

ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ  
ОПШТИНА КРУШЕВО

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2021-2031г.

НАРАЧАТЕЛ:  
ОПШТИНА КРУШЕВО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
0801-01-11/21

ДАТУМ:  
08/2023

ИЗРАБОТКА:  
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

## **СОДРЖИНА**

- Насловна страна

### **Податоци за изработувачот**

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

## **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

### **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

#### **Вовед**

1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори
2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат
5. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој
  - 6.1. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење
  - 6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура
  - 6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат
  - 6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети
7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план
8. Оценка на можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите на просторот
9. Други податоци релевантни за планскиот опфат и неговото пошироко опкружување
10. Нумерички дел

### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Извод од Просторниот план на РМ ..... 1 : 250000
2. Местоположба и пошироко опкружување на планскиот опфат ..... 1 : 10000
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.....1 : 1000
4. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура ... 1 : 1000



## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

#### Вовед

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период
2. Површина и граници на планскиот опфат
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат
4. Цели на урбанистички план
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
  - 6.1. Парцелирано градежно земјиште
  - 6.2. Земјиште за општа употреба
  - 6.3. Сообраќајна инфраструктура
  - 6.4. Комунална инфраструктура
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите
9. Мерки за заштита
  - 9.1. Мерки за заштита на природата и животната средина
  - 9.2. Мерки за заштита и спасување
  - 9.3. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот
  - 9.4. Мерки за озеленување на населбите и нивната околина
10. Нумерички дел

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- |   |          |
|---|----------|
| 1. План на намена на земјиштето .....   | 1 : 1000 |
| 2. Регулационен план, план на намена на земјиштето и градбите, план на површини за градење и план на зеленило ..... | 1 : 1000 |
| 3. Сообраќаен и нивелациски план .....  | 1 : 1000 |
| 4. Инфраструктурен план .....   | 1 : 1000 |
| 5. Синтезен план.....   | 1 : 1000 |



Место: Општина Крушево

Нарачател: Општина Крушево

Доносител на планот: Општина Крушево

Предмет: Урбанистички план за село Алданци  
Општина Крушево

Изработка: Иванов инженеринг дооел Битола

Работен тим: Сашко Иванов, диа  
Натали Ташевска Гулевска, диа  
Андријан Иванов, миа  
Стефанија Иванов Гата, диа  
Цветанка Дончева, диа  
Добрица Насевик, диа

Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН

Технички број: 0801-01-11/21

Дата: 08/2023

Број: 0805-50/155020220085380

Датум и време: 6.9.2022 г. 08:35:59

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 06.09.2022 во 08:36:12  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Кратко име:	ИВАНОВИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупно основна главнина MKD:	353.740,00

**СОПСТВЕНИЦИ**

Име и презиме/Назив:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	353.740,00
Уплатен дел MKD:	353.740,00
Вкупен влог MKD:	353.740,00
Вид на одговорност:	Не одговара

**ДЕЈНОСТИ**

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

**ОВЛАСТУВАЊА****Овластени лица**

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

**ПОДРУЖНИЦИ**

Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување

**ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА**

Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020220049570

Датум и време: 23.5.2022 г. 15:19:03

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**Друштво за производство, трговија и услуги**  
**ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,**  
**БИТОЛА, ЕМБС: 5437415**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023

30.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**САШКО ИВАНОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

### НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ДОБРИЦА НАСЕВИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0443**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

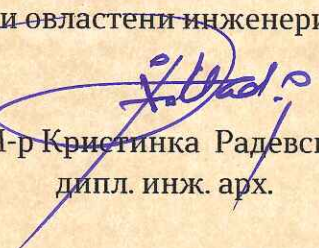
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**АНДРИЈАН ИВАНОВ**

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: **0.0674**

Издадено 13.05.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: **0.0622**

Издадено на: 25.01.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### ВОВЕД

Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон и се изработува и донесува во една фаза како предлог план.

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планскиот концепт и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во период од 2021 до 2026 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструктурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашна урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ УПС Алданци, Општина Крушево е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20,219/21 и 104/22).

**1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ**

Просторот кој е предмет на УПС Алданци, Општина Крушево се наоѓа во КО Алданци.

Границата на плански опфат на урбанистичкиот план претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по  $x$  и  $y$ :

1	$y=7524620.8950$	$x=4580717.2197$
2	$y=7524620.2900$	$x=4580646.0700$
3	$y=7524723.9800$	$x=4580486.3200$
4	$y=7524729.2500$	$x=4580443.9800$
5	$y=7524731.7800$	$x=4580418.1200$
6	$y=7524736.0700$	$x=4580388.8700$
7	$y=7524732.7200$	$x=4580382.7800$
8	$y=7524667.6400$	$x=4580375.2500$
9	$y=7524670.5100$	$x=4580351.6300$
10	$y=7524671.1200$	$x=4580336.9300$
11	$y=7524664.0200$	$x=4580322.4000$
12	$y=7524662.1700$	$x=4580314.5100$
13	$y=7524661.0200$	$x=4580312.5600$
14	$y=7524667.1600$	$x=4580307.0600$
15	$y=7524684.3300$	$x=4580306.7500$
16	$y=7524703.9000$	$x=4580309.9600$
17	$y=7524714.4400$	$x=4580311.2100$
18	$y=7524723.9400$	$x=4580308.8600$
19	$y=7524747.3300$	$x=4580309.7900$
20	$y=7524756.8700$	$x=4580310.4500$
21	$y=7524767.0200$	$x=4580309.3700$
22	$y=7524781.0200$	$x=4580311.2500$
23	$y=7524793.4300$	$x=4580307.7200$
24	$y=7524813.7200$	$x=4580307.6400$
25	$y=7524827.3400$	$x=4580310.6800$
26	$y=7524841.0500$	$x=4580314.2300$
27	$y=7524846.5200$	$x=4580309.1500$
28	$y=7524848.0000$	$x=4580306.3200$
29	$y=7524845.3100$	$x=4580291.3800$
30	$y=7524853.2700$	$x=4580290.5500$
31	$y=7524862.5800$	$x=4580285.8600$
32	$y=7524889.0300$	$x=4580280.0900$
33	$y=7524892.6000$	$x=4580261.3200$
34	$y=7524894.2000$	$x=4580250.0700$
35	$y=7524927.1200$	$x=4580236.6600$
36	$y=7524966.0200$	$x=4580227.2400$
37	$y=7524980.0400$	$x=4580220.7200$
38	$y=7524981.4527$	$x=4580212.9599$
39	$y=7524976.1800$	$x=4580212.0500$
40	$y=7524928.8100$	$x=4580201.3500$
41	$y=7524892.9900$	$x=4580193.8500$

42	y=7524894.3900	x=4580181.8200
43	y=7524894.7700	x=4580170.4300
44	y=7524896.5800	x=4580159.1600
45	y=7524897.1000	x=4580149.0800
46	y=7524930.2000	x=4580151.8900
47	y=7524931.7300	x=4580138.1200
48	y=7524935.3900	x=4580117.9100
49	y=7524937.7900	x=4580106.7200
50	y=7524941.7300	x=4580104.3400
51	y=7524946.7800	x=4580092.8900
52	y=7524948.9500	x=4580081.8600
53	y=7524952.9000	x=4580063.8200
54	y=7524953.8600	x=4580057.4800
55	y=7524954.0500	x=4580054.2600
56	y=7524955.4200	x=4580052.1600
57	y=7524958.1500	x=4580039.8000
58	y=7524959.8100	x=4580026.6000
59	y=7524962.2900	x=4580016.0700
60	y=7524962.2800	x=4580014.0500
61	y=7524963.9100	x=4579995.7600
62	y=7524964.7800	x=4579991.4200
63	y=7524991.0100	x=4580002.0600
64	y=7524991.7800	x=4579995.0000
65	y=7524998.1400	x=4579969.5400
66	y=7525041.5500	x=4579985.9800
67	y=7525046.5900	x=4579969.4200
68	y=7525052.6500	x=4579951.6700
69	y=7525038.3900	x=4579946.6300
70	y=7525044.2200	x=4579928.0900
71	y=7525128.9700	x=4579939.2700
72	y=7525142.4300	x=4579932.4300
73	y=7525226.4000	x=4579950.2700
74	y=7525319.5000	x=4579977.9100
75	y=7525324.8200	x=4579974.1100
76	y=7525334.1200	x=4579975.1000
77	y=7525340.6400	x=4579984.2400
78	y=7525347.6300	x=4579989.2300
79	y=7525351.8100	x=4579997.6400
80	y=7525362.0400	x=4579999.4600
81	y=7525368.4900	x=4580004.2300
82	y=7525383.9800	x=4580011.7100
83	y=7525389.5500	x=4580014.5000
84	y=7525440.1400	x=4580028.4700
85	y=7525450.6400	x=4580036.4500
86	y=7525462.2300	x=4580037.9600
87	y=7525571.6600	x=4580071.9500
88	y=7525622.3000	x=4580085.1600



89	y=7525649.5800	x=4580093.3700
90	y=7525667.5700	x=4580093.0200
91	y=7525658.0800	x=4580130.3400
92	y=7525657.2500	x=4580138.0700
93	y=7525655.9800	x=4580144.9300
94	y=7525652.7300	x=4580151.8000
95	y=7525649.2000	x=4580162.6300
96	y=7525645.8600	x=4580172.9500
97	y=7525644.3000	x=4580180.3200
98	y=7525642.2400	x=4580185.9500
99	y=7525640.6500	x=4580193.2200
100	y=7525640.9600	x=4580196.5400
101	y=7525639.0600	x=4580201.9700
102	y=7525638.1900	x=4580211.7700
103	y=7525633.6000	x=4580229.1700
104	y=7525715.9600	x=4580258.4200
105	y=7525729.3300	x=4580262.8900
106	y=7525770.2000	x=4580279.6000
107	y=7525786.2900	x=4580287.7000
108	y=7525792.0074	x=4580290.5793
109	y=7525788.7400	x=4580310.9100
110	y=7525784.7700	x=4580314.5900
111	y=7525775.5000	x=4580322.3600
112	y=7525772.3400	x=4580326.2000
113	y=7525755.2900	x=4580330.9700
114	y=7525738.1100	x=4580332.2700
115	y=7525710.0800	x=4580319.0900
116	y=7525682.3900	x=4580307.0600
117	y=7525661.1500	x=4580304.7100
118	y=7525653.7300	x=4580310.7300
119	y=7525628.4800	x=4580320.7200
120	y=7525588.6100	x=4580335.5800
121	y=7525570.0500	x=4580355.8500
122	y=7525600.7600	x=4580376.7200
123	y=7525548.4200	x=4580452.5500
124	y=7525550.7700	x=4580457.2800
125	y=7525558.3100	x=4580473.3200
126	y=7525552.5000	x=4580482.2000
127	y=7525539.5000	x=4580491.0600
128	y=7525517.7400	x=4580532.1000
129	y=7525492.0800	x=4580516.8000
130	y=7525491.4900	x=4580526.3000
131	y=7525479.6000	x=4580531.4900
132	y=7525495.6900	x=4580547.3000
133	y=7525479.3100	x=4580569.2400
134	y=7525469.3400	x=4580585.2600
135	y=7525468.0000	x=4580593.3700

136	y=7525466.8500	x=4580601.3900
137	y=7525480.3700	x=4580610.8700
138	y=7525528.7500	x=4580729.8400
139	y=7525491.2200	x=4580753.9500
140	y=7525476.0300	x=4580773.3500
141	y=7525453.4700	x=4580807.3900
142	y=7525441.0600	x=4580835.5100
143	y=7525428.4345	x=4580877.6770
144	y=7525417.1700	x=4580918.5800
145	y=7525388.0200	x=4580899.7000
146	y=7525264.7300	x=4580853.7400
147	y=7525260.6100	x=4580866.4400
148	y=7525256.7700	x=4580878.5100
149	y=7525250.8300	x=4580897.6700
150	y=7525246.0800	x=4580908.7000
151	y=7525243.7100	x=4580914.2100
152	y=7525222.1400	x=4580964.3400
153	y=7525219.7500	x=4580969.8400
154	y=7525221.0200	x=4580975.7100
155	y=7525219.0000	x=4580979.4500
156	y=7525199.5300	x=4580973.7900
157	y=7525179.4600	x=4580967.9600
158	y=7525176.0000	x=4580966.9800
159	y=7525153.5200	x=4581018.4600
160	y=7525141.0200	x=4581012.7100
161	y=7525134.8600	x=4581027.3000
162	y=7525127.7900	x=4581041.8800
163	y=7525072.9799	x=4581117.6003
164	y=7525072.4100	x=4581133.4700
165	y=7525062.2500	x=4581132.4200
166	y=7525040.8400	x=4581123.5500
167	y=7525018.5900	x=4581118.5900
168	y=7524993.3400	x=4581112.1300
169	y=7524970.3400	x=4581103.9000
170	y=7524966.2300	x=4581103.2700
171	y=7524962.1200	x=4581118.6200
172	y=7524952.0800	x=4581138.6500
173	y=7524938.7600	x=4581138.6300
174	y=7524937.5200	x=4581127.3800
175	y=7524936.2000	x=4581122.3100
176	y=7524935.7400	x=4581089.5500
177	y=7524929.2600	x=4581096.0900
178	y=7524895.0500	x=4581116.7500
179	y=7524864.5300	x=4581137.5900
180	y=7524840.5100	x=4581155.9000
181	y=7524829.7400	x=4581147.6500
182	y=7524817.0000	x=4581143.2200

183	y=7524835.1000	x=4581116.7900
184	y=7524844.9300	x=4581095.6100
185	y=7524851.3400	x=4581075.4400
186	y=7524860.7300	x=4581039.3200
187	y=7524865.2500	x=4581024.3100
188	y=7524870.8300	x=4580998.7200
189	y=7524884.5300	x=4580954.1300
190	y=7524892.0300	x=4580937.3200
191	y=7524909.0200	x=4580885.4100
192	y=7524920.6000	x=4580849.7500
193	y=7524930.0200	x=4580822.2000
194	y=7524943.2300	x=4580780.6600
195	y=7524958.7900	x=4580731.2400
196	y=7524924.8800	x=4580734.9300
197	y=7524912.5700	x=4580732.2800
198	y=7524720.9400	x=4580761.4300
199	y=7524726.3000	x=4580735.1000
200	y=7524729.7700	x=4580716.0300
201	y=7524735.1300	x=4580702.2200
202	y=7524728.4500	x=4580700.0200
203	y=7524698.9700	x=4580685.3300
204	y=7524687.0900	x=4580690.8600
205	y=7524666.2000	x=4580703.2200

Границата на плански опфат се движи по граници на катастарски парцели.

Од најсеверната точка, границата на плански опфат се движи во југоисточен правец по граници на КП 120/2, ја сече КП 1505/1, продолжува по граници на КП 396, КП 395, КП 394, КП 393, КП 392, КП 391, ја сече КП 1506/2, КП 1517, продолжува по КП 347, КП 346/1, КП 352, ја сече КП 352, продолжува по граници на КП 351, КП 442/3, ја сече КП 1504, се совпаѓа со граници на КП 333/1, ја сече КП 333/1, продолжува по КП 466, КП 467, КП 470, КП 471, КП 552, ја сече КП 552, продолжува по граници на КП 559, КП 557, ја сече КП 333/1, се совпаѓа со граници на КП 333/1, КП 571 и стигнува до најисточната точка.

Од најисточната точка, границата на плански опфат продолжува во западен правец низ КП 571, се совпаѓа со граници на КП 583, КП 584, КП 590, КП 596, КП 597, КП 598, КП 599, КП 600, КП 601, КП 602, КП 603, КП 604, КП 605, КП 606, ја сече КП 1517, продолжува по граници на КП 768, ја сече КП 768, продолжува по граница на КП 755, ја сече КП 1505/1, се совпаѓа со граница на КП 686/2 и стигнува до најјужната точка.

Од најјужната точка границата на плански опфат продолжува кон северозапад по граници на КП 686/2, КП 685, КП 682, КП 681/2, ја сече КП 1497, продолжува по граници на КП 679, КП 678, КП 677, КП 676, КП 675, КП 674, КП 673, КП 672, КП 669, КП 665, ја сече КП 1496/1, се совпаѓа со граници на КП 664, КП 663, КП 662/1, КП 661, КП 660, КП 659, КП 658, КП 657, КП 655/2, КП 973, КП 974, ја сече КП 978, се совпаѓа со граница на КП 977, КП 980, ги сече КП 979/2, КП 1508, КП 987 и стигнува до најзападната точка.

Од најзападната точка границата на плански опфат се движи низ КП 988, КП 989 и КП 990, се совпаѓа со граница на КП 990, ја сече КП 1507, се совпаѓа со граници на КП 1015/2, КП 1020, се движи низ КП 1020, КП 1019, КП 1018, КП 1017, КП 1016, КП 77, КП 78, КП 79, КП 84, КП 85, се совпаѓа со граница на КП 86, продолжува низ КП 87, КП 88, се совпаѓа со граници на КП 89, КП 91, КП 96, КП 99, ја сече КП 120/2 и стигнува до најсеверната точка.

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **74,66 ха.**

## **2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ**

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004-2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 1146/2020 од 24.08.2020). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y06920 се составен дел на Решението и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Прилог на оваа точка се Условите за планирање на просторот (тех. бр. Y06920) и Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 1146/2020 од 24.08.2020).



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1146/2020

Дата... 24.08.2020

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04), член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20) и Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Крушево, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево.**

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 74,6 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Крушево, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y06920** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево** потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

**Општина Крушево**, врз основа на член 25 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20) и Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 28369 од 14.04.2020 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка **Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува 74,6 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Согласно член 25 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. бр. 199/44, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 89/20,) и Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево** и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1146/2020 од 17.08.2020 година.





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево** и одлучи како во диспозитивот.

**Упаство за правно средство:** Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



МИНИСТЕР  
Naser Nuredini

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

*D. Markovska*

Одобрил: Неби Реџеџи

*N. Režević*



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ, КО АЛДАНЦИ**  
**ОПШТИНА КРУШЕВО**  
**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y06920

Скопје, јуни 2020



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ, КО АЛДАНЦИ  
ОПШТИНА КРУШЕВО**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

**Барател: Општина Крушево**

**Тех.бр. Y06920**

Раководител на задачата:  
Лидија Петковска, дипл.инж.арх.

Координатор:  
м-р Весна Мирчевска Димишковска  
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор:

Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.

Скопје, јуни 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ, КО АЛДАНЦИ  
ОПШТИНА КРУШЕВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 74,6 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Крушево, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Низ планскиот опфат поминува траса на цевковод за која се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на цевковод за поврзување на водоснабдителниот систем (ВС) “Бучин” со регионалниот водоснабдителен систем (РВС) “Студенчица”, Општина Крушево, со технички број Y08613.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори,

како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Северна Македонија.

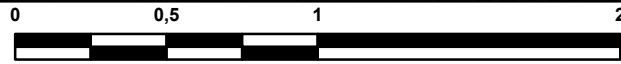
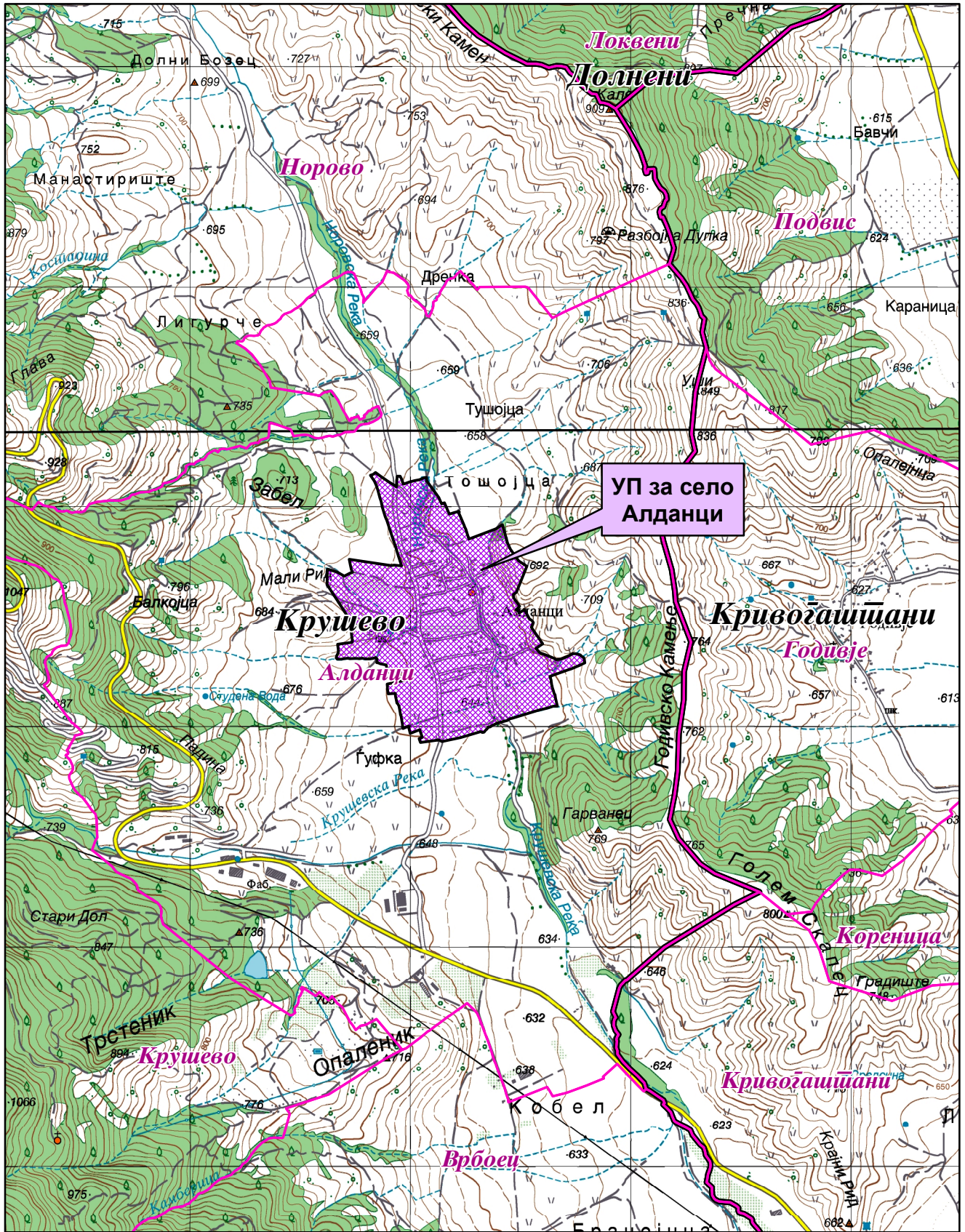
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.



# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

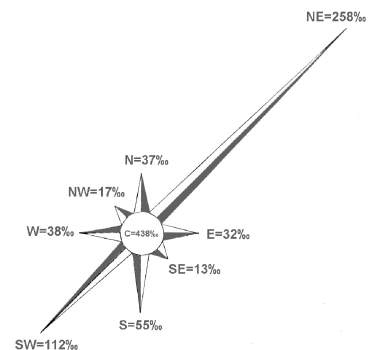


1:25.000



Општинска граница

Катастарска граница





## **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, сеизмичките, педолошките и климатските карактеристики.

**Клима:** Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

**Врнежи:** Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

**Магла:** Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

**Ветрови:** Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

**Сеизмика:** Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања и макросеизмичката реонизација на територијата на РСМ, очекуваните максимални земјотреси од локални или далечински жаришта, во рамките на урбаното подрачје ќе се манифестираат со епицентрален интензитет до VII<sup>o</sup> според Меркалиевата скала.

Податоците се од мерна станица во Прилеп.

## **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на

приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Крушево со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

**Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 74,6 ха на планскиот опфат на селото.

### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;

- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден



Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко - Радовишко”, „Преспа”, „Охридско - Струшко” и „Дебар”.

Селото Алданци, Општина Крушево, се наоѓа во ВП „Пелагонија”, кое го опфаќа сливот на Црна Река - од извориштето до водомерниот профил „Скочивир”.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км<sup>2</sup>), кое изнесува 11,9 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил „Доленци” (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км<sup>2</sup> кај водомерниот профил „Расимбегов Мост”.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија” регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3m<sup>3</sup>/s има изворот на Црна Река „Црна Дупка”.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија” изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението.

Градот Крушево и селата Алданци, Норово и Саждево се водоснабдуваат од регионалниот водоснабдителен систем (РВС) “Студенчица”

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување преку:

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предвртман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Низ селото минува површински водотек Норовска Река (Крушевска Река) и нејзини притоки за кои при изработката на планската документација потребно е да се предвиди регулација, односно да се пристапи согласно Законот за води.

За **наводнување** на обработливите површини во ВП „Пелагонија“ изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743ha. во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85.223ha. При изработката на планската документација за селото површините за сите намени да се бараат на земјиште со пониска класа, бидејќи согласно ППРМ, приоритет е заштита на земјоделското земјиште и ограничување на негова пренамена во градежно.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за селото **Алданци, Општина Крушево** нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови бидејќи минуваат далеку од оваа локација.



### **Гасовод и нафтовод**

**Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-2 Неготино-Прилеп-Битола и делница-12 Прилеп-Крушево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува далеку на исток од селото додека трасата на делница-12 Прилеп-Крушево не е точно утврдена.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор. Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБО минува на 3,5km северно од селото и немаат конфликт.

Новопредложениот коридор на АМБО во РС Македонија почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

**Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Крушево на која што припаѓа селото Алданци регистрирани се вкупно 9684 жители, додека само во селото Алданци живеат вкупно 417 жители.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествотвен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Фактори кој непосредно влијат на развој на урбанизација се:

- економските фактори, во прв ред нивото на економската развиеност;
- основните атрибути на развојот на урбанизацијата во претходниот период;
- карактерот и интензитетот на промените во урбаните и руралните населби (особено во сферата на демографскиот развој);
- структурата на населените места;
- функционалната дисперзија и екипираност; дисперзијата и концентрацијата на терцијарниот сектор и
- работните функции.

Основна определба за развојот на селските подрачја претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на **селските подрачја** за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;



- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## **Домување**

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **село Алданци, Општина Крушево** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната



организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m<sup>2</sup>/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

### **Јавни функции**

Просторната дистрибуција и функционалната организација на **јавните функции** (образование, здравство, социјални грижи, култура и физичка култура) е директна последица на разместеноста, големината и степенот на развој на населбите, односно агломерациониот систем од една страна, а од друга индикатор на нивото на развиеност и животниот стандард на населението.

*Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:*

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

**Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:**

*Предучилишно образование:*

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

*Основно образование:*

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се соорганизира превоз со училишни автобуси.

*Здравство:*

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

*Социјална заштита:*

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- заштита на здравјето на старите лица со организирање на специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

*Култура:*

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

*Физичка култура:*

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на јавни служби покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево**, треба да поаѓа од постојната мрежа на **јавни функции** со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

*Образование:*

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

*Здравствена заштита:*

- здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптека.



*Култура:*

- библиотека;
- дом на културата, сценско - уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

*Физичка култура:*

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура во основното образование со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

**Основни нормативи и стандарди** кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Алданци, КО Алданци Општина Крушево** се:

*Образование:*

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m<sup>2</sup> / ученик и минимум 20 m<sup>2</sup> / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

*Здравство:*

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

*Социјална заштита*

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m<sup>2</sup> на површина на објектот по корисник и минимум 30 m<sup>2</sup> на комплексот по корисник.

*Култура:*

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m<sup>2</sup>.

*Физичка култура:*

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m<sup>2</sup> по жител.

## **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во

другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

**Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз**



карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

### Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантниот регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака

- **Р1306** - (Прилеп-врска со Р1303–Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се

овозвозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

#### ***Радиокомуникациска мрежа и антенски системи***

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РС Македонија се М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),



- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во **Крушево**.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

## **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на **Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево** и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат

вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за



заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

**Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои

основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Алданци, кое е предмет на анализа има регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Градиште", Алданци, хеленистички период.*

На подрачјето на катастарската општина Алданци има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Кале", Алданци, хеленистички период;*
2. *Црква Св. Богородица, Алданци;*
3. *Црква Св. Илија, Алданци, 19 век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Алданци - *Градиште*, населба од римско време, на 2km северно од селото и *Кале*, утвредена населба од хеленистичкото време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

планирање треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **Туризам и организација на туристички простори**

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.**

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.



Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Крушево**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;

- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на



Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби;**
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на **Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 74,6 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Крушево, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Низ планскиот опфат поминува траса на цевковод за која се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на цевковод за поврзување на водоснабдителниот систем (ВС) "Бучин" со регионалниот водоснабдителен систем (РВС) "Студенчица", Општина Крушево, со технички број Y08613.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Урбанистичкиот план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Економски основи на просторниот развој**

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се



**утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 74,6 ha на планскиот опфат на селото.**

### **Користење и заштита на земјоделското земјиште**

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- Селото Алданци се водоснабдува од регионалниот водоснабдителен систем (РВС) “Студенчица”. При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е:
  - Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
  - Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
  - Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Низ селото минува површински водотек Норовска Река (Крушевска Река) и нејзини притоки за кои при изработката на планската документација потребно е да се предвиди регулација, односно да се пристапи согласно Законот за води.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Планскиот опфат за селото **Алданци, КО Алданци Општина Крушево** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

### **Домување**

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40 - 80 m<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

### **Јавни функции**

- Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево**, треба да поаѓа од постојната мрежа на **јавни функции** со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

### **Индустија**

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови

на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:  
**A3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).
- Релевантниот регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:  
**Р1306** - (Прилеп-врска со Р1303–Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Планскиот опфат за селото **Алданци, КО Алданци, КО Крушево Општина Крушево** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животна средина**

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Алданци, КО Крушево, Општина Крушево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

#### **Заштита на природното наследство**

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Алданци, КО Крушево, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Алданци има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04,

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.



115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети** и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од **воени дејства**. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

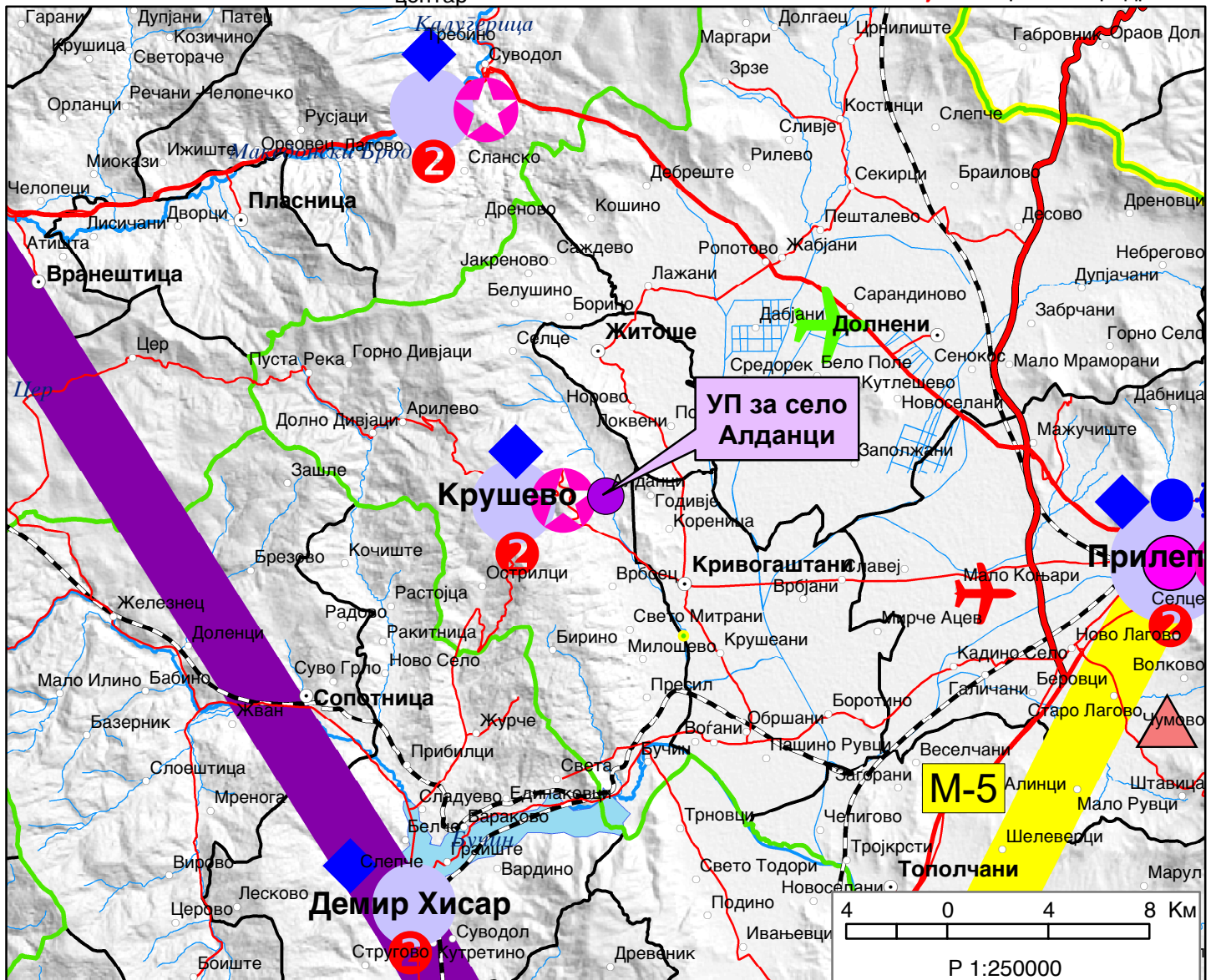
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

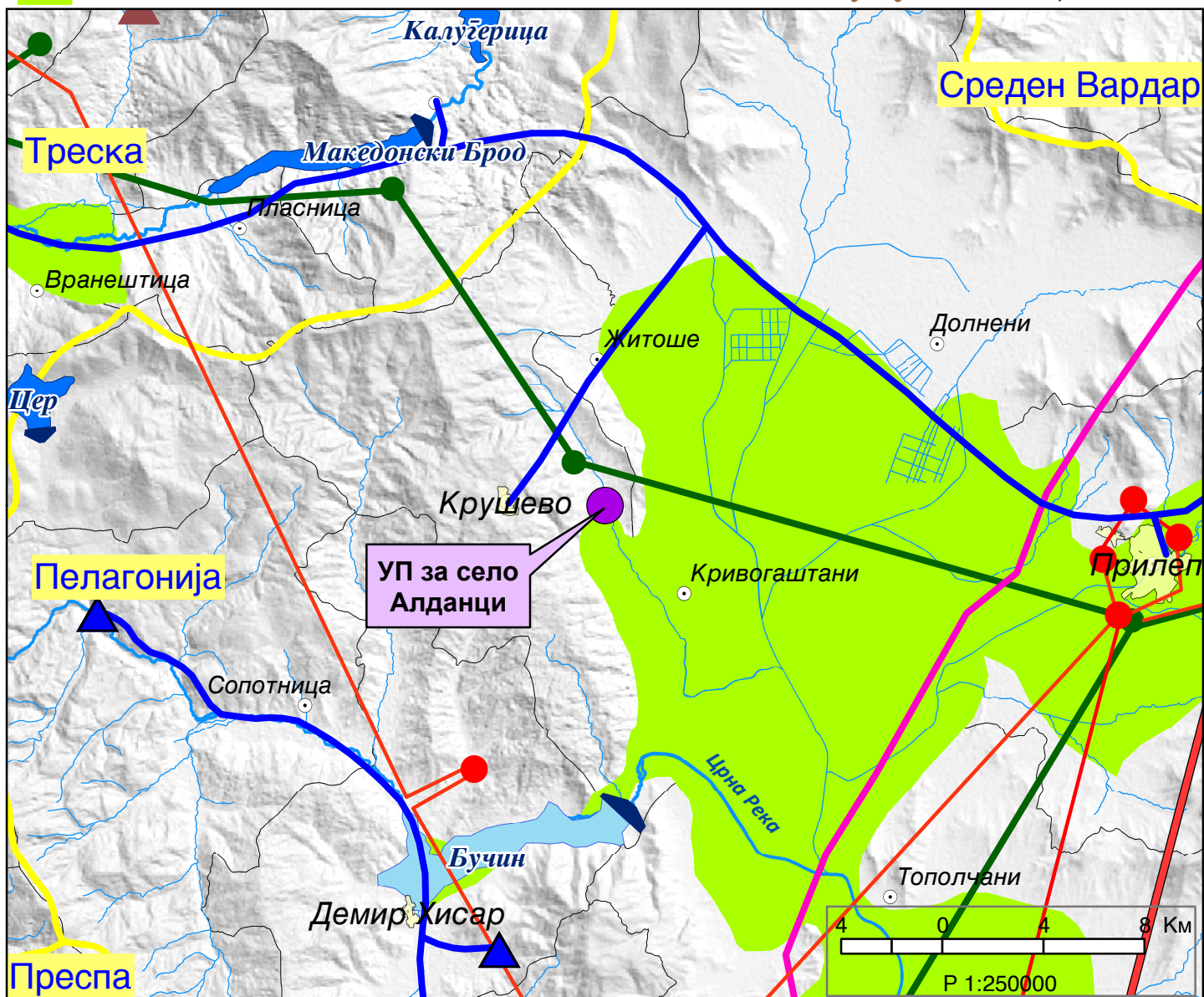
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

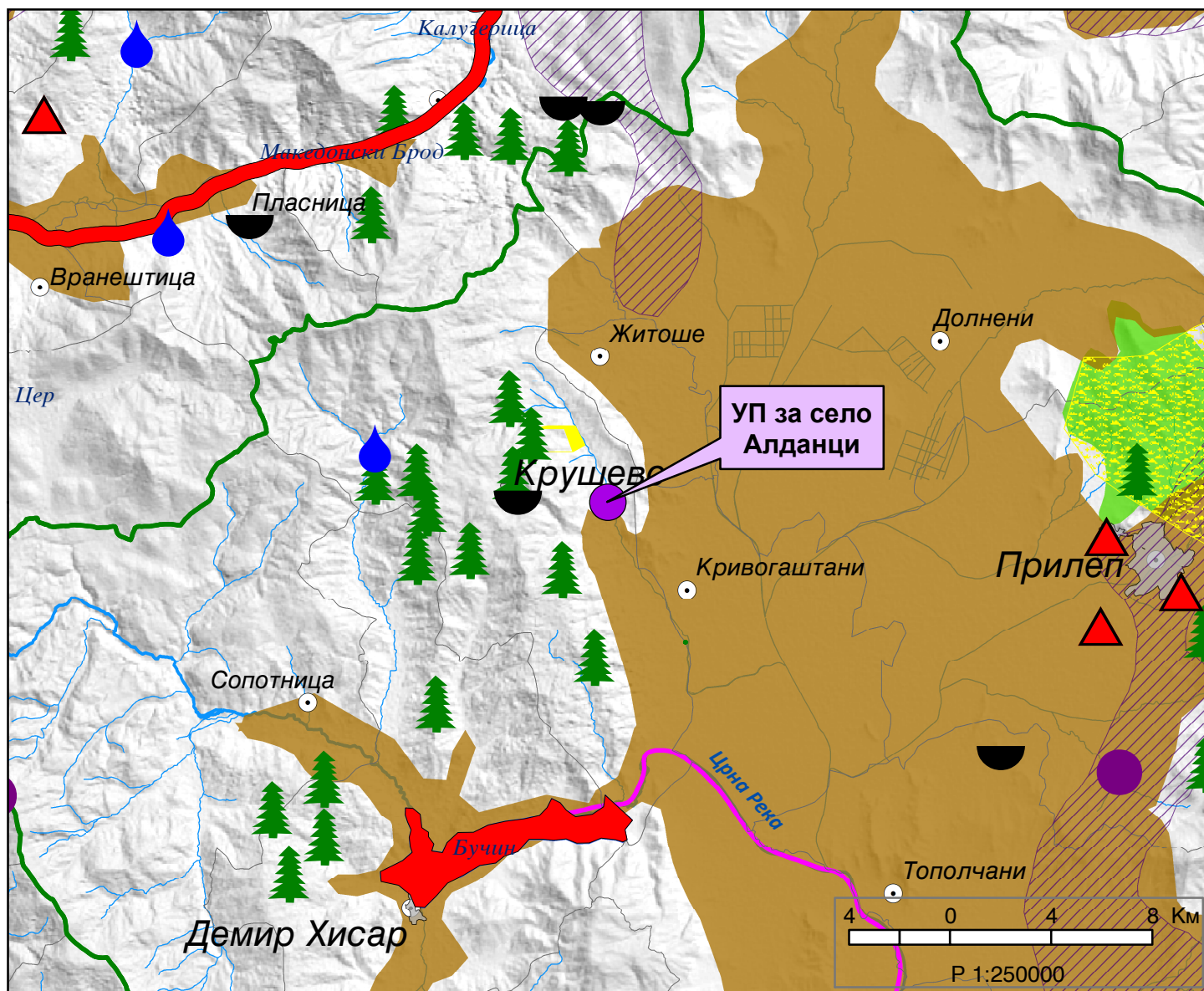
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Заштита на животната средина

**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**      Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



### **3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА**

Подрачјето на планскиот опфат на УПС Алданци, Општина Крушево не било предмет на урбанстички план или урбанистичко - планска документација.

Единствен релевантен плански документ претставуваат Просторниот план на РМ. Условите за планирање на просторот, произлегуваат од Просторниот план на РМ и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност, како и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на РМ.

**4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ  
РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ  
ПЛАНСКИ ОПФАТ**

За планскиот опфат на УПС Алданци, Општина Крушево од страна на надлежните органи и институции не се доставени студии, елаборати и работни материјали од областите релевантни за урбанистичкото планирање.

## 5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

### Геолошки карактеристики

---

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во Општина Крушево чиј терен е претставен со: комплекс на прекамбриски метаморфни и магматски карпи, комплекс на рифеј - камбриски метаморфни карпи, комплекс на палеозојски метаморфни и магматски карпи, мезозојски магматски карпи и комплекс на терциерни и квартерни карпи.

Прекамбриум е мошне широко распространет и застапен е со високо метаморфни карпи, претставени со разни типови на гнајсеви и микашисти, амфиболити, мермери, циполини и магматски карпи.

Комплексот на рифеј - камбриските метаморфни карпи претставува околу 500 метри дебела серија од графички и кварц - мусковитски шкрилци, со тенки прослојки од метапесочници и циполини.

Палеозојските творевини го изградуваат најголемиот дел од западно - македонската зона, а претставени се со разни типови на шкрилци, метапесочници, метаконгломерати, метакварцити, метаморфозирани дијабази, риолити и габрови, мермеризирани варовници и грандиорити.

Мезозојски магматски карпи, творевините од неразчелентиот стар палеозоик и девон, се пробиени со леукократни и мусковитски гранити, аплитоидни гранити и гранитпорфири.

Во комплексот на терциерно квартерни седименти спаѓаат: плиоценски седименти кои во најголем дел се претставени со неврзан, слабосортиран жолто - црвеникав материјал, составен од чакали, песоци и глини; пелистоценски седименти претставени со леднички наслаги, црвеница, падински бречи, бигор и пролувијални наслаги; холоцен - од квартерните седименти, алувијалните наслаги се широко распространети, тие ги исполнуваат коритата на реките и потоците, претставени се со грубопластичен материјал, составен од глини, песоци и чакали, со совршено заоблени облитоци од различни димензии.

### Педолошки карактеристики

---

На повисоките делови од Општина Крушево се застапени киселите кафеави почви, а на најниските делувијалните и циметно - кафеавите почви. Самите климатски, геолошки и вегетациски еднолични прилики условуваат на овој простор да не се појавуваат повеќе типови на почви. Поради природните фактори и антропогени влијанија, почвениот покрив бил изложен на ерозија, со што се формирани доста деградирани почви. Санација на овие почви е можна ако се има предвид правилно искористување на шумскиот фонд, регулирање на поројните текови и пошумување на најзагрозените подрачја.

По својот геолошки состав и карактеристики, општината Крушево припаѓа на две геотектонски единици:

- пелагониди (моноклинади со пад кон североисток, изградени од гнајсови, микашисти и зелени стени), кои се одвоени од Западно македонската зона со една лушпа, која почнува од село Норово и оди во северозападна насока. Во петрографска смисла карактеристични се:

- гнајсови кои се одликуваат со сиво - жолтеникава боја, компактни се и масивни и се изградени од микролин, перит, албит, кварц, мусковит и биотит;

- микашисти, кои се тесно поврзани со гнајсевите и постепено преоѓаат едни во други; тие се со темносива до зелена боја и се изградени од кварц, мусковит и биотит.



## Географска и геопрометна положба

---

Планскиот опфат на УПС Алданци се наоѓа во Општина Крушево која граничи со 7 општини: општина Македонски Брод, општина Долнени, општина Кривогаштани, општина Могила, општина Демир Хисар, општина Другово и Општина Пласница. Според тоа ова подрачје има централна положба помеѓу котлините во назначените општини.

Сообраќајници кои се значајни за предметниот регион се: патниот правец спрема Демир Хисар, преку кој се поврзува со сообраќајницата Битола - Кичево која има регионално значење и патот спрема Кривогаштани за Прилеп каде се поврзува со магистралниот пат кој води од Велес за Битола и Охрид. Тука се и изградените патиштата од локално значење како што е локалниот пат Крушево - с. Пуста Река преку кој се формира директна врска со Кичево.

Село Алданци преку локален пат и регионалниот пат Р1306 е поврзан со градот Крушево од кој е оддалечен околу 11км и со село Кривогаштани од кое е оддалечено околу 6км.

## Релјефни карактеристики

---

Општина Крушево е сместена во претежно ридско – планинско подрачје на надморска височина од 600 до 1800м. Општината ги опфаќа јужните ограноци на Бушова Планина, дел од Древеничката Планина и дел од пелагониското поле со рамничарскиот дел на Црна Река. Највисока кота на Крушевската Планина и ограноците на Бушовата Планина е врвот Голоманец 1664 м. Градот Крушево се наоѓа на 1350 м надморска височина, додека целото подрачје, северно и северозападно од Крушево, се простира на надморска височина од 1500 до 1700 м.

Село Алданци припаѓа на групата рамничарски села во Општина Крушево кои лежат по граничната линија на ридските терени со котлинско рамниште на релативна надморска висина од 600-700м. Во село Алданци поголем дел од атарот се наоѓа во рамничарски дел.

## Сеизмолошки карактеристики

---

По своите сеизмички карактеристики, општината Крушево со делот кој припаѓа на пелагонидите се карактеризира со можни земјотреси со максимална јачина до 7° по МКС, поради тоа што е наполно консолидиран терен. Според сеизмичката реонизација на теренот, најголем дел од подрачјето е во групата со 7 степени според МКС скалата, а мал дел припаѓа на границата помеѓу 7 и 8 степен според МКС скалата. Според категоризацијата на теренот по стабилност и според инженерско геолошките карактеристики на теренот, тој припаѓа во групата на стабилни терени и претставува терен изграден од карпи чии параметри на физичкомеханичките својства се со релативно ниски вредности. Теренот е претежно стабилен во природни услови, а може да стане нестабилен во случај на антропогени влијанија и измена на условите.

## Хидрометеоролошки, климатски и микроклиматски услови

---

Клима: Во овој предел владее умерено-континентална клима, со просечна годишна температура од 11,1°C, односно просечен годишен максимум 16,6°C и годишен просечен минимум 6,1°C. Годишната амплитуда изнесува 21,8°C, додека разликата меѓу апсолутниот максимум (39,4°C) и апсолутниот минимум (-22,4°C) изнесува 61,8°C. Просечната годишна сума на сончевиот сјај изнесува 2300,7 саати. Просечна релативна влажност на воздухот изнесува 68%, што е прилично блиску до оптималната (70%).

Врнежи: Во поглед на врнежите карактеристичен е медитеранскиот плувијален режим. Просечна годишна сума на атмосферскиот талог изнесува 551,5mm, со големи осцилации во поедини години (од 138mm до 712mm) и со нерамномерна распореденост

во текот на годината. Просечно годишно има 33 денови со снежна покривка, а 150 дена трае мразниот период.

Магла: Просечно годишно има 12 дена со магла, 93 ведри денови, 183 облачни и 89 тмурни.

Ветрови: Подрачјето се смета за добро проветрено, со најголема зачестеност на ветровите од североисточен правец од 258‰ и просечна брзина од 3,7m/s. Југозападниот ветер е со честина од 112‰, јужниот ветер е со честина од 55‰, западниот ветер е со честина од 38‰, северниот ветер е со честина од 37‰, источниот ветер е со честина од 32‰, северозападниот ветер е со честина од 17‰ и североисточниот ветер е со честина од 13‰.

#### Хидрографски и хидролошки податоци

---

Територијата на општина Крушево се карактеризира со многу слаба и неразвиена хидрографска мрежа. Најзначаен водотек претставува реката Црна, која влегува на територијата на Општината над селото Бучин, ги собира површинските и ги дренира подземните води. Главни притоки на реката Црна се реките Жаба, Журешница и Селишка Река кои извираат од Крушевската Планина.

Водостојот на реките е најголем при врнежите и топењето на снеговите, кога тие и се претвораат во порои. Во текот на летните месеци можно е и да дојде до пресушување на некои водотеци. Речните корита се делумно регулирани со посебно внимание на реките со пороен карактер, каде се направени каскади, со цел намалување на ерозивното дејство на пороите.

Низ предметниот опфат на селото поминуваат површински водотеци: Норовска Река (Крушевска Река) и нејзини притоки.

#### Природни ресурси

---

Подрачјето на Општина Крушево е богато со шума. Најпрво започнува појасот на дабова шума и тоа видовите: плоскач и цер, потоа се надоврзува дабовата шума со доминантен даб горун и на крај се простира појасот на буковата шума, со што завршува шумската вегетацијата. Познати и позначајни се буковите шуми, како шуми со особени вегетациски вредности, во северозападниот дел кон врвот Мусица. Буковите шуми се заштитени. Околу самиот град, Крушево има подигнато борови насади и букови шуми. Шумата е богата со флора, но и најразлични видови диви цвеќиња и плодови. Ретката молика е специфично растение што го карактеризира овој крај. Природните ресурси кои ги поседува овој регион го прави погоден за развивање на зимски и летен туризам.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Алданци, КО Крушево, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

## **6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ**

### **6.1. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење**

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Просторот е анализиран во еден дел чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека планскиот опфат во најголем дел претставува неизградено градежно земјиште (околу 63%). Најголем удел во изграденото земјиште отпаѓа на земјиште за домување, односно, станбени куќи во рамки на селски стопански дворови. Во рамки на селото евидентирани се и неколку објекти за јавни дејности и институции: основно училиште, месна заедница, црква и џамија.

Станбените објекти речиси без исклучок егзистираат во селски стопански дворови во чиј состав функционираат придружни објекти за одржување на дејностите во рамки на домаќинствата, а служат за одгледување на домашни животни и складирање на храна и земјоделски производи. Парцелите во кои има изграден градежен фонд гравитираат кон Норовска Река и уличната мрежа во нејзина непосредна близина.

Состојбата на градежниот фонд е со подеднаква застапеност како на амортизирана градба и така и на објекти кои се во добра кондиција.

Во графичкиот дел од Документационата основа, начинот на употреба на објектите е обележан со следните класи на намени, односно поединечните намени на градбите:

- A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор;
- B1.1 - основно образование: основно училиште;
- B4.8 - згради на органите на локалната самоуправа;
- B5.1 - верски институции: црква;
- B5.2 - верски институции: џамија;
- E1.1 - улична мрежа;
- E2.7 - згради на телекомуникациите;
- H3 - неизградено земјиште.

На ниво на плански опфат, процентот на изграденост изнесува 1,81%, додека коефициентот на искористеност (к) изнесува 0,03.

#### Демографски податоци

---

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во РМ од 2002год во село Алданци се евидентирани вкупно 417 жители.

Во опфатот на село Алданци инвентаризирани се 124 објекти за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект живеет по едно семејство со просек од 4 члена се доаѓа до околу 496 постоечки жители ( $124 \cdot 4 = 496$ ) или просечен годишен прираст од 0,28‰, споредено со податоците од пописот од 2002 година.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 74,66ха, додека нето површината за домување која е ангажирана од објектите изнесува 15,64ха. Од тука може да се добие податок за постоечка густина на населеност, па така, постоечката бруто густина на населеност изнесува 10ж/ха, а постоечката нето густина изнесува 32ж/ха.

## **6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура**

### Сообраќај

---

До сите објекти во рамки на планскиот опфат се стигнува преку асфалтирани сообраќајници кои функционираат како колско - пешачки површини наменети за возила и пешаци или преку земјени пристапи и патеки. Постоечката улична мрежа е со променливи профили кои не надминуваат повеќе од 3-4 метри.

Дел од уличната мрежа се и мостовските решенија кои служат за преминување на Норовска река која поминува низ планскиот опфат и овозможуваат непречена комуникација на двете подрачја кои ги раздвојува.

### Хидротехничка инфраструктура

---

Нема податоци за постојна хидротехничка инфраструктура од надлежни институции.

### Електроенергетска инфраструктура

---

Според податоците од ЕВН Македонија АД Скопје и АД МЕПСО, во рамки на планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно

- 0,4kV подземна мрежа;
- 0,4kV надземна мрежа;
- 10kV надземна мрежа;
- 10/0,4kV трафостаници.

Исто така, во рамки на планскиот опфат постои и планирана електроенергетска мрежа, односно:

- 10kV подземна мрежа.

Постојната електротенергетска мрежа и објекти е прикажана на графичкиот дел од Документационата основа.

### Телекомуникациска инфраструктура и опрема

---

Според податоците добиени од АЕК и Македонски Телеком АД - Скопје во границата на планскиот опфат има постојни телекомуникациски инсталации кои ги опслужуваат сите активни корисници на просторот:

- оптички кабли; и
- бакарни кабли.

Трасите се презентирани на графичкиот дел од Документационата основа и соодветно означени во легенда.

### Гасоводна мрежа и објекти

---

Според податоците добиени надлежните субјети низ планскиот опфат на УПС Алданци не поминуваат изведени или планирани траси на гасовод и гасоводни објекти.



### **6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат**

Во рамки на планскиот опфат не постои зеленило кое е уредено и кое може да се евидентира како урбано зеленило. Зеленилото е застапено во рамки на дворните места и површините кои се користат како обработливо земјиште и пасишта.

### **6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети**

Согласно податоците од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство и НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп (бр.09-319/2 од 22.09.2021год.) во рамките на планскиот опфат на КП 980 се наоѓа евидентирано недвижно културно наследство и тоа црквата Свети Илија со ЕМБ 4-816-001/091 ЕНД. и црквата Пресвета Богородица со ЕМБ 4-816-001/062.

Од увидот во состојбата и оценката на архитектонските и уметничко-стилски карактеристики на црквата, изразени преку годината на изградба, материјал и форма, интервенции на архитектурата и присуство и квалитет на живопис е утврдено дека Црквата Свети Илија не поседува елементикои би ја оправдале валоризацијата и постапката за утврдување својство споменик на културата. За црквата Пресвета Богородица нема податоци во НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Прилеп

Бидејќи се констатира дека во границите на планираниот опфат нема културно добро (споменик на културата) следува дека не е потребно изработување на Заштитно конзерваторски основи.

## **7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

Подрачјето на планскиот опфат на УПС Алданци, Општина Крушево не било предмет на урбанстички план или урбанистичко-планска документација. Според тоа, не може да стане збор за степен на реализација на важечки урбанистички план.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004-2022).

## **8. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ**

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Усогласување на УПС со поставките на Просторниот план на РМ дефинирани во Условите за планирање на просторот;
- Поставување на сообраќајна инфраструктура – секундарна улична мрежа, решавање на пристапи до градежните парцели и објектите, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
- Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетската инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфраструктура;
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на дел од постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80м<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Алданци, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

## **9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ**

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.





Бр/ Nr. \_\_\_\_\_  
Датум / Data \_\_\_\_\_

09-4822/4  
15-04-2022

ДО: Иванов Инженеринг ДООЕЛ Битола

Предмет: Одговор по барање за мислење по предлог план  
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 35897

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 0302-25-1/11 од 07.03.2022 год. до Министерството за образование и наука за мислење на работна верзија на Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево, со тех. бр.0801-01-11/21 од 11/2021 год, изработен од страна на Иванов Инженеринг ДООЕЛ Битола, Ве известуваме за седното.

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека Министерството за образование и наука нема забелешки по однос на истиот.

Со почит,

По овластување на Министер,



Марија Даскаловска, миа  
Марија Зафирова, миа



До: ОПШТИНА КРУШЕВО

Скопје, \_\_\_\_\_

**Предмет:** Мислења од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 35897 креирано на 28.05.2021 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ - ОПШТИНА КРУШЕВО' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЊЕ**.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:

Влатко Димовски      тел. 077/772-582

Андреа Јовановски    тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Никола Здравковски

Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување

\_\_\_\_\_

Наш број: 1404-3028/2  
Скопје: 02.12.2021г.

ДО:  
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Предмет: Одговор на барање за мислење  
Врска: Ваше барање бр.0302-25/11 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ - ОПШТИНА КРУШЕВО, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ.

Сектор за телекомуникации  
Изработил: Ј.Србиновски *J. Srbinovski*  
25-11-2021г

Раководител на Сектор,  
д-р Борис Арсов *dr Arsov*

Советник на Директорот,  
Игор Бојаџиев *Igor Bojaziev*



ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku *Jeton Akiku*



АЕК-401.03



25 ноември, 2021

**Архивски број:**  
**Бр: 09 – 138/2**

Предмет: Мислење, доставува.-  
Врска : Ваш акт број УП бр. 0302-25/11 од 24.11.2021год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

### **МИСЛЕЊЕ**

за застапеноста на мерките за заштита и спасување  
во „**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛЛДАНЦИ**”, Општина Крушево

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „ **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛЛДАНЦИ**”, Општина Крушево, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно, или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот, согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).РМ бр.124/15.

