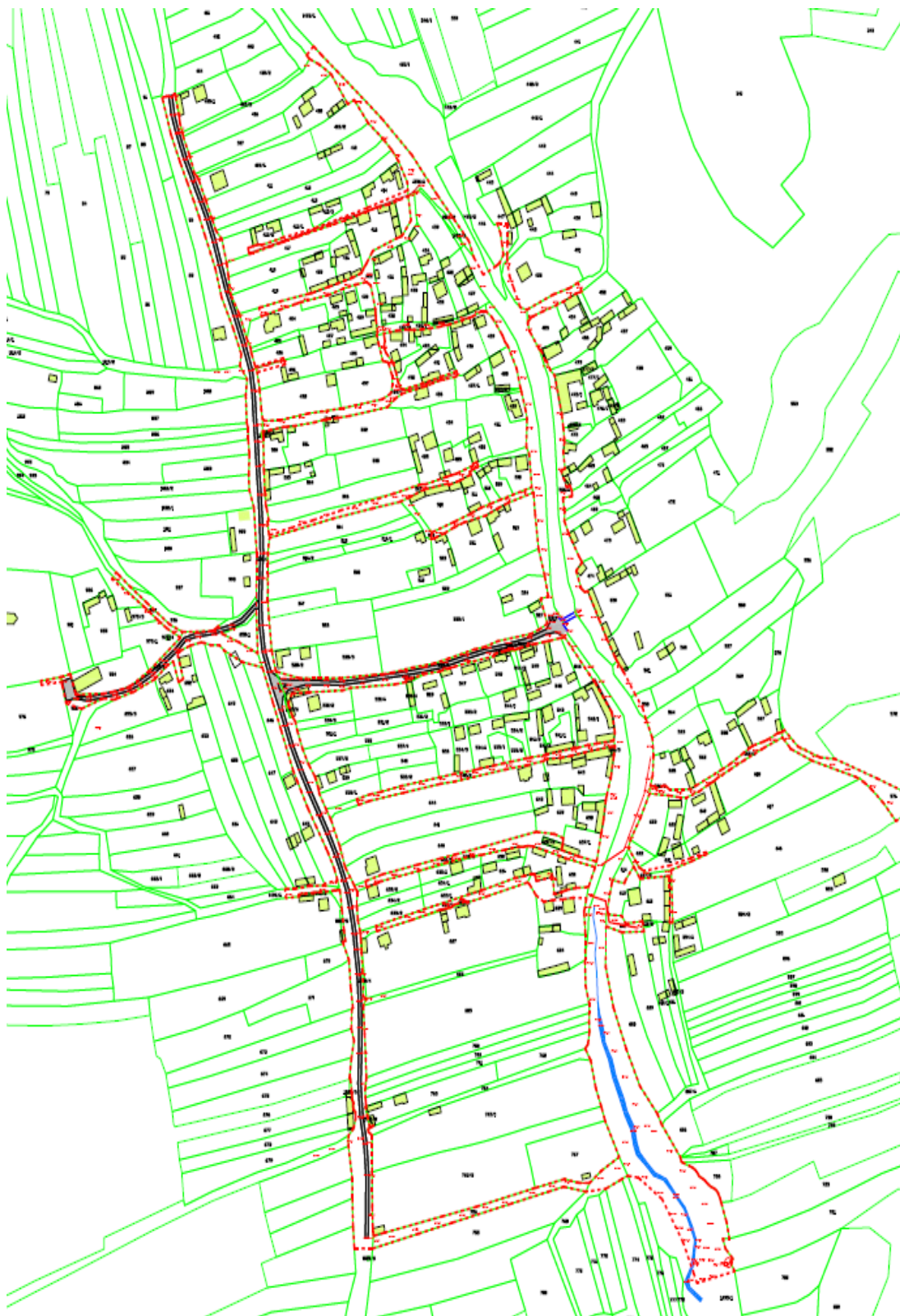
## 6.7. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Св. Митрани, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



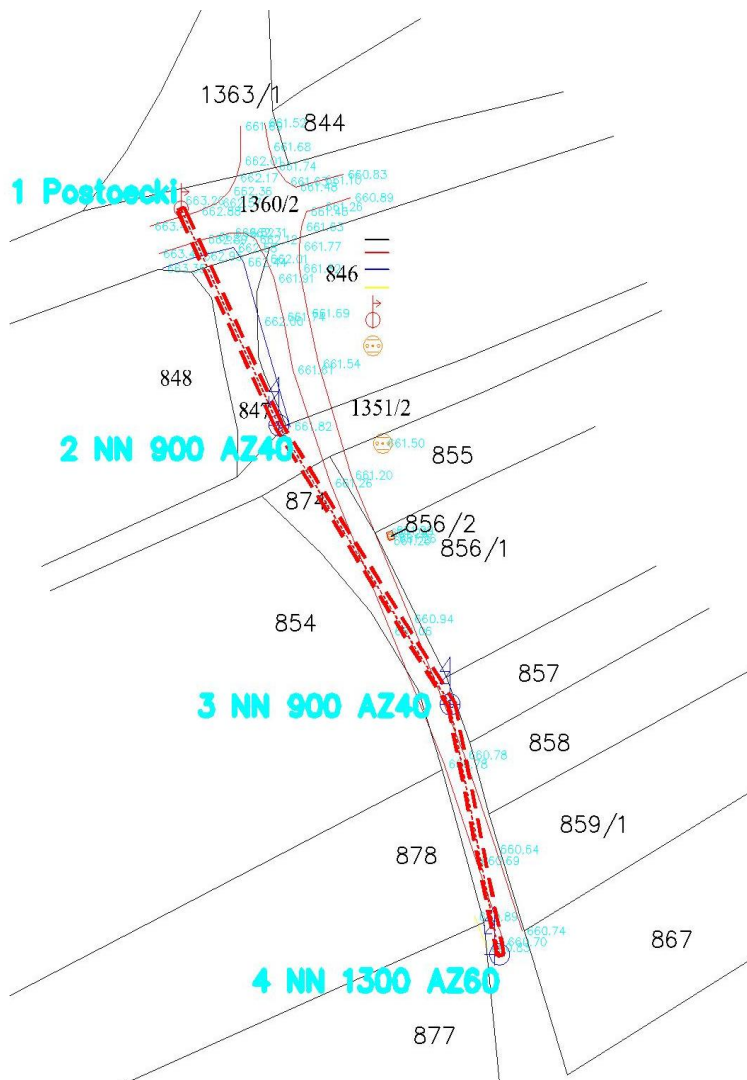
## 6.8. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Алданци, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



**6.9. Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба: Нов нисконапонски надземен вод низ КП бр. 1360/2, бр. 847, бр. 1351/2 и бр.874, КО Врбоец, Општина Крушево**

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



**6.10. Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба: Нов среднонапонски кабелски извод низ КП бр.3731, бр.5991, бр.8026, бр.7583, бр.7635 (КО Кривогаштани), КП бр.5985/1, бр.2237, бр.2240, бр.2241 и бр.2239/1 (КО Кривогаштани вон.грд), КП бр.1351/1 и бр.1365 (КО Врбоец) – Општина Крушево**

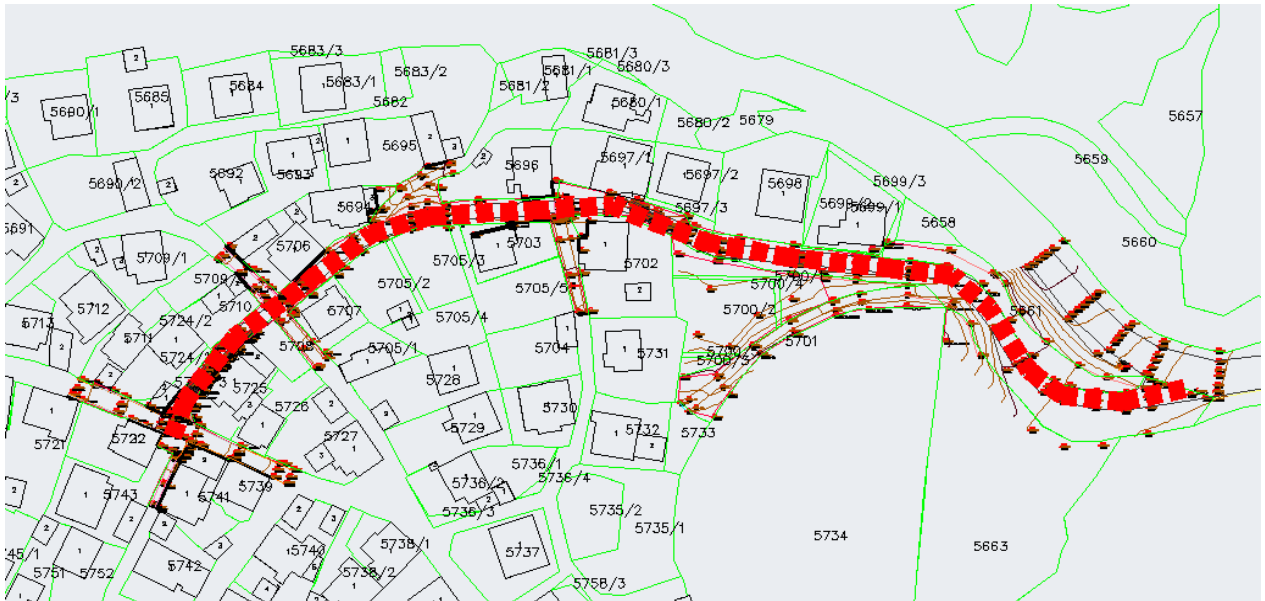
Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.





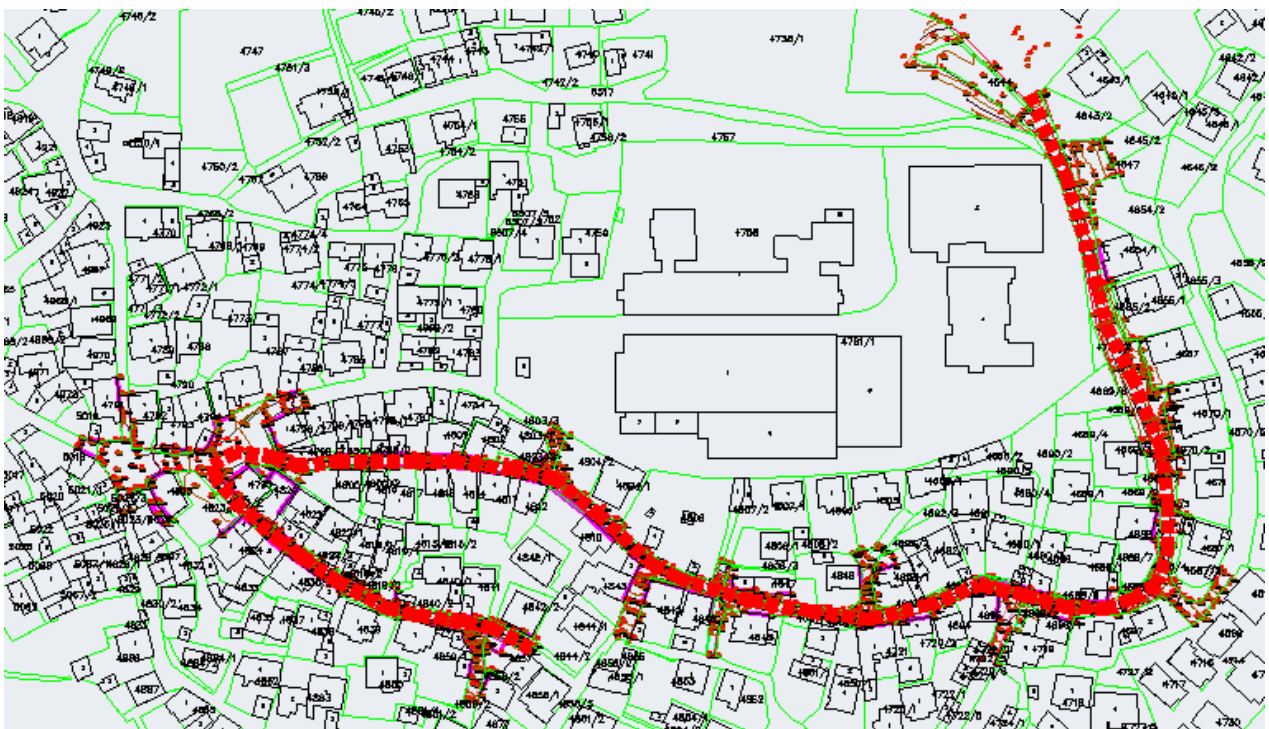
### 6.11. Проект за инфраструктура за реконструкција на дел од постојна улица "Партизанска" - КО Крушево, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



