

Република Северна Македонија  
Општина Крушево

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20 и 111/23), а решавајќи по Предлогот за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е 1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево со тех. број 55/23 од февруари 2024 година, со бр.20-527/8 од 15.08.2024 година, поднесен од страна на Комисијата за урбанизам на Општина Крушево од член 38 став (7) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот на општина Крушево го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**

**за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
за изработка на Урбанистички проект вон опфат на  
урбанистички план за изградба на објекти со намена Е 1.13-  
површински соларни и фотоволтаични електрани на  
КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град,  
Општина Крушево**

На инвеститорот „БОСОЕМИНИ“ доо, со адреса на седиште во с. Алданци, општина Крушево му се одобрува ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е 1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево со тех. број 55/23 од февруари 2024 година, изработена од страна на Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп.

**Образложение**

Инвеститорот „БОСОЕМИНИ“ доо, со адреса на седиште во с. Алданци, општина Крушево, достави барање за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е 1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево со тех. број 55/23 од февруари 2024 година.

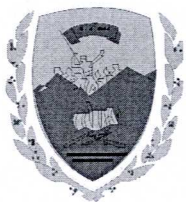
Бр. 21-34913

од 21. 08. 2024 год.

Република  
Северна Македонија  
Општина Крушево  
ул. „Никола Гурковиќ“ бр. 16 А  
7550 Крушево

Тел. 048 477 061  
E-mail: opstinakrusevo@krusevo.gov.mk  
Web: www.krusevo.gov.mk





Република Северна Македонија  
Општина Крушево

Кон барањето достави :

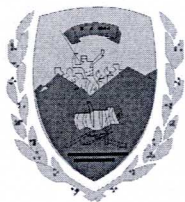
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е 1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево со тех. број 55/23 од февруари 2024 година (*dwg* и *pdf*) формат.
2. Полномошно број 03-2 од 10.03.2023 година.
3. Договор за закуп на земјиште заверен кај нотар Олга Стојческа – Ѓорѓиеска во Крушево на ден 17.02.2023 година под број УЗП 399/2023.
4. Договор за закуп на земјиште заверен кај нотар Олга Стојческа – Ѓорѓиеска во Крушево на ден 17.02.2023 година под број УЗП 400/2023
5. Имотен лист број 6592, КО Крушево вон град, бр.1105-637/2023 од 16.02.2023 година.
6. Предлог одлука за прифатена иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е 1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево бр. 21-374/2 од 01.06.2023 година.
7. Изјава за финансирање на урбанистички проект бр.03-3 од 10.03.2023 година.
8. Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 2228, 2229, 2230, 2153, КО Крушево – вон град, Општина Крушево со тех бр. У42823 од октомври 2023 година, со Решение бр. арх.бр. УП1-15 2258/2023 од 30.10.2023 година.
9. Записник од 4-та седница на Партиципативно тело за урбанистичко планирање на Општина Крушево /2024 година/ одржана на ден 10.06.2024 година со бр. 20-527/6 од 10.06.2024 година.
10. Предлог за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е 1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево со тех. број 55/23 од февруари 2024 година, со бр.20-527/8 од 15.08.2024 година, поднесен од страна на Комисијата за урбанизам од општина Крушево.

Бр. \_\_\_\_\_

од \_\_\_\_\_ 2024 год.

Република  
Северна Македонија  
Општина Крушево  
ул. „Никола Ѓурковиќ“ бр. 16 А  
7550 Крушево  
Тел. 048 477 061  
E-mail: opstinakrusevo@krusevo.gov.mk  
Web: www.krusevo.gov.mk





Република Северна Македонија  
Општина Крушево

По разгледувањето на приложената документација и предлогот за одобрување од Комисијата за урбанизам на општина Крушево, се констатира дека се исполнети законските услови за донесување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е 1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево со тех. број 55/23 од февруари 2024 година, изработена од страна на на Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп и се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Бр. \_\_\_\_\_

од \_\_\_\_\_ 2024 год.