**Со почит,**

**Изработил: Оливера Чавкар**

**ОВЛАСТЕН СОВЕТНИК**  
**Оливера Чавкар**

- Доставено до:
- Насловот
  - Архива



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-55/7-473 од 24.11.2021**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски  
Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од  
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-25/11 од 24.11.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ - ОПШТИНА КРУШЕВО, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО  
ГА-МА  
Бр. 0308 - 97/2  
13 - 01 - 2022 20 год.  
СКОПЈЕ

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

**Предмет:** Податоци и информации

**Врска:** Ваш допис бр. 0302-01/06 од 01.06.2021 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработка на УПС Алданци, Општина Крушево, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Скопје, 13.01.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрене за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески



Бр/№. 10-11715/2

Скопје/Shkup 13-12-2021 година/viti

ДО **Иванов Инженеринг**  
ул.Борис Кидрич бр. 12/16  
7000 Битола

**Предмет: Мислење на Работна верзија**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-25/11 од 24.11.2021 год. за добивање мислење на работна верзија на УПС Алданци, општина Крушево, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11715/1 од 25.11.2021 година:

- Работна верзија на УПС.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е на дека по однос на УПС Алданци, општина Крушево, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи покрај и низ предметниот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ејуп Русеми

Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Зоран Велков  
Одобрил: д-р Ејуп Латифи





# MEPCO

ДО

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Св.Кирил и Методи“ ( М.Х.Јасмин) бр.36-2/7 - ШКУП

1000 Скопје

Бр.-Nr.

10-6734/1

2021 год.-viti

02.12

02.12/7

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 0302-25/11 од 24.11.2021 год.

Наш број: 10-6734 од 26.11.2021 год.

## ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше доставено барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за “УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ - ОПШТИНА КРУШЕВО”, прикачена планска документација на е-урбанизам со број на постапка 35897, по разгледување на планската документација Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за наведениот УП со констатација дека на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис 11-3402/1 од 07.06.2021 год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

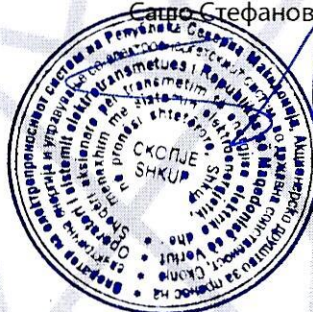
Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ

Сашо Стефановски



Ко:

- Подружница ОПМ

- Оддел ДВ

- Одделение за припрема на ДВ

- Архива





Бр. 35897

Датум: 26.11.2021

До

Друштво за производство, трговија и услуги  
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола  
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ - ОПШТИНА КРУШЕВО, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



22 јуни, 2021

**Архивски број:**

**Бр: 09-50/2**

**До**

**ИВАНОВ инженеринг**

**Ул. Борис Кидрич 12/16**

**7000 Битола**

**Предмет:** Податоци и информации, доставува,-

**Врска:** Ваш акт бр. 0302-01/06

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **НА УПС АЛДАНЦИ, ОПШТИНА КРУШЕВО.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **НА УПС АЛДАНЦИ, ОПШТИНА КРУШЕВО.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт. Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка НА УПС АЛДАНЦИ, ОПШТИНА КРУШЕВО.**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка **НА УПС АЛДАНЦИ, ОПШТИНА КРУШЕВО**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:  
- Насловот  
- Архива

**Овластен Советник  
Оливера Чавкар**

ДО

**Иванов Инженеринг**

ул. Борис Кидрич бр. 12/16

**7000 Битола**



Бр. 17-1173/2  
07.06.2021 година  
Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации  
Врска: Ваше барање бр. 0302-01/06 од 01.06.2021 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за доставување на податоци и информации за изработка на УПС Алдинци, КО Алдинци, општина Крушево и констатира дека на подрачјето на планскиот опфат се наоѓаат црквите Св. Илија со ЕМБ. 4-816-001/091 ЕНД. и Св. Богородица со ЕМБ. 4-816-001/062, добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Поради тоа ве упатуваме да се обратите до надлежната установа НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Прилеп, да извршат увид и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планот.

Со почит,

Изработил: О.Зорова   
Проверил/Одобрил: м-р Б.Јовановска 



Директор,

**Ацо Костов**







Република Македонија  
Национална установа

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ  
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ПРИЛЕП

Бр. 09-319/2  
22.09.2021 год.  
Прилеп

Примено:

29-09-2021

До  
Иванов Инженеринг  
Ул.Борис Кидрич бр. 12/16  
7000 Битола

**Предмет:** Одговор за стручно мислење

**Врска:** Ваше барање бр. 0302-51/09 од 13.09.2021 година

Врз основа на **Вашето Барање** околу постапката за изработка и донесување на УПС Аладанци, Општина Крушево (постапка бр.35897 е-урбанизам) за предметниот урбанистички план и податоците дадени од управата за заштита на културно наследство во кои се наведени дека на ова подрачје на планскиот опфат се наоѓаат црквите Св.Илија и црквата Пресвета Богородица, добра за кои основано се предпоставува дека предствуваат културно наследство,

**Ве информираме** дека по извршениот увид на терен и во приложените геодетски подлоги, во границите на планираниот опфат, на КП 980 се наоѓа евидентирано недвижно културно наследство и тоа црква Свети Илија со ЕМБ 4-816-001/091 ЕНД. Од увидот во состојбата и оценката на архитектонските и уметничко-стилски карактеристики на црквата, изразени преку годината на изградба, материјал, форма, интервенции на архитектурата и присуство и квалитет на живопис е утврдено дека не поседува елементи кои би ја оправдале валоризацијата и постапката за утврдување својство споменик на културата. Аналогно на тоа констатираме дека во границите на планираниот опфат нема културно добро (споменик на културата) од каде произлегува дека за подрачјето на опфатот **не е потребно изработување Заштитно конзерваторски основи**. Додека за црквата Пресвета Богородица со ЕМБ. 4-816-001/062 нема податоци во нашата институција.

Ве информираме дека согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство инвеститорите кои ќе преземат градежни активности во подрачјето на опфатот треба да ги имаат предвид следниве обврски:





1. Ако во тек на изведување на градежни или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

- да го пријави откритието во смисла на членот 129, став (2) на овој Закон;
- да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување како и од неовластен пристап
- да ги зачува откриените наоди на местото и состојбата во која се најдени.

2. По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификација во смисла на членот 66 од овој Закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат, да не се оштетат или да не се отуѓат и
- да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и околностите под кои тоа е направено.

Исто така во врска со член 129, став (2) од Законот за заштита на културното наследство треба да се нагласи следново:

По исклучок на ставот (1) на овој член, случајно откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тој ја доставува до надлежната јавна установа.

□.□.

Директор

Н.У. Завод и Музеј-Прилеп

Благоја Атанасоски



бр. 12-8/260

Скопје, 02.06.2021 година

**До:** ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 0302-01/06 од 01.06.2021 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 35897)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ - ОПШТИНА КРУШЕВО**

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство**.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN

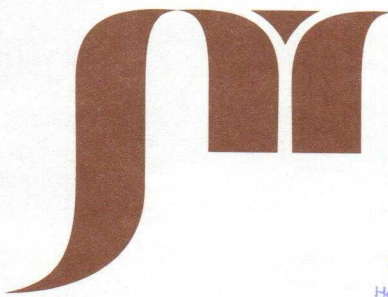
POPICHEVALIEV

Digitally signed by DUSHAN  
POPICHEVALIEV  
Date: 2021.06.02 15:14:34  
+02'00'

**Душан Попчевалиев**

(по овластување од Директорот  
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup  
БР./Nr. 2001-4202/2  
27-07-2021 20 \_\_\_\_\_ ГОД./VIT  
Скопје-Shkup

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА  
И УСЛУГИ САНКО ИВАНОВ ДООЕЛ  
**ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ**  
1 БР. 0504-95/21  
05.08.2021 год  
БИТОЛА

До  
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО  
Св.Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7  
Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање со Бр.0302-01/06 од 01.06.2021год., Број на постапка: 35897 Е-Урбанизам, со кое барате податоци потребни за изработка на **УПС Алдинци, Општина Крушево**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање констатиравме дека посочениот плански опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема планирани и постојни инсталации и објекти сопственост на ЈП ЖРСМ - Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги  
*Владимир Трајковски*  
Трајковски Владимир



Изработил: М.Даниловска  
Согласен: М.Тилиќ дги

*M. Danilovska*  
*M. Tiliq*





Бр/№. 10-5662/1

17 -06- 2021  
Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

ДО Иванов Инженеринг  
ул.Борис Кидрич бр. 12/16  
7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-01/06 од 01.06.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на УПС за село Алданци, општина Крушево, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5662/1 од 02.06.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај и низ предметниот плански опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор  
Ejup Rustemi



Изработил: Д.Гашпарова  
Контролирал: З.Велков  
Одобрил: д-р Е.Латифи







# АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3<sup>та</sup> Македонска бригада бр.10<sup>а</sup> Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772  
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo\_rm@hotmail.com

До: Иванов Инженеринг  
Ул. Св Кирил и Методиј (М.Х. Јасмин) 36-2/7  
1000 Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0302-16/06 од 02.06.2021, наш бр.1362 од 02.06.2021

Акционерско друштво Водостопанство на  
Република Македонија, во државна сопственост

Бр. 11 - 1662 / 3  
12 07 20 21 год.  
СКОПЈЕ

## ИЗВЕСТУВАЊЕ

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА  
ИНСАЈТИНГ САСИНО ИЕАКОВ ДООЕЛ  
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

1 БР. 0504-78/21  
16 07 20 21 год.  
БИТОЛА

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0302-16/06 наш бр.1362 за издавање на податоци и информации за изработка на документација за планската документација за УПС Алданци, Општина Крушево (е-урбанизам постапка бр. 35897),

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во границите на предметниот проект опфат за изработка на УПС Алданци, Општина Крушево (е-урбанизам постапка бр. 35897), нема свои објекти и инфраструктура.

Потребно е да се внимава на водотеците кои се опфатени со овој опсег. Низ планскиот опфат поминува нерегулирана река Норовска.

**Напомена:** При реализација потребно е да се запазат законските одредби од Законот за води, услови за заштитна зона околу речните корита (Член. 131)

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски  
Контролирал: Слободан Дојчинов  
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје  
Главен извршен директор  
Васко Стефанов







УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-3006/4

Дата/Data: 17. 06. 2021 год./viti

✓ ДО/DERI TE: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

Борис Кидрич 12/16

Битола 7000

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА  
И УСАМИСАШКО ОБАНОВ ДООЕЛ  
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ  
1 БР. 0504-72/21  
12.07.2021 год.  
БИТОЛА

ПРЕДМЕТ/LENDА: Известување

Почитувани,  
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-3006/1 од 02.06.2021 доставено од страна на ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ од Битола кое се однесува на барање на податоци и информации и мислења за иницирана изработка на УПС Алданци, Општина Крушево, Република Северна Македонија.

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектн опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-3006/3 од 15.06.2021 година), констатирано е дека просторот на горенаведената предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија.

Со почит,

Me respekt

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

Вид Директор /ud Drejtor

Hisen Xhemali

Изработил/Përpiloi: Isuf Fetaj  
Контролирал/Kontrollloi: м-р Сашко Јорданов  
Одобрил/Approvoi: М-р Влатко Трпески







УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR  
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр/№.Арх. 11-3001/4

Дата/Data 29.06.2021

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА  
И УСЛУГИ САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ  
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

1 БР. 0504-87/21  
23.07.2021 год  
БИТОЛА

✓ ДО / DERI TE: Иванов Инженеринг ДООЕЛ Битола  
Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола

ПРЕДМЕТ / LËNDA: Известување

Почитувани,  
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање со бр. 0302-10/06 од 02.06.2021 за доставување на податоци и информации потребни во постапката за УПС Алданци, Општина Крушево.

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање е утврдено дека предметната локација не влегува во заштитените подрачја притоа зафаќа еден постојани воден тек - Норовска Река и некои непостојани водени текови.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:





1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци и кај езеро и акумулации, во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој.
2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:
  - да се менува правецот на водотекот;
  - да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
  - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
  - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
  - да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
  - да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;





- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
  - да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.
3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
  4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.
  5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) за чие спроведување е одговорно Министерство за транспорт и врски, каде единиците на локалната самоуправа како и одговорниот субјект кој управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на подземната инфраструктура на нивното подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.





Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,  
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

в.д.Директор/u.d.Drejtor

Hisen Xhemali



Изработил/Përpiloi: Mimoza Veari  
Контролирал/Kontrollloi: Снежана Маргулкова  
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta



ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА  
И СЛУЖБЕНИ УСЛУГИ  
**ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ**  
1 БР. 0504-08/21  
12.07.2021 год.  
БИТОЛА

Бр: 08-2403/1  
Скопје, 03.06.21





До: **Иванов Инженеринг**  
Борис Кидрич 12/16,  
7000 Битола

**Предмет:** Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0302-01/06 од 01.06.2021 година, по електронски пат, а во врска изработка на УПС Алдинци, Општина Крушево, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил:  Бранко Панчевски,  Горан Стоилов,  Давид Марашевиќ, Александар Стоилков  
Одобрил:  Влатко Павлески

**ДИРЕКТОР**  
**ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ**  
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски



Ко:  
- Архива  
- Оддел за развој



До

Иванов Инженеринг

седиште: Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола

претставништво: Св. Кирил и Методиј (М.Х. Јасмин) 36-2/7  
1000, Скопје

Бр. 11-3402/1

07.06.2021

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-01/06 од 01.06.2021 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 28.05.2021 година со број на постапка 35897, (наш број 11-3402 од 03.06.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на УПС Алдинци, Општина Крушево, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski  
i Telekom  
CA, ELI  
POPOVSKA

Digitally signed  
by Makedonski  
Telekom CA, ELI  
POPOVSKA  
Date: 2021.06.07  
15:21:15 +02'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-55/7-272 од 01.06.2021**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски  
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 0302-01/06 од 01.06.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ - ОПШТИНА КРУШЕВО, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго: **Во планираниот опфат е предвидено изградба на нов СН кабел согласно скицата во прилог**

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

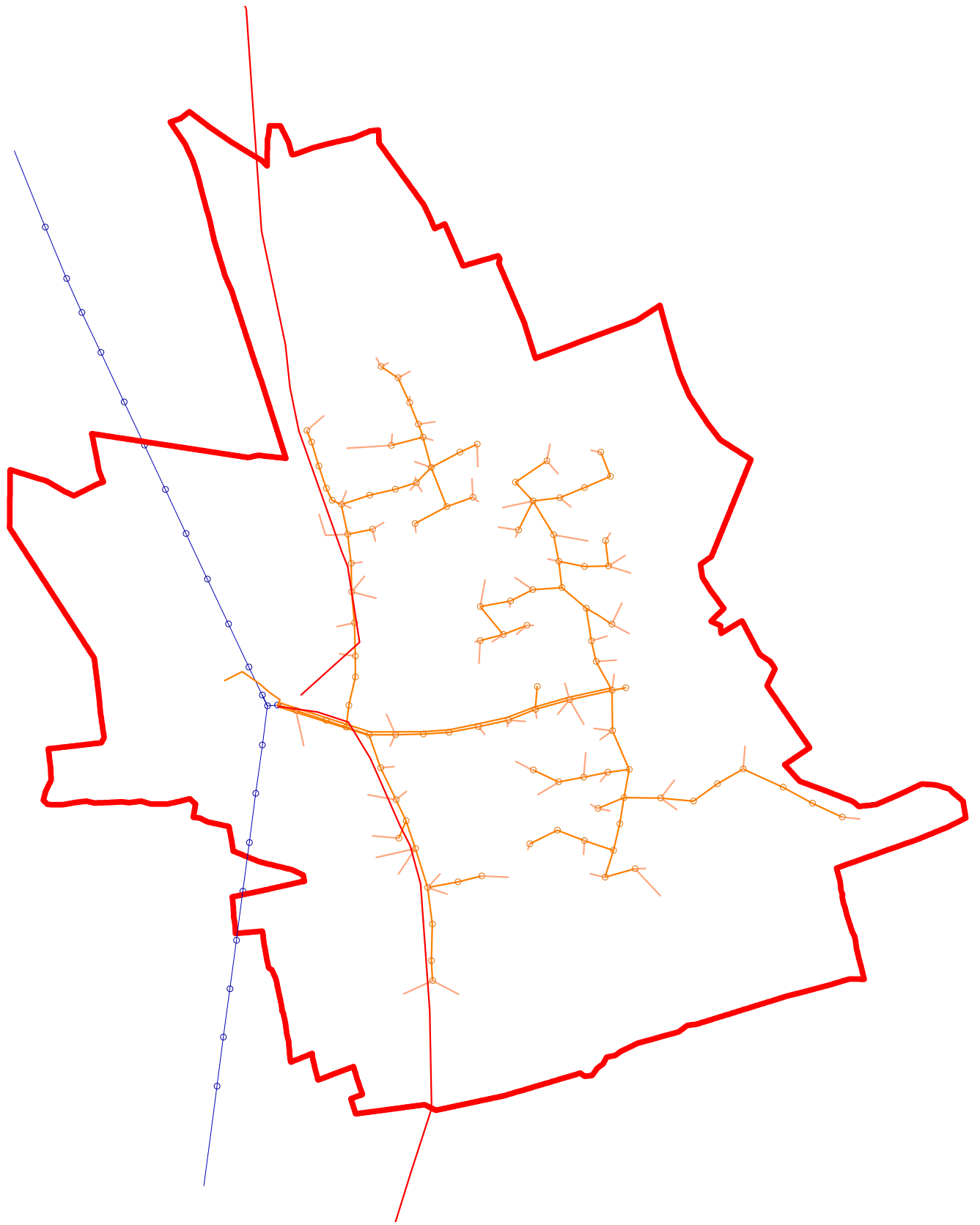
Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



Makedonski Telekom CA  
DRAGAN NIKOLOSKI  
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, ou=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DDOEL, email=drag@evn.mk, serialNumber=CRT3563963, cn=DRAGAN NIKOLOSKI  
Date: 2021.06.17 14:59:49 +02'00'







Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35897  
Дата: 03.06.2021

До  
Друштво за производство, трговија и услуги  
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола  
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ - ОПШТИНА КРУШЕВО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

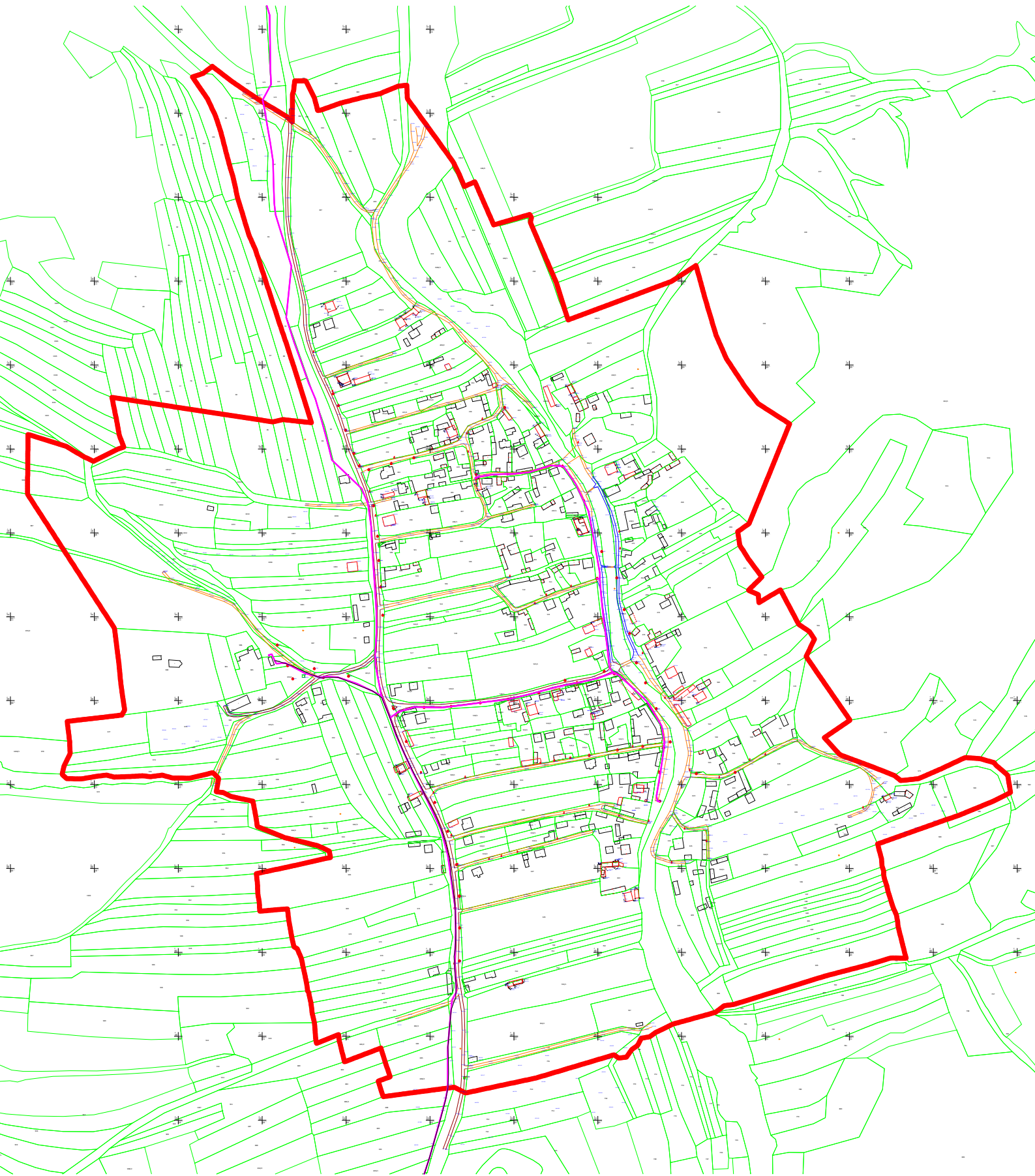
**Напомена:** Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков

Makedonski  
Telekom CA  
Nikolche  
Tasevski

Digitally signed  
by Makedonski  
Telekom CA,  
Nikolche Tasevski  
Date: 2021.06.04  
08:58:25 +02'00'



Наш број: 1404-1778/2

Скопје: 09.06.2021 г.

ДО:  
Иванов Инженеринг  
ул. „Борис Кидрич“ бр. 12/16  
7000 Битола

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

**Врска:** Ваш број: 0302-01/06 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УПС Алдинци, Општина Крушево, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска  07.06.2021г

Раководител на сектор:

Д-р Борис Арсов



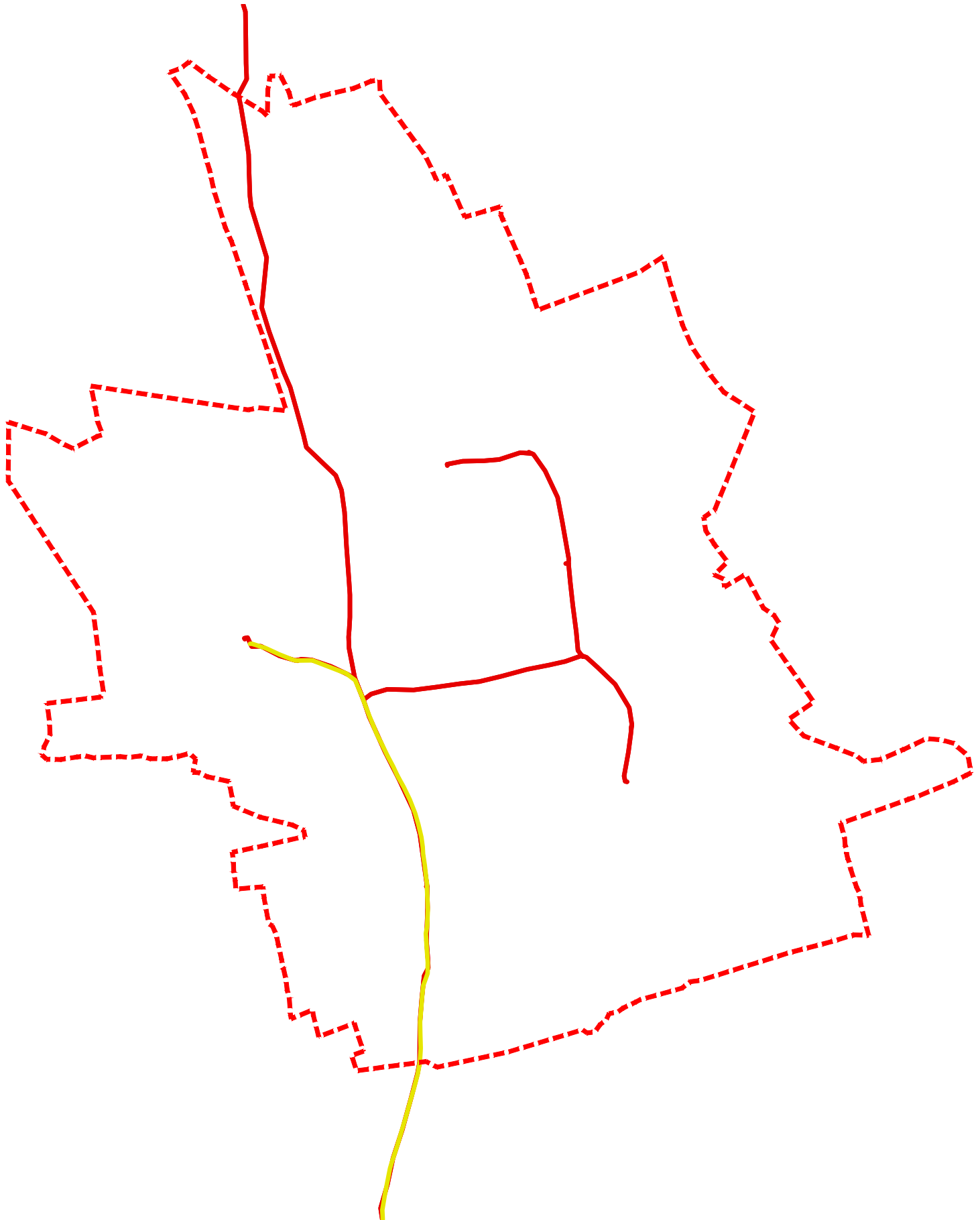
ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03







До: ОПШТИНА КРУШЕВО

Скопје, \_\_\_\_\_

**Предмет:** Податоци и информации од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 35897 креирано на 28.05.2021 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ - ОПШТИНА КРУШЕВО' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје за опфатот кој е доставен **немаме** постојни надземни и подземни инсталации.