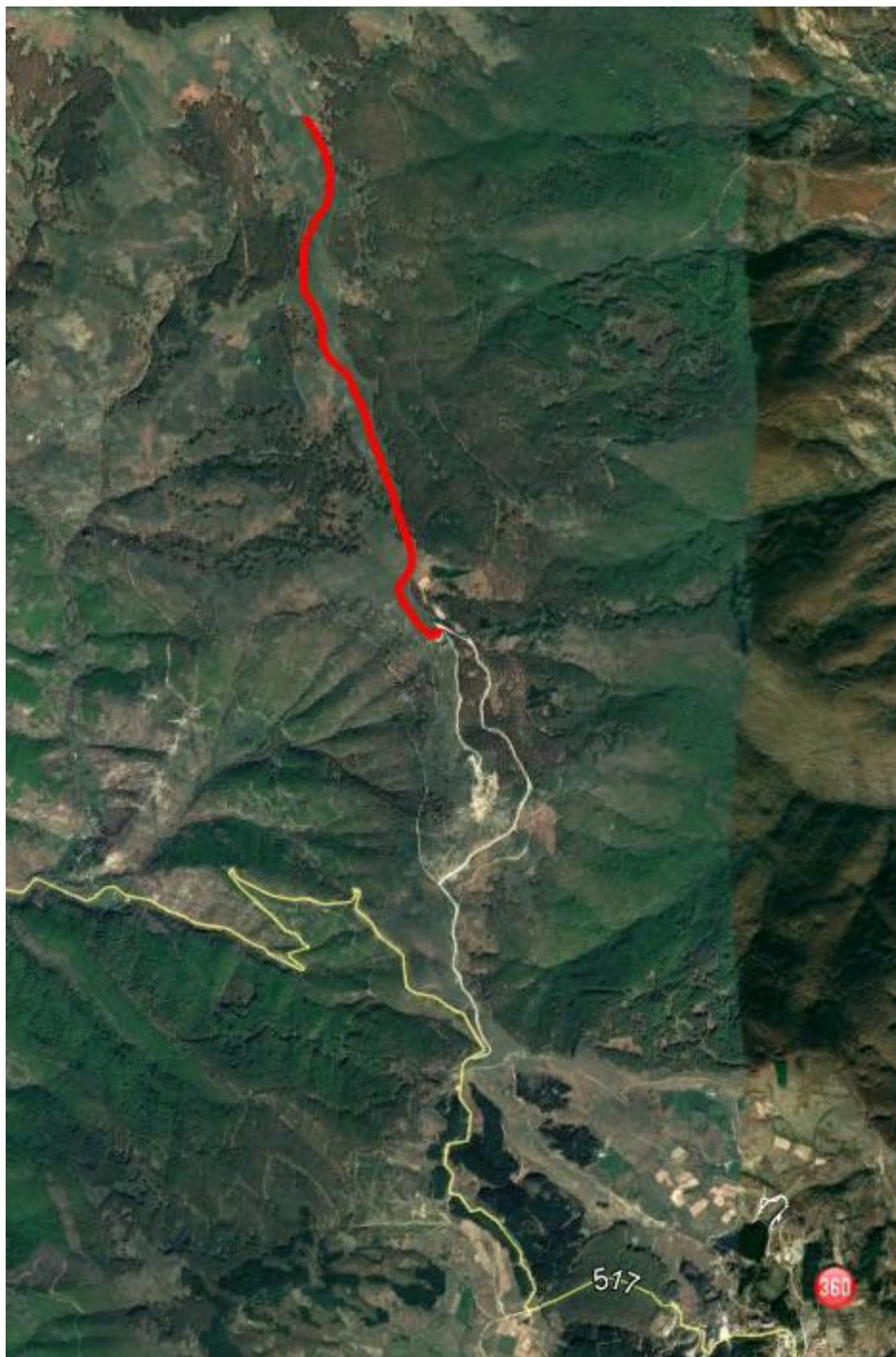
### 6.12. Проект за инфраструктура за реконструкција на дел од постојна улица „Киро Фетак“ и дел од постојна улица „Нико Доага“- КО Крушево, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



**6.13. Проект за инфраструктура за изградба на нов пат од манастирот „Преображение“ до локалитетот „Ручало“, Општина Крушево**

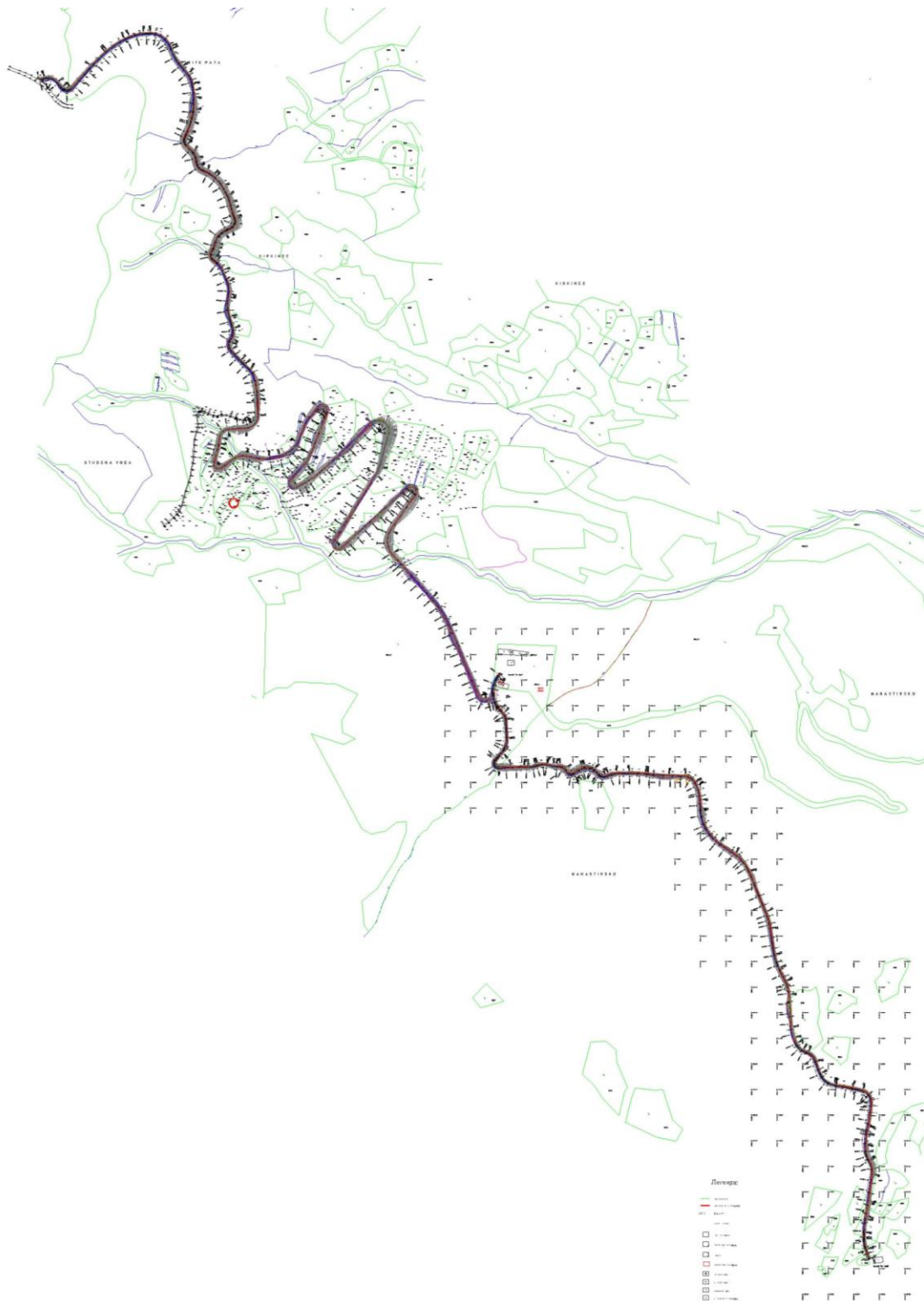
Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



## 7. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

### 7.1. Урбанистички проект за изградба на општински пат од град Крушево до манастир Св.Спас и Манастир Св.Василиј - КО Крушево вон г.р., Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



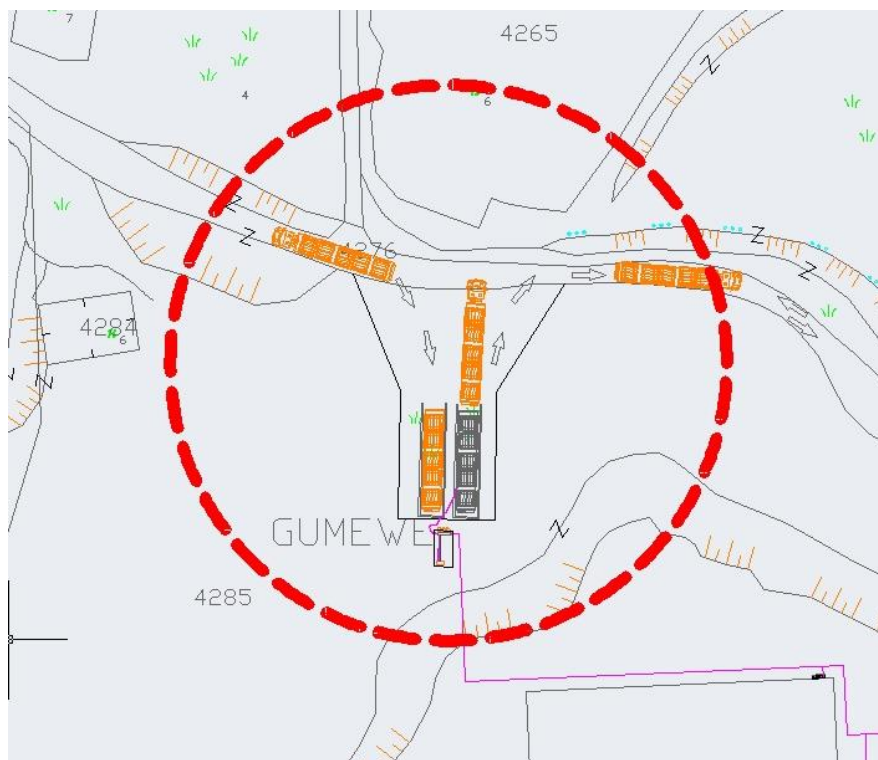
## 7.2. Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба, патна инфраструктура под брана на Крушевско Езеро, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



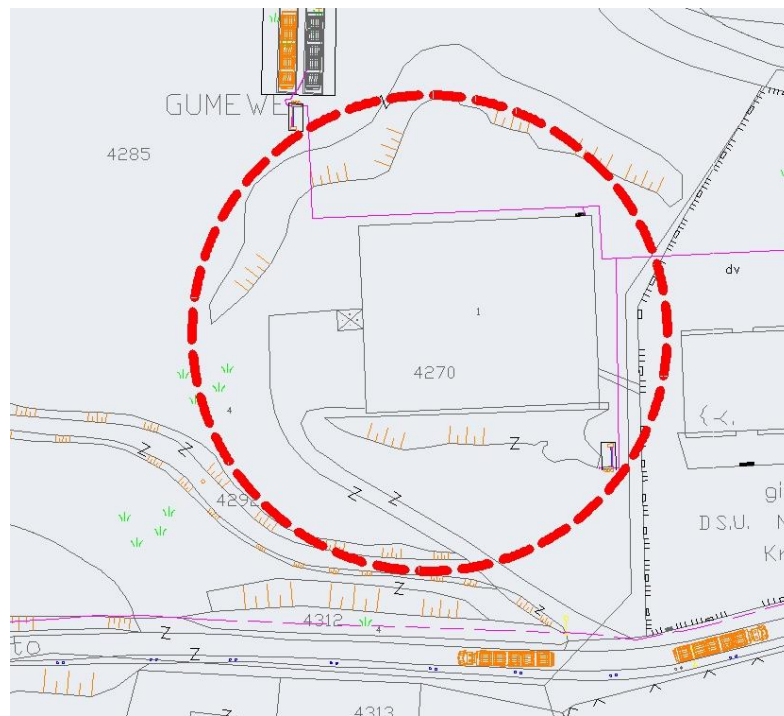
## 7.3. Урбанистички проект за изградба на станица за компримиран природен гас со декомпресорска станица и цевковод за поврзување на спортска сала „Горѓи Стојанов“ и СОУ „Наум Наумовски-Борче“, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