Република  
Северна Македонија  
Општина Крушево  
ул. „Никола Гурковиќ“ бр. 16 А  
7550 Крушево

Тел. 048 477 061  
E-mail: opstinakrusevo@krusevo.gov.mk  
Web: www.krusevo.gov.mk

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението на градоначалникот на општината, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, преку овој орган до органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот (МТВ).

Доставено до:

- Барателот
- Архива



Постапката ја водел,

\_\_\_\_\_   
 д-р Драгана Куртеска Филиповска

Општина Крушево  
Градоначалник,



\_\_\_\_\_   
 м-р Томе Христоски





Република Северна Македонија  
Општина Крушево

ПРЕДМЕТ: Потврда за заверка на одобрена проектна програма

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен Весник на РСМ“ бр.32/20 и бр.111/23), се заверува одобрена ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е 1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево со тех. број 55/23 од февруари 2024 година, изработена од страна на Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е 1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево.

Општина Крушево,  
Градоначалник,  
м-р Томе Христоски



Бр. 21-349/4

од 21.08.2024 година

Република  
Северна Македонија  
Општина Крушево  
ул. „Никола Гурковиќ“ бр. 16 А  
7550 Крушево

Тел. 048 477 061  
E-mail: opstinakrusevo@krusevo.gov.mk  
Web: www.krusevo.gov.mk



ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ГРАДЕЖНИШТВО  
ПРОМЕТ И УСЛУГИ



ПРИЛЕП  
Ул. Андон Слабејко бр.46  
тел. 411 - 953  
E-mail: [geniko@geniko.mk](mailto:geniko@geniko.mk)

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е 1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево

ТЕХ. БР: 55/2023

НАМЕНА: Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани

ЛОКАЦИЈА: КП 2228, КП2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град

ИНВЕСТИТОР: „БОСОЕМНИ“ доо с.Алданци, Крушево

ИЗРАБОТИЛ: ГЕНИКО ДОО -Прилеп  
ул.„Андон Слабејко“ бр.46 Прилеп

Директор: Миле Стојкоски

Mile  
Stojkoski

Digitally signed  
by Mile  
Stojkoski  
Date:  
2024.08.08  
08:21:18 +02'00'

ПРИЛЕП, февруари 2024

**Инвеститор:** „БОСОЕМНИ“ доо, с.Алданци

**Проект:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**Намена:** Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ

**Одобрува:** ОПШТИНА КРУШЕВО

**Изработувач:** „ГЕНИКО“ доо-Прилеп  
ул. „Андон Слабејко“-46, Прилеп  
тел. 048/411 953, е-mail: [geniko@geniko.mk](mailto:geniko@geniko.mk)

**Планер  
потписник:** ГОРДАНА БЛАШКОСКА, д-р  
*овластување бр. 0.0376* Makedonski  
Telekom CA,  
Gordana  
Blashkoska Digitally signed by Makedonski  
Telekom CA, Gordana Blashkoska  
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,  
cn=Makedonski Telekom CA,  
ou=GENIKO DOO  
Prilep :4021994117809,  
serialNumber=CRT3586255,  
cn=Gordana Blashkoska  
Date: 2024.08.08 08:17:28 +02'00'

**Планер:** МИРОЉУБ ЧОРБИЌ, д-р  
*овластување бр.0.0518* Miroљub  
Chorbikj Digitally signed by Miroљub Chorbikj  
DN: cn=Miroљub Chorbikj, gn=Miroљub  
c=MK, o=GENIKO DOO Prilep  
ou=GENIKO DOO  
Prilep:4021994117809  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2024-08-08 08:19+02:00

**Управител:** МИЛЕ СТОЈКОСКИ Mile  
Stojkoski Digitally signed  
by Mile Stojkoski  
Date: 2024.08.08  
08:22:02 +02'00'

**Технички број:** 55/2023

**Датум на  
изработка:** ФЕВРУАРИ, 2024година

## **СОДРЖИНА :**

1. НАСЛОВНА СТРАНА
2. СОДРЖИНА
3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
4. ЛИЦЕНЦА ЗА РАБОТА НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
5. РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ
6. ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ
7. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА
8. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА
  - ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ



Број: 0809-50/150520240000819

Датум и време: 19.2.2024 г. 10:34

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4820606
Назив:	Трговско друштво за градежништво, промет и услуги ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАБЕЈКО бр.46 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во анатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца број ПИ-4 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9290/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Подвижен имот Лиценца број МО-3 од Министерство за економија на Република Македонија Бр.15-9318/2 од 30.11.2012 година за вршење на работи на процена од област на Машини и опрема Лиценца број 0024-Н од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0024-Н од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот Лиценца број 0023-Т од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0023-Т од 29.11.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150520240000819

Страна 1 од 2



Изготвил:  
Атаџасовски  
Горан



Овластено лице:  
Васе Трајковска



Број: 0809-50/150520240000819

Страна 2 од 2



**Република Северна Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

**Трговско друштво за градежништво, промет и услуги**  
**ГЕНИКО увоз-извоз ДОО Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Андон Слабејко бр.46 Прилеп, Прилеп**  
**ЕМБС: 4820606**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.05.2027 година**

Број **П.264/А**  
**30.05.2020** година  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**  
  
**Горан Сугарески**



Согласно член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23 и членовите 17 и 45-а од Законот за градење (Сл.весник на Р Македонија бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 36/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), го донесувам следното:

## РЕШЕНИЕ

За одредување на планери и соработници за изработка на техничка документација

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** **ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО** **НАМЕНА Е 1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ** **НА КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО КРУШЕВО-вон град,** **ОПШТИНА КРУШЕВО**

1.Планер потписник -диа ГОРДАНА БЛАШКОСКА  
овластување бр.0.0376

2.Планер -диа МИРОЉУБ ЧОРБИЌ  
овластување бр.0.0518

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23) горе споменатите лица ги задоволуваат потребните критериуми, односно имаат овластувања за планирање.

ГЕНИКО доо-Прилеп

Директор:

Mile  
Stojkoski  
ki

Digitally signed  
by Mile

Миле Стојкоски

Date:

2024.08.08

08:21:43 +02'00'



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ГОРДАНА БЛАШКОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0376**

Издадено на: 25.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**МИРОЉУБ ЧОРБИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0518**

Издадено на: 31.03.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е 1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево

### ОПШТО

Урбанистички проект е планско – проектна документација со која се врши детално разработување на градежни парцели и на градежно земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

### ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на овај Урбанистички проект е дефиниран со граница која претставува затворена полигонална линија. Границата на проектниот опфат за изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа вон градежен опфат северозападно од Крушево на растојание од околу 1,5 км и го сочинува површината на четири катастраски парцели. Границата на проектниот опфат е неправилна полилинија и истата:

- **на исток**, почнува од точка 01 која е најисточна точка, се движи кон југозапад во должина од околу 63м до точка 02 која е најјужна точка;
- **на југ**, почнува од точка 02 од каде што завртува кон северозапад до точка 03 во должина од околу 26м од каде повторно завртува кон северозапад до точка 04 со должина од околу 48м. Од точка 04 повторно завртува кон северо запад до точка 05 во должина од околу 31,5м. Од точка 05 завртува кон југозапад во должина од околу 45м до точка 06 каде што повторно го менува правецот кон северозапад во должина од 71м;
- **на запад**, почнува од точка 07 која е најзападна точка завртува кон североисток во должина од околу 32,5м до точка 08. Од точка 08 завртува благо кон северозапад во должина од околу 63м до точка 09;
- **на север**, од точка 09 која е најсеверна точка продолжува кон југоисток во должина од околу 126м до точка 10 од каде што се продолжува кон југо исток во должина од 96м до точка 01 со што се затвора проектниот опфат.