Лице за контакт:

Влатко Димовски тел. 077/772-582

Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Никола Здравковски

Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување

**Nikola**

**Zdravkovski**

Digitally signed by Nikola  
Zdravkovski  
DN: dc=hr, dc=vipnet, dc=win,  
ou=oneVip, ou=Users, ou=exVip,  
cn=Nikola Zdravkovski, email=Nikola.  
Zdravkovski@A1.mk  
Date: 2021.06.01 15:44:12 +02'00'

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО  
ГА-МА  
Бр. 0308 - 1111/2  
17-08-2021 20 год.  
СКОПЈЕ

“ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ”

**Предмет:** Податоци и информации

**Врска:** Ваш допис бр. 0302-45/06 од 25.06.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **УПС Алданци, општина Крушево**, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Скопје, 16.08.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје  
во државна сопственост  
Shoqëria Aksionare për ushtrim të veçantishve energjetike  
RESURSET ENERJETIKE NACIOALE Shkup  
në pronësi shtetërore  
булевар Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

До:  
**ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола**

Бр.-Нр. 03-1992/2  
09. 06. 20 21 год. viii  
Скопје-Shkup

**Предмет: Одговор на барање**

**Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 0302-01/06 од 01.06.2021 год.**

Согласно вашето Барање податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ - ОПШТИНА КРУШЕВО, со ваш бр. 0302-01/06 од 01.06.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:  
Александар Апостолски  
570



НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



## 10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД								
УПС АЛДАНЦИ								
реден број	класа на намени	површина под објекти	катност	вкупно изградена површина	состојба		просечен број на жители во објект за домување	забелешка
					добра/средна	средна/лоша		
		м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup>				
1	A1.5	113	П+1	226	1		7	
2	A1.5	122	П+1	244	1		8	
3	A1.5	93	П+1	186	1		6	
4	A1.5	96	П	96	1		3	
5	A1.5	42	П	42	1		1	
6	A1.5	128	П+1	257	1		8	
7	A1.5	28	П	28		1	1	
8	A1.5	83	П	83	1		3	
9	A1.5	63	П+1	126		1	4	
10	A1.5	91	П	91		1	3	
11	A1.5	92	П+1	184	1		6	
12	A1.5	129	П+1	259	1		8	
13	A1.5	216	П+1	431	1		13	
14	A1.5	109	П	109	1		3	
15	A1.5	106	П	106	1		3	
16	A1.5	170	П	170	1		5	
17	A1.5	114	П	114	1		4	
18	A1.5	157	П+1	314	1		10	
19	A1.5	87	П+1	173	1		5	
20	A1.5	39	П	39	1		1	
21	A1.5	78	П+1	157		1	5	
22	A1.5	94	СУ+П	188		1	6	
23	A1.5	83	П+1	165	1		5	
24	A1.5	140	П+1	280	1		9	
25	A1.5	111	П+1	221	1		7	
26	A1.5	75	П+1	149		1	5	
27	A1.5	121	СУ+П	242		1	7	
28	A1.5	111	П+1+Пк	332	1		10	
29	A1.5	81	П+1	162	1		5	
30	A1.5	93	П	93	1		3	
31	A1.5	72	П+1	143		1	4	
32	A1.5	107	П	107		1	3	
33	B5.2	214	П	214	1			ЏАМИЈА

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>УПС АЛДАНЦИ</b>								
реден број	класа на намени	површина под објекти	катност	вкупно изградена површина	состојба		просечен број на жители во објект за домување	забелешка
					добра/средна	средна/лоша		
		м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup>				
34	A1.5	68	П+1	135		1	4	
35	A1.5	61	П	61		1	2	
36	A1.5	182	П+1	364	1		11	
37	A1.5	179	П+1	358	1		11	
38	A1.5	101	П	101		1	3	
39	A1.5	140	П	140		1	4	
40	A1.5	133	П+1	267		1	8	
41	A1.5	132	П+Пк	264	1		8	
42	A1.5	76	П	76		1	2	
43	A1.5	42	П	42		1	1	
44	B5.1	117	П	117		1	4	ЦРКВА
45	A1.5	100	СУ+П	201		1	6	
46	A1.5	42	П	42		1	1	ОБЈЕКТИ НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
47	B1.1	271	П	271		1	8	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
48	A1.5	67	П	67		1	2	
49	A1.5	79	П	79		1	2	
50	A1.5	81	П+1	162		1	5	
51	A1.5	60	П+1	121	1		4	
52	A1.5	119	П+1	238	1		7	
53	A1.5	65	П	65		1	2	
54	A1.5	121	П+1	243		1	7	
55	A1.5	84	П	84		1	3	
56	A1.5	107	П+1	214	1		7	
57	A1.5	57	П+1	113	1		3	
58	A1.5	61	П	61		1	2	
59	A1.5	121	П	121		1	4	
60	A1.5	67	П+1	135	1		4	
61	A1.5	106	П+1	211	1		6	
62	A1.5	149	П+1	298	1		9	
63	A1.5	123	П+1	246	1		8	
64	A1.5	87	П+1	174	1		5	
65	A1.5	70	П+1	141	1		4	
66	A1.5	99	П+1	197	1		6	
67	A1.5	86	СУ+П+Пк	257		1	8	

УПС АЛДАНЦИ								
реден број	класа на намени	површина под објекти	катност	вкупно изградена површина	состојба		просечен број на жители во објект за домување	забелешка
					добра/средна	средна/лоша		
		м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup>				
68	A1.5	118	П+1	236		1	7	
69	A1.5	91	П+1	182	1		6	
70	A1.5	109	СУ+П+Пк	327		1	10	
71	A1.5	100	П+1	200		1	6	
72	A1.5	75	СУ+П+1+Пк	299		1	9	
73	A1.5	132	П+1	264		1	8	
74	A1.5	120	П+1+Пк	360	1		11	
75	A1.5	156	П+1	313	1		10	
76	A1.5	140	П+1	280	1		9	
77	A1.5	137	П+1	273	1		8	
78	A1.5	106	СУ+П+1	319		1	10	
79	A1.5	87	СУ+П+Пк	262		1	8	
80	A1.5	83	П+1	166		1	5	
81	A1.5	99	П	99		1	3	
82	A1.5	102	П+1	203		1	6	
83	A1.5	106	П+1	212		1	7	
84	A1.5	71	СУ+П+1	212		1	7	
85	A1.5	70	П+1	139		1	4	
86	A1.5	183	П+1	367	1		11	
87	A1.5	88	П+1	176	1		5	
88	A1.5	102	П+Пк	204		1	6	
89	A1.5	102	П+1	205		1	6	
90	A1.5	108	П+1+Пк	324		1	10	
91	A1.5	85	П	85		1	3	
92	A1.5	90	П	90	1		3	
93	A1.5	137	П+1	274		1	8	
94	A1.5	144	П+1	288		1	9	
95	A1.5	65	П+1	130		1	4	
96	A1.5	125	П+1+Пк	374		1	12	
97	A1.5	36	П+1	73		1	2	
98	A1.5	88	СУ+П	176		1	5	
99	A1.5	103	П+1	206		1	6	
100	A1.5	137	П+1	274	1		8	
101	A1.5	100	П+1	201	1		6	



Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево

УПС АЛДАНЦИ								
реден број	класа на намени	површина под објекти	катност	вкупно изградена површина	состојба		просечен број на жители во објект за домување	забелешка
					добра/средна	средна/лоша		
		м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup>				
102	A1.5	70	П+1	140		1	4	
103	A1.5	70	П+1	140		1	4	
104	A1.5	246	П+1	492	1		15	
105	A1.5	98	СУ+П	196		1	6	
106	A1.5	211	П+1	421	1		13	
107	A1.5	108	П+1	215	1		7	
108	A1.5	133	П+1	267	1		8	
109	A1.5	119	П+1	239		1	7	
110	A1.5	83	СУ+П+1	248		1	8	
111	A1.5	76	П+1	151		1	5	
112	A1.5	129	П+1	258	1		8	
113	A1.5	114	СУ+П+1	341		1	11	
114	A1.5	77	П	77		1	2	
115	A1.5	56	П	56		1	2	
116	B4.8	461	П	461		1	14	ОБЈЕКТ НА ЕЛС
117	A1.5	105	П	105		1	3	
118	A1.5	147	П+1	295	1		9	
119	A1.5	171	П+1	341	1		11	
120	A1.5	137	П+1	275	1		8	
121	A1.5	115	П+1	231		1	7	
122	A1.5	109	П+1	219	1		7	
123	A1.5	72	П+1	145		1	4	
124	A1.5	107	П	215	1		7	
<b>вкупно</b>		<b>13522</b>		<b>24718</b>	<b>58</b>	<b>66</b>	<b>754</b>	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ							м <sup>2</sup>	<b>746591</b>
процент на изграденост на ниво на плански опфат							%	<b>1.81%</b>
коефициент на искористеност на ниво на плански опфат							к	<b>0.03</b>

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха		%	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во наста на селски стопански двор	156356	15.64		20.94%	
	<b>В</b> ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	B1.1 - основно образование: основно училиште	1632	15449	1.54	0.22%
B4.8 - згради на органите на локалната самоуправа	1132	0.15%				
B5.1 - верски институции: црква	12235	1.64%				
B5.2 - верски институции: џамија	451	0.06%				
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - озеленети простори за гробишта; гробишта	12089	1.21	1.62%		
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	55814	92875	9.29	7.48%	12.44%
	E1.4 - речни и каналски регулации	36666			4.91%	
	E2.7 - згради на телекомуникациите	395			0.05%	
НЗ - неизградено земјиште		469822	46.98	62.93%		
<b>ВКУПНО</b>		<b>746591</b>	<b>74.66</b>	<b>100%</b>		







# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

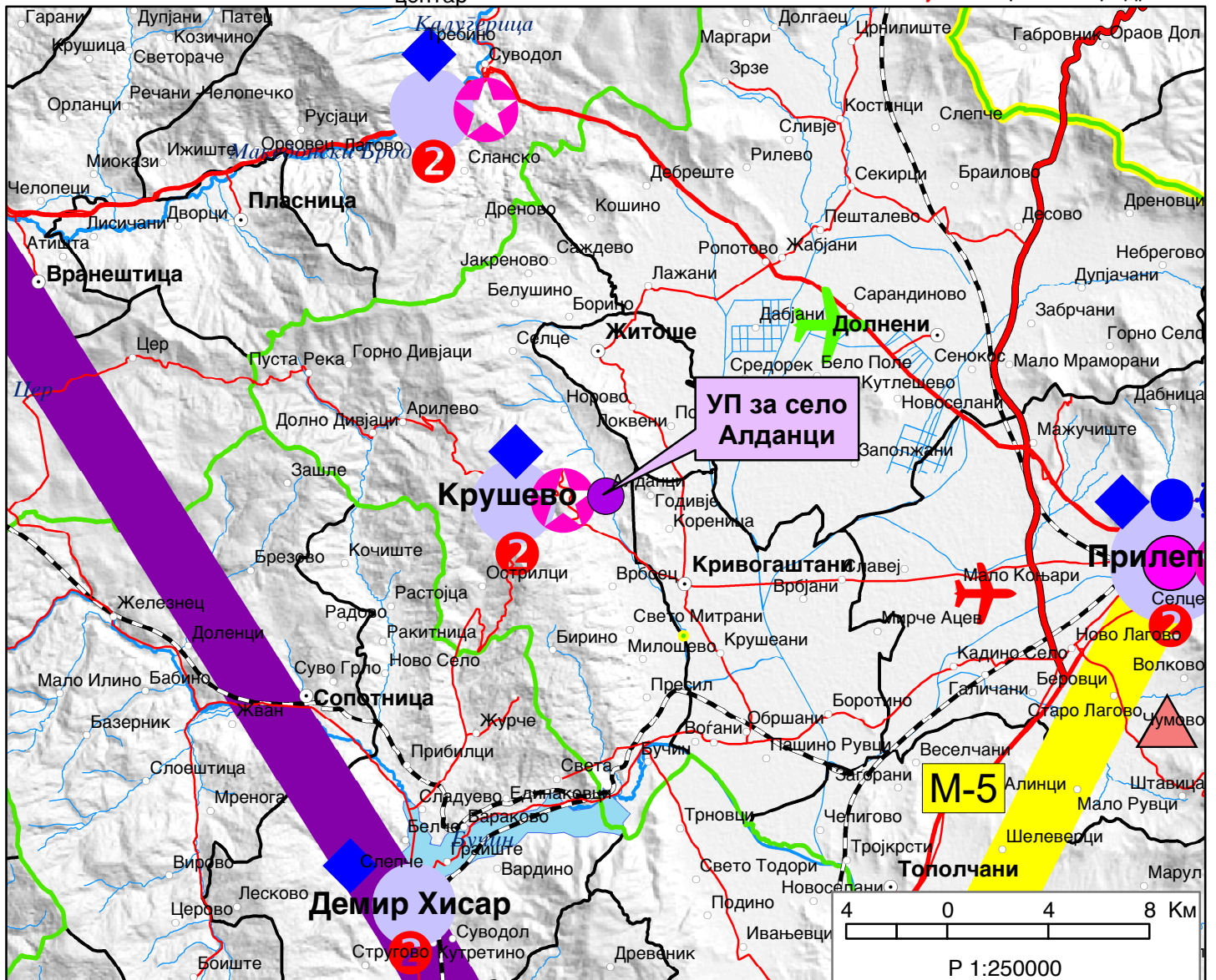
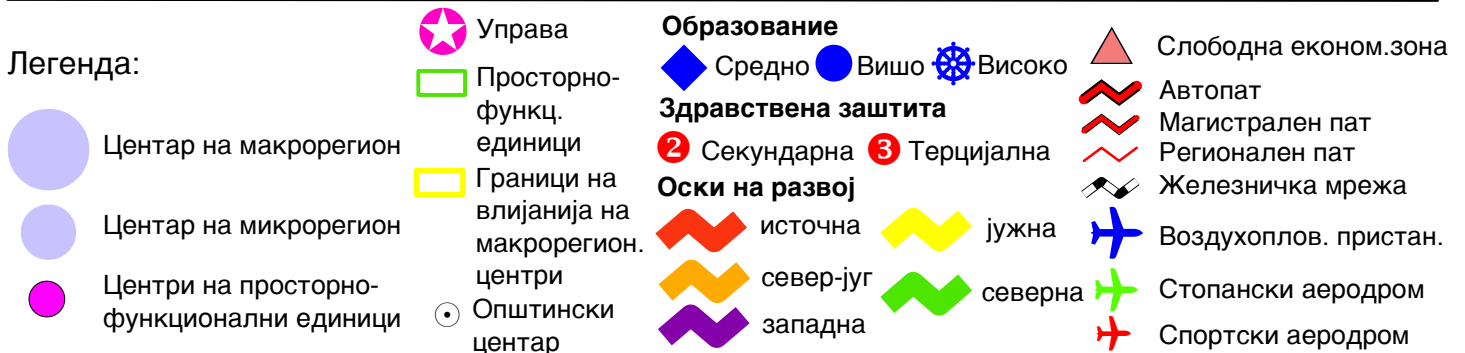
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

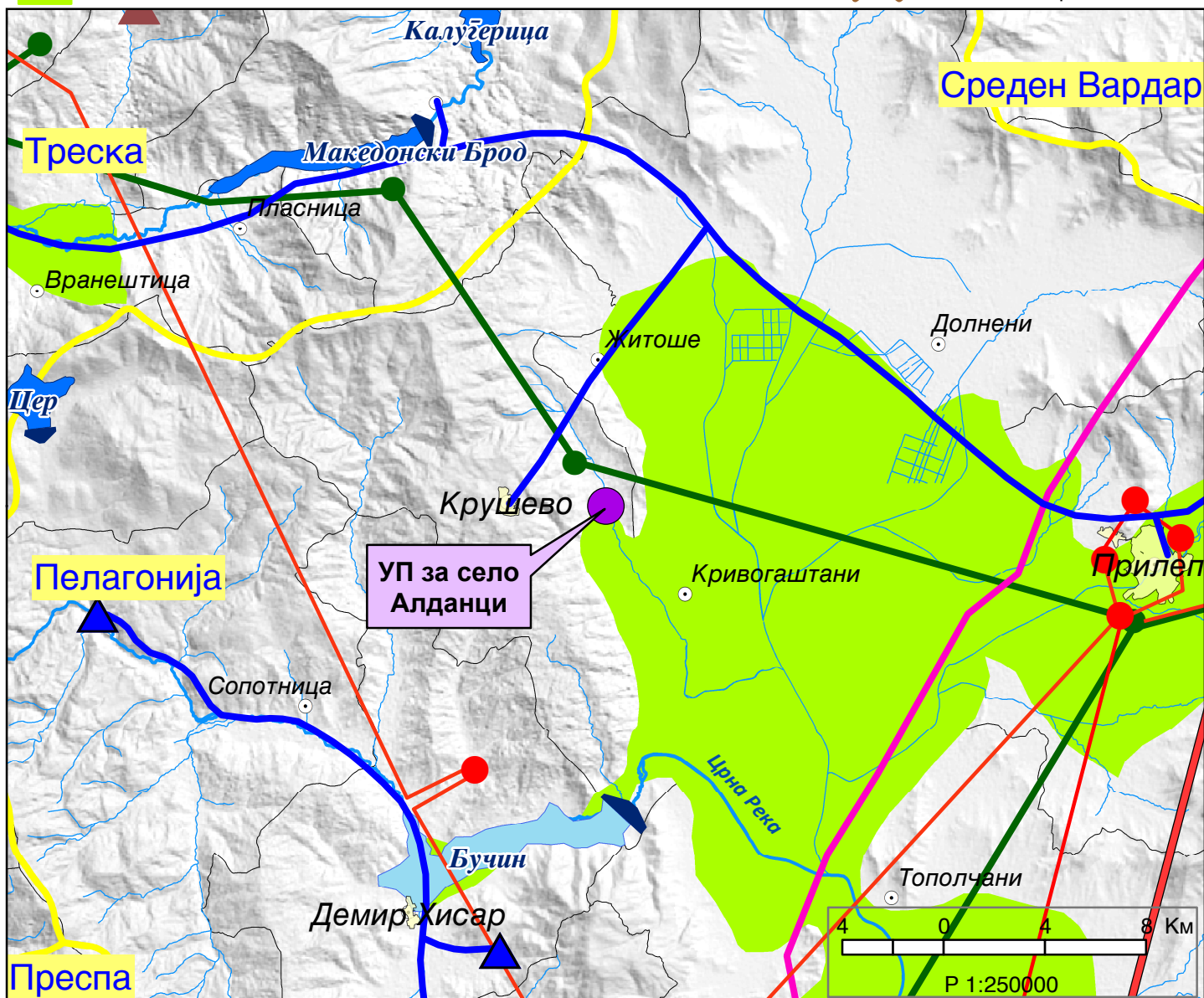
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24

Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

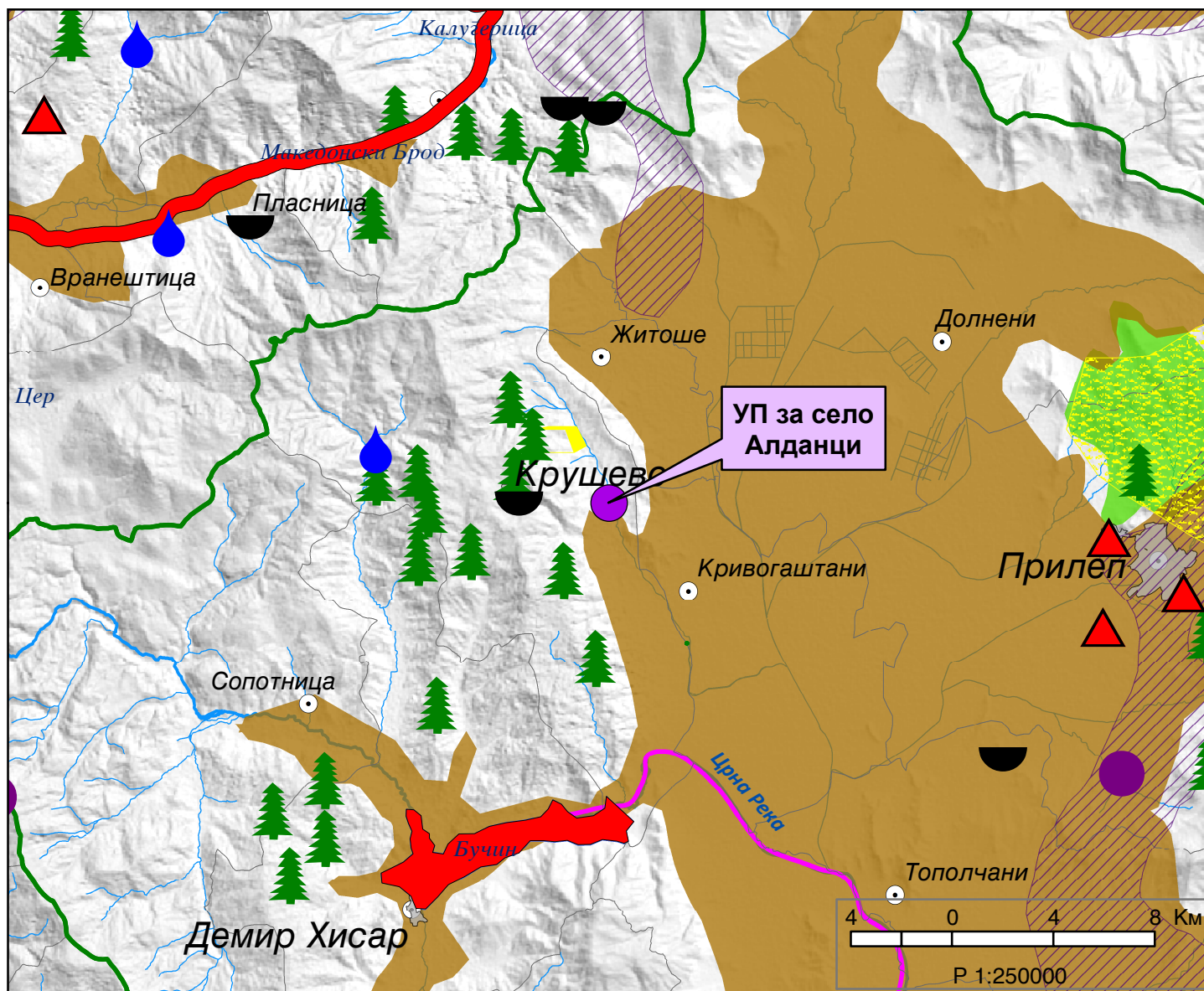
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

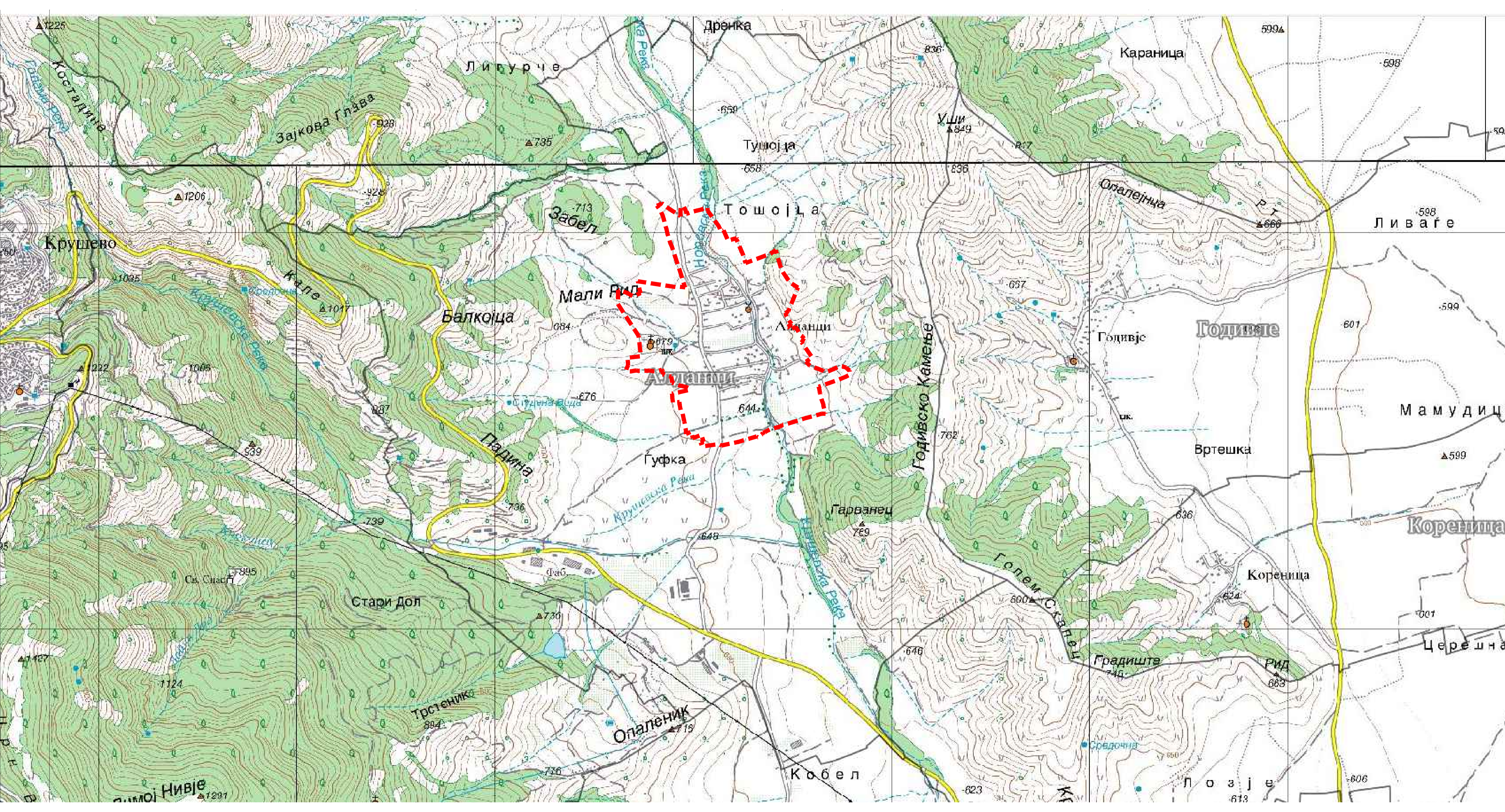
 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини







УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ ОПШТИНА КРУШЕВО			
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2031
ПОВРШИНА	74.66 ха	РАЗМЕР	1 : 10000
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
РУКА НА ВЕТРОВИ			
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.п.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КРУШЕВО		
ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.п. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.п. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	ЦВЕТАНКА ДОЊЧЕВА д.п. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.п. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ДОБРИЦА НАСЕВИК д.п. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	
СОРАБОТНИЦИ	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.п. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674		
ПРИЛОГ	МЕСТОПОЛОЖБА И ПОШИРОКО ОКРЖУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-11/21	ДАТУМ	11.2021
			ЛИСТ 2











## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### **ВОВЕД**

Изработката на планската документација УПС Алданци, Општина Крушево, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на УПС Алданци, Општина Крушево.

Со изработка на УПС Алданци, Општина Крушево за период од 2021 до 2031 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

## **1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД**

Селото Алданци административно припаѓа на Општина Крушево. Согласно член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), Урбанистички план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон. Урбанистичкиот план за село Алданци е план со генерална и детална регулација, општи и посебни услови за градење и во кој се формираат градежни парцели.

Изработката на Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

- Почитување на поставките и Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на градежни парцели за организација и изградба на објекти согласно планираната намена;
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
- Парцелација т.е. оформување на нови градежни парцели;
- Усогласување на планираните градежни парцели со границите на постојните катастарски парцели согласно ажурираната геодетска подлога;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2021 до 2031 година.



**2. ПОВРШИНА И ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Просторот кој е предмет на УПС Алданци, Општина Крушево се наоѓа во КО Алданци.