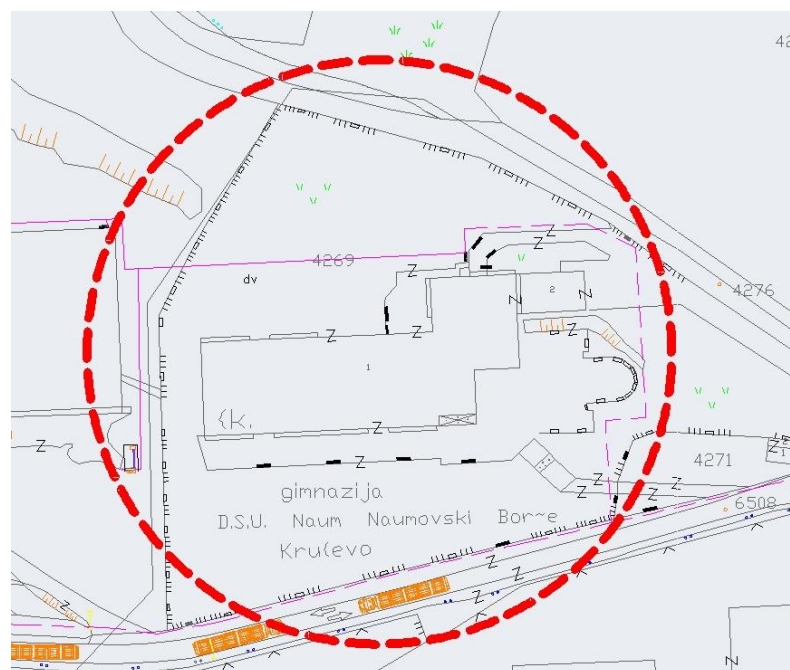
**7.4. Урбанистички проект за изградба на цевковод за поврзување на спортска сала „Горѓи Стојанов“ со станица за компримиран природен гас со декомпресорска станица, Општина Крушево**

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



**7.5. Урбанистички проект за изградба на цевковод за поврзување на СОУ „Наум Наумовски-Борче“ со станица за компримиран природен гас со декомпресорска станица, Општина Крушево**

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



Покрај наведените урбанистички планови и проекти, оваа Програма може да се дополнува врз основа на барања на правни и физички лица кои се спремни да иницираат и финансираат изработка на урбанистички планови.

За реализација на оваа програма на крајот на годината се изготвува извештај.

2. Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Крушево.

**Совет на Општина Крушево**  
**Претседател,**  
**Андреј Николоски**



## СОДРЖИНА НА ИЗВОДИ

- „ ГУП за Град Крушево“ од 2012-2022 година, донесен со Одлука бр. 07-609/4 од 30.07.2013,
- „ Регулациски план за Градска Четврт 9 во ГУП Крушево, Општина Крушево“ од 2019-2022 година, донесен со Одлука бр. 08- 663/4 од 10.06.2019,
- „ Регулациски план за Градска Четврт 11 во ГУП Крушево, Општина Крушево“ од 2019-2022 година, донесен со Одлука бр. 08- 663/3 од 10.06.2019,
- „ ДУП за дел од блокови 7, 8, 9, и 11, Општина Крушево, Изменување и дополнување на Планска документација “ од 2010-2015 година, донесен со Одлука бр. 07- 827/12 од 06.08.2010,
- „ ДУП за Градска Четврт 9 , Блок 9.1-дел, Блок 9.2-дел , Блок 9.3 и Блок 9.4, Општина Крушево, “, донесен со Одлука бр. 07- 635/5 од 31.07.2014,
- „ Парцијална измена на ДУП за метеролошка станица-Крушево, Општина Крушево, “, донесен со Одлука бр. 07- 72/7 од 08.07.1999,
- „ ДУП за Град Крушево “, донесен со Одлука бр. 08- 87/1 од 19.10.1996,
- „ ДУП за дел од викенд зона во Крушево “, донесен со Одлука бр. 07- 886/7 од 07.09.2006,
- „ АУП за изградба на спортски игралишта на ГП 11.5 од ДУП за дел од блокови 7, 8, 9, и 11, Изменување и дополнување на “, донесен со Одлука бр. 08- 546/3 од 19.06.2012,
- „Проект за инфраструктура за изградба и уредување на патна инфраструктура со пропратни содржини во локалитетот Крушевско езеро, Општина Крушево “, донесен со Одлука бр. 21- 730/8 од 16.06.2019,
- „Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба – водоводна мрежа во заштитена целина Крушево “, донесен со Одлука бр. 69- 3967/3 од 17.03.2015,



**For the best experience, open this PDF portfolio in  
Acrobat X or Adobe Reader X, or later.**

[Get Adobe Reader Now!](#)



**НАРАЧАТЕЛ:**  
**ОПШТИНА КРУШЕВО**

**ЛОКАЦИЈА:**  
**ОПШТИНА КРУШЕВО**

**ПРЕДМЕТ:**

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КРУШЕВО  
ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 6 И ГРАДСКА ЧЕТВРТ 11 НА  
ОПШТИНА КРУШЕВО**

**ПРОЕКТ:**  
**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА  
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**у**

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:**

**ПРР 031-04-23**

**ДАТУМ:**  
**Декември 2024**

 **ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ  
МАКЕДОНИЈА**

**ул. Дрезденска бр. 52, 1000 Скопје  
Република Македонија**

тел.: +389 2 3066 836 / +389 2 3066 816

факс: +389 2 3066 828

web: [www.gim.com.mk](http://www.gim.com.mk)

e-mail: [giminz@gim.com.mk](mailto:giminz@gim.com.mk)

Нарачател:	<b>ОПШТИНА КРУШЕВО</b>	
Број на договор / понуда:	Наш бр.1002-94/1 од 16.01.2023 Ваш бр.03-162/2 од 27.01.2023	
Предмет:	<b>ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КРУШЕВО ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 6 И ГРАДСКА ЧЕТВРТ 11 НА ОПШТИНА КРУШЕВО</b>	
Место:	ОПШТИНА КРУШЕВО	
Категорија на објект:		
Содржина:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА	
Изготвувач на проект:	ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. – СКОПЈЕ	
Одговорен планер:	Анче Димитриевска Толевска, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0102	
Планери:	Александра Трајковска , дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0534 Катерина Николовска , дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0526 м-р Елизабета Димитрова, дипл.инж.арх, овластување бр. 0.0599 Славица Чавдаровска, , дипл.инж.арх, овластување бр. 0.0599	
Соработници:	м-р Елена Спасеска дипл.инж.арх Владимир Арсовски дипл.инж.арх М-р.Андреј Прошевски, дипл.инж.арх Синиша Павловски, дипл.инж.арх	
Завод Инженеринг:	Датум:	<b>Декември 2024</b>
	Технички број:	<b>ПРР 031-04-23</b>

<b>Оперативен директор на Завод Проектирање</b>	<b>Генерален Директор</b>
<hr/> <b>Александра Трајковска, дипл. инж. арх.</b>	<hr/> <b>Влатко Иванов, дипл. маш. инж.</b>

## СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ .....	4
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	15
1. ВОВЕД.....	16
2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ .....	16
3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ .....	25
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДЕ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО .....	27
ПРИЛОЗИ .....	32

## ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240074902

Датум и време: 28.2.2024 г. 08:31

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4067533
Назив:	Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД-Скопје
Седиште:	ДРЕЗДЕНСКА бр.52 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на енергетска контрола од Министерство за економија на Република Македонија бр.12-440/2 од 23.01.2015 година. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број П.003/А од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца А за изведувач на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број И.002/А од 12.02.2014 година, со важност до 12.02.2021 година. Лиценца А за ревизија на проектна документација од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Р.014/А од 26.01.2017 година, со важност до 26.01.2024 година. Лиценца А за надзор на изградбата на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Н.001/А од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број



П.006/Б од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година.  
Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број И.002/Б од 12.02.2014 година, со важност до 12.02.2021 година.  
Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Н.001/Б од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година.  
Лиценца за управител на градба од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број 018 од 05.02.2015 година, со важност до 05.02.2022 година.  
Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број 0065 од 28.02.2013 година, со важност до 28.02.2023 година.  
Овластување за изработка на геолошка документација, изведување и надзор на геолошки истражувања број 11 од Министерство за економија на Република Македонија од 27.03.2015 година.  
Овластување за изработка на рударски проекти за површинска и подземна експлоатација, преработка на минерални сировини и други рударски проекти од областа на рударството број 4 од Министерство за економија на Република Македонија од 17.04.2015 година.  
Сертификат за акредитација на Лабораторија за испитување на градежни материјали Бр.ЛТ 014 од Институт за акредитација на Република Македонија од 03.07.2017 година, со важност до 02.07.2021 година.  
Сертификат за Систем за Управување според ЕН ИСО 9001:2015 од ТИВ АВСТРИЈА ЦЕРТ ГМБХ, Сертификат бр.20100151436369, валиден до 30.06.2018 година.  
Сертификат за Систем за Управување според ЕН ИСО 14001:2015 од ТИВ АВСТРИЈА ЦЕРТ ГМБХ, Сертификат бр.20104141412095, валиден до 29.12.2020 година.  
Сертификат за Систем за Управување според ОХСАС 18001:2015 за проектирање и надзор на реализација на проекти, вршење на поправка и санирање на различни градежни објекти, проверка на материјали, тестирање и геотехнички и сертификациско тело, од ТИВ АВСТРИЈА ЦЕРТ ГМБХ, Сертификат бр.20116131319723, валиден до 23.05.2019 година.  
Решение број 01-975/2 од 19.07.2016 година од Инженерска Комора на Црна Гора за заверување на Лиценца број П.003/А од 12.02.2016 година, издадена од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија, за изработка на проекти за архитектура на објекти, проекти за внатрешна архитектура, проекти за внатрешни инсталации на водовод и канализација, проекти за уредување на теренот, проекти за градежни конструкции за објекти на високоградба, објекти за сообраќај, објекти на хидротехника, мостови и тунели и проекти за електроинсталации со јака струја.  
Решение број 01-1204/2 од 28.09.2016 година од Инженерска Комора на Црна Гора за заверување на Лиценца број П.003/А од 12.02.2016 година, издадена од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија, за изработка на проекти за машински инсталации, уреди и постројки, проекти за противпожарна заштита и проекти за заштита при работа, објекти од хидротехника и објекти за сообраќај и проекти за заштита на



	<p>животната средина.</p> <p>Решение број 01-1280/3 од 19.10.2016 година од Инженерска Комора на Црна Гора за заверување на Лиценца број П.003/А од 12.02.2016 година, издадена од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија, за изработка на геотехнички проекти.</p> <p>Решение број 01-960/2 од 31.08.2017 година од Инженерска Комора на Црна Гора за заверување на Лиценца број П.003/А од 12.02.2016 година, издадена од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија, за изработка на градежни проекти за објекти од хидротехника и објекти за сообраќај и проекти за заштита на животната средина.</p> <p>-Изведување на градежни,градежно-занаетчиски,рударски,хидротехнички и други слични работи и работи на внатрешно уредување и декорација;-Изведување на инсталациони,монтажни и демонтажни работи на одржување и ремонт на индустриски и други постројки;-Изградба на комплетни објекти и испорака на опрема,делови и материјали и на технолошки линии и други компоненти;-Организација на изградба на комплетни објекти(инженеринг),изведувачки инженеринг и советодавен(конслтинг)инженеринг;-Стручно-технички надзор над изведувањето на инвестиционите работи во странство и над изградба на инвектициони објекти;-Одржување и ремонт на изградени објекти и испитување на опрема;-Обука на работници,пренос на знаење и искуства и организирање на производство во изградени објекти;- Надворешна трговија со прехранбени производи</p> <p>Надворешна трговија со непрехранбени производи,-Продажба на стики во консигнациони склади-Други работи на изведување на инвестициони работи во странство;- Малограничен промет со Р.Србија,Црна Гора,Бугарија,Албанија и Грција;-Застапување и посредување во прометот на стоки и услуги;- Реекспорт;-Превоз на стоки во меѓународен друмски сообраќај;-Изведување градежни работи во странство;-Застапување на странски фирми.</p>
--	--