Границата на проектниот опфат е прикажана на графичките прилози со линија со прекршни точки по X и Y оските со следните координати:

X=7520141.9830  
X=7520163.7260  
X=7520176.1710  
X=7520179.5980

Y=4582176.3060  
Y=4582200.2420  
Y=4582238.2830  
Y=4582260.9170

X=7520182.9520  
X=7520186.2660  
Y=4582259.0280  
Y=4582257.1810



X=7520188.5120	Y=4582255.8320	X=7520224.7190	Y=4582237.7010
X=7520190.9980	Y=4582254.6930	X=7520234.7220	Y=4582235.0590
X=7520194.3530	Y=4582252.8340	X=7520247.2340	Y=4582234.7850
X=7520199.7930	Y=4582249.9680	X=7520259.2480	Y=4582231.3260
X=7520202.7580	Y=4582248.1100	X=7520268.6640	Y=4582228.4770
X=7520204.9140	Y=4582246.7610	X=7520278.9190	Y=4582223.3410
X=7520206.9810	Y=4582245.5610	X=7520285.3350	Y=4582218.2760
X=7520210.4250	Y=4582244.0320	X=7520291.5180	Y=4582209.0170
X=7520212.6410	Y=4582243.0130	X=7520314.1130	Y=4582180.7490
X=7520215.6890	Y=4582241.4940	X=7520333.9470	Y=4582154.6450
X=7520217.3660	Y=4582240.4140	X=7520345.9590	Y=4582138.7490
X=7520219.8820	Y=4582239.1700	X=7520347.3880	Y=4582131.2030
X=7520221.8580	Y=4582238.2410	X=7520289.6730	Y=4582106.7560
X=7520223.2810	Y=4582237.8210		

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува околу 1,54 ха.

### **АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА**

Површината која го опфаќа проектниот опфат е земјоделско земјиште на која нема изградено објекти.

Просторот на проектниот опфат е надвор од било каков урбанизиран опфат, односно досега не е третиран со соодветна урбанистичка документација освен со Просторниот План на Република Македонија.

### **АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ**

Врз основа на систематското анализирање на постојната состојба на теренот и нејзиното дефинирање, потребите на инвеститорот, насоките и решенијата кои ќе произлезат од планската документација од повисоко ниво (Услови за планирање од Просторниот план на Република Македонија) и согледувањето на реалните можни концепти ќе се пристапи кон изработката на оваа урбанистичка документација. Со оваа развојна стратегија, со изградбата на на фотоволтаици за производство на електрична енергија од обновливи извори преку реална урбанизација на тој дел од просторот, односно негово имплементирање во можен планиран развој се создаваат подобри услови за развој, притоа запазувајќи ја животната средина и непосредната природна околина.

### **ЦЕЛИ**

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрони на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат преку:

- рационална употреба на земјиштето
- максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот
- формирање амбиентална целина
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- почитување и унапредување на пејзажните вредности
- вградување на мерки за заштита и унапредување на природната и животната средина
- вградување на мерки за заштита и спасување

- почитување на јавниот интерес
- почитување на соседското право
- почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање
- почитување на позитивните законски прописи за дадената намена

### **НАМЕНА**

Намената на опфатот кој е предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е група на класи на намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани. Се предвидува поставување на фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште, кои согласно член 57 став (2) од Законот за градење се категоризираат како градба од втора категорија. Начелото на одржливо планирање наложува согледување на намената на повисоко ниво кое ќе го вклучи и соседното земјиште и неговата доминантна намена, како и взаемното надополнување.

### **МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево, ќе биде позитивната регулатива. Истиот ќе биде изработен врз Ажурирана геодетска подлога, насоките од одобрената проектна програма, анализа на просторот на постојната состојба и можноста за развој.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево, да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени во член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

### **СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ**

Содржината на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2228, КП 2229, КП 2230 и КП 2153, КО Крушево-вон град, Општина Крушево пропишана е со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РС Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и истата потребно е доследно да се почитува.