Границата на плански опфат на урбанистичкиот план претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по  $x$  и  $y$ :

1	$y=7524620.8950$	$x=4580717.2197$
2	$y=7524620.2900$	$x=4580646.0700$
3	$y=7524723.9800$	$x=4580486.3200$
4	$y=7524729.2500$	$x=4580443.9800$
5	$y=7524731.7800$	$x=4580418.1200$
6	$y=7524736.0700$	$x=4580388.8700$
7	$y=7524732.7200$	$x=4580382.7800$
8	$y=7524667.6400$	$x=4580375.2500$
9	$y=7524670.5100$	$x=4580351.6300$
10	$y=7524671.1200$	$x=4580336.9300$
11	$y=7524664.0200$	$x=4580322.4000$
12	$y=7524662.1700$	$x=4580314.5100$
13	$y=7524661.0200$	$x=4580312.5600$
14	$y=7524667.1600$	$x=4580307.0600$
15	$y=7524684.3300$	$x=4580306.7500$
16	$y=7524703.9000$	$x=4580309.9600$
17	$y=7524714.4400$	$x=4580311.2100$
18	$y=7524723.9400$	$x=4580308.8600$
19	$y=7524747.3300$	$x=4580309.7900$
20	$y=7524756.8700$	$x=4580310.4500$
21	$y=7524767.0200$	$x=4580309.3700$
22	$y=7524781.0200$	$x=4580311.2500$
23	$y=7524793.4300$	$x=4580307.7200$
24	$y=7524813.7200$	$x=4580307.6400$
25	$y=7524827.3400$	$x=4580310.6800$
26	$y=7524841.0500$	$x=4580314.2300$
27	$y=7524846.5200$	$x=4580309.1500$
28	$y=7524848.0000$	$x=4580306.3200$
29	$y=7524845.3100$	$x=4580291.3800$
30	$y=7524853.2700$	$x=4580290.5500$
31	$y=7524862.5800$	$x=4580285.8600$
32	$y=7524889.0300$	$x=4580280.0900$
33	$y=7524892.6000$	$x=4580261.3200$
34	$y=7524894.2000$	$x=4580250.0700$
35	$y=7524927.1200$	$x=4580236.6600$
36	$y=7524966.0200$	$x=4580227.2400$
37	$y=7524980.0400$	$x=4580220.7200$
38	$y=7524981.4527$	$x=4580212.9599$
39	$y=7524976.1800$	$x=4580212.0500$
40	$y=7524928.8100$	$x=4580201.3500$
41	$y=7524892.9900$	$x=4580193.8500$

42	y=7524894.3900	x=4580181.8200
43	y=7524894.7700	x=4580170.4300
44	y=7524896.5800	x=4580159.1600
45	y=7524897.1000	x=4580149.0800
46	y=7524930.2000	x=4580151.8900
47	y=7524931.7300	x=4580138.1200
48	y=7524935.3900	x=4580117.9100
49	y=7524937.7900	x=4580106.7200
50	y=7524941.7300	x=4580104.3400
51	y=7524946.7800	x=4580092.8900
52	y=7524948.9500	x=4580081.8600
53	y=7524952.9000	x=4580063.8200
54	y=7524953.8600	x=4580057.4800
55	y=7524954.0500	x=4580054.2600
56	y=7524955.4200	x=4580052.1600
57	y=7524958.1500	x=4580039.8000
58	y=7524959.8100	x=4580026.6000
59	y=7524962.2900	x=4580016.0700
60	y=7524962.2800	x=4580014.0500
61	y=7524963.9100	x=4579995.7600
62	y=7524964.7800	x=4579991.4200
63	y=7524991.0100	x=4580002.0600
64	y=7524991.7800	x=4579995.0000
65	y=7524998.1400	x=4579969.5400
66	y=7525041.5500	x=4579985.9800
67	y=7525046.5900	x=4579969.4200
68	y=7525052.6500	x=4579951.6700
69	y=7525038.3900	x=4579946.6300
70	y=7525044.2200	x=4579928.0900
71	y=7525128.9700	x=4579939.2700
72	y=7525142.4300	x=4579932.4300
73	y=7525226.4000	x=4579950.2700
74	y=7525319.5000	x=4579977.9100
75	y=7525324.8200	x=4579974.1100
76	y=7525334.1200	x=4579975.1000
77	y=7525340.6400	x=4579984.2400
78	y=7525347.6300	x=4579989.2300
79	y=7525351.8100	x=4579997.6400
80	y=7525362.0400	x=4579999.4600
81	y=7525368.4900	x=4580004.2300
82	y=7525383.9800	x=4580011.7100
83	y=7525389.5500	x=4580014.5000
84	y=7525440.1400	x=4580028.4700
85	y=7525450.6400	x=4580036.4500
86	y=7525462.2300	x=4580037.9600
87	y=7525571.6600	x=4580071.9500
88	y=7525622.3000	x=4580085.1600

89	y=7525649.5800	x=4580093.3700
90	y=7525667.5700	x=4580093.0200
91	y=7525658.0800	x=4580130.3400
92	y=7525657.2500	x=4580138.0700
93	y=7525655.9800	x=4580144.9300
94	y=7525652.7300	x=4580151.8000
95	y=7525649.2000	x=4580162.6300
96	y=7525645.8600	x=4580172.9500
97	y=7525644.3000	x=4580180.3200
98	y=7525642.2400	x=4580185.9500
99	y=7525640.6500	x=4580193.2200
100	y=7525640.9600	x=4580196.5400
101	y=7525639.0600	x=4580201.9700
102	y=7525638.1900	x=4580211.7700
103	y=7525633.6000	x=4580229.1700
104	y=7525715.9600	x=4580258.4200
105	y=7525729.3300	x=4580262.8900
106	y=7525770.2000	x=4580279.6000
107	y=7525786.2900	x=4580287.7000
108	y=7525792.0074	x=4580290.5793
109	y=7525788.7400	x=4580310.9100
110	y=7525784.7700	x=4580314.5900
111	y=7525775.5000	x=4580322.3600
112	y=7525772.3400	x=4580326.2000
113	y=7525755.2900	x=4580330.9700
114	y=7525738.1100	x=4580332.2700
115	y=7525710.0800	x=4580319.0900
116	y=7525682.3900	x=4580307.0600
117	y=7525661.1500	x=4580304.7100
118	y=7525653.7300	x=4580310.7300
119	y=7525628.4800	x=4580320.7200
120	y=7525588.6100	x=4580335.5800
121	y=7525570.0500	x=4580355.8500
122	y=7525600.7600	x=4580376.7200
123	y=7525548.4200	x=4580452.5500
124	y=7525550.7700	x=4580457.2800
125	y=7525558.3100	x=4580473.3200
126	y=7525552.5000	x=4580482.2000
127	y=7525539.5000	x=4580491.0600
128	y=7525517.7400	x=4580532.1000
129	y=7525492.0800	x=4580516.8000
130	y=7525491.4900	x=4580526.3000
131	y=7525479.6000	x=4580531.4900
132	y=7525495.6900	x=4580547.3000
133	y=7525479.3100	x=4580569.2400
134	y=7525469.3400	x=4580585.2600
135	y=7525468.0000	x=4580593.3700

136	y=7525466.8500	x=4580601.3900
137	y=7525480.3700	x=4580610.8700
138	y=7525528.7500	x=4580729.8400
139	y=7525491.2200	x=4580753.9500
140	y=7525476.0300	x=4580773.3500
141	y=7525453.4700	x=4580807.3900
142	y=7525441.0600	x=4580835.5100
143	y=7525428.4345	x=4580877.6770
144	y=7525417.1700	x=4580918.5800
145	y=7525388.0200	x=4580899.7000
146	y=7525264.7300	x=4580853.7400
147	y=7525260.6100	x=4580866.4400
148	y=7525256.7700	x=4580878.5100
149	y=7525250.8300	x=4580897.6700
150	y=7525246.0800	x=4580908.7000
151	y=7525243.7100	x=4580914.2100
152	y=7525222.1400	x=4580964.3400
153	y=7525219.7500	x=4580969.8400
154	y=7525221.0200	x=4580975.7100
155	y=7525219.0000	x=4580979.4500
156	y=7525199.5300	x=4580973.7900
157	y=7525179.4600	x=4580967.9600
158	y=7525176.0000	x=4580966.9800
159	y=7525153.5200	x=4581018.4600
160	y=7525141.0200	x=4581012.7100
161	y=7525134.8600	x=4581027.3000
162	y=7525127.7900	x=4581041.8800
163	y=7525072.9799	x=4581117.6003
164	y=7525072.4100	x=4581133.4700
165	y=7525062.2500	x=4581132.4200
166	y=7525040.8400	x=4581123.5500
167	y=7525018.5900	x=4581118.5900
168	y=7524993.3400	x=4581112.1300
169	y=7524970.3400	x=4581103.9000
170	y=7524966.2300	x=4581103.2700
171	y=7524962.1200	x=4581118.6200
172	y=7524952.0800	x=4581138.6500
173	y=7524938.7600	x=4581138.6300
174	y=7524937.5200	x=4581127.3800
175	y=7524936.2000	x=4581122.3100
176	y=7524935.7400	x=4581089.5500
177	y=7524929.2600	x=4581096.0900
178	y=7524895.0500	x=4581116.7500
179	y=7524864.5300	x=4581137.5900
180	y=7524840.5100	x=4581155.9000
181	y=7524829.7400	x=4581147.6500
182	y=7524817.0000	x=4581143.2200



183	y=7524835.1000	x=4581116.7900
184	y=7524844.9300	x=4581095.6100
185	y=7524851.3400	x=4581075.4400
186	y=7524860.7300	x=4581039.3200
187	y=7524865.2500	x=4581024.3100
188	y=7524870.8300	x=4580998.7200
189	y=7524884.5300	x=4580954.1300
190	y=7524892.0300	x=4580937.3200
191	y=7524909.0200	x=4580885.4100
192	y=7524920.6000	x=4580849.7500
193	y=7524930.0200	x=4580822.2000
194	y=7524943.2300	x=4580780.6600
195	y=7524958.7900	x=4580731.2400
196	y=7524924.8800	x=4580734.9300
197	y=7524912.5700	x=4580732.2800
198	y=7524720.9400	x=4580761.4300
199	y=7524726.3000	x=4580735.1000
200	y=7524729.7700	x=4580716.0300
201	y=7524735.1300	x=4580702.2200
202	y=7524728.4500	x=4580700.0200
203	y=7524698.9700	x=4580685.3300
204	y=7524687.0900	x=4580690.8600
205	y=7524666.2000	x=4580703.2200

Границата на плански опфат се движи по граници на катастарски парцели.

Од најсеверната точка, границата на плански опфат се движи во југоисточен правец по граници на КП 120/2, ја сече КП 1505/1, продолжува по граници на КП 396, КП 395, КП 394, КП 393, КП 392, КП 391, ја сече КП 1506/2, КП 1517, продолжува по КП 347, КП 346/1, КП 352, ја сече КП 352, продолжува по граници на КП 351, КП 442/3, ја сече КП 1504, се совпаѓа со граници на КП 333/1, ја сече КП 333/1, продолжува по КП 466, КП 467, КП 470, КП 471, КП 552, ја сече КП 552, продолжува по граници на КП 559, КП 557, ја сече КП 333/1, се совпаѓа со граници на КП 333/1, КП 571 и стигнува до најисточната точка.

Од најисточната точка, границата на плански опфат продолжува во западен правец низ КП 571, се совпаѓа со граници на КП 583, КП 584, КП 590, КП 596, КП 597, КП 598, КП 599, КП 600, КП 601, КП 602, КП 603, КП 604, КП 605, КП 606, ја сече КП 1517, продолжува по граници на КП 768, ја сече КП 768, продолжува по граница на КП 755, ја сече КП 1505/1, се совпаѓа со граница на КП 686/2 и стигнува до најјужната точка.

Од најјужната точка границата на плански опфат продолжува кон северозапад по граници на КП 686/2, КП 685, КП 682, КП 681/2, ја сече КП 1497, продолжува по граници на КП 679, КП 678, КП 677, КП 676, КП 675, КП 674, КП 673, КП 672, КП 669, КП 665, ја сече КП 1496/1, се совпаѓа со граници на КП 664, КП 663, КП 662/1, КП 661, КП 660, КП 659, КП 658, КП 657, КП 655/2, КП 973, КП 974, ја сече КП 978, се совпаѓа со граница на КП 977, КП 980, ги сече КП 979/2, КП 1508, КП 987 и стигнува до најзападната точка.

Од најзападната точка границата на плански опфат се движи низ КП 988, КП 989 и КП 990, се совпаѓа со граница на КП 990, ја сече КП 1507, се совпаѓа со граници на КП 1015/2, КП 1020, се движи низ КП 1020, КП 1019, КП 1018, КП 1017, КП 1016, КП 77, КП 78, КП 79, КП 84, КП 85, се совпаѓа со граница на КП 86, продолжува низ КП 87, КП 88, се совпаѓа со граници на КП 89, КП 91, КП 96, КП 99, ја сече КП 120/2 и стигнува до најсеверната точка.

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **74,66 ха.**

### **3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Подрачјето кој е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно бил предмет на истражување и планирање само на Просторниот план на Република Македонија (2004 - 2020).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 1146/2020 од 24.08.2020). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y06920 се составен дел на Решението.

Условите за планирање на просторот претставуваат влезни параметри при планирањето и поставување на планските концепции и решенија по сите области релеванти за планирање на просторот и содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

#### **„ ... ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

....

#### **Економски основи на просторниот развој**

– При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

– Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на „Просторниот план на Република Македонија“, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

– Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.

– Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 74,6 ha на планскиот опфат на селото.

#### **Користење и заштита на земјоделското земјиште**

– Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

– Селото Алданци се водоснабдува од регионалниот водоснабдителен систем (РВС) „Студенчица“. При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е:

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
  - Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
  - Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Низ селото минува површински водотек Норовска Река (Крушевска Река) и нејзини притоки за кои при изработката на планската документација потребно е да се предвиди регулација, односно да се пристапи согласно Законот за води.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Планскиот опфат за селото Алданци, КО Алданци Општина Крушево нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

### **Домување**

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25m<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80m<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

### **Јавни функции**

- Организацијата на јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево, треба да поаѓа од постојната мрежа на јавни функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

### **Индустрија**

– Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

– Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со „Просторниот план на Република Македонија“ применувајќи ја соодветната законска регулатива.

– Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на „одржлив“ развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

### **Сообраќајна инфраструктура**

– Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

А3 - (Крстосница Требениште - врска со А-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип - Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола - крстосница Кукуречани - граница со Грција - граничен премин Меџитлија - делница Косел - врска со А-3 - Охрид - граница со Албанија - ГП Љубаништа.

– Релевантниот регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта „Р1“ и е со ознака:

Р1306 - (Прилеп - врска со Р1303 – Кривогаштани - Крушево - Сладуево - врска со Р1305).

– При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

– Планскиот опфат за селото Алданци, КО Алданци, КО Крушево Општина Крушево нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

– Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животна средина**

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.

– Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.

– Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

– Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

– Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.



- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

#### **Заштита на природното наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Алданци, КО Крушево, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Алданци има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

#### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### 4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Задача на планската документација е изработка на УПС, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на урбанистичкиот план со заклучните согледувања согласно Условите за планирање на просторот;
- Усогласување на урбанистичкиот план вон населено место со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
  - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
  - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
  - движење на лица со посебни потреби;
  - урбано зеленило и озеленетост;
  - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

## 5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Планскиот концепт на Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со Планската програма за изработка на УПС Алданци, Општина Крушево. Така утврдената граница подразбира опфаќање на подрачје кое во најголем дел претставува неизградено земјиште.

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои условуваат одредени сообраќајни решенија и модуси на поврзување на поедините делови од планскиот опфат. Низ селото поминува локален пат кој го поврзува населеното место со мрежата на државни патишта преку регионалниот пат Р130б. Трасата на оваа сообраќајница е појдовен елемент на матрицата врз која се развива уличната мрежата на селото како и распоредувањето на функциите. Во голема мера, пристапот на урбанизирање ја почитува морфологијата на теренот низ кој проаѓаат водотеци - Норовска Река и други потоци.

Постоечкиот начин на користење на земјиштето во рамки на планскиот опфат кој е воден од интуитивни процеси во минатото не отстапува од логичките решенија кои подразбираат ефикасност, оптимални растојанија за сообраќај и поставеност на функциите кои треба да одговорат на потребите на жителите и планскиот концепт тоа го почитува во голема мера.

Во однос на наменските зони, доминантната е класата на намени А1.5 - станбени куќи во селски стопански дворови. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба во рамки на дефинираните граници и во контекст на очекувана атрактивност на селото како место за реализација на потребните на домаќинствата кои се занимаваат со стопанска дејност. Освен домување, во рамки на планскиот опфат се воспоставува и мрежа на јавни функции и дејности, комерцијални и деловни објекти како и уредени површини за спорт и рекреација со кои треба да се задоволат базичните потреби на населението.

Градежните парцели се обликувани со почитување на границите на катастарските парцели, а кон земјиштето за општа употреба се врши уточнување со регулационите линии.

### • ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Алданци биле регистрирани вкупно 471 жители од кои 29 се деца до 4 години (7% од вкупниот број на жители), а 103 се деца на возраст од 5 до 14 години (25% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 19 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.



Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Алданци.

Во опфатот на село Алданци инвентаризирани се 124 објекти за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект живее по едно семејство со просек од 4 члена се доаѓа до околу 496 постоечки жители ( $124 \cdot 4 = 496$ ) или просечен годишен прираст од 0,28%, споредено со податоците од пописот од 2002 година.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 74,66ха, додека нето површината за домување која е ангажирана од објектите изнесува 15,64ха. Од тука може да се добие податок за постоечка густина на населеност, па така, постоечката бруто густина на населеност изнесува 10ж/ха, а постоечката нето густина изнесува 32ж/ха.

Имајќи ги во предвид големината, развиеноста, морфологијата и функциите и дејностите застапени во селото, се планира **бруто** густина на населеност од **20ж/ха**, односно, вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2021 до 2031 година изнесува **1.493 жители**. Планираната просечната **нето** густина на населеност изнесува **28ж/ха**.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Алданци.

Бројот на жители е релевантен податок и при определување на намената на површините кои треба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основни училишта, градинки, потоа објекти за спорт и рекреација и сл.

Ако се земе предвид дека околку 7% од населението се деца во претшколска возраст, во планскиот период се очекуваат околку 149 деца за кои што треба да се обезбедат установи за згрижување - детски градинки. Се претпоставува дека 70% од нив ќе бидат згрижени во градинки, односно околу 104 деца. Потребата која произлегува за површини во рамки на планскиот опфат се добива со пресметка за норматив од 35м<sup>2</sup> по корисник. Така се доаѓа до површина од минимални 3.640 м<sup>2</sup> ( $104 \cdot 35$  м<sup>2</sup>).

Во рамки на планскиот опфат е потврдена локацијата која го опфаќа објектот и дворното место на постоечкото основно училиште со вкупна површина од 1650 м<sup>2</sup>.

Согласно нормативот за планирање на површини за спорт и рекреација кој изнесува 2м<sup>2</sup> по жител, во рамки на планскиот опфат е потребно да се обезбедат минимум 2.986м<sup>2</sup>.

#### • **ЗЕЛЕНИЛО**

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистичко - проектни документации во следна фаза.

Површините за зеленило, освен како утврдени наменски зони со основна класа на намени Д1 - парковско и пејзажно зеленило и Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило, претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите, а кој изнесува 20% во согласност со член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.веник на РМ бр.11/2018).

Според тоа, се доаѓа до показател за 117,4 м<sup>2</sup> површина на зеленило по глава на жител во рамки на планскиот опфат.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
	%	м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup> /ж	
<b>А - домување и престој</b> A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	20%	109555		73.37	
<b>Б - деловни и комерцијални дејности</b> B2.2 - трговски центри	20%	1238		0.83	
<b>В - јавни институции</b> V1.1 - основно образование: основно училиште V2.5 - установи од примарната здравствена заштита V2.8 - детска градинка V3.6 - комбиниран културен центар V5.1 - верски институции: црква V5.2 - верски институции: џамија	20%	330 594 372 354 2449 88	4186	0.22 0.40 0.25 0.24 1.64 0.06	2.80
<b>Д - зеленило, рекреација и меморијални простори</b> D1 - јавно урбано зеленило * D2.1 - заштитно урбано зеленило * D3.1 - спортски терени на отворено D3.4 - рекреативен парк D4.3 - озеленети простори за гробишта	100% 100% 30% 50% 30%	1662 38504 2722 12130 3755	58772	1.11 25.79 1.82 8.12 2.51	39.36
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		40165		26.90	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		24031		16.09	
<b>ВКУПНО</b>		<b>64196</b>		<b>116.36</b>	
<b>ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД</b>		<b>1493</b>			

Целокупната површината на планскиот опфат на УПС Алданци е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се 10 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат, граници на катастарски парцели и/или осовини на улици. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

**БЛОК 1**

**Граници на блокот:**

Запад и север: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС

Исток: оска на ул.,,1"

Југ: оска на ул.,,42" и ул.,,36"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха		%	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	36701	3.67		86.85%	
	<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - заштитно урбано зеленило	1488	0.15		3.52%
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4016	4069	0.41	9.50%	9.63%
	E1.8 - трансформаторска станица	53			0.13%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>42257</b>	<b>4.23</b>		<b>100%</b>	

**БЛОК 2**

**Граници на блокот:**

Север: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС и оска на ул.,,36" и ул.,,42"

Исток: оска на ул.,,1"

Југ: оска на ул.,,33" и ул.,,34"

Запад: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха		ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	52800	5.28		56.18%	
	<b>Б</b> ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ	B2.2 - трговски центар	2955	0.30		3.14%
<b>В</b> ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	V1.1 - основно образование: основно училиште	1650	19501	1.95	1.76%	20.75%
	V2.5 - установи од примарната здравствена заштита	1980			2.11%	
	V2.8 - детска градинка	1859			1.98%	
	V3.6 - комбиниран културен центар	1769			1.88%	
	V5.1 - верски институции: црква	12244			13.03%	
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D1.2 - јавно урбано зеленило	1662	8007	0.80	1.77%	8.52%
	D2.1 - заштитно урбано зеленило	6345			6.75%	
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	9568	10725	1.07	10.18%	11.4%
	E1.4 - речни и каналски регулации	674			0.72%	
	E1.8 - трансформаторска станица	47			0.05%	
	E2.7 - згради на телекомуникациите	436			0.46%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>93988</b>	<b>9.40</b>		<b>100%</b>	



**БЛОК 3**

**Граници на блокот:**

Север: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС и оска на ул.,,34" и ул.,,33"

Исток: оска на ул.,,1"

Југ и запад: оска на ул.,,29" и се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	41022	4.10	77.59%	77.59%
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3.1 - спортски терени на отворено	3694	5635	0.56	6.99%
	Д4.3 - рекреативен парк	467			0.88%
	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	1475			2.79%
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	5765	6211	0.62	10.90%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	377			0.71%
	Е1.8 - трансформаторска станица	68			0.13%
<b>ВКУПНО</b>		<b>52868</b>	<b>5.29</b>	<b>100%</b>	

**БЛОК 4**

**Граници на блокот:**

Север: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС и оска на ул.,,29"

Исток: оска на ул.,,1"

Југ и запад: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	44911	4.49	87.52%	87.52%
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	941	0.09	1.83%	1.83%
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4733	5465	0.55	9.22%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	732			1.43%
<b>ВКУПНО</b>		<b>51317</b>	<b>5.13</b>	<b>100%</b>	

**БЛОК 5**

**Граници на блокот:**

Север: оска на ул.,,16"

Исток: оска на регулација на корито на Норовска Река

Југ: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС

Запад: оска на ул.,,1"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ		
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ		
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	100202	10.02	83.58%		
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	4511	0.45	3.76%	3.76%	
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	13491	15167	1.52	11.25%	12.65%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	1625			1.36%	
	Е1.8 - трансформаторска станица	52			0.04%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>119880</b>	<b>11.99</b>	<b>100%</b>		

**БЛОК 6**

**Граници на блокот:**

Север: оска на ул.,,7"

Исток: оска на регулација на корито на Норовска Река

Југ: оска на ул.,,16"

Запад: оска на ул.,,1"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ		
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ		
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во соста на селски стопански двор	72128	7.21	83.36%		
<b>В</b> ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В5.2 - верски институции: џамија	439	0.04	0.51%		
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	2424	0.24	2.80%		
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	9972	11540	1.15	11.52%	13.34%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	1517			1.75%	
	Е1.8 - трансформаторска станица	51			0.06%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>86531</b>	<b>8.65</b>	<b>100%</b>		

**БЛОК 7**
**Граници на блокот:**

Север: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС

Исток: оска на регулација на корито на Норовска Река

Југ: оска на ул.,„7“

Запад: оска на ул.,„1“

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ		
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ		
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	43682	4.37	60.57%		
	<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	8300	20350	2.03	11.51%
	Д4.3 - озеленети простори за гробишта; гробишта	12050	16.71%			
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	6991	8084	0.81	9.69%	11.21%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	1038			1.44%	
	Е1.8 - трансформаторска станица	55			0.08%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>72116</b>	<b>7.21</b>	<b>100%</b>		

**БЛОК 8**
**Граници на блокот:**

Север, исток и југоисток: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС

Југ: оска на ул.,„49“ и ул.,„50“

Запад: оска на регулација на корито на Норовска Река

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ		
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ		
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	32367	3.24	42.46%		
	<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	6700	36339	3.63	8.79%
	Д3.1 - спортски терени на отворено	5379	7.06%			
	Д3.4 - рекреативен парк	24260	31.82%			
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	5429	7524	0.75	7.12%	9.87%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	2034			2.67%	
	Е1.8 - трансформаторска станица	62			0.08%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>76230</b>	<b>7.62</b>	<b>100%</b>		



**БЛОК 9**

**Граници на блокот:**

Север: оска на ул.,„49“ и ул.,„50“

Исток: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС

Југ: оска на ул.,„57“

Запад: оска на регулација на корито на Норовска Река

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	55090	5.51	80.49%	
<b>Б</b> ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ	Б2.2 - трговски центар	3236	0.32	4.73%	
<b>В</b> ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В2.5 - установи од примарната здравствена заштита	989	0.10	1.44%	
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	2002	0.20	2.93%	
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	5690	7126	8.31%	10.41%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	1384		2.02%	
	Е1.8 - трансформаторска станица	52		0.08%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>68443</b>	<b>6.84</b>	<b>100%</b>	

**БЛОК 10**

**Граници на блокот:**

Север: оска на ул.,„57“

Исток и југ: се совпаѓа со граница на плански опфат на УПС

Запад: оска на регулација на корито на Норовска Река

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 10					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	68871	6.89	83.02%	
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	4318	0.43	5.20%	
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	7694	9772	9.27%	11.78%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	1079		1.30%	
	Е1.6 - канализациски инфраструктури: пречистителна станица	1000		1.20%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>82961</b>	<b>8.30</b>	<b>100%</b>	

## **6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:

- парцелирано градежно земјиште (градежни парцели); и
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и зеленило).

### **6.1. ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Планската програма, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22) во границите на планскиот опфат дефинирани се градежни парцели со следните поединечни основни класи намени:

- A1.5** - станбени куќи во селски стопански двор;
- B2.2** - трговски центри;
- V1.1** - основно образование: основно училиште;
- V2.5** - установи од примарната здравствена заштита;
- V2.8** - детска градинка;
- V3.6** - комбиниран културен центар;
- V4.8** - згради на органите на локалната самоуправа;
- V5.1** - верски институции: црква;
- V5.2** - верски институции: џамија;
- D1.2** - јавно урбано зеленило;
- D2.1** - заштитно урбано зеленило;
- D3.1** - спортски терени на отворено;
- D3.4** - рекреативен парк;
- D4.3** - озленети простори за гробишта;
- E1.6** - канализациски инфраструктури: пречистителна станица;
- E1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица; и
- E2.7** - згради на телекомуникациите.

Во рамки на градежните парцели предвидено е функционирање на основната класа на намени со комплементарни класи на намени, а за постигнување на флексибилност на урбанистичкиот план во одредени парцели се дава можност за реализација и на компатибилни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилните намени во истата просторна единица (градежна парцела) можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

За градежните парцели од планскиот опфат таксативно се наведени алтернативните намени кои можат да егзистираат како компатибилни во нивни рамки.

Парцелираното градежно земјиште односно градежните парцели се дефинирани така што нивните граници се совпаѓаат со регулаторни линии - регулациона линија на планирани коридори на сообраќајници и граници на катастарски парцели.

Во графичкиот приказ на планската документација, прикажани се (графички и нумерички) следните податоци:

- број на градежна парцела;
- граница и површина на градежна парцела (м<sup>2</sup>);
- граница и површина во која може да се гради (м<sup>2</sup>);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- вкупна површина по катови (м<sup>2</sup>);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна и компатибилна класа на намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (м');
- максимален број на катови;
- минимален процент на зеленило во рамки на градежната парцела.

Градежните парцели се нумерирани со двочлена номенклатура така што првиот број го означува бројот на блокот, а вториот број ја означува градежната парцела. На пример, ознаката 10.1 значи: Блок 10, парцела 1.

Максималната висина на венецот, за рамен терен, се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90м, а за деловна дејност 3,40.

Висината на нултата плоча не смее да се поместува под котата на тротоарот. За градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

Бројот на катови уреден во урбанистички план се однесува и на катовите над приземјето и на оние што во големи наклони на теренот се планираат под приземјето.



## • СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Селскиот стопански двор по правило се состои од два дела: станбен дел (чист дел) и економски дел (нечист дел).

Економскиот дел од селскиот стопански двор содржи:

- градби за одгледување на животни: стаи за коњи, штали за говеда, градби за живина, градби за кози, овци и свињи, градби за зајаци, гулаби и украсна живина;
- пратечки објекти за градбите за одгледување на животни: бетонски писти, испусти и рампи за стока, објекти за складиштење измет и осока, гумно;
- градби за складиштење на сточна храна: магацини за концентрат, сило јами, сило ровови и трапови;
- градби за складиштење на земјоделски производи: амбари, кошеви, и
- други градби потребни за селски стопански двор: хангари за машини и возила, пушилници и сушилници, магацини и друго.

Во планирањето на селски стопански двор нечистиот дел од дворот мора да се постави во правецот на ветерот зад станбениот дел.

Најмалото растојание помеѓу станбената градба и сточната штала е 15м.

Гумното, складовите на измет и осока, како и полскиот клозет мораат да бидат оддалечени од станбениот дел најмалку 20м, низ доминантниот правец на ветер и на пониска кота.

На терен со наклон кон јавниот или пристапниот пат (нагоре) или на терен со наклон од патот (надолу), станбениот дел од селскиот стопански двор секогаш се поставува на највисоката кота од градежната или катастарската парцела.

## 6.2. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните поединечни основни класи на намени:

**Д1.2** - јавно урбано зеленило

**Д2.1** - заштитно урбано зеленило

**Е1.1** - сообраќајна патна инфраструктура: улична мрежа и паркинг

**Е1.4** - речни и каналски регулации

### 6.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Сообраќаен план

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на УПС Алданци, Општина Крушево е поставена врз база на состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена комунална инфраструктура), како и актуелната законска и подзаконска регулатива. Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици:

#### СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- станбена улица – пресек 1:  
ул. „1“

- пристапни улици – пресек 2:  
ул.„14“, ул.„16“, ул.„51“

- пристапни улици:

ул.„2“, ул.„3“, ул.„4“, ул.„5“, ул.„6“, ул.„7“, ул.„8“, ул.„9“, ул.„10“, ул.„11“, ул.„12“, ул.„13“, ул.„15“, ул.„17“, ул.„18“, ул.„19“, ул.„20“, ул.„21“, ул.„22“, ул.„23“, ул.„24“, ул.„25“, ул.„26“, ул.„27“, ул.„28“, ул.„29“, ул.„30“, ул.„31“, ул.„32“, ул.„33“, ул.„34“, ул.„35“, ул.„36“, ул.„37“, ул.„38“, ул.„39“, ул.„40“, ул.„41“, ул.„42“, ул.„43“, ул.„44“, ул.„45“, ул.„46“, ул.„47“, ул.„48“, ул.„49“, ул.„50“, ул.„52“, ул.„53“, ул.„54“, ул.„55“, ул.„56“, ул.„57“, ул.„58“, ул.„59“, ул.„60“, ул.„61“, ул.„62“, ул.„63“, ул.„М1“, ул.„М2“ и ул.„М3“

- пешачки улици

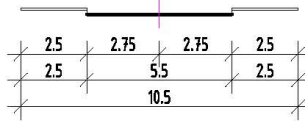
ул.„П1“, ул.„П2“, ул.„П3“, ул.„П4“, ул.„П5“, ул.„П6“, ул.„П7“

- пешачки патеки.