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД-Скопје**  
**ДРЕЗДЕНСКА бр.52 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ**  
**ЕМБС: 4067533**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

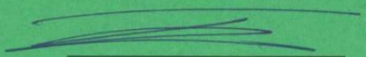
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

**Број: 0065**  
**01.03.2023 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

  
**Благој Бочварски**



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 ,111/23 и 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 , 219/21 , 104/22 и 99/23 ), Правилникот за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко – плански документации и урбанистичко – проектни документации во електронска форма („Службен весник на Република Македонија’ број 111/15 и 142/17) , Договор бр. Наш бр.1002-94/1 од 16.01.2023, Ваш бр.03-162/2 од 27.01.2023 и Член 59 од Статутот на Градежен институт „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. – Скопје, Генералниот Директорот го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

за назначување на планери и проектанти за изработка на:

### ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КРУШЕВО ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 6 И ГРАДСКА ЧЕТВРТ 11 НА ОПШТИНА КРУШЕВО

Планската програма со тех. бр. **ППР 031-04-23** ќе биде изработена од назначените лица во следниот состав:

Одговорен планер – Планер потписник:

- **Анче Димитриевска Толевска**, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0102

Планери:

- **Александра Трајковска**, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0534
- **Катерина Николовска**, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0536
- **м-р Елизабета Димитрова**, дипл.инж.арх, овластување бр. 0.0599
- **Славица Чавдаровска**, дипл.инж.арх, овластување бр. 0.0599

Соработници:

- **м-р Елена Спасеска**, дипл.инж.арх
- **Владимир Арсовски**, дипл.инж.арх
- **М-р.Андреј Прошевски**, дипл.инж.арх
- **Синиша Павловски**, дипл.инж.арх

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Планерите и проектантите се должни Проектната програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20,111/23 и 171/24 ), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Доставено до:

- Инвеститорот
- Именуваните назначени планери и проектанти
- Сектор за правни работи и човечки ресурси
- Архива

**ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. –  
Скопје  
Генерален Директор,**

---

**Влатко Иванов, дипл. маш. инж.**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0102

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0534**

Издадено на: 23.02.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

## О В Л А С Т У В А Њ Е

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**КАТЕРИНА НИКОЛОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0536**

Издадено на: 14.12.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ЕЛИЗАБЕТА ДИМИТРОВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0599**

Издадено на: 27.09.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**СЛАВИЦА ЧАВДАРОВСКА НАУМОВА**

дипломиран инженер архитект


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 22.01.2025 год.

Број: **0.0469**

Издадено на 23.01.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## ПЛАНСКА ПРОГРАМА

### 1. ВОВЕД

Врз основа на член 40 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, бр.32/20 , 111/23 и 171/24), донесена е Годишна Програма од страна на Општина Крушево со одлука на Совет на Општина бр. 08-1328/11 од 28.12.2001година за изработка на Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Град Крушево за Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11, Општина Крушево.

По барање на инвеститорот, се пристапи кон изработка на Планска програма за „ Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Град Крушево за Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11, Општина Крушево “.

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 , 111/23 и 171/24 ), Измена и дополнување на урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма според член 44 од истиот закон, постојната состојба, Ажурирана геодетска подлога, Одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Р.М. и постоечкиот Генерален урбанистички план, донесените Детални урбанистички планови како и податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти.

Изменување и дополнување на Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Град Крушево за Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11, Општина Крушево ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20 ,111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ на РСМ бр. 225/20 , 219/21, 104/22 и 99/23)

Изменувања и дополнувања на урбанистички планови се врши во истата постапка што е пропишана за нивно донесување согласно член 31 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 ,111/23 и 171/24).

### 2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Согласно член 44 од истиот Закон, со Планска програма се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат на ажурирана геодетска подлога и истата се состои од графички и нумерички дел.

Планскиот опфат на изменување и дополнување на урбанистичкиот план по правило треба да се совпаѓа со просторната единица на планирање согласно член 25, став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ на РСМ бр. 225/20 , 219/21, 104/22 и 99/23). Границата на планскиот опфат е утврдена во Генералниот урбанистички план.



Границата на плански опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по и :

1		Y=7521047.1467	X=4581309.2287
2		Y=7521045.5600	X=4581330.3220
3		Y=7521050.8262	X=4581370.5342
4		Y=7521042.1159	X=4581457.6277
5		Y=7521041.8897	X=4581564.9586
6		Y=7521043.2468	X=4581575.5626
7		Y=7521064.4489	X=4581707.3794
8		Y=7521067.4372	X=4581722.8013
9	испапченост:	0.2261	
10	центар:	Y=7521055.0482	X=4581714.6654
11	радиус:	148.216	
12	почетен агол:	33	
13	краен агол:	84	
14		Y=7521056.5315	X=4581729.4126
15	at point	Y=7521025.1951	X=4581741.1172
16	испапченост:	0.4515	
17	центар:	Y=7521019.6874	X=4581728.3283
18	радиус:	139.245	
19	почетен агол:	67	
20	краен агол:	164	
21		Y=7521006.3097	X=4581732.1919
22		Y=7520998.7367	X=4581713.1542
23	испапченост:	-0.2745	
24	центар:	Y=7520972.5875	X=4581717.4224
25	радиус:	264.953	
26	почетен агол:	351	
27	краен агол:	289	
28		Y=7520981.3549	X=4581692.4198
29		Y=7520956.1380	X=4581679.5525
30	испапченост:	0.1636	
31	центар:	Y=7520972.7605	X=4581651.4602
32	радиус:	326.417	
33	почетен агол:	121	
34	краен агол:	158	
35		Y=7520942.5416	X=4581663.8011
36	bulge	-0.2577	
37	центар:	Y=7520931.3416	X=4581670.8073
38	радиус:	132.108	
39	почетен агол:	328	
40	краен агол:	270	
41		Y=7520931.3823	X=4581657.5965

42		Y=7520920.3475	X=4581662.5071
43	испапченост:	-0.1839	
44	центар:	75.209.317.506	X=4581679.0934
45	радиус:	201.280	
46	почетен агол:	235	
47	краен агол:	194	
48		Y=7520912.2039	X=4581674.2912
49		Y=7520902.2947	X=4581727.6694
50	испапченост:	0.0633	
51	центар:	Y=7520654.0009	X=4581670.6191
52	радиус:	2.547.637	
53	почетен агол:	13	
54	краен агол:	27	
55		Y=7520880.1339	X=4581787.9580
56	испапченост:	0.1524	
57	центар:	Y=7520850.6804	X=4581775.1469
58	радиус:	321.190	
59	почетен агол:	24	
60	краен агол:	58	
61		Y=7520867.6260	X=4581802.4320
62		Y=7520869.9550	X=4581792.1380
63		Y=7520861.5144	X=4581799.3717
64		Y=7520798.7107	X=4581853.1948
65		Y=7520800.0700	X=4581853.8680
66		Y=7520807.3220	X=4581854.0310
67		Y=7520797.8150	X=4581862.2550
68	испапченост:	0.0578	
69	центар:	Y=7520760.7772	X=4581816.0948
70	радиус:	591.825	
71	почетен агол:	51	
72	краен агол:	64	
73		Y=7520786.2646	X=4581869.5078
74		Y=7520723.6237	X=4581906.2549
75	испапченост:	0.2675	
76	центар:	Y=7520696.3018	X=4581859.8703
77	радиус:	538.333	
78	почетен агол:	60	
79	краен агол:	119	
80		Y=7520669.8754	X=4581906.7709
81		Y=7520633.4444	X=4581884.3356
82	испапченост:	0.1600	
83	центар:	Y=7520661.1646	X=4581843.8913
84	радиус:	490.321	
85	почетен агол:	124	
86	краен агол:	161	

87		Y=7520614.8629	X=4581860.0253
88		Y=7520610.4268	X=4581831.1787
89	испапченост:	-0.2113	
90	центар:	Y=7520584.9004	X=4581833.1572
91	радиус:	256.030	
92	почетен агол:	356	
93	краен агол:	308	
94		Y=7520600.6057	X=4581812.9370
95		Y=7520559.2179	X=4581790.2153
96	испапченост:	-0.0895	
97	центар:	Y=7520542.8482	X=4581823.2892
98	радиус:	369.032	
99	почетен агол:	296	
100	краен агол:	276	
101		Y=7520546.6276	X=4581786.5800
102		Y=7520392.9832	X=4581775.3672
103	испапченост:	0.3560	
104	центар:	Y=7520394.5582	X=4581768.9279
105	радиус:	66.291	
106	почетен агол:	104	
107	краен агол:	182	
108		Y=7520387.9337	X=4581768.6825
109		Y=7520379.2428	X=4581769.0145
110		Y=7520379.2477	X=4581769.2673
111		Y=7520348.3038	X=4581771.0059
112		Y=7520329.3579	X=4581809.1960
113		Y=7520328.5609	X=4581833.2453
114		Y=7520322.3132	X=4581847.6978
115		Y=7520310.0535	X=4581863.3625
116		Y=7520305.2567	X=4581869.4916
117		Y=7520333.1323	X=4581894.4734
118		Y=7520388.7765	X=4581922.5364
119		Y=7520432.3984	X=4581935.1279
120		Y=7520488.2403	X=4581962.6498
121		Y=7520509.4113	X=4581986.4575
122		Y=7520518.5576	X=4582005.6011
123		Y=7520541.0134	X=4582021.9298
124		Y=7520591.6778	X=4582020.9346
125		Y=7520687.7762	X=4581992.3819
126		Y=7520741.5519	X=4581976.4044
127		Y=7520783.7466	X=4581966.2930
128		Y=7520817.5234	X=4581949.8179
129		Y=7520842.6595	X=4581928.7809
130		Y=7520842.6595	X=4581928.7809
131		Y=7520842.6595	X=4581928.7809

132		Y=7520879.1452	X=4581917.8912
133		Y=7520902.4800	X=4581901.6401
134		Y=7520932.1788	X=4581934.8488
135		Y=7520962.3752	X=4581895.5297
136		Y=7521050.4271	X=4581810.8262
137		Y=7521083.2019	X=4581787.5420
138		Y=7521086.4053	X=4581787.9233
139		Y=7521097.5062	X=4581796.6137
140		Y=7521098.3834	X=4581797.1690
141		Y=7521094.5163	X=4581786.4428
142		Y=7521092.4210	X=4581775.4099
143		Y=7521090.4108	X=4581763.3982
144		Y=7521087.0150	X=4581751.8972
145	испапченост:	0.0639	
146	центар:	Y=7521402.3168	X=4581645.6567
147	радиус:	3.327.195	
148	почетен агол:	161	
149	краен агол:	176	
150		Y=7521070.4043	X=4581668.8162
151		Y=7521052.8503	X=4581564.0282
152	испапченост:	0.0055	
153	центар:	Y=7525580.1752	X=4581504.2263
154	радиус:	45.277.198	
155	почетен агол:	179	
156	краен агол:	181	
157		Y=7521052.6303	X=4581464.4261
158		Y=7521060.3006	X=4581386.8096
159	испапченост:	-0.0261	
160	центар:	Y=7520516.2486	X=4581394.3205
161	радиус:	5.441.038	
162	почетен агол:	359	
163	краен агол:	353	
164		Y=7521056.5591	X=4581330.1842
165		Y=7521058.0290	X=4581310.6448
166	испапченост:	-0.2941	
167	центар:	Y=7521039.3729	X=4581307.5825
168	радиус:	189.057	
169	почетен агол:	9	
170	краен агол:	304	
171		Y=7521049.8804	X=4581291.8656
172	испапченост:	-0.0264	
173	центар:	Y=7521003.1900	X=4581349.4434
174	радиус:	741.295	
175	почетен агол:	309	
176	краен агол:	303	