#### **ПРИЛОГ:**

- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО ПОШИРОК ОПФАТ
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, М=1:1000

ИЗРАБОТУВАЧ  
ГЕНИКО доо-Прилеп  
Директор

ОДОБИЛ  
Општина Крушево  
Градоначалник

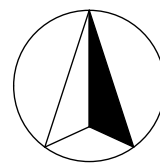
**Mile**  
**Stojk**  
**oski**

Digitally  
signed by  
Mile Stojkoski  
Date:  
2024.08.08  
08:38:41  
+02'00'

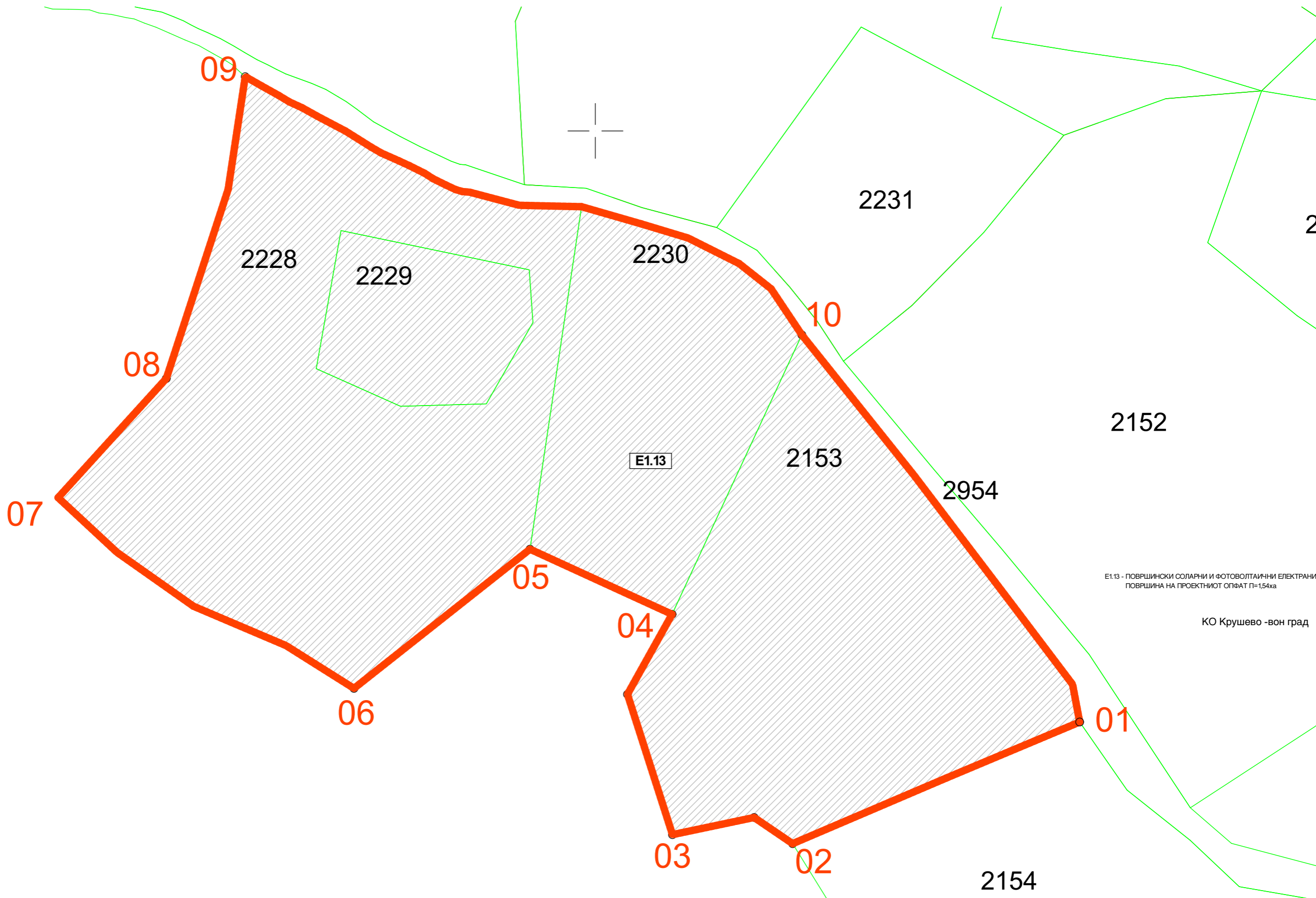
**-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-  
ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



C



**ПРЕГЛЕДНА КАРТА  
СО ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ**



E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИНОТ ОПФАТ П=1,54ха

КО Крушево -вон град

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
СО НАНЕСЕН ОПФАТ М =1:750**