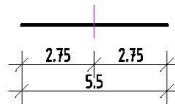
Станбената улица „1“ е планирана на траса на пат кој го поврзува селото со соседните населени места и се поврзува со мрежата на државни патишта преку регионалниот пат Р1306. На станбената улица се надоврзуваат пристапни улици кои ги опслужуваат блоковите од планскиот опфат.

**СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА**

**СТАНБЕНА УЛИЦА - ПРЕСЕК 1**  
УЛ.,1"

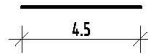


**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ - ПРЕСЕК 2**  
УЛ.,14" , УЛ.,16" УЛ.,51"



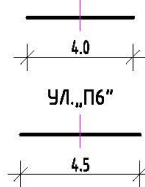
**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ - ПРЕСЕК 3**

УЛ.,М1", УЛ.,М2", УЛ.,М3", УЛ.,2", УЛ.,3", УЛ.,4", УЛ.,5",  
УЛ.,6", УЛ.,7", УЛ.,8", УЛ.,9", УЛ.,10", УЛ.,11", УЛ.,12",  
УЛ.,13", УЛ.,15", УЛ.,17", УЛ.,18", УЛ.,19", УЛ.,20",  
УЛ.,21", УЛ.,22", УЛ.,23", УЛ.,24", УЛ.,25", УЛ.,26",  
УЛ.,27", УЛ.,28", УЛ.,29", УЛ.,30", УЛ.,31", УЛ.,32",  
УЛ.,33", УЛ.,34", УЛ.,35", УЛ.,36", УЛ.,37", УЛ.,38",  
УЛ.,39", УЛ.,40", УЛ.,41", УЛ.,42", УЛ.,43", УЛ.,44",  
УЛ.,45", УЛ.,46", УЛ.,47", УЛ.,48", УЛ.,49", УЛ.,50",  
УЛ.,52", УЛ.,53", УЛ.,54", УЛ.,55", УЛ.,56", УЛ.,57",  
УЛ.,58", УЛ.,59", УЛ.,60", УЛ.,61", УЛ.,62", УЛ.,63"



**ПЕШАЧКИ УЛИЦИ**

УЛ.,П1", УЛ.,П2", УЛ.,П3", УЛ.,П4", УЛ.,П5", УЛ.,П7"

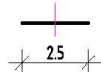


**ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ**

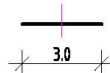
ПРОФИЛ 1-1



ПРОФИЛ 2-2



ПРОФИЛ 3-3





### Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:

- дефинираната намена на земјиштето; и
- нормативните акти од дел 9. Стационарен сообраќај (член 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

За градежните парцели, паркирањето е предвидено да се реши во рамките на секоја градежна парцела поодделно, надземно или подземно и истото наведено е во посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.

Во рамки на планскиот опфат постојат два јавни паркинг простори означени со броеви . паркинг бр.1 со капацитет од 32 и паркинг бр.2 со капацитет од 13 возила, односно, вкупно 45 паркинг места на ниво на плански опфат. Јавните паркинг простори се наменети за посетителите на објектите кои се наоѓаат во рамки на блоковите.

Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање, во планираните градежни парцели на овој урбанистички план е дефинирана со подземна градежна линија, графички презентирани како испрекинатата линија, соодветно истолкувана во легендата на графичките прилози.

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките на планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 I 104/22).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

### Нивелациски план

Како составен дел на урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

## 6.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево, се базира на насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2021 до 2031 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

**Билансни показатели**

Домување и престој (А)		54.78	
Деловни и комерцијални намени (Б)		0.62	
Јавни дејности и институции (В)		2.09	
Зеленило, рекреација и меморијални простори (Д)		8.60	
Инфраструктури (Е)		8.57	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	P=	74.66	ха

**1 ВОДОСНАБДУВАЊЕ**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

Предвиден број на жители	N=	1493	жители
Водоснабдителна норма	Qo=	400.00	л/ден/жител
Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.50	
Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.30	
		$Q_{ср/ден} = N * Q_o$	= 597,272.95 л/ден
		$Q_{ср/ден} = N * Q_o / 1.000$	= 597.27 м³/ден
		$Q_{ср/ден} = N * Q_o / 86.400$	= 6.91 л/сек
		$Q_{мах/ден} = K1 * Q_{ср/ден}$	= 895,909.43 л/ден
		$Q_{мах/ден} = K1 * Q_{ср/ден}$	= 10.37 л/сек
		$Q_{мах/час} = K2 * Q_{мах/ден}$	= <b>13.48 л/сек</b>

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ

Предвиден број на вработени	N=	50	вработени
Водоснабдителна норма	Qo=	25.00	л/ден/враб
Коефициент на нерамномерност	K=	2.00	
Време на водоснабдување	T=	6	часа
		$Q_{мах/ден} = N * Q_o$	= 1,250.00 л/ден/враб
		$Q_{мах/ден} = N * Q_o * K$	= 2,500.00 л/час/враб
		$Q_{мах/час} = N * Q_o * K / T$	= 416.67 л/час
		$Q_{мах/час} = N * Q_o * K / T / 3600$	= <b>0.12 л/сек</b>

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Предвиден број на корисници	N=	339	
Водоснабдителна норма	Qo=	15.00	л/ден/кор
Коефициент на нерамномерност	K=	2.50	
Време на водоснабдување	T=	6	часа
		$Q_{мах/ден} = N * Q_o$	= 5,077.50 л/ден/уч
		$Q_{мах/ден} = N * Q_o * K$	= 12,693.75 л/час/уч
		$Q_{мах/час} = N * Q_o * K / T$	= 2,115.63 л/час
		$Q_{мах/час} = N * Q_o * K / T / 3600$	= <b>0.59 л/сек</b>

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА:

**15.00 л/сек**

ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПОЛЕВАЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ:

норматив: 30м<sup>3</sup>/ден/ха (за 16h)

47.09 м<sup>3</sup>/час

**13.08 л/сек**

**ВКУПНО ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ:**

**42.26 л/сек**

Се усвојува минимален пресек  
од Ø80 до Ø100

## 2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Количината на отпадни фекални води од  
дадениот опфат е 80% од Q<sub>ср/ден</sub> и  
изнесува:

$$Q_{отп} = Q_{ср/ден} * 0,80 = \mathbf{477.82 \text{ м}^3/ден}$$

Се усвојува минимален пресек  
од Ø250

## 3 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

$$\begin{aligned} \text{Интензитет на врнежи - } q_i &= 110.00 \text{ л/сек/ха} \\ \text{коефициент на истекување - } \psi_{sr} &= 0.50 \end{aligned}$$

$$Q_{атм} = P * q_i * \psi_{sr} = \mathbf{4,106.25 \text{ л/сек}}$$

Се усвојува минимален пресек  
од Ø300



## Водоснабдување

Согласно податоците од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, село Алданци е дел од регионалниот систем за водоснабдување „Студенчица“.

Со овој урбанистички план за прв пат се врши урбанизација на планскиот опфат кој во голем дел е неизградено земјиште, па согласно тоа во рамки на земјиштето за општа употреба во коридорите на уличната мрежа се планира водоводна мрежа која треба подразбира надоградба на постоечкиот и изградба на нов систем за водоснабдување.

До целосна реализација на системот за водоснабдување до сите корисници, се планира снабдувањето со вода да се решава локално во градежните парцели со користење на подземни води (бунари).

Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот и да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања и експлоатациони истражни работи со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и ќе се утврди нивната издашност и капацитет.

**Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води.** Исто така, потребни се испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на законските прописи и норми.

Противпожарната заштита на предметниот локалитет е предвидено да се реализира преку поставување на хидрантска водоводна мрежа во профилите на сообраќајниците со надворешни хидранти.

Количеството на вода за противпожарни потреби при едновремена работа на два противпожарни хидранти изнесува:

$$q_{\text{пожар}} = 2 * 5,0 = 10,0 \text{ л/сек}$$

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови:

- Максималното растојание помеѓи два хидранти изнесува 80 метри;
- Најмалиот пречник во прстенестата противпожарна мрежа изнесува  $\varnothing 100$  мм;
- Најмалиот пречник на приклучната цевка на хидрантот изнесува  $\varnothing 80$  мм.

Планираниот систем за водоснабдување се состои од главна водоводна линија која поминува во коридор на ул. „1“ со профил  $\varnothing 200$  и на неа се надоврзува водоводна мрежа со минимален профил  $\varnothing 80$  во слепите улици и  $\varnothing 100$  во останатите делници.

Алтернативни решенија за водоснабдување на локалитетот се можни во следна фаза со урбанистички и основни проекти изработени врз основа на сознанијата од специфични студии за подрачјето и неговата непосредна околина.

## Одведување на отпадни и атмосферски води

Во рамки на планскиот опфат на село Алданци не постои изведена фекална и атмосферска канализација.

За прифаќање и одведување на отпадните води се предвидува изградба на фекална канализација, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на систем на атмосферска канализација.

Фекалната и атмосферската канализација се со траси во коридорите на сообраќајниците и покрај постоечките водени текови и ги следат подолжните падови на планираните улици и природниот пад на теренот.

Во јужниот дел од планскиот опфат се планира изградба на пречистителна станица која ги прифаќа вкупните отпадни води од планскиот опфат, а после третманот пречистените води е планирано да се испуштат во отворен канал кој се влева во Норовска Река. Квалитетот на испуштените води не смее да биде понизок од квалитет на водата на реципиентот (Норовска Река), а во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог *Инфраструктурен план* се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

### Површински води / водотеци

Во рамки на планскиот опфат на УПС Алданци, Општина Крушево и во негова непосредна близина поминуваат неколку површински води (водотеци) на следните катастарски парцели:

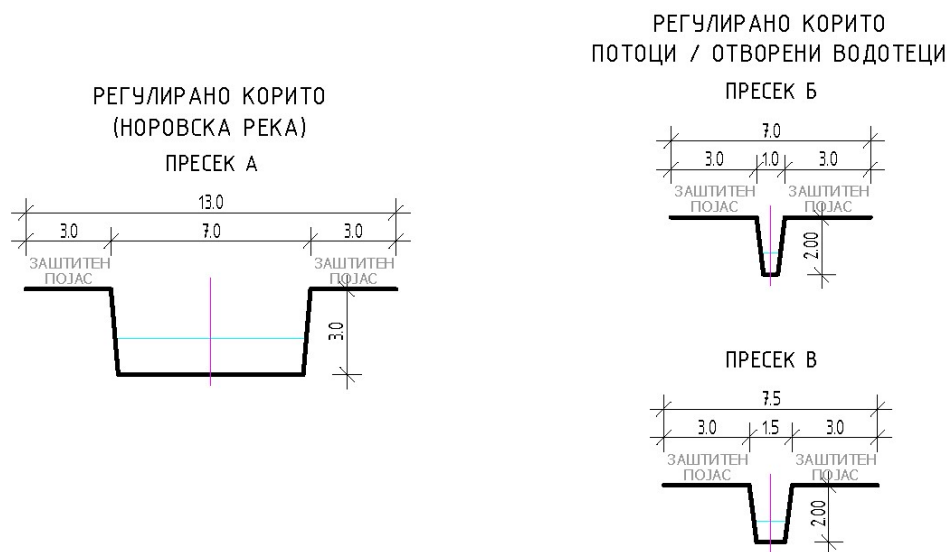
- КП 1493/1 (Норовска Река);
- КП 1493/2 (Норовска Река);
- КП 1493/3 (Норовска Река);
- КП 352;
- КП 351;
- КП 442/2;
- КП 989;
- КП 993;
- КП 1496/1;
- КП 791.

Со планската документација извршена е регулација со усвоени параметри за три профили на регулирано корито: профил за Норовска Река (профил А) и профили за притоки и отворени водотеци / потоци (профил Б и профил В).

Коритото на Норовска Река означено со „профил А“ е предвидено да биде со трапезен попречен профил со усвоен појас од вкупно 13м во кои е сместено мајор корито со ширина 7м и заштитен појас од 3м од двете страни на коритото кој служи за пристап и за одржување.

Коритата на отворените водотеци означени со „профил Б“ е предвидено да биде со трапезен попречен профил со усвоен појас од вкупно 7м во кои е сместено корито со ширина 1м и заштитен појас од 3м од двете страни на коритото кој служи за пристап и за одржување.

Коритата на отворените водотеци означени со „профил В“ е предвидено да биде со трапезен попречен профил со усвоен појас од вкупно 7м во кои е сместено корито со ширина 1,5м и заштитен појас од 3м од двете страни на коритото кој служи за пристап и за одржување.





ЕНЕРГЕТИКА

**Електро-енергетска инфраструктура**

Со Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево, со површина на плански опфат од 74,66ха, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2021 до 2031 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:

- А - домување: 1kW/жител
- Б - комерцијални и деловни намени: 193 kW/ха
- В - јавни институции: 193 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

ЕНЕРГЕТСКИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	1493	жители	1	kW/жител	1493
Б - комерцијални и деловни намени	0.62	ха	193	kW/ха	119
В - јавни институции	2.09	ха	193	kW/ха	404
Д - зеленило и рекреација	8.60	ха	15	kW/ха	129
Е - инфраструктура	8.57	ха	15	kW/ха	129
<b>ВКУПНО</b>					<b>2274</b>

Врз основа на тоа, потребите од електрична моќност (kW) на ниво на плански опфат изнесуваат 2274kW. Потребите од електрична моќност претставуваат влезен параметар во пресметувањето на потребниот број на трафостаници (N) во рамки на планскиот опфат. Потребниот број на трафостаници (N) изнесува:

$$N = \Sigma \text{Ред.} / (\eta \times S_n), \text{ каде } \Sigma \text{Ред.} = 2274 \text{ kW}$$

$$N = 2274 / (0,75 \times 630) = 4,82 \sim 5 \text{ трансформаторски станици.}$$

Пресметката е направена за енергетски трансформатори од 630 kVA.

Во рамки на планскиот опфат се предвидени 8 локации за 8 трафостаници кои согласно направената пресметка и минималните барања за радиуси на опслужување треба да ги задоволат потребите за снабдување со електрична енергија.

Во опфатот поминува среднонапонски надземен/подземен 10 кВ далекувод, чиј заштитен појас изнесува 10 метри лево и десно од оската на водот. Овој заштитен појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е потребен за заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Со планската документација, се предвидува надземниот/подземен 10 кВ вод да се дислоцира, односно да се каблира по траси предвидени во тротоарот на улицата. За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија и истиот е прикажан во планот.

Во однос на среднапонската 10kV и нисконапонската 1kV мрежа се планира да се изведе со кабловски врски, во коридорите на планираните улици каде што се предвидени траси за електроенергетска мрежа (прикажано на графички прилог - „Инфраструктурен план“ од планската документација). Деталите и развојот ќе бидат дефинирани во следна фаза, а во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија, односно, надлежниот КЕЦ.

### **Улично осветление**

Според планскиот концепт на овој детален урбанистички план се предвидува изградба на нови и доизградба на постоечки сообраќајници, па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Осветлувањето на сообраќајниците ќе се решава со метал - халогени рефлектори и натриумови светилки поставени на метални столбни места со височина 10м и 4,5м. Моќноста на новите светлосни тела ќе се дефинира со Основни проекти за расвета на новопланираните сообраќајни површини.

### **Електронска комуникациска инфраструктура и опрема**

Според податоците добиени од надлежните институции во границата на планскиот опфат има постојни подземни телефонски инсталации, оптички и бакарни кабли.

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за домување и комерцијално - деловен простор спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици.

### **Гасоводна мрежа**

Според податоците добиени од надлежните институции во рамки на планскиот опфат нема изведена или планирана гасоводна мрежа и објекти.

## **7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**

*Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.*

- 7.1.** Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на УПС Алданци, Општина Крушево и имаат правно дејство само врз градителска активност која следи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.
- 7.2.** Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПС се третираат како постоечка состојба.
- 7.3.** Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на УПС Алданци, Општина Крушево, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.
- 7.4.** Границите на планскиот опфат се совпаѓаат со граници на катастарски парцели.
- 7.5.** Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.
- 7.6.** Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:
  - број на градежна парцела;
  - површина на градежна парцела (м<sup>2</sup>);
  - површина за градење (м<sup>2</sup>);
  - процент на изграденост (%);
  - вкупна бруто развиена површина по катови (м<sup>2</sup>);
  - коефициент на искористеност на земјиштето (к);
  - основна класа на намена на земјиштето и градбите;
  - компатибилни класни на намени;
  - максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
  - максимален број на спратови;
  - максимална дозволена висина на венец;
  - минимален процент на зеленило во парцела;
- 7.7.** Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплентирање и остварување на основната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.
- 7.8.** Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.



- 7.9.** Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.
- 7.10.** Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- 7.11.** Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање е ограничена со подземна градежната линија, графички презентирани со непрекинатата линија и соодветно означена во легенда во графичкиот дел од планската документација.
- 7.12.** Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.
- 7.13.** Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.
- 7.14.** Максималната височина на градбата изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го одредува и го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата.
- 7.15.** Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15см, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.
- 7.16.** Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот.
- 7.17.** Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- 7.18.** За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.
- 7.19.** Во опфатот поминува среднонапонски надземен/подземен 10 кВ далекувод, чиј заштитен појас изнесува 10 метри лево и десно од оската на водот. Овој заштитен појас се однесува на површината и просторот под, над и покрај самиот вод кој е

потребен за заштита и одржување на водот и во него не е дозволено изведување на работи, односно планирање и градење без согласност на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Со планската документација, се предвидува надземниот/подземен 10 kV вод да се дислоцира, односно да се каблира по траси предвидени во тротоарот на улицата. За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија и истиот е прикажан во планот.

- 7.20.** Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.
- 7.21.** Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.
- 7.22.** Отстапување од подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со основен или урбанистички проект.
- 7.23.** Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електроенергетска, електронска комуникациска и топловодна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на урбанистички проекти.
- 7.24.** Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.
- 7.25.** Површините наменети за зеленило низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.
- 7.26.** При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.
- 7.27.** Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.

- 7.28.** Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, задолжително се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- 7.29.** Опременувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.
- 7.30.** Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.
- 7.31.** Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).
- 7.32.** Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- 7.33.** Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- 7.34.** Критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежни земјишта:
- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на град Скопје, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
  - Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките
  - Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
  - Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и



одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
  - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
  - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

**7.35.** Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, изработени од Агенција за планирање на просторот со техн.бр. Y06920 со Решение за услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 1146/2020 од 24.08.2020) издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање:

#### **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

#### **Економски основи на просторниот развој**

– При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

– Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на „Просторниот план на Република Македонија“, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

– Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

– Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 74,6 ха на планскиот опфат на селото.

#### **Користење и заштита на земјоделското земјиште**

– Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу

приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

– Селото Алданци се водоснабдува од регионалниот водоснабдителен систем (РВС) „Студенчица“. При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е:

\* Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

\* Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;

\* Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

– Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

– Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

– Низ селото минува површински водотек Норовска Река (Крушевска Река) и нејзини притоки за кои при изработката на планската документација потребно е да се предвиди регулација, односно да се пристапи согласно Законот за води.

#### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

– Планскиот опфат за селото Алданци, КО Алданци Општина Крушево нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

– За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

#### **Урбанизација и мрежа на населби**

– Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

– При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

– Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

– Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

#### **Домување**

– Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

– Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25m<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80m<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

#### **Јавни функции**

– Организацијата на јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево, треба да поаѓа од постојната мрежа на јавни функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

#### **Индустрија**

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со „Просторниот план на Република Македонија“ применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на „одржлив“ развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.



### **Сообраќајна инфраструктура**

– Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

A3 - (Крстосница Требениште - врска со A-2 - крстосница Подмоље - Охрид - Косел - Ресен - Битола - Прилеп - Велес - Штип - Кочани - Делчево - граница со Бугарија - граничен премин Рамна Нива), делница Битола - крстосница Кукуречани - граница со Грција - граничен премин Меџитлија - делница Косел - врска со A-3 - Охрид - граница со Албанија - ГП Љубаништа.

– Релевантниот регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта „P1“ и е со ознака:

P1306 - (Прилеп - врска со P1303 – Кривогаштани - Крушево - Сладуево - врска со P1305).

– При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

– Планскиот опфат за селото Алданци, КО Алданци, КО Крушево Општина Крушево нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

– Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животна средина**

– Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

– Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.

– Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

– Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

– Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

– Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

– Да се превземаат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

– Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

– Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

### **Заштита на природното наследство**

– Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Алданци, КО Крушево, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

– Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

**Заштита на културното наследство**

– Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Алданци има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

– При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

– Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

**Туризам и организација на туристички простори**

– Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.

– Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

**Заштита од воени разурнувања, природни и техничко - технолошки катастрофи**

– Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Алданци, КО Алданци, Општина Крушево, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

– Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

- 7.36.** При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).

## 8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели дефинирани со УПС Алданци, Општина Крушево.

### БЛОК 1

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха		%	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	36701	3.67		86.85%	
	<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - заштитно урбано зеленило	1488	0.15		3.52%
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4016	4069	0.41	9.50%	9.63%
	E1.8 - трансформаторска станица	53			0.13%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>42257</b>	<b>4.23</b>		<b>100%</b>	

### Градежна парцела 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 и 1.17

- Основна класа на намени: **A1.5** - станбени куќи во селски стопански двор без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови до П+1;
- Максимална висина на венец до 7,20м;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела 1.1 од ул.,,2"
  - колски пристап до градежна парцела 1.2 од ул.,,2"
  - колски пристап до градежна парцела 1.3 од ул.,,1" и ул.,,2"
  - колски пристап до градежна парцела 1.4 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 1.5 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 1.6 од ул.,,1" и ул.,,42"
  - колски пристап до градежна парцела 1.7 од ул.,,42"
  - колски пристап до градежна парцела 1.8 од ул.,,42"
  - колски пристап до градежна парцела 1.9 од ул.,,42"
  - колски пристап до градежна парцела 1.10 од ул.,,42"
  - колски пристап до градежна парцела 1.11 од ул.,,42"
  - колски пристап до градежна парцела 1.12 од ул.,,42"
  - колски пристап до градежна парцела 1.13 од ул.,,42"
  - колски пристап до градежна парцела 1.14 од ул.,,42"
  - колски пристап до градежна парцела 1.15 од ул.,,42"



- колски пристап до градежна парцела 1.16 од ул.,,42"
- колски пристап до градежна парцела 1.17 од ул.,,42"
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 1.18

- Основна класа на намени: **E1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно: од ул.,,42"
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

БЛОК 1											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
1.1	2975	1190	40%	2380	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.2	2507	1003	40%	2006	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.3	2302	921	40%	1841	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.4	5988	2395	40%	4790	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.5	1937	775	40%	1549	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.6	2429	971	40%	1943	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.7	2019	808	40%	1615	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.8	1543	617	40%	1234	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.9	1866	747	40%	1493	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.10	1230	492	40%	984	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.11	1668	667	40%	1334	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.12	3580	1432	40%	2864	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.13	1705	682	40%	1364	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.14	1580	632	40%	1264	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
1.15	1586	634	40%	1268	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево

<b>1.16</b>	657	263	40%	526	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.17</b>	1130	452	40%	904	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.18</b>	53	15	28%	15	0.3	E1.8	/	/	П	4.00	

## БЛОК 2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	52800	5.28	56.18%	
<b>Б</b> ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ	B2.2 - трговски центар	2955	0.30	3.14%	
<b>В</b> ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	V1.1 - основно образование: основно училиште	1650	19501	1.95	1.76%
	V2.5 - установи од примарната здравствена заштита	1980			2.11%
	V2.8 - детска градинка	1859			1.98%
	V3.6 - комбиниран културен центар	1769			1.88%
	V5.1 - верски институции: црква	12244			13.03%
20.75%					
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D1.2 - јавно урбано зеленило	1662	8007	0.80	1.77%
	D2.1 - заштитно урбано зеленило	6345			6.75%
8.52%					
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	9568	10725	1.07	10.18%
	E1.4 - речни и каналски регулации	674			0.72%
	E1.8 - трансформаторска станица	47			0.05%
	E2.7 - згради на телекомуникациите	436			0.46%
11.4%					
<b>ВКУПНО</b>		<b>93988</b>	<b>9.40</b>	<b>100%</b>	

**Градежна парцела 2.1, 2.2, 2.9, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46**

- Основна класа на намени: **A1.5** - станбени куќи во селски стопански двор без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;

- Максимален број на спратови до П+1;
- Максимална висина на венец до 7,20м;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:

- колски пристап до градежна парцела 2.1 од ул.,,36"
- колски пристап до градежна парцела 2.2 од ул.,,36"
- колски пристап до градежна парцела 2.9 од ул.,,36"
- колски пристап до градежна парцела 2.12 од ул.,,33"
- колски пристап до градежна парцела 2.13 од ул.,,33" и ул.,,1"
- колски пристап до градежна парцела 2.14 од ул.,,41"
- колски пристап до градежна парцела 2.15 од ул.,,41"
- колски пристап до градежна парцела 2.16 од ул.,,41"
- колски пристап до градежна парцела 2.17 од ул.,,1"
- колски пристап до градежна парцела 2.18 од ул.,,41"
- колски пристап до градежна парцела 2.19 од ул.,,41"
- колски пристап до градежна парцела 2.20 од ул.,,41"
- колски пристап до градежна парцела 2.21 од ул.,,41" и ул.,,1"

- колски пристап до градежна парцела 2.22 од ул.,,1" и ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 2.23 од ул.,,41"
  - колски пристап до градежна парцела 2.24 од ул.,,41" и ул.,,38"
  - колски пристап до градежна парцела 2.25 од ул.,,41" и ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 2.26 од ул.,,41", ул.,,38" и ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 2.27 од ул.,,38"
  - колски пристап до градежна парцела 2.28 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 2.29 од ул.,,42" и ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 2.30 од ул.,,42"
  - колски пристап до градежна парцела 2.31 од ул.,,40"
  - колски пристап до градежна парцела 2.32 од ул.,,38"
  - колски пристап до градежна парцела 2.33 од ул.,,39"
  - колски пристап до градежна парцела 2.34 од ул.,,39"
  - колски пристап до градежна парцела 2.35 од ул.,,42"
  - колски пристап до градежна парцела 2.36 од ул.,,38" и ул.,,39"
  - колски пристап до градежна парцела 2.37 од ул.,,39"
  - колски пристап до градежна парцела 2.38 од ул.,,42" и ул.,,43"
  - колски пристап до градежна парцела 2.39 од ул.,,42" и ул.,,43"
  - колски пристап до градежна парцела 2.40 од ул.,,42" и ул.,,43"
  - колски пристап до градежна парцела 2.41 од ул.,,42" и ул.,,43"
  - колски пристап до градежна парцела 2.42 од ул.,,36"
  - колски пристап до градежна парцела 2.43 од ул.,,36"
  - колски пристап до градежна парцела 2.44 од ул.,,36"
  - колски пристап до градежна парцела 2.45 од ул.,,36"
  - колски пристап до градежна парцела 2.46 од ул.,,36"
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
  - Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива;
  - Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
  - Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 2.3

- Основна класа на намени: **Б2.2** - трговски центри;
- Дозволено учество на компатибилни класи на намени во однос на основната, со максимален процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа до 40%:
  - Б3 - големи единици за угостителска дејност
  - Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
  - Б5 - хотели
  - В3 - култура
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-



функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;

- Максимален број на спратови: до П+2;
- Максимална висина на венец: до 12.00м
- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 219/21219/21 и 104/22).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„36“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20,219/21 и 104/22).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

#### Градежна парцела 2.4

- Основна класа на намени: **В3.6** - комбиниран културен центар;
- Дозволено учество на компатибилни класи на намени во однос на основната, со максимален процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа до 20%:
  - Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
  - Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;

- Максимален број на спратови: до П+1;
- Максимална висина на венец: до 8.00м
- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.,„36“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21 и 104/22.
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 2.5

- Основна класа на намени: **B2.5** - установа од примарна здравствена заштита;
- Дозволено учество на компатибилни класи на намени во однос на основната, со максимален процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа до 20%:
  - Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
  - Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови: до П+1;
- Максимална висина на венец: до 8.00м

- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„36“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленлото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

#### Градежна парцела 2.6

- Основна класа на намени: **Д1.2** - јавно урбано зеленило;
- Уредување на земјиште за парковско зеленило со проект за партерно и хортикултурно уредување согласно претходно дефинирана проектна програма;
- Не е дозволено учество на компатибилни класи на намени во однос на основната;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„37“
- Доколку при реализација дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

#### Градежна парцела 2.7

- Основна класа на намени: **В2.8** - детска градинка;
- Дозволено учество на компатибилни класи на намени во однос на основната, со максимален процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа до 20%:
  - Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
  - Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови: до П+1;
- Максимална висина на венец: до 8.00м
- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„36“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 2.8