177		Y=7521043.5519	X=4581287.2654
178	испапченост:	0.0161	
179	центар:	Y=7521485.7842	X=4580580.4275
180	радиус:	8.337.800	
181	start angle	122	
182	краен агол:	126	
183		Y=7520999.0005	X=4581257.3550
184	испапченост:	-0.1097	
185	центар:	Y=7520977.4221	X=4581285.9058
186	радиус:	357.879	
187	почетен агол:	307	
188	краен агол:	282	
189		Y=7520984.8848	X=4581250.9046
190		Y=7521003.0053	X=4581227.5338
191	испапченост:	-0.1890	
192	центар:	Y=7520923.1189	X=4581180.0491
193	радиус:	929.335	
194	почетен агол:	31	
195	краен агол:	348	
196		Y=7521013.9963	X=4581160.6085
197	испапченост:	0.0686	
198	центар:	Y=7521175.0289	X=4581157.8509
199	радиус:	1.610.562	
200	почетен агол:	179	
201	краен агол:	195	
202		Y=7521019.2595	X=4581116.9240
203		Y=7521035.9832	X=4581074.5754
204		Y=7521029.8565	X=4581071.1525
205		Y=7521027.0464	X=4581050.6204
206		Y=7521025.9159	X=4581040.6124
207		Y=7521025.9159	X=4581036.6078
208		Y=7521020.8674	X=4581021.2562
209		Y=7521015.3951	X=4581009.1493
210		Y=7521004.3545	X=4581005.7150
211		Y=7520981.9943	X=4580998.2929
212		Y=7520974.7294	X=4580996.2625
213		Y=7520965.3307	X=4580993.3184
214		Y=7520954.1430	X=4580989.4680
215		Y=7520947.6875	X=4580988.5041
216		Y=7520940.2471	X=4580987.3410
217		Y=7520937.5180	X=4580986.7630
218		Y=7520934.3610	X=4580989.5340
219		Y=7520930.1420	X=4580993.2380
220		Y=7520927.1300	X=4580987.9490
221		Y=7520922.9831	X=4580986.4891

222		Y=7520915.2920	X=4580982.8460
223		Y=7520900.3938	X=4580972.1074
224		Y=7520881.8270	X=4580956.8880
225		Y=7520878.9275	X=4580955.8244
226		Y=7520876.5100	X=4580956.5020
227		Y=7520873.5650	X=4580956.2860
228		Y=7520871.8700	X=4580954.4280
229		Y=7520871.1160	X=4580952.8885
230		Y=7520868.5205	X=4580947.8700
231		Y=7520865.0860	X=4580943.1290
232		Y=7520862.1380	X=4580940.6090
233		Y=7520858.9990	X=4580939.0440
234		Y=7520853.1330	X=4580934.3930
235		Y=7520848.5410	X=4580934.5370
236		Y=7520839.7224	X=4580936.0560
237		Y=7520834.6530	X=4580934.3850
238		Y=7520838.4930	X=4580929.9173
239		Y=7520838.4930	X=4580921.2650
240		Y=7520834.3030	X=4580916.6390
241		Y=7520829.0125	X=4580918.6735
242		Y=7520823.6225	X=4580921.7165
243		Y=7520817.6865	X=4580924.8975
244		Y=7520811.0865	X=4580927.5320
245		Y=7520802.5350	X=4580930.6645
246		Y=7520792.6592	X=4580934.2820
247		Y=7520790.5820	X=4580934.2820
248		Y=7520787.8510	X=4580930.5520
249		Y=7520787.5690	X=4580928.0685
250		Y=7520784.6353	X=4580923.1943
251		Y=7520779.4870	X=4580915.8275
252		Y=7520779.0280	X=4580910.8305
253		Y=7520775.8410	X=4580902.8720
254		Y=7520773.9309	X=4580898.4175
255		Y=7520772.4660	X=4580892.3110
256		Y=7520771.4311	X=4580885.6657
257		Y=7520731.2230	X=4581167.3901
258		Y=7520730.6619	X=4581167.7882
259		Y=7520686.7998	X=4581159.1284
260		Y=7520535.1645	X=4581083.8030
261		Y=7520491.3193	X=4581052.0206
262		Y=7520433.6052	X=4581035.0009
263		Y=7520399.8347	X=4581127.1431
264		Y=7520399.9137	X=4581128.0450
265		Y=7520475.8435	X=4581258.7951
266		Y=7520499.9424	X=4581253.9218

267	испапченост:	-0.3685	
268	центар:	Y=7520489.4044	X=4581220.0220
269	радиус:	355.000	
270	почетен агол:	73	
271	краен агол:	352	
272		Y=7520524.5433	X=4581214.9718
273		Y=7520517.2449	X=4581164.1894
274	испапченост:	0.2980	
275	центар:	Y=7520541.4957	X=4581160.7041
276	радиус:	245.000	
277	почетен агол:	172	
278	краен агол:	238	
279		Y=7520528.5830	X=4581139.8831
280		Y=7520535.3275	X=4581135.7003
281	испапченост:	0.4052	
282	центар:	Y=7520542.9697	X=4581148.0230
283	радиус:	145.000	
284	почетен агол:	238	
285	краен агол:	326	
286		Y=7520555.0507	X=4581140.0043
287		Y=7520568.8542	X=4581160.8007
288	испапченост:	-0.1267	
289	центар:	Y=7520673.4175	X=4581091.3978
290	радиус:	1.255.000	
291	почетен агол:	146	
292	краен агол:	118	
293		Y=7520615.3793	X=4581202.6714
294		Y=7520649.2662	X=4581220.3462
295	испапченост:	-0.1067	
296	центар:	Y=7520707.3044	X=4581109.0726
297	радиус:	1.255.000	
298	почетен агол:	118	
299	краен агол:	93	
300		Y=7520700.3178	X=4581234.3779
301		Y=7520729.1965	X=4581235.9881
302	испапченост:	-0.0235	
303	центар:	Y=7520736.1831	X=4581110.6827
304	радиус:	1.255.000	
305	почетен агол:	93	
306	краен агол:	88	
307		Y=7520741.0065	X=4581236.0900
308		Y=7520813.3141	X=4581233.3089
309	испапченост:	0.0779	
310	центар:	Y=7520817.7148	X=4581347.7243
311	радиус:	1.145.000	

312	почетен агол:	268	
313	краен агол:	286	
314		Y=7520848.5263	X=4581237.4478
315		Y=7520931.1547	X=4581260.5344
316	испапченост:	-0.0218	
317	центар:	Y=7520954.5647	X=4581174.4059
318	радиус:	892.532	
319	почетен агол:	105	
320	краен агол:	100	
321		Y=7520938.7588	X=4581262.2485
322	испапченост:	-0.0942	
323	центар:	Y=7520954.2499	X=4581178.9672
324	радиус:	847.098	
325	почетен агол:	101	
326	краен агол:	79	
327		Y=7520970.3831	X=4581262.1265
328	испапченост:	0.2173	
329	центар:	Y=7520977.3248	X=4581286.5184
330	радиус:	253.605	
331	почетен агол:	254	
332	краен агол:	303	
333		Y=7520991.1966	X=4581265.2881
334		Y=7521041.1707	X=4581298.7756
335	испапченост:	0.3470	
336	центар:	Y=7521037.5351	X=4581307.7889
337	радиус:	97.189	
338	почетен агол:	292	
339	краен агол:	9	
340		Y=7521047.1467	X=4581309.2287

Површината на планскиот опфат на „ Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Град Крушево за Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11, Општина Крушево “. во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 228492.64 м односно 22,84 ха. со периметар 5259.7351м

Основните предности на локалитетот се добрата местоположба, непосредната близина до центарот на градот и добрата сообраќајна поврзаност со другите делови од градот.



### 3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОΡЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Согласно Годишна Програма од страна на Општина Крушево со одлука на Совет на Општина бр. 08-1328/11 од 28.12.2001 година се пристапува кон изработка на Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на Град Крушево за Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11, Општина Крушево “.

Основа за изработување на Измена и дополна на Генералниот урбанистички план на Град Крушево за Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11, Општина Крушево се;

- „ ГУП за Град Крушево“ од 2012-2022 година, донесен со Одлука бр. 07- 609/4 од 30.07.2013,
- „ Регулациски план за Градска Четврт 9 во ГУП Крушево, Општина Крушево“ од 2019-2022 година, донесен со Одлука бр. 08- 663/4 од 10.06.2019,
- „ Регулациски план за Градска Четврт 11 во ГУП Крушево, Општина Крушево“ од 2019-2022 година, донесен со Одлука бр. 08- 663/3 од 10.06.2019,
- „ ДУП за дел од блокови 7, 8, 9, и 11, Општина Крушево, Изменување и дополнување на Планска документација “ од 2010-2015 година, донесен со Одлука бр. 07- 827/12 од 06.08.2010,
- „ ДУП за Градска Четврт 9 , Блок 9.1-дел, Блок 9.2-дел , Блок 9.3 и Блок 9.4, Општина Крушево, “, донесен со Одлука бр. 07- 635/5 од 31.07.2014,
- „ Парцијална измена на ДУП за метеоролошка станица-Крушево, Општина Крушево, “, донесен со Одлука бр. 07- 72/7 од 08.07.1999,
- „ ДУП за Град Крушево “, донесен со Одлука бр. 08- 87/1 од 19.10.1996,
- „ АУП за изградба на спортски игралишта на ГП 11.5 од ДУП за дел од блокови 7, 8, 9, и 11, Изменување и дополнување на “, донесен со Одлука бр. 08- 546/3 од 19.06.2012,
- „Проект за инфраструктура за изградба и уредување на патна инфраструктура со пропратни содржини во локалитетот Крушевско езеро, Општина Крушево “, донесен со Одлука бр. 21- 730/8 од 16.06.2019,
- „Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба – водоводна мрежа во заштитена целина Крушево “, донесен со Одлука бр. 69- 3967/3 од 17.03.2015,

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со оваа измена и дополна на Генералниот урбанистички план на Град Крушево за Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11, Општина Крушево треба да се овозможи:

- ✓ преиспитување на постојните потреби на градот поради што се пристапува кон промена на групата на класа на намената во Градска Четврт 6 со што ќе се овозможи развој на социолошкиот живот во градот и развој на туризмот со проширување на сместувачките капацитети
- ✓ преиспитување на постојните потреби на градот за реализација на дел од површината со класа на намена А1 во Градска Четврт 11, за да се овозможи изградба на викенд населба, за која има голем интерес

- ✓ Анализа на вкупното население во Крушево во однос на Пописот од 2021г. и преиспитување на планираните површини со класа на намена А1 со осврт врз Градска Четврт 6 и 11 во однос на густината на жители
- ✓ Можностите за спроведување на условите за планирање со класите на намената во просторот и реализација од страна на корисниците на земјиштето и максимално користење на парцелите се ограничени.

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,
- да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.32/20) како и
- да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Изработувањето и донесувањето на Генералниот урбанистички план да биде во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.32/20 ,111/23 и 171/24),
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),
- Закон за урбано зеленило („Сл.весник на РМ“ бр.11/18 и 42/20),
- Закон за безбедност во сообраќај („Сл.весник на РМ“, бр.169/15, 226/15, 55/16 и 11/18),
- Законот за животна средина („Сл.весник на РМ“, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16),
- Закон за заштита на природата („Сл.весник на РМ“, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16),
- Закон за заштита на културно наследство („Сл.весник на РМ“, бр.20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18),
- Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр.93/12 – пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18)

како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива

#### **4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДЕ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО**

Како основна цел со донесување „Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Крушево , Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11, КО Крушево, општина Крушево“ за домување е :

- создавање на услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот, услови за планирани организирани простори и одредување на наменски зони и планирање на компатибилни класи на намена на основната класа на намена заради збогатување на содржините во планскиот опфат.

- дефинирање на оптимални плански решенија и инфраструктурни водови, при тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничувања како и создадениот материјален фонд, преку анализа на постојната состојба и имајќи ги во предвид досегашните детални урбанистички планови.

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејсаж;
- вградување компатибилни намени на групата на класа на намена;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;

- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето. како и усогласување со новата законска регулатива.

Планирањето на просторот е од јавен и индивидуален интерес на општеството и поединците. Со оглед дека доминантна функција во ГУП-от на Град Крушево е домувањето ( 87,98% ) , а воедно е поминат планираниот рок од 2022 година на истиот , потребно е да се направи анализа на вкупното население во градот Крушево за остварување на простор за домување, работа, туризам, и остварување материјална добивка.