- Основна класа на намени: **B5.1** - верски институции: црква без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-



функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;

- Максимален број на спратови: до П;
- Максимална висина на венец: ќе се утврди со урбанистички проект;
- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„34“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 2.10

- Основна класа на намени: **E2.7** - згради на телекомуникации без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови: до П;
- Максимална висина на венец: 4,00м;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„36“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 2.11

- Основна класа на намени: **V1.1** - основно образование: основно училиште без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови: до П+1;
- Максимална висина на венец: до 10.00м
- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„33“ и ул.„34“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).
- Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична

енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 2.47

- Основна класа на намени: **E1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица

- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;

- Максимален број на катови до П;

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:

- колски пристап до градежна парцела 2.47 од ул.„36“

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

БЛОК 2											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
2.1	2129	852	40%	1703	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
2.2	1816	727	40%	1453	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
2.3	2955	1477	50%	3693	1.3	B2.2	B3, B4, B5, B3	40%	П+2	12.00	20%
2.4	1769	884	50%	1592	0.9	B3.6	B1, B4	20%	П+1	8.00	20%
2.5	1980	990	50%	1782	0.9	B2.5	B1, B4	20%	П+1	8.00	20%
2.6	1662					D1.2	/	/			
2.7	1859	929	50%	1673	0.9	B2.8	B1, B4	20%	П+1	8.00	20%
2.8	12244	8571	70%	8571	0.7	B5.1	D4.3	40%	П	со УП	20%
2.9	2305	922	40%	1844	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
2.10	436	127	29%	127	0.3	E2.7	/	/	П	4.00	20%
2.11	1650	990	60%	1782	1.1	B1.1	/	/	П+1	10.00	20%
2.12	798	319	40%	638	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>2.13</b>	1939	776	40%	1551	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.14</b>	2255	902	40%	1804	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.15</b>	890	356	40%	712	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.16</b>	962	385	40%	769	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.17</b>	885	354	40%	708	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.18</b>	790	316	40%	632	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.19</b>	918	367	40%	735	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.20</b>	1111	445	40%	889	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.21</b>	1293	517	40%	1034	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.22</b>	934	374	40%	748	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.23</b>	955	382	40%	764	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.24</b>	2352	941	40%	1882	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.25</b>	1253	501	40%	1002	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.26</b>	787	315	40%	630	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.27</b>	949	380	40%	759	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.28</b>	1233	493	40%	987	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.29</b>	1387	555	40%	1109	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.30</b>	1405	562	40%	1124	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.31</b>	770	308	40%	616	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.32</b>	1134	454	40%	907	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.33</b>	1075	430	40%	860	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.34</b>	519	208	40%	415	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.35</b>	1382	553	40%	1106	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.36</b>	2054	822	40%	1643	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.37</b>	2484	993	40%	1987	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.38</b>	1984	794	40%	1587	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.39</b>	1925	770	40%	1540	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.40</b>	1461	584	40%	1169	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.41</b>	1036	415	40%	829	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.42</b>	1936	775	40%	1549	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.43</b>	1685	674	40%	1348	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.44</b>	1622	649	40%	1297	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.45</b>	1266	506	40%	1013	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.46</b>	1120	448	40%	896	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.47</b>	47	15	32%	15	0.3	E1.8	/	/	П	4.00	



БЛОК 3

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ		
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ		
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	41022	4.10	77.59%	77.59%	
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д3.1 - спортски терени на отворено	3694	5635	0.56	6.99%	
	Д4.3 - рекреативен парк	467			0.88%	10.66%
	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	1475			2.79%	
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	5765	6211	0.62	10.90%	
	Е1.4 - речни и каналски регулации	377			0.71%	11.75%
	Е1.8 - трансформаторска станица	68			0.13%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>52868</b>	<b>5.29</b>	<b>100%</b>		

**Градежна парцела 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34**

- Основна класа на намени: **А1.5** - станбени куќи во селски стопански двор без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови до П+1;
- Максимална висина на венец до 7,20м;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела 3.1 од ул.,,34" и ул.,,35"
  - колски пристап до градежна парцела 3.2 од ул.,,35"
  - колски пристап до градежна парцела 3.3 од ул.,,35"
  - колски пристап до градежна парцела 3.4 од ул.,,35"
  - колски пристап до градежна парцела 3.6 од ул.,,33"
  - колски пристап до градежна парцела 3.7 од ул.,,33"
  - колски пристап до градежна парцела 3.8 од ул.,,33"
  - колски пристап до градежна парцела 3.10 од ул.,,31"
  - колски пристап до градежна парцела 3.11 од ул.,,31"
  - колски пристап до градежна парцела 3.12 од ул.,,31"
  - колски пристап до градежна парцела 3.13 од ул.,,31"
  - колски пристап до градежна парцела 3.14 од ул.,,31"
  - колски пристап до градежна парцела 3.15 од ул.,,33"

- колски пристап до градежна парцела 3.16 од ул.,,31" и ул.,,33"
  - колски пристап до градежна парцела 3.17 од ул.,,31"
  - колски пристап до градежна парцела 3.18 од ул.,,32"
  - колски пристап до градежна парцела 3.19 од ул.,,32"
  - колски пристап до градежна парцела 3.20 од ул.,,32"
  - колски пристап до градежна парцела 3.21 од ул.,,32"
  - колски пристап до градежна парцела 3.22 од ул.,,32"
  - колски пристап до градежна парцела 3.23 од ул.,,29"
  - колски пристап до градежна парцела 3.24 од ул.,,29" и ул.,,30"
  - колски пристап до градежна парцела 3.25 од ул.,,30"
  - колски пристап до градежна парцела 3.26 од ул.,,30" и ул.,,32"
  - колски пристап до градежна парцела 3.27 од ул.,,30" и ул.,,32"
  - колски пристап до градежна парцела 3.28 од ул.,,30" и ул.,,32"
  - колски пристап до градежна парцела 3.29 од ул.,,32", ул.,,31" и ул.,,30"
  - колски пристап до градежна парцела 3.30 од ул.,,30" и ул.,,31"
  - колски пристап до градежна парцела 3.31 од ул.,,29" и ул.,,31"
  - колски пристап до градежна парцела 3.32 од ул.,,29" и ул.,,31"
  - колски пристап до градежна парцела 3.33 од ул.,,31"
  - колски пристап до градежна парцела 3.34 од ул.,,29"
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
  - Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива;
  - Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
  - Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 3.5

- Основна класа на намени: **ДЗ.1** - спортски терени на отворено без трибини - без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови: до П+1;
- Максимална висина на венец: до 8.00м
- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.,,33", ул. „34" и „35"

- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

### Градежна парцела 3.9

- Основна класа на намени: **Д4.3** - озеленети простори за гробишта;
- Дозволено учество на компатибилни класи на намени во однос на основната, со максимален процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа до 40%:
  - В5.2 - верски институции: џамија
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови: до П;
- Максимална висина на венец: до 4.00м
- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела од ул.„1“ и ул.„33“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

**Градежна парцела 3.35**

- Основна класа на намени: **E1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно ул.„29“
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

БЛОК 3											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
3.1	3217	1287	40%	2574	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.2	1318	527	40%	1054	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.3	2133	853	40%	1706	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.4	2384	954	40%	1907	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.5	3694	2216	60%	3989	1.1	Д3.1	/	/	П+1	8.00	20%
3.6	1993	797	40%	1595	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.7	787	315	40%	630	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.8	814	326	40%	651	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.9	467	187	40%	187	0.4	Д4.3	B5.2	40%	П	4.00	20%
3.10	1357	543	40%	1086	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.11	1197	479	40%	958	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.12	1307	523	40%	1046	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.13	820	328	40%	656	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.14	2087	835	40%	1669	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.15	1455	582	40%	1164	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.16	1796	718	40%	1437	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.17	1273	509	40%	1019	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.18	995	398	40%	796	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.19	1002	401	40%	801	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.20	848	339	40%	679	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.21	552	221	40%	442	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.22	461	185	40%	369	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.23	612	245	40%	489	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.24	925	370	40%	740	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%



**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>3.25</b>	486	194	40%	389	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.26</b>	1027	411	40%	821	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.27</b>	952	381	40%	762	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.28</b>	662	265	40%	530	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.29</b>	489	196	40%	391	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.30</b>	1670	668	40%	1336	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.31</b>	1428	571	40%	1143	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.32</b>	1799	720	40%	1440	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.33</b>	1875	750	40%	1500	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.34</b>	1298	519	40%	1038	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.35</b>	68	15	22%	15	0.2	E1.8	/	/	П	4.00	

БЛОК 4

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	44911	4.49	87.52%	87.52%
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	941	0.09	1.83%	1.83%
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	4733	5465	9.22%	10.65%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	732		1.43%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>51317</b>	<b>5.13</b>	<b>100%</b>	

**Градежна парцела 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27 и 4.28**

- Основна класа на намени: **А1.5** - станбени куќи во селски стопански двор без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови до П+1;
- Максимална висина на венец до 7,20м;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела 4.1 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.2 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.3 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.4 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.5 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.6 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.7 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.8 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.9 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.10 од ул.,,27"
  - колски пристап до градежна парцела 4.11 од ул.,,27" и ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.12 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.13 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.14 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.15 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.16 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.17 од ул.,,27" и ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.18 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.19 од ул.,,26"
  - колски пристап до градежна парцела 4.20 од ул.,,26"

- колски пристап до градежна парцела 4.21 од ул.,,26"
- колски пристап до градежна парцела 4.22 од ул.,,26"
- колски пристап до градежна парцела 4.23 од ул.,,26"
- колски пристап до градежна парцела 4.24 од ул.,,26"
- колски пристап до градежна парцела 4.25 од ул.,,28"
- колски пристап до градежна парцела 4.26 од ул.,,28" и ул.,,26"
- колски пристап до градежна парцела 4.27 од ул.,,28"
- колски пристап до градежна парцела 4.28 од ул.,,28" и ул.,,26"
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

БЛОК 4											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	к			%		м'	%
4.1	5319	2128	40%	4255	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.2	2714	1086	40%	2171	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.3	2287	915	40%	1829	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.4	1095	438	40%	876	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.5	1587	635	40%	1270	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.6	2394	958	40%	1915	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.7	1170	468	40%	936	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.8	950	380	40%	760	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.9	1450	580	40%	1160	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.10	1184	474	40%	947	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.11	620	248	40%	496	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.12	455	182	40%	364	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.13	513	205	40%	410	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.14	2459	984	40%	1967	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.15	937	375	40%	750	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.16	839	335	40%	671	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>4.17</b>	1442	577	40%	1154	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.18</b>	1438	575	40%	1151	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.19</b>	960	384	40%	768	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.20</b>	2252	901	40%	1801	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.21</b>	1743	697	40%	1394	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.22</b>	1322	529	40%	1058	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.23</b>	864	346	40%	691	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.24</b>	2295	918	40%	1836	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.25</b>	679	272	40%	544	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.26</b>	1508	603	40%	1206	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.27</b>	2320	928	40%	1856	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.28</b>	2114	846	40%	1691	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%



БЛОК 5

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	100202	10.02	83.58%	
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	4511	0.45	3.76%	3.76%
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	13491	15167	1.52	11.25%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	1625			1.36%
	Е1.8 - трансформаторска станица	52			0.04%
<b>ВКУПНО</b>		<b>119880</b>	<b>11.99</b>	<b>100%</b>	

**Градежна парцела 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 5.34, 5.35, 5.36, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.41, 5.42, 5.43, 5.44, 5.45, 5.46, 5.47, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.53, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.58, 5.59 и 5.60**

- Основна класа на намени: **А1.5** - станбени куќи во селски стопански двор без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови до П+1;
- Максимална висина на венец до 7,20м;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела 5.1 од ул.,,1", ул.,,16" и ул.,,18"
  - колски пристап до градежна парцела 5.2 од ул.,,1" и ул.,,18"
  - колски пристап до градежна парцела 5.3 од ул.,,1" и ул.,,18"
  - колски пристап до градежна парцела 5.4 од ул.,,1" и ул.,,18"
  - колски пристап до градежна парцела 5.5 од ул.,,1" и ул.,,18"
  - колски пристап до градежна парцела 5.6 од ул.,,1", ул.,,19" и ул.,,18"
  - колски пристап до градежна парцела 5.7 од ул.,,19" и ул.,,18"
  - колски пристап до градежна парцела 5.8 од ул.,,19"
  - колски пристап до градежна парцела 5.9 од ул.,,18"
  - колски пристап до градежна парцела 5.10 од ул.,,18"
  - колски пристап до градежна парцела 5.11 од ул.,,18"
  - колски пристап до градежна парцела 5.12 од ул.,,16" и ул.,,18"
  - колски пристап до градежна парцела 5.13 од ул.,,16"
  - колски пристап до градежна парцела 5.14 од ул.,,16"
  - колски пристап до градежна парцела 5.15 од ул.,,17"
  - колски пристап до градежна парцела 5.16 од ул.,,16" и ул.,,17"

- колски пристап до градежна парцела 5.17 од ул.,,16" и ул.,,17"
  - колски пристап до градежна парцела 5.18 од ул.,,14"
  - колски пристап до градежна парцела 5.19 од ул.,,14" и ул.,,19"
  - колски пристап до градежна парцела 5.20 од ул.,,19"
  - колски пристап до градежна парцела 5.21 од ул.,,19"
  - колски пристап до градежна парцела 5.22 од ул.,,19"
  - колски пристап до градежна парцела 5.23 од ул.,,19"
  - колски пристап до градежна парцела 5.24 од ул.,,19"
  - колски пристап до градежна парцела 5.25 од ул.,,19"
  - колски пристап до градежна парцела 5.26 од ул.,,1", ул.,,19"
  - колски пристап до градежна парцела 5.27 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 5.28 од ул.,,1", ул.,,21" и ул.,,20"
  - колски пристап до градежна парцела 5.29 од ул.,,20" и ул.,,21"
  - колски пристап до градежна парцела 5.30 од ул.,,21"
  - колски пристап до градежна парцела 5.31 од ул.,,19"
  - колски пристап до градежна парцела 5.32 од ул.,,19" и ул.,,14"
  - колски пристап до градежна парцела 5.33 од ул.,,20" и ул.,,14"
  - колски пристап до градежна парцела 5.34 од ул.,,14"
  - колски пристап до градежна парцела 5.35 од ул.,,20" и ул.,,14"
  - колски пристап до градежна парцела 5.36 од ул.,,20" и ул.,,14"
  - колски пристап до градежна парцела 5.37 од ул.,,20"
  - колски пристап до градежна парцела 5.38 од ул.,,20"
  - колски пристап до градежна парцела 5.39 од ул.,,20", ул.,,1" и ул.,,22"
  - колски пристап до градежна парцела 5.40 од ул.,,22", ул.,,24" и ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 5.41 од ул.,,22", ул.,,23" и ул.,,24"
  - колски пристап до градежна парцела 5.42 од ул.,,22", ул.,,23" и ул.,,24"
  - колски пристап до градежна парцела 5.43 од ул.,,14" и ул.,,22"
  - колски пристап до градежна парцела 5.44 од ул.,,14" и ул.,,24"
  - колски пристап до градежна парцела 5.45 од ул.,,14" и ул.,,24"
  - колски пристап до градежна парцела 5.46 од ул.,,24"
  - колски пристап до градежна парцела 5.47 од ул.,,24" и ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 5.48 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 5.49 од ул.,,14"
  - колски пристап до градежна парцела 5.50 од ул.,,14"
  - колски пристап до градежна парцела 5.51 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 5.52 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 5.53 од ул.,,14"
  - колски пристап до градежна парцела 5.54 од ул.,,14"
  - колски пристап до градежна парцела 5.55 од ул.,,14" и ул.,,25"
  - колски пристап до градежна парцела 5.56 од ул.,,14" и ул.,,25"
  - колски пристап до градежна парцела 5.57 од ул.,,25"
  - колски пристап до градежна парцела 5.58 од ул.,,25" и ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 5.59 од ул.,,25" и ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 5.60 од ул.,,25"
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
  - Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива;
  - Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
  - Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од

површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 5.10

- Основна класа на намени: **E1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела 5.10 од ул.„25“
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

БЛОК 5											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к	основна класа на намена		%		m'	%
5.1	1446	579	40%	1157	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.2	1112	445	40%	890	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.3	487	195	40%	390	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.4	727	291	40%	582	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.5	758	303	40%	606	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.6	735	294	40%	588	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.7	749	299	40%	599	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.8	604	241	40%	483	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.9	1254	502	40%	1003	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.10	52	15	29%	15	0.3	E1.8	/	/	П	4.00	
5.11	768	307	40%	614	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.12	1441	576	40%	1153	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.13	1188	475	40%	951	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.14	1045	418	40%	836	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.15	1314	525	40%	1051	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.16	1053	421	40%	842	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.17	927	371	40%	741	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.18	1850	740	40%	1480	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.19	1501	600	40%	1200	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.20	1266	506	40%	1012	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.21	541	216	40%	433	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>5.22</b>	720	288	40%	576	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.23</b>	1320	528	40%	1056	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.24</b>	618	247	40%	494	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.25</b>	644	257	40%	515	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.26</b>	2508	1003	40%	2007	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.27</b>	1448	579	40%	1158	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.28</b>	1627	651	40%	1301	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.29</b>	1670	668	40%	1336	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.30</b>	1475	590	40%	1180	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.31</b>	1999	799	40%	1599	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.32</b>	1893	757	40%	1514	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.33</b>	1800	728	40%	1456	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.34</b>	627	253	40%	506	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.35</b>	827	332	40%	665	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.36</b>	1263	506	40%	1013	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.37</b>	1130	452	40%	904	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.38</b>	1774	707	40%	1414	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.39</b>	1977	786	40%	1572	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.40</b>	2570	1019	40%	2038	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.41</b>	2981	1178	40%	2356	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.42</b>	2668	1054	40%	2109	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.43</b>	1096	433	40%	866	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.44</b>	1414	559	40%	1118	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.45</b>	3700	1462	40%	2925	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.46</b>	3396	1342	40%	2684	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.47</b>	3281	1297	40%	2594	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.48</b>	2394	946	40%	1893	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.49</b>	2306	912	40%	1823	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.50</b>	1193	472	40%	943	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.51</b>	2014	796	40%	1592	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.52</b>	3219	1272	40%	2545	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.53</b>	2254	891	40%	1782	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.54</b>	2545	1006	40%	2012	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.55</b>	3011	1190	40%	2380	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.56</b>	3091	1222	40%	2444	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.57</b>	2508	991	40%	1983	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.58</b>	3102	1226	40%	2452	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.59</b>	2902	1147	40%	2294	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.60</b>	2471	977	40%	1953	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%



БЛОК 6

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 6					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во наста на селски стопански двор	72128	7.21	83.36%	
<b>В</b> ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	B5.2 - верски институции: џамија	439	0.04	0.51%	
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - заштитно урбано зеленило	2424	0.24	2.80%	
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	9972	11540	1.15	11.52%
	E1.4 - речни и каналски регулации	1517		1.75%	13.34%
	E1.8 - трансформаторска станица	51		0.06%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>86531</b>	<b>8.65</b>	<b>100%</b>	

**Градежна парцела 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32, 6.33, 6.34, 6.35, 6.36, 6.38, 6.39, 6.40, 6.41, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.46, 6.47, 6.48, 6.49, 6.50, 6.51, 6.52, 6.53, 6.54, 6.55, 6.56, 6.57, 6.58, 6.59, 6.60, 6.61, 6.62, 6.63 и 6.64**

- Основна класа на намени: **A1.5** - станбени куќи во селски стопански двор без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови до П+1;
- Максимална висина на венец до 7,20м;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела 6.1 од ул.,,7" и ул.,,8"
  - колски пристап до градежна парцела 6.2 од ул.,,7"
  - колски пристап до градежна парцела 6.3 од ул.,,8"
  - колски пристап до градежна парцела 6.4 од ул.,,11"
  - колски пристап до градежна парцела 6.5 од ул.,,11"
  - колски пристап до градежна парцела 6.6 од ул.,,11"
  - колски пристап до градежна парцела 6.7 од ул.,,7", ул.,,9" и ул.,,11"
  - колски пристап до градежна парцела 6.8 од ул.,,7" и ул.,,9"
  - колски пристап до градежна парцела 6.9 од ул.,,7"
  - колски пристап до градежна парцела 6.10 од ул.,,7"
  - колски пристап до градежна парцела 6.11 од ул.,,7"и ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 6.12 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 6.13 од ул.,,9"
  - колски пристап до градежна парцела 6.14 од ул.,,9"
  - колски пристап до градежна парцела 6.15 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 6.16 од ул.,,1" и ул.,,10"

- колски пристап до градежна парцела 6.17 од ул.,,9" и ул.,,10"
- колски пристап до градежна парцела 6.18 од ул.,,9" и ул.,,11"
- колски пристап до градежна парцела 6.19 од ул.,,11"
- колски пристап до градежна парцела 6.20 од ул.,,10" и ул.,,11"
- колски пристап до градежна парцела 6.21 од ул.,,14" и ул.,,11"
- колски пристап до градежна парцела 6.22 од ул.,,14"
- колски пристап до градежна парцела 6.23 од ул.,,10"
- колски пристап до градежна парцела 6.24 од ул.,,10"
- колски пристап до градежна парцела 6.25 од ул.,,10"
- колски пристап до градежна парцела 6.26 од ул.,,10"
- колски пристап до градежна парцела 6.27 од ул.,,10" и ул.,,1"
- колски пристап до градежна парцела 6.28 од ул.,,1"
- колски пристап до градежна парцела 6.29 од ул.,,1"
- колски пристап до градежна парцела 6.30 од ул.,,1", ул.,,12" и ул.,,13"
- колски пристап до градежна парцела 6.31 од ул.,,13"
- колски пристап до градежна парцела 6.32 од ул.,,12" и ул.,,13"
- колски пристап до градежна парцела 6.33 од ул.,,12"
- колски пристап до градежна парцела 6.34 од ул.,,12"
- колски пристап до градежна парцела 6.35 од ул.,,12"
- колски пристап до градежна парцела 6.36 од ул.,,14"
- колски пристап до градежна парцела 6.38 од ул.,,13" и ул.,,14"
- колски пристап до градежна парцела 6.39 од ул.,,13" и ул.,,12"
- колски пристап до градежна парцела 6.40 од ул.,,13" и ул.,,12"
- колски пристап до градежна парцела 6.41 од ул.,,13" и ул.,,12"
- колски пристап до градежна парцела 6.42 од ул.,,13" и ул.,,12"
- колски пристап до градежна парцела 6.43 од ул.,,13" и ул.,,12"
- колски пристап до градежна парцела 6.44 од ул.,,1" и ул.,,12"
- колски пристап до градежна парцела 6.45 од ул.,,1"
- колски пристап до градежна парцела 6.46 од ул.,,13"
- колски пристап до градежна парцела 6.47 од ул.,,1"
- колски пристап до градежна парцела 6.48 од ул.,,1"
- колски пристап до градежна парцела 6.49 од ул.,,1"
- колски пристап до градежна парцела 6.50 од ул.,,1" и ул.,,16"
- колски пристап до градежна парцела 6.51 од ул.,,16"
- колски пристап до градежна парцела 6.52 од ул.,,15" и ул.,,16"
- колски пристап до градежна парцела 6.53 од ул.,,15"
- колски пристап до градежна парцела 6.54 од ул.,,15" и ул.,,13"
- колски пристап до градежна парцела 6.55 од ул.,,15"
- колски пристап до градежна парцела 6.56 од ул.,,13"
- колски пристап до градежна парцела 6.57 од ул.,,13"
- колски пристап до градежна парцела 6.58 од ул.,,13" и ул.,,14"
- колски пристап до градежна парцела 6.59 од ул.,,15"
- колски пристап до градежна парцела 6.60 од ул.,,15" и ул.,,16"
- колски пристап до градежна парцела 6.61 од ул.,,14"
- колски пристап до градежна парцела 6.62 од ул.,,14" и ул.,,16"
- колски пристап до градежна парцела 6.63 од ул.,,10"
- колски пристап до градежна парцела 6.64 од ул.,,10"

- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04,

115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 6.37

- Основна класа на намени: **B5.2** - верски институции: џамија без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;

- Максимален број на спратови: до П;

- Максимална висина на венец: ќе се утврди со урбанистички проект;

- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„14“

- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22).

- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 6.65

- Основна класа на намени: **E1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица

- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;

- Максимален број на катови до П;

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела б.б5 од ул.,,14"
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

БЛОК 6											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	к			%		м'	%
6.1	974	390	40%	779	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.2	745	298	40%	596	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.3	815	326	40%	652	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.4	481	192	40%	385	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.5	729	292	40%	583	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.6	1272	509	40%	1018	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.7	1444	578	40%	1155	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.8	306	122	40%	244	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.9	739	295	40%	591	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.10	529	212	40%	423	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.11	1544	618	40%	1235	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.12	860	344	40%	688	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.13	998	399	40%	799	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.14	1123	449	40%	899	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.15	1096	438	40%	876	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.16	2230	892	40%	1784	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.17	1511	604	40%	1209	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.18	683	273	40%	546	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.19	809	324	40%	647	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.20	1113	445	40%	890	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.21	609	244	40%	487	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.22	714	286	40%	571	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.23	822	329	40%	658	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.24	844	338	40%	675	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.25	2051	821	40%	1641	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.26	1098	439	40%	878	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%



**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>6.27</b>	781	312	40%	625	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.28</b>	653	261	40%	522	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.29</b>	1277	511	40%	1021	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.30</b>	1153	461	40%	922	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.31</b>	1843	737	40%	1474	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.32</b>	1161	464	40%	929	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.33</b>	1512	611	40%	1223	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.34</b>	1684	679	40%	1358	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.35</b>	533	215	40%	430	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.36</b>	1747	700	40%	1401	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.37</b>	439	214	49%	214	0.5	B5.2	Д4.3	40%	П	со УП	20%
<b>6.38</b>	744	298	40%	595	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.39</b>	340	170	50%	340	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.40</b>	248	124	50%	248	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.41</b>	545	273	50%	545	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.42</b>	1405	555	40%	1111	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.43</b>	1048	414	40%	829	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.44</b>	989	391	40%	781	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.45</b>	996	394	40%	788	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.46</b>	1093	432	40%	864	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.47</b>	3437	1358	40%	2717	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.48</b>	846	423	50%	846	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.49</b>	2856	1129	40%	2258	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.50</b>	964	381	40%	762	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.51</b>	1646	651	40%	1301	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.52</b>	1975	781	40%	1561	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.53</b>	372	186	50%	372	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.54</b>	1482	586	40%	1172	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.55</b>	342	171	50%	342	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.56</b>	657	263	40%	526	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.57</b>	1386	548	40%	1095	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.58</b>	1862	736	40%	1472	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.59</b>	899	450	50%	899	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.60</b>	5344	2112	40%	4225	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.61</b>	929	372	40%	743	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.62</b>	228	114	50%	228	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.63</b>	283	141	50%	283	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.64</b>	730	292	40%	584	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.65</b>	51	15	30%	15	0.3	E1.8	/	/	П	4.00	

**БЛОК 7**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 7						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ		
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ		
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	43682	4.37	60.57%		
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	8300	20350	2.03	11.51%	28.22%
	Д4.3 - озеленети простори за гробишта; гробишта	12050			16.71%	
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	6991	8084	0.81	9.69%	11.21%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	1038			1.44%	
	Е1.8 - трансформаторска станица	55			0.08%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>72116</b>	<b>7.21</b>	<b>100%</b>		

**Градежна парцела 7.1 и 7.5**

- Основна класа на намени: **Д4.3** - озеленети простори за гробишта;
- Дозволено учество на компатибилни класи на намени во однос на основната, со максимален процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа до 40%:
  - В5.2 - верски институции: џамија
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови: до П;
- Максимална висина на венец: до 4.00м
- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела 7.1 од ул.„1“ и ул.„3“
  - колски пристап до градежна парцела 7.5 од ул.„1“ и ул.„3“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

**Градежна парцела 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29, 7.30, 7.31, 7.32 и 7.33**

- Основна класа на намени: **A1.5** - станбени куќи во селски стопански двор без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови до П+1;
- Максимална висина на венец до 7,20м;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела 7.2 од ул.,,4"
  - колски пристап до градежна парцела 7.3 од ул.,,4"
  - колски пристап до градежна парцела 7.4 од ул.,,4"
  - колски пристап до градежна парцела 7.6 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 7.7 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 7.8 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 7.9 од ул.,,5"
  - колски пристап до градежна парцела 7.10 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 7.11 од ул.,,5"
  - колски пристап до градежна парцела 7.12 од ул.,,1" и ул.,,5"
  - колски пристап до градежна парцела 7.13 од ул.,,1" и ул.,,5"
  - колски пристап до градежна парцела 7.14 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 7.15 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 7.16 од ул.,,5"
  - колски пристап до градежна парцела 7.17 од ул.,,5"
  - колски пристап до градежна парцела 7.18 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 7.19 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 7.20 од ул.,,5"
  - колски пристап до градежна парцела 7.21 од ул.,,6"
  - колски пристап до градежна парцела 7.22 од ул.,,6"
  - колски пристап до градежна парцела 7.23 од ул.,,6"
  - колски пристап до градежна парцела 7.24 од ул.,,6"
  - колски пристап до градежна парцела 7.25 од ул.,,6"
  - колски пристап до градежна парцела 7.26 од ул.,,6" и ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 7.27 од ул.,,6" и ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 7.28 од ул.,,1"
  - колски пристап до градежна парцела 7.29 од ул.,,1" и ул.,,7"
  - колски пристап до градежна парцела 7.30 од ул.,,7"