Со помош на законитостите на демографскиот развој и утврдените тенденции и интензитетот на досегашните движења, можат да се утврдат елементите за креирањето на политика на развојот. Тоа се однесува на регулирањето на демографските текови на процесот на урбанизација, подигање на општообразовното и културното ниво на населението, подобрување на демографско-економските белези (активитет) и др.

Резултатите на прогнозата на населението во градот Крушево се следни:

#### ВКУПНО НАСЕЛЕНИЕ ВО КРУШЕВО

извор	година	број на жители	промена	%
ГУП	2022г.	5.900 (планиран)		
Попис	2002г.	9684		
Попис	2021г.	8385	-1299	-13,4%
Измена на ГУП	2033г.	7261		

#### БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА И НИВНАТА ПРОСЕЧНА ГОЛЕМИНА

Година	Бр. на домаќинства	Просечен бр. членови по 1 домаќинство
ГУП 2022г.	1.843	3,2
Попис 2021г.	2467	3,4
Измена на ГУП 2033г.	2135	3,4

Бројот на планирани вкупни потреби на ниво на град Крушево на крајот на планскиот период изнесува 2135 станбени единици.

Релевантни плански показатели за измена во рамките на Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11 се бруто и нето густина на населеност. Бруто густината на населеност е однос помеѓу вкупниот број жители и големината на опфатот на урбаното подрачје изразено во хектари (ж/ха бруто). Нето густината на населеност е однос помеѓу вкупниот број жители и површината на зоната за домување изразена во хектари (ж/ха нето).

Согласно изнесеното, планираната нето густина на населеност за Крушево ќе изнесува:

$$7261 \text{ ж.} : 77 \text{ ха} = 94 \text{ ж/ха}$$

Сметаме дека нето густината на населеност од 94 ж/ха е мошне добро определена и покажува потреба од проширување на површини за домување ако е возможно во Градска Четврт 6 , додека во Градска Четврт 11 треба да се зборува за рационална организација на зоната за времено сместување (дел да се планира како викенд зона, а на дел за хотели и хотелски комплекси ) , имајќи предвид дека стрмните терени не дозволуваат погуста градба. Планскиот концепт се заснова на почитување на постојниот модел на урбанизација, во кој објектите органски се поврзани со теренот и пејзажот и се терасасто поставени, така да имаат добар видик и осончаност.

Планскиот период на „Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Крушево , Градска Четврт 9 и Градска Четврт 11, КО Крушево, општина Крушево“ , се предвидува да го опфати периодот од 2023 до 2033 година.

На ниво на Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11, се предвидуваат согласно „ Измена и дополна на ГУП на Град Крушево“ од 2023-2033 година, следните класи на намени:

- **А – ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**
- **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- **В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**
- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**

Заради флексибилност во користењето на просторот и можностите при спроведување на планот се планираат намени на ниво на групи на класи на намени, но при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

На ниво на Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11, предвидени намени согласно „Измена и дополна на дел од Генерален урбанистички план за град Крушево , Градска Четврт 9 и Градска Четврт 11, КО Крушево, општина Крушево“ од 2023-2033 година се следните класи на намени:

- **А – ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**
  - A1.-Домување во куќи
  - A4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување
- **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
  - Б5- Хотели и хотелски комплекси
- **В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**
  - В2- Здравствена и социјална заштита
- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
  - Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

- Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
  - Д1 - Парковско и пејсажно зеленило
  - Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
  
- Е – ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
  - Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи

Посебни цели на планирањето во конкретниот плански опфат се усогласување на намените во просторот и нивните реални потреби со содржините во Измената на ГУП, да се преоцени намената во постојните детални урбанистички планови во делот кој е предмет на Измената на ГУП, и нивно усогласување со реалните потреби и можности кои ги нуди просторот за да се постигне одржлив просторен развој. Целта произлегува и од начинот на користење на просторот и условите за градење на градбите во рамките на предметниот плански опфат. Со анализа на степенот на реализација на просторниот потенцијал, времето на изработка на претходните плански документации и претходно планираните проекции за бројот на жители со Генералниот урбанистички план констатирана е потреба да се изработи измена во рамките на Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11.

Анализирајќи ги постојните потреби и состојбите во просторот, кај Градска Четврт 6 се пристапува кон намалување на површината на групата на класа на намената - Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ, односно на основна класа на намена Б5- Хотели и хотелски комплекси, и на ослободната површина се предвидува основна класа на намена А1-Домување во куќи, заради поефикасно спроведување на планот. Со тоа се овозможува реален развој.

Водејќи се од потребите и целите на Општината со анализа на состојбата во просторот, кај Градска Четврт 11 се пристапува кон формирање на група на класа на мешана намена (А+Б) со задржување на планираната основна основна класа на намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување, и планирање на основна класа на намена Б5- Хотели и хотелски комплекси. Со тоа се овозможува реален развој.

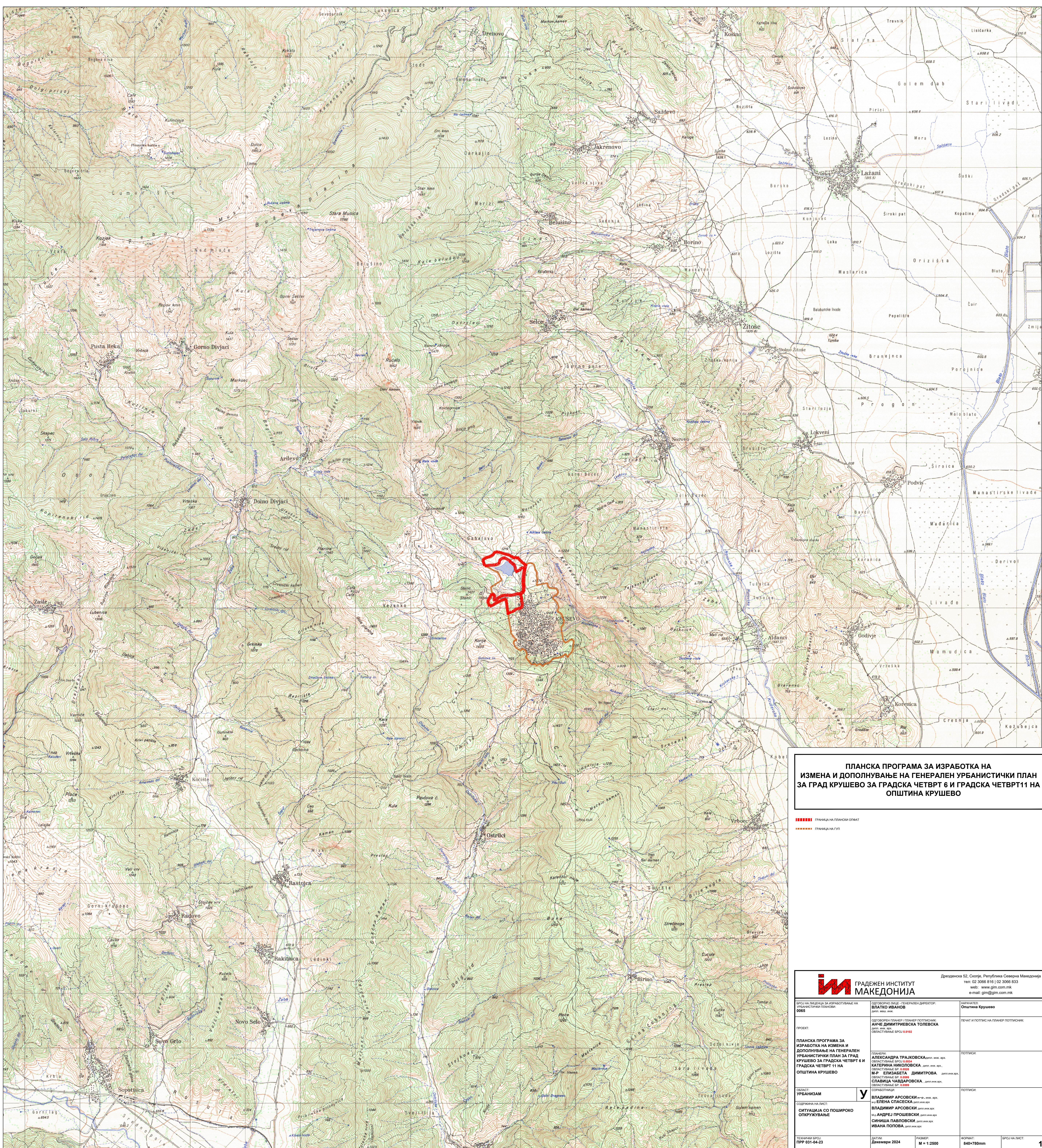
Заштитата и унапредувањето на животната средина, природното и културното наследство исто така се цел на изменувањето и дополнувањето преку почитување на сите релевантни акти од областа на заштита на природното и културно наследство на регионот.

	Изработиле:	
Планер потписник:	Анче Димитриевска Толевска, диа овластување бр.0.0102	
Планери:	Александра Трајковска , дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0534	
	Катерина Николовска , дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0526	
	м-р Елизабета Димитрова, дипл.инж.арх, овластување бр. 0.0599	
	Славица Чавдаровска, , дипл.инж.арх, овластување бр. 0.0599	
Соработници:	м-р Елена Спасеска дипл.инж.арх	
	Владимир Арсовски дипл.инж.арх	
	М-р.Андреј Прошевски, дипл.инж.арх	
	Синиша Павловски, дипл.инж.арх	

ПЛАНСКА ПРОГРАМА  
ПРИЛОЗИ



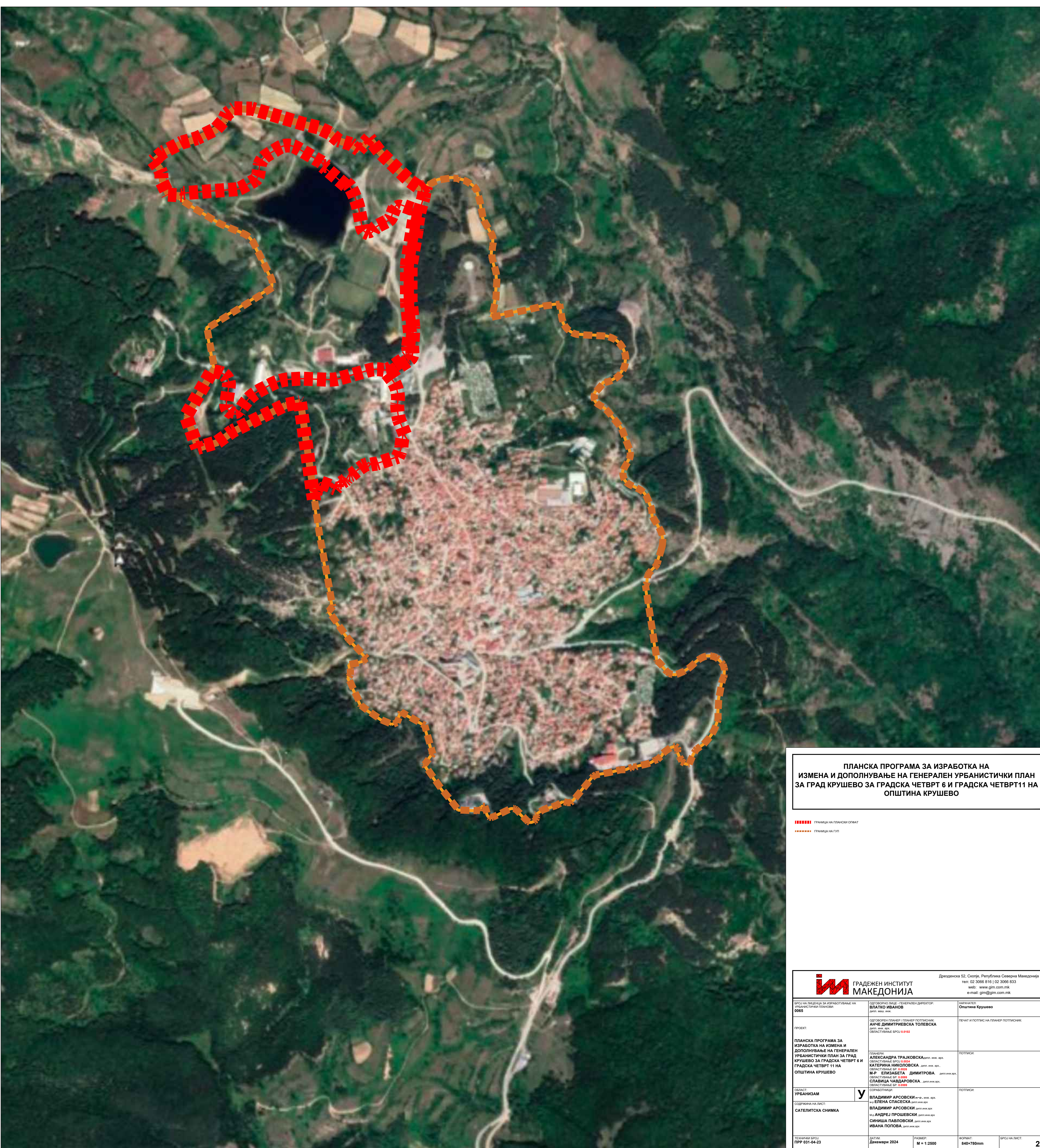
ПЛАНСКА ПРОГРАМА  
ПРИЛОЗИ



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ГРАД КРУШЕВО ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 6 И ГРАДСКА ЧЕТВРТ 11 НА  
ОПШТИНА КРУШЕВО**

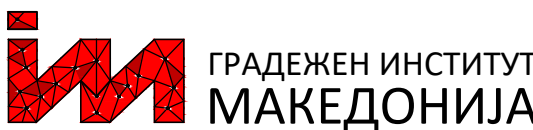
■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ  
■■■■■ ГРАНИЦА НА ГУП

		Дрежденица 52, Скопје, Република Северна Македонија тел: 02 3066 816   02 3066 833 web: www.gim.com.mk e-mail: gim@gim.com.mk	
БРОЈ НА ПЛАНСКИ ЛИСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: <b>0065</b>	ГОДОВНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: <b>ВЛАТКО ИВАНОВ</b> <small>лице, м.к.к.</small>	НАЧАЛНИК: <b>Општина Крушево</b>	
ПРОЕКТ: <b>ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КРУШЕВО ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 6 И ГРАДСКА ЧЕТВРТ 11 НА ОПШТИНА КРУШЕВО</b>	ГОДОВЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПОСНИК: <b>АНЧЕ ДИМИТРИЈЕВСКА ТОЛЕВСКА</b> <small>лице, м.к.к.</small> ОБВЕСТУВАЊЕ БРОЈ <b>0.9162</b>	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПОСНИК:	
	ПЛАНЕРИ: <b>АЛЕКСАНДРА ТРАКОВСКА</b> <small>лице, м.к.к.</small> <b>КАТЕРИНА НИКОЛОВСКА</b> <small>лице, м.к.к.</small> <b>М-Р ЕЛИЗАБЕТА ДИМИТРОВА</b> <small>лице, м.к.к.</small> <b>СЛАВИЦА ЧАВДАРОВСКА</b> <small>лице, м.к.к.</small> ОБВЕСТУВАЊЕ БР <b>0.9169</b>	ПОТПИСИ:	
ОБЛАСТ: <b>УРБАНИЗАМ</b>	СОРАБОТНИЦИ: <b>ВЛАДИМИР АРСОВСКИ</b> <small>лице, м.к.к.</small> <b>ЕЛЕНА СПАСЕКА</b> <small>лице, м.к.к.</small>	ПОТПИСИ:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: <b>СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ</b>	<b>У</b> <b>ВЛАДИМИР АРСОВСКИ</b> <small>лице, м.к.к.</small> <b>АНДРЕЈ ПРОЦОВСКИ</b> <small>лице, м.к.к.</small> <b>СИМИЦА ПАРВОВСКИ</b> <small>лице, м.к.к.</small> <b>ИВАНА ПОПОВА</b> <small>лице, м.к.к.</small>	ПОТПИСИ:	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>PPP 031-04-23</b>	ДАТУМ: <b>Декември 2024</b>	РАЗМЕР: <b>M = 1:2500</b>	ФОРМАТ: <b>840x780mm</b>
			БРОЈ НА ЛИСТ: <b>1</b>



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КРУШЕВО ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 6 И ГРАДСКА ЧЕТВРТ 11 НА ОПШТИНА КРУШЕВО**

■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ  
■■■■■ ГРАНИЦА НА ГУП

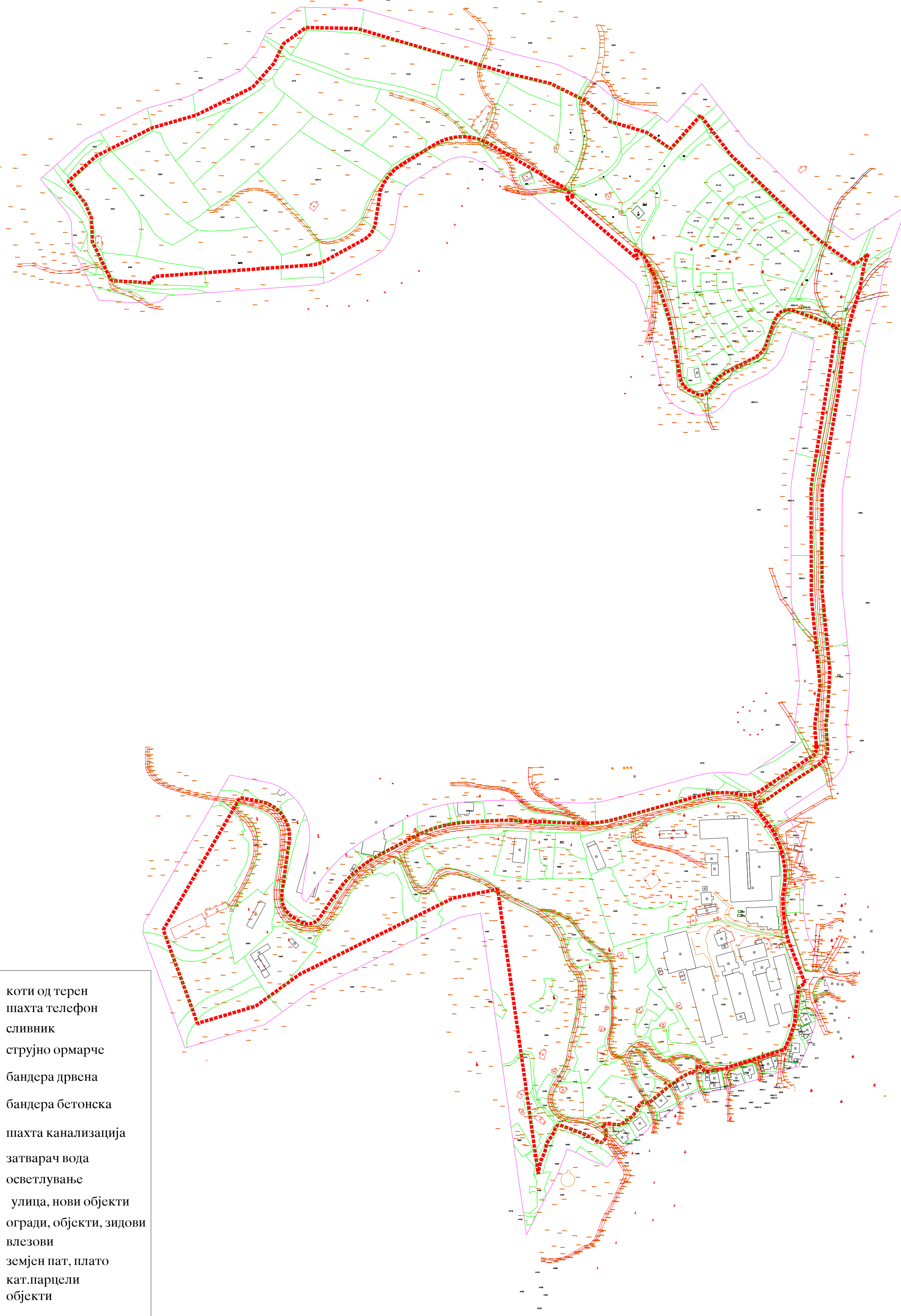
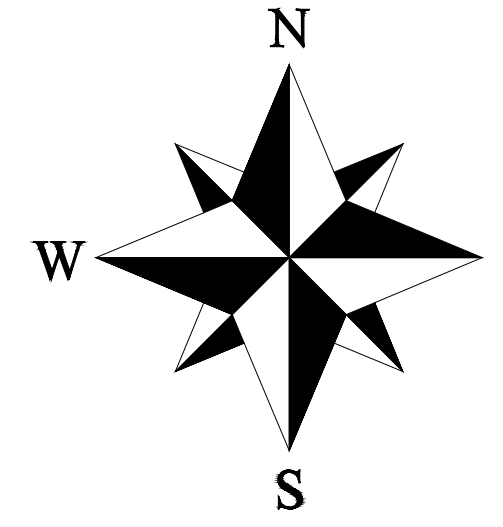
 <b>ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА</b>		Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија тел: 02 3066 816   02 3066 833 web: www.gim.com.mk e-mail: gim@gim.com.mk	
БРОЈ НА ЛИСТЕЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: <b>0065</b>	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: <b>ВЛАТКО ИВАНОВ</b> <small>д-р, инж. арх.</small>	НАРЧАТЕЛ: <b>Општина Крушево</b>	
ПРОЕКТ: <b>ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД КРУШЕВО ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 6 И ГРАДСКА ЧЕТВРТ 11 НА ОПШТИНА КРУШЕВО</b>	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПОСНИК: <b>АНЧЕ ДИМИТРИЈЕВСКА ТОЛЕВСКА</b> <small>д-р, инж. арх.</small> ОБВЕСТУВАЊЕ БРОЈ <b>0.9102</b>	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПОСНИК:	
	ПОМОНЕРИ: <b>АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА</b> <small>д-р, инж. арх.</small> <small>ОБВЕСТУВАЊЕ БРОЈ 0.9104</small> <b>КАТЕРИНА НИКОЛОВСКА</b> <small>д-р, инж. арх.</small> <small>ОБВЕСТУВАЊЕ БРОЈ 0.9105</small> <b>М-Р ЕЛИЗАБЕТА ДИМИТРОВА</b> <small>д-р, инж. арх.</small> <small>ОБВЕСТУВАЊЕ БРОЈ 0.9106</small> <b>СЛАВИЦА ЧАВДАРОВСКА</b> <small>д-р, инж. арх.</small> <small>ОБВЕСТУВАЊЕ БРОЈ 0.9109</small>	ПОТПИСИ:	
ОБЛАСТ: <b>УРБАНИЗАМ</b>	СОРАБОТНИЦИ: <b>У</b> <b>ВЛАДИМИР АРСОВСКИ</b> <small>н-р, инж. арх.</small> <small>н-р</small> <b>ЕЛЕНА СПАСЕСКА</b> <small>д-р, инж. арх.</small>	ПОТПИСИ:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: <b>САТЕЛИТСКА СНИМКА</b>	<b>ВЛАДИМИР АРСОВСКИ</b> <small>д-р, инж. арх.</small> <small>н-р</small> <b>АНДРЕЈ ПРОЦЕВСКИ</b> <small>д-р, инж. арх.</small> <small>н-р</small> <b>СИМИЦА ПАРЛОВСКИ</b> <small>д-р, инж. арх.</small> <b>ИВАНА ПОПОВА</b> <small>д-р, инж. арх.</small>	ПОТПИСИ:	
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>ПРР 031-04-23</b>	ДАТУМ: <b>Декември 2024</b>	РАЗМЕР: <b>M = 1:2500</b>	ФОРМАТ: <b>840x780mm</b>
			БРОЈ НА ЛИСТ: <b>2</b>

ДООЕЛ ГЕО ЛЕНД  
ул.Климент Охридски бб.  
Битола

Катастарска општина: Крушево, Крушево Вон - Град.

## АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1:6500



- 610.98 коти од терен
- шахта телефон
- сливник
- струјно ормарче
- бандера дрвена
- бандера бетонска
- шахта канализација
- затварач вода
- осветлување
- улица, нови објекти
- огради, објекти, ѕидови
- влезови
- земјен пат, плато
- кат.парцели
- објекти

1	Y=7521047.1467	X=4581309.2287	114	Y=7520322.3132	X=4581847.6978	227	Y=7520873.5650	X=4580956.2860
2	Y=7521045.5600	X=4581330.3220	115	Y=7520310.0535	X=4581863.3625	228	Y=7520871.8700	X=4580954.4280
3	Y=7521050.8262	X=4581370.5342	4	Y=7520305.2567	X=4581869.4916	229	Y=7520871.1160	X=4580952.8885
4	Y=7521042.1159	X=4581457.6277	116	Y=7520333.1323	X=4581894.4734	230	Y=7520868.6205	X=4580947.8700
5	Y=7521041.8897	X=4581564.9586	117	Y=7520388.7765	X=4581922.5364	231	Y=7520865.0860	X=4580943.1290
6	Y=7521043.2468	X=4581575.5626	118	Y=7520432.3994	X=4581935.1279	232	Y=7520862.1390	X=4580940.6090
7	Y=7521054.4489	X=4581707.3794	120	Y=7520488.2403	X=4581962.6498	233	Y=7520858.9990	X=4580939.0440
8	Y=7521067.4372	X=4581722.8013	121	Y=7520509.4113	X=4581986.4575	234	Y=7520853.1330	X=4580934.3930
9	bulge 0.2261		122	Y=7520518.5576	X=4582005.6011	235	Y=7520848.5410	X=4580934.5370
10	center Y=7521055.0482	X=4581714.6654	123	Y=7520541.0134	X=4582021.9298	236	Y=7520839.7224	X=4580936.0560
11	radius 148.216		124	Y=7520591.6778	X=4582020.9346	237	Y=7520834.6530	X=4580934.3850
12	start angle 33		125	Y=7520687.7762	X=4581992.3319	238	Y=7520838.4930	X=4580929.9173
13	end angle 84		126	Y=7520741.5519	X=4581976.4044	239	Y=7520838.4930	X=4580921.2650
14	Y=7521056.5315	X=4581729.4126	127	Y=7520783.7466	X=4581966.2930	240	Y=7520834.3030	X=4580916.6390
15	at point Y=7521025.1951	X=4581741.1172	128	Y=7520817.5234	X=4581949.8179	241	Y=7520829.0125	X=4580918.6735
16	bulge 0.4515		129	Y=7520842.6595	X=4581928.7809	242	Y=7520823.6225	X=4580921.7165
17	center Y=7521019.6874	X=4581728.3283	130	Y=7520842.6595	X=4581928.7809	243	Y=7520817.6865	X=4580924.8975
18	radius 139.245		131	Y=7520942.6595	X=4581928.7809	244	Y=7520811.0865	X=4580927.5320
19	start angle 87		132	Y=7520879.1452	X=4581917.8912	245	Y=7520802.5350	X=4580930.6645
20	end angle 164		133	Y=7520902.4800	X=4581901.6401	246	Y=7520792.6592	X=4580934.2820
21	Y=7521006.3097	X=4581732.1919	134	Y=7520932.1788	X=4581934.8488	247	Y=7520790.5820	X=4580934.2820
22	Y=7520998.7367	X=4581713.1542	135	Y=7520962.3752	X=4581895.5297	248	Y=7520787.8510	X=4580930.5520
23	bulge -0.2745		136	Y=7521050.4271	X=4581810.8262	249	Y=7520787.5690	X=4580928.0685
24	center Y=7520972.5875	X=4581717.4224	137	Y=7521083.2019	X=4581787.5420	250	Y=7520784.6353	X=4580923.1943
25	radius 264.953		138	Y=7521086.4053	X=4581787.9233	251	Y=7520779.4870	X=4580915.8275
26	start angle 351		139	Y=7521097.5062	X=4581796.6137	252	Y=7520779.0280	X=4580910.8305
27	end angle 289		140	Y=7521098.3834	X=4581797.1690	253	Y=7520775.8410	X=4580902.8720
28	Y=7520981.3549	X=4581692.4198	141	Y=7521094.5163	X=4581786.4428	254	Y=7520773.9309	X=4580988.4175
29	Y=7520956.1380	X=4581679.5525	142	Y=7521092.4210	X=4581775.4059	255	Y=7520772.4660	X=4580982.3110
30	bulge 0.1636		143	Y=7521090.4108	X=4581763.3982	256	Y=7520771.4311	X=4580885.6657
31	center Y=7520972.7605	X=4581651.4602	144	Y=7521087.0150	X=4581751.8972	257	Y=7520731.2230	X=4581167.3901
32	radius 326.417		145	bulge 0.0639		258	Y=7520730.6619	X=4581167.7882
33	start angle 121		146	center Y=7521402.3168	X=4581645.6567	259	Y=7520686.7998	X=4581159.1284
34	end angle 158		147	radius 3.327.195		260	Y=7520535.1645	X=4581083.8030
35	Y=7520942.5416	X=4581663.8011	148	start angle 161		261	Y=7520491.3193	X=4581052.0206
36	bulge -0.2577		149	end angle 176		262	Y=7520491.3193	X=4581052.0206
37	center Y=7520931.3416	X=4581670.8073	150	Y=7521070.4043	X=4581668.8162	263	Y=7520491.3193	X=4581052.0206
38	radius 132.108		151	Y=7521052.8503	X=4581564.0282	264	Y=7520399.8347	X=4581127.1431
39	start angle 328		152	bulge 0.0055		265	Y=7520475.8435	X=4581258.7951
40	end angle 270		153	center Y=7525580.1752	X=4581504.2263	266	Y=7520499.9424	X=4581253.9218
41	Y=7520931.3823	X=4581657.5965	154	radius 45.277.198		267	bulge -0.3685	
42	Y=7520920.3475	X=4581662.5071	155	start angle 179		268	center Y=7520489.4044	X=4581220.0220
43	bulge -0.1839		156	end angle 181		269	radius 355.000	
44	center Y=75209.317.506	X=4581679.0934	157	Y=7521052.6303	X=4581464.4261	270	start angle 73	
45	radius 201.280		158	Y=7521060.3006	X=4581386.8096	271	end angle 352	
46	start angle 235		159	bulge -0.0261		272	Y=7520524.5433	X=4581214.9718
47	end angle 194		160	center Y=7520516.2486	X=4581394.3205	273	Y=7520517.2449	X=4581164.1694
48	Y=7520912.2039	X=4581674.2912	161	radius 5.441.038		274	bulge 0.2980	
49	Y=7520902.2947	X=4581727.6694	162	start angle 359		275	center Y=7520541.4957	X=4581160.7041
50	bulge 0.0633		163	end angle 353		276	radius 245.000	
51	center Y=7520854.0009	X=4581670.6191	164	Y=7521058.5581	X=4581330.1842	277	start angle 172	
52	radius 2.547.837		165	Y=7521058.0290	X=4581310.6448	278	end angle 238	
53	start angle 13		166	bulge -0.2941		279	Y=7520528.5830	X=4581139.8831
54	end angle 27		167	center Y=7521039.3729	X=4581307.5825	280	Y=7520535.3275	X=4581135.7003
55	Y=7520880.1339	X=4581787.9580	168	radius 189.057		281	bulge 0.4052	
56	bulge 0.1524		169	start angle 9		282	center Y=7520542.9697	X=4581148.0230
57	center Y=7520850.6804	X=4581775.1469	170	end angle 304		283	radius 145.000	
58	radius 321.190		171	Y=7521049.8804	X=4581291.8656	284	start angle 145	
59	start angle 24		172	bulge -0.0264		285	end angle 326	
60	end angle 58		173	center Y=7521003.1900	X=4581349.4434	286	Y=7520555.0507	X=4581140.0043
61	Y=7520867.6260	X=4581802.4320	174	radius 741.295		287	Y=7520568.8542	X=4581160.8007
62	Y=7520869.0550	X=4581792.1360	175	start angle 309		288	bulge -0.1267	
63	Y=7520861.5144	X=4581799.3717	176	end angle 303		289	center Y=7520673.4175	X=4581091.3978
64	Y=7520798.7107	X=4581853.1948	177	Y=7521043.5519	X=4581287.2654	290	radius 1.255.000	
65	Y=7520800.0700	X=4581853.8680	178	bulge 0.0161		291	start angle 146	
66	Y=7520807.3220	X=4581854.0310	179	center Y=7521485.7842	X=4580580.4275	292	end angle 118	
67	Y=7520797.8150	X=4581862.2550	180	radius 8.337.800		293	Y=7520815.3793	X=4581202.6714
68	bulge 0.0578		181	start angle 122		294	Y=7520649.2662	X=4581220.3462
69	center Y=7520760.7772	X=4581816.0948	182	end angle 126		295	bulge -0.1067	
70	radius 591.825		183	Y=7520999.0005	X=4581257.3550	296	center Y=7520707.3044	X=4581109.0726
71	start angle 51		184	bulge -0.1097		297	radius 1.255.000	
72	end angle 84		185	center Y=7520977.4221	X=4581285.9058	298	start angle 118	
73	Y=7520786.2646	X=4581869.5078	186	radius 357.879		299	end angle 93	
74	Y=7520723.6237	X=4581906.2549	187	start angle 307		300	Y=7520700.3178	X=4581234.3779
75	bulge 0.2675		188	end angle 282		301	Y=7520729.1965	X=4581235.9881
76	center Y=7520696.3018	X=4581859.8703	189	Y=7520984.8848	X=4581250.9046	302	bulge -0.0235	
77	radius 538.333		190	Y=7521003.0053	X=4581227.5338	303	center Y=7520736.1831	X=4581110.6827
78	start angle 60		191	bulge -0.1890		304	radius 1.255.000	
79	end angle 119		192	center Y=7520923.1189	X=4581180.0491	305	start angle 93	
80	Y=7520669.8754	X=4581906.7709	193	radius 929.335		306	end angle 88	
81	Y=7520633.4444	X=4581884.3356	194	start angle 31		307	Y=7520741.0065	X=4581236.0900
82	bulge 0.1600		195	end angle 348		308	Y=7520813.3141	X=4581233.3089
83	center Y=7520661.1646	X=4581843.8913	196	Y=7521013.9963	X=4581160.8085	309	bulge 0.0779	
84	radius 490.321		197	bulge 0.0686		310	center Y=7520817.7148	X=4581347.7243
85	start angle 124		198	center Y=7521175.0289	X=4581157.8509	311	radius 1.145.000	
86	end angle 161		199	radius 1.610.562		312	start angle 268	
87	Y=7520614.8629	X=4581860.0253	200	start angle 179		313	end angle 266	
88	Y=7520610.4268	X=4581831.1787	201	end angle 195		314	Y=7520848.5263	X=4581237.4478
89	bulge -0.2113		202	Y=7521019.2595	X=4581116.9240	315	Y=7520931.1547	X=4581280.5344
90	center Y=7520584.9004	X=4581833.1572	203	Y=7521035.9832	X=4581074.5754	316	bulge -0.0218	
91	radius 256.030		204	Y=7521029.8565	X=4581071.1525	317	center Y=7520654.5647	X=4581174.4059
92	start angle 358		205	Y=7521027.0464	X=4581050.6204	318	radius 892.532	
93	end angle 308		206	Y=7521027.0464	X=4581050.6204	319	start angle 105	
94	Y=7520600.6057	X=4581812.9370	207	Y=7521025.9159	X=4581040.6124	320	end angle 100	
95	Y=7520559.2179	X=4581790.2153	208	Y=7521025.9159	X=4581036.6078	321	Y=7520938.7588	X=4581262.2485
96	bulge -0.0895		209	Y=7521020.8674	X=4581021.2562	322	bulge -0.0942	
97	center Y=7520542.8482	X=4581823.2892	210	Y=7521015.3951	X=4581009.1493	323	center Y=7520954.2499	X=4581178.9672
98	radius 369.032		211	Y=7521004.3545	X=4581005.7150	324	radius 847.098	
99	start angle 296		212	Y=7520974.7294	X=4580996.2625	325	start angle 79	
100	end angle 276		213	Y=7520965.3307	X=4580993.3184	326	end angle 101	
101	Y=7520546.6276	X=4581786.5800	214	Y=7520954.1430	X=4580989.4680	327	Y=7520970.3831	X=4581262.1265
102	Y=7520392.9832	X=4581775.3672	215	Y=7520947.6875	X=4580988.5041	328	bulge 0.2173	
103	bulge 0.3580		216	Y=7520940.2471	X=4580987.3410	329	center Y=7520977.3248	X=4581266.5184
104	center Y=7520384.5582	X=4581768.9279	217	Y=7520937.5160	X=4580986.7630	330	radius 253.605	
105	radius 66.291		218	Y=7520934.3610	X=458098			