- колски пристап до градежна парцела 7.31 од ул.,,7"
- колски пристап до градежна парцела 7.32 од ул.,,7" и ул.,,6"
- колски пристап до градежна парцела 7.33 од ул.,,7" и ул.,,6"
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

#### Градежна парцела 7.34

- Основна класа на намени: **E1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела 7.34 од ул.,,5"
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

БЛОК 7											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	к			%		м'	%
<b>7.1</b>	2177	871	40%	871	0.4	Д4.3	В5.2	40%	П	4.00	20%
<b>7.2</b>	3172	1269	40%	2537	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.3</b>	4428	1771	40%	3542	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.4</b>	1564	626	40%	1251	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.5</b>	9872	3949	40%	3949	0.4	Д4.3	В5.2	40%	П	4.00	20%
<b>7.6</b>	1578	631	40%	1262	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.7</b>	1751	700	40%	1400	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%



**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>7.8</b>	936	374	40%	748	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.9</b>	1139	456	40%	911	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.10</b>	1619	648	40%	1295	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.11</b>	1712	685	40%	1370	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.12</b>	2309	924	40%	1847	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.13</b>	1901	760	40%	1521	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.14</b>	1515	606	40%	1212	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.15</b>	2221	888	40%	1777	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.16</b>	1123	449	40%	898	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.17</b>	992	397	40%	794	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.18</b>	2088	835	40%	1671	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.19</b>	1644	657	40%	1315	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.20</b>	1921	768	40%	1537	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.21</b>	766	306	40%	612	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.22</b>	321	159	50%	318	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.23</b>	375	225	50%	450	1.2	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.24</b>	406	210	50%	420	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.25</b>	413	260	50%	520	1.3	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.26</b>	469	235	50%	469	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.27</b>	1324	530	40%	1059	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.28</b>	1150	460	40%	920	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.29</b>	1319	528	40%	1056	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.30</b>	853	341	40%	683	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.31</b>	902	361	40%	722	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.32</b>	1463	585	40%	1171	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.33</b>	309	155	50%	309	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.34</b>	55	15	27%	15	0.3	E1.8	/	/	П	4.00	

БЛОК 8

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 8					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	32367	3.24	42.46%	
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	6700	36339	3.63	8.79%
	Д3.1 - спортски терени на отворено	5379			7.06%
	Д3.4 - рекреативен парк	24260			31.82%
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	5429	7524	0.75	7.12%
	E1.4 - речни и каналски регулации	2034			2.67%
	E1.8 - трансформаторска станица	62			0.08%
<b>ВКУПНО</b>		<b>76230</b>	<b>7.62</b>	<b>100%</b>	

**Градежна парцела 8.1**

- Основна класа на намени: **ДЗ.1** - спортски терени на отворено без трибини - без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови: до П+1;
- Максимална висина на венец: до 8.00м
- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„46“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

**Градежна парцела 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19, 8.20, 8.21 и 8.22**

- Основна класа на намени: **A1.5** - станбени куќи во селски стопански двор без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови до П+1;
- Максимална висина на венец до 7,20м;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела 8.2 од ул.,,46"
  - колски пристап до градежна парцела 8.3 од ул.,,45"
  - колски пристап до градежна парцела 8.4 од ул.,,45"
  - колски пристап до градежна парцела 8.5 од ул.,,45"
  - колски пристап до градежна парцела 8.6 од ул.,,44" и ул.,,45"
  - колски пристап до градежна парцела 8.7 од ул.,,44" и ул.,,46"
  - колски пристап до градежна парцела 8.8 од ул.,,44"
  - колски пристап до градежна парцела 8.9 од ул.,,48"
  - колски пристап до градежна парцела 8.10 од ул.,,44" и ул.,,47"
  - колски пристап до градежна парцела 8.11 од ул.,,47"
  - колски пристап до градежна парцела 8.12 од ул.,,47"
  - колски пристап до градежна парцела 8.13 од ул.,,47"
  - колски пристап до градежна парцела 8.14 од ул.,,47"
  - колски пристап до градежна парцела 8.15 од ул.,,47" и ул.,,48"
  - колски пристап до градежна парцела 8.16 од ул.,,48"
  - колски пристап до градежна парцела 8.17 од ул.,,47" и ул.,,51"
  - колски пристап до градежна парцела 8.18 од ул.,,51"
  - колски пристап до градежна парцела 8.19 од ул.,,48"
  - колски пристап до градежна парцела 8.20 од ул.,,48"
  - колски пристап до градежна парцела 8.21 од ул.,,48" и ул.,,49"
  - колски пристап до градежна парцела 8.22 од ул.,,51"
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04,

115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 8.23

- Основна класа на намени: **Д3.4** - рекреативен парк без градби;
- Дозволено учество на компатибилни класи на намени во однос на основната, со максимален процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа до 30%:
  - Б1 - мали единици за комерцијални и деловни намени
  - Б3 - големи единици за угостителска дејност
  - Б5 - хотели
  - В3 - култура
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови: до П+1;
- Максимална висина на венец: до 8.00м
- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„48“ и ул.„50“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од



површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 8.24

- Основна класа на намени: **E1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела 8.24 од ул.„44“
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

БЛОК 8											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
8.1	5379	1076	20%	1614	0.3	Д3.1	/	/	П+1	8.00	20%
8.2	3905	1562	40%	3124	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.3	2596	1039	40%	2077	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.4	1824	729	40%	1459	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.5	1948	779	40%	1559	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.6	993	397	40%	794	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.7	1393	557	40%	1115	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.8	1409	564	40%	1127	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.9	1792	717	40%	1434	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.10	819	328	40%	655	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.11	608	243	40%	486	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.12	565	226	40%	452	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.13	522	209	40%	418	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.14	754	302	40%	603	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.15	1864	746	40%	1492	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.16	2155	862	40%	1724	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.17	2473	989	40%	1979	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.18	998	399	40%	798	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.19	969	388	40%	775	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.20	995	398	40%	796	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
8.21	1546	618	40%	1237	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево

<b>8.22</b>	2237	895	40%	1789	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.23</b>	24260	7278	30%	7278	0.3	Д3.4	Б1, Б3, Б5, В3	30%	П+1	8.00	20%
<b>8.24</b>	62	15	24%	15	0.2	Е1.8	/	/	П	4.00	

БЛОК 9

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 9						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ		
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ		
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	55090	5.51	80.49%		
<b>Б</b> ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ	B2.2 - трговски центар	3236	0.32	4.73%		
<b>В</b> ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	B2.5 - установи од примарната здравствена заштита	989	0.10	1.44%		
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D2.1 - заштитно урбано зеленило	2002	0.20	2.93%		
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	5690	7126	0.71	8.31%	
	E1.4 - речни и каналски регулации	1384			2.02%	10.41%
	E1.8 - трансформаторска станица	52			0.08%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>68443</b>	<b>6.84</b>	<b>100%</b>		

**Градежна парцела 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.25, 9.26, 9.27, 9.28, 9.29, 9.30, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, 9.37, 9.38, 9.39, 9.40, 9.41, 9.42, 9.43**

- Основна класа на намени: **A1.5** - станбени куќи во селски стопански двор без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;

- Максимален број на спратови до П+1;
- Максимална висина на венец до 7,20м;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:

- колски пристап до градежна парцела 9.1 од ул.,,49" и ул.,,51"
- колски пристап до градежна парцела 9.2 од ул.,,49"
- колски пристап до градежна парцела 9.3 од ул.,,49" и ул.,,50"
- колски пристап до градежна парцела 9.4 од ул.,,49", ул.,,50" и ул.,,51"
- колски пристап до градежна парцела 9.5 од ул.,,50"
- колски пристап до градежна парцела 9.6 од ул.,,51"
- колски пристап до градежна парцела 9.8 од ул.,,52"
- колски пристап до градежна парцела 9.9 од ул.,,51" и од ул.,,52"
- колски пристап до градежна парцела 9.10 од ул.,,51" и од ул.,,54"
- колски пристап до градежна парцела 9.11 од ул.,,51" и од ул.,,54"
- колски пристап до градежна парцела 9.12 од ул.,,51"
- колски пристап до градежна парцела 9.13 од ул.,,54"
- колски пристап до градежна парцела 9.14 од ул.,,54"
- колски пристап до градежна парцела 9.15 од ул.,,51"
- колски пристап до градежна парцела 9.16 од ул.,,51"

- колски пристап до градежна парцела 9.17 од ул.,,54"
  - колски пристап до градежна парцела 9.18 од ул.,,54"
  - колски пристап до градежна парцела 9.19 од ул.,,51"
  - колски пристап до градежна парцела 9.20 од ул.,,51"
  - колски пристап до градежна парцела 9.21 од ул.,,54"
  - колски пристап до градежна парцела 9.22 од ул.,,54"
  - колски пристап до градежна парцела 9.23 од ул.,,51"
  - колски пристап до градежна парцела 9.24 од ул.,,51"
  - колски пристап до градежна парцела 9.25 од ул.,,51" и ул.,,57"
  - колски пристап до градежна парцела 9.26 од ул.,,57"
  - колски пристап до градежна парцела 9.27 од ул.,,57"
  - колски пристап до градежна парцела 9.28 од ул.,,57" и ул.,,56"
  - колски пристап до градежна парцела 9.29 од ул.,,54"
  - колски пристап до градежна парцела 9.30 од ул.,,54" и ул.,,56"
  - колски пристап до градежна парцела 9.32 од ул.,,54"
  - колски пристап до градежна парцела 9.33 од ул.,,54"
  - колски пристап до градежна парцела 9.34 од ул.,,54" и ул.,,55"
  - колски пристап до градежна парцела 9.35 од ул.,,54" и ул.,,55"
  - колски пристап до градежна парцела 9.36 од ул.,,55"
  - колски пристап до градежна парцела 9.37 од ул.,,54"
  - колски пристап до градежна парцела 9.38 од ул.,,50"
  - колски пристап до градежна парцела 9.39 од ул.,,54"
  - колски пристап до градежна парцела 9.40 од ул.,,53" и ул.,,54"
  - колски пристап до градежна парцела 9.41 од ул.,,53" и ул.,,50"
  - колски пристап до градежна парцела 9.42 од ул.,,53" и ул.,,50"
  - колски пристап до градежна парцела 9.43 од ул.,,53"
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
  - Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива;
  - Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
  - Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 9.7

- Основна класа на намени: **B2.8** - детска градинка;
- Дозволено учество на компатибилни класи на намени во однос на основната, со максимален процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа до 20%:
  - Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
  - Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;



- Максимален број на спратови: до П+1;
- Максимална висина на венец: до 8.00м
- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„51“ и ул. „52“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 9.31

- Основна класа на намени: **Б2.2** - трговски центри;
- Дозволено учество на компатибилни класи на намени во однос на основната, со максимален процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа до 40%:
  - Б3 - големи единици за угостителска дејност
  - Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
  - Б5 - хотели
  - В3 - култура
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови: до П+2;
- Максимална висина на венец: до 12.00м
- При спроведување на урбанистичкиот план, во следна фаза, градежната парцела задолжително да се разработи со урбанистички проект со претходно утврдена проектна

програма, со кој ќе се дефинираат следните параметри: висина и форма на кровната конструкција, режим на градење над котата на горниот венец, елементи на внатрешниот сообраќај, начин на обработка на партерот, потребен број на паркинг места и друго, а сè во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.„56“ и ул.„57“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.
- Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен проект;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

#### Градежна парцела 9.44

- Основна класа на намени: **E1.8** - инфраструктура за пренос на електрична енергија: трансформаторска станица
- Максимална дозволена висина на венец: 4,00м;
- Максимален број на катови до П;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:
  - колски пристап до градежна парцела 9.44 од ул.„54“
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

БЛОК 9											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната			

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

								класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к				%	m'	%
<b>9.1</b>	753	301	40%	602	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.2</b>	604	242	40%	484	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.3</b>	732	293	40%	586	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.4</b>	1751	700	40%	1400	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.5</b>	1542	617	40%	1233	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.6</b>	852	341	40%	682	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.7</b>	989	593	60%	1068	1.1	B2.5	Б1, Б4	20%	П+1	8.00	20%
<b>9.8</b>	572	229	40%	457	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.9</b>	312	156	50%	312	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.10</b>	1614	646	40%	1291	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.11</b>	1074	430	40%	859	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.12</b>	579	232	40%	463	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.13</b>	772	309	40%	617	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.14</b>	949	379	40%	759	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.15</b>	1098	439	40%	878	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.16</b>	2963	1185	40%	2370	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.17</b>	2222	889	40%	1777	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.18</b>	4268	1707	40%	3414	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.19</b>	3857	1543	40%	3085	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.20</b>	2653	1061	40%	2122	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.21</b>	1215	486	40%	972	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.22</b>	1444	578	40%	1155	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.23</b>	823	329	40%	658	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.24</b>	1044	418	40%	836	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.25</b>	1038	415	40%	831	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.26</b>	972	389	40%	777	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.27</b>	1296	519	40%	1037	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.28</b>	1359	544	40%	1087	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.29</b>	2565	1026	40%	2052	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.30</b>	614	246	40%	491	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.31</b>	3236	1942	60%	5825	1.8	B2.2	Б3, Б5, В2, В3	40%	П+2	12.00	20%
<b>9.32</b>	753	301	40%	602	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.33</b>	1211	484	40%	969	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.34</b>	3313	1325	40%	2651	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.35</b>	1111	444	40%	889	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.36</b>	1101	441	40%	881	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.37</b>	790	316	40%	632	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.38</b>	682	273	40%	545	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.39</b>	789	216	27%	432	0.5	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево

<b>9.40</b>	634	254	40%	507	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.41</b>	365	131	36%	262	0.7	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.42</b>	656	263	40%	525	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.43</b>	2151	860	40%	1721	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.44</b>	52	15	29%	15	0.3	E1.8	/	/	П	4.00	



БЛОК 10

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 10					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ	
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	68871	6.89	83.02%	
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	4318	0.43	5.20%	
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	7694	9772	0.98	9.27%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	1079			1.30%
	Е1.6 - канализациски инфраструктури: пречистителна станица	1000			1.20%
<b>ВКУПНО</b>		<b>82961</b>	<b>8.30</b>	<b>100%</b>	

**Градежна парцела 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.18, 10.19, 10.20, 10.21, 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.27, 10.28, 10.29, 10.30, 10.31, 10.32, 10.33, 10.34, 10.35, 10.36, 10.37, 10.38, 10.39 и 10.40**

- Основна класа на намени: **А1.5** - станбени куќи во селски стопански двор без компатибилни намени;

- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;

- Максимален број на спратови до П+1;
- Максимална висина на венец до 7,20м;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно:

- колски пристап до градежна парцела 10.1 од ул.,,57" и ул.,,51"
- колски пристап до градежна парцела 10.2 од ул.,,57"
- колски пристап до градежна парцела 10.3 од ул.,,62"
- колски пристап до градежна парцела 10.4 од ул.,,62" и ул.,,51"
- колски пристап до градежна парцела 10.5 од ул.,,61", ул.,,62" и ул.,,63"
- колски пристап до градежна парцела 10.6 од ул.,,61"
- колски пристап до градежна парцела 10.7 од ул.,,63"
- колски пристап до градежна парцела 10.8 од ул.,,63"
- колски пристап до градежна парцела 10.9 од ул.,,51" и од ул.,,63"
- колски пристап до градежна парцела 10.11 од ул.,,60"
- колски пристап до градежна парцела 10.12 од ул.,,60"
- колски пристап до градежна парцела 10.13 од ул.,,59", ул.,,60" и ул.,,61"
- колски пристап до градежна парцела 10.14 од ул.,,59" и ул.,,61"
- колски пристап до градежна парцела 10.15 од ул.,,59" и ул.,,61"
- колски пристап до градежна парцела 10.16 од ул.,,59" и ул.,,61"
- колски пристап до градежна парцела 10.17 од ул.,,59" и ул.,,61"
- колски пристап до градежна парцела 10.18 од ул.,,61"
- колски пристап до градежна парцела 10.19 од ул.,,59"
- колски пристап до градежна парцела 10.20 од ул.,,59"
- колски пристап до градежна парцела 10.21 од ул.,,62" и ул.,,61"

- колски пристап до градежна парцела 10.22 од ул.,,59"
  - колски пристап до градежна парцела 10.23 од ул.,,57"
  - колски пристап до градежна парцела 10.24 од ул.,,57"
  - колски пристап до градежна парцела 10.25 од ул.,,57"
  - колски пристап до градежна парцела 10.26 од ул.,,58" и ул.,,59"
  - колски пристап до градежна парцела 10.27 од ул.,,57" и ул.,,58"
  - колски пристап до градежна парцела 10.28 од ул.,,58" и ул.,,59"
  - колски пристап до градежна парцела 10.29 од ул.,,58"
  - колски пристап до градежна парцела 10.30 од ул.,,57" и ул.,,58"
  - колски пристап до градежна парцела 10.31 од ул.,,57"
  - колски пристап до градежна парцела 10.32 од ул.,,57"
  - колски пристап до градежна парцела 10.33 од ул.,,57"
  - колски пристап до градежна парцела 10.34 од ул.,,54" и ул.,,55"
  - колски пристап до градежна парцела 10.35 од ул.,,59"
  - колски пристап до градежна парцела 10.36 од ул.,,59"
  - колски пристап до градежна парцела 10.37 од ул.,,59"
  - колски пристап до градежна парцела 10.38 од ул.,,59"
  - колски пристап до градежна парцела 10.39 од ул.,,59"
  - колски пристап до градежна парцела 10.40 од ул.,,59" и ул.,,60"
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
  - Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
  - Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива;
  - Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
  - Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

### Градежна парцела 10.10

- Основна класа на намени: **E1.6** - канализациски инфраструктури: пречистителна станица без компатибилни намени;
- Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:
  - тие треба да бидат дополнување на основната намена;
  - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена;
  - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
  - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција;
- Максимален број на спратови до П;
- Максимална висина на венец: 5,00м;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од секундарна улична мрежа, односно од ул.,,51" и ул.,,60"
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива;

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
- Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

БЛОК 10											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
10.1	1129	452	40%	904	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.2	752	301	40%	602	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.3	692	277	40%	554	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.4	675	338	50%	675	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.5	1353	541	40%	1082	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.6	1079	432	40%	863	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.7	1241	496	40%	993	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.8	2154	861	40%	1723	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.9	2195	878	40%	1756	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.10	1000	600	60%	600	0.6	E1.6	/	/	П	5.00	20%
10.11	2166	866	40%	1733	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.12	1543	617	40%	1234	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.13	3605	1442	40%	2884	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.14	1556	622	40%	1245	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.15	1550	620	40%	1240	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.16	2751	1101	40%	2201	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.17	1799	720	40%	1439	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.18	1688	675	40%	1351	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.19	1516	606	40%	1213	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.20	1830	732	40%	1464	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.21	1744	698	40%	1395	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.22	1287	515	40%	1030	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.23	1161	464	40%	928	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.24	2429	972	40%	1943	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.25	2331	932	40%	1864	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.26	2096	838	40%	1677	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
10.27	2276	910	40%	1821	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>10.28</b>	2125	850	40%	1700	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.29</b>	1195	478	40%	956	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.30</b>	1521	609	40%	1217	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.31</b>	2483	993	40%	1986	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.32</b>	1914	766	40%	1531	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.33</b>	1849	739	40%	1479	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.34</b>	1519	608	40%	1215	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.35</b>	2303	921	40%	1843	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.36</b>	1417	567	40%	1133	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.37</b>	1216	487	40%	973	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.38</b>	1898	759	40%	1519	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.39</b>	1905	762	40%	1524	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.40</b>	2928	1171	40%	2343	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%



## **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

- **Заштита на воздухот**

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

- **Заштита на водите**

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

- **Заштита на почвата**

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

- **Заштита од бучава**

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр.79/07, 142/10, 47/11, 163/13 и 146/15); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл. весник на РМ бр.01/09 и 38/13).

На локалитетот се планира зона за инфраструктурни објекти, со периферна диспозиција во однос на градското подрачје, далеку од работните и зоните за домување и не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

- **Третман на отпад**

Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

## 9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- 1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- 2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- 3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- 4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
- 5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
  - 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
  - 3) при изградба на објекти и инфраструктура.
- Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарството (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во согласност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Крушево;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.
- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно, потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11)

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош,



активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;

- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
- При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди и техничко-технолошки несреќи**

Во рамките на планскиот опфат, во планираните капацитети со основна намена за инфраструктурни објекти (пречистителна станица и трансформаторска станица), како и предвидената можност за организација и уредување на комплементарните намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

### 9.3. МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачки патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е е 8,33% или во однос

1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см. Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 м (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:

- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:

- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови – најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,
- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, аптека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,
- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,
- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.

#### 9.4. МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА

Остварувањето на целите на урбанистичкото планирање треба да се обезбеди со планирање на простори, подрачја и градби во живо зеленило, односно со планирање на зелената урбана инфраструктура во урбанистичките планови. Така се обезбедува подобрување на многу аспекти од животот во населените места.

Во системот на урбани зелени инфраструктури во населените места, основни категории на зелените површини се:

- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Во рамки на планскиот опфат на УПС Алданци, Општина Крушево, планирано е зеленило кое припаѓа на категоријата *зелени површини со ограничена намена*, односно, линиско сообраќајно зеленило и заштитно зеленило во рамки на заштитни инфраструктурни коридори.

Според надлежноста на планирање, подигање и одржување, планираното зеленило во рамки на опфатот спаѓа во следните категории:

- јавно зеленило, подигнато е на земјиште за општа употреба и претставува општо добро;
- приватно зеленило, подигнато во рамки на земјиште од дворни места на градежните парцели.

Приватното зеленило е регулирано со обврската за реализација на 20% од вкупната површина на градежната парцела со зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18). Под површината со зеленило не треба да се планира градба, за подигање на високо дворно зеленило.

Растојанието помеѓу поединечните стебла во дрворедот, во зависност од видот односно големината на хабитусот на возрасното дрво може да биде:

- 4,0 – 5,0м за мали и пирамидални дрвја со тесен хабитус,
- 6,0 – 10,0м за средни дрвја,
- 10,0 – 15,0м за големи дрвја.

Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:

- дрвја со тесни крошни е 2,5 – 3,0м,
- дрвја со широка крошна е 3,5 – 4,5м.

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од рабникот на тротоарот односно од коловозот најмалку 0,7м, а оптимално 1,0м – 1,5м

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од подземните водови и градби на комуналната инфраструктура најмалку 1,5м, а оптимално 2,0м.

Доколку местото за садница односно дрво во тротоарот е со квадратна форма, отворот во пешачката површина треба да има димензии од 0,9/0,9 до 1,2/1,2м, а доколку е со кружна форма нејзиниот дијаметар треба да е од 0,9 до 1,2м.

Хоризонталната заштита на местото за садници е секогаш во исто ниво со пешачката површина околу него, заради обезбедување на непречено движење на пешаци и лица со инвалидитет и намалена подвижност.

Видот и својствата на живото зеленило ќе се уредуваат при спроведување на урбанистички план со урбанистички проекти.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструктури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20 и 219/21 и 104/22.



**9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**

<b>УПС АЛДАНЦИ</b>		
	ПОВРШИНА	
	м <sup>2</sup>	ха
БЛОК 1	42257	4.23
БЛОК 2	93988	9.40
БЛОК 3	52868	5.29
БЛОК 4	51317	5.13
БЛОК 5	119880	11.99
БЛОК 6	86531	8.65
БЛОК 7	72116	7.21
БЛОК 8	76230	7.62
БЛОК 9	68443	6.84
БЛОК 10	82961	8.30
<b>ВКУПНО</b>	<b>746591</b>	<b>74.66</b>

Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево

БЛОК 1											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
<b>1.1</b>	2975	1190	40%	2380	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.2</b>	2507	1003	40%	2006	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.3</b>	2302	921	40%	1841	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.4</b>	5988	2395	40%	4790	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.5</b>	1937	775	40%	1549	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.6</b>	2429	971	40%	1943	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.7</b>	2019	808	40%	1615	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.8</b>	1543	617	40%	1234	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.9</b>	1866	747	40%	1493	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.10</b>	1230	492	40%	984	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.11</b>	1668	667	40%	1334	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.12</b>	3580	1432	40%	2864	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.13</b>	1705	682	40%	1364	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.14</b>	1580	632	40%	1264	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.15</b>	1586	634	40%	1268	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.16</b>	657	263	40%	526	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.17</b>	1130	452	40%	904	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>1.18</b>	53	15	28%	15	0.3	E1.8	/	/	П	4.00	
<b>ВК</b>	<b>36754</b>	<b>14695</b>	<b>40%</b>	<b>29375</b>	<b>0.8</b>						
	1488					D2.1	заштитно урбано зеленило				
	4016					E1.1	сообраќајна патна инфраструктура (улична мрежа)				
<b>ВК</b>	<b>42257</b>	<b>14695</b>	<b>35%</b>	<b>29375</b>	<b>0.7</b>		ВКУПНО				

БЛОК 2											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена			

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
<b>2.1</b>	2129	852	40%	1703	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.2</b>	1816	727	40%	1453	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.3</b>	2955	1477	50%	3693	1.3	B2.2	Б3, Б4, Б5, В3	40%	П+2	12.00	20%
<b>2.4</b>	1769	884	50%	1592	0.9	B3.6	Б1, Б4	20%	П+1	8.00	20%
<b>2.5</b>	1980	990	50%	1782	0.9	B2.5	Б1, Б4	20%	П+1	8.00	20%
<b>2.6</b>	1662					D1.2	/	/			
<b>2.7</b>	1859	929	50%	1673	0.9	B2.8	Б1, Б4	20%	П+1	8.00	20%
<b>2.8</b>	12244	8571	70%	8571	0.7	B5.1	D4.3	40%	П	со УП	20%
<b>2.9</b>	2305	922	40%	1844	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.10</b>	436	127	29%	127	0.3	E2.7	/	/	П	4.00	20%
<b>2.11</b>	1650	990	60%	1782	1.1	B1.1	/	/	П+1	10.00	20%
<b>2.12</b>	798	319	40%	638	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.13</b>	1939	776	40%	1551	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.14</b>	2255	902	40%	1804	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.15</b>	890	356	40%	712	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.16</b>	962	385	40%	769	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.17</b>	885	354	40%	708	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.18</b>	790	316	40%	632	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.19</b>	918	367	40%	735	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.20</b>	1111	445	40%	889	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.21</b>	1293	517	40%	1034	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.22</b>	934	374	40%	748	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.23</b>	955	382	40%	764	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.24</b>	2352	941	40%	1882	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.25</b>	1253	501	40%	1002	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.26</b>	787	315	40%	630	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.27</b>	949	380	40%	759	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.28</b>	1233	493	40%	987	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.29</b>	1387	555	40%	1109	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.30</b>	1405	562	40%	1124	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.31</b>	770	308	40%	616	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.32</b>	1134	454	40%	907	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.33</b>	1075	430	40%	860	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.34</b>	519	208	40%	415	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.35</b>	1382	553	40%	1106	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.36</b>	2054	822	40%	1643	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.37</b>	2484	993	40%	1987	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.38</b>	1984	794	40%	1587	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>2.39</b>	1925	770	40%	1540	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.40</b>	1461	584	40%	1169	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.41</b>	1036	415	40%	829	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.42</b>	1936	775	40%	1549	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.43</b>	1685	674	40%	1348	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.44</b>	1622	649	40%	1297	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.45</b>	1266	506	40%	1013	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.46</b>	1120	448	40%	896	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>2.47</b>	47	15	32%	15	0.3	E1.8	/	/	П	4.00	
<b>ВК</b>	<b>77401</b>	<b>35104</b>	<b>45%</b>	<b>61475</b>	<b>0.8</b>						
	6345					D2.1	заштитно урбано зеленило				
	9568					E1.1	сообраќајна патна инфраструктура (улична мрежа)				
	674					E1.4	речни и каналски регулации				
<b>ВК</b>	<b>93988</b>	<b>35104</b>	<b>37%</b>	<b>61475</b>	<b>0.7</b>	ВКУПНО					

<b>БЛОК 3</b>											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
<b>3.1</b>	3217	1287	40%	2574	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.2</b>	1318	527	40%	1054	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.3</b>	2133	853	40%	1706	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.4</b>	2384	954	40%	1907	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.5</b>	3694	2216	60%	3989	1.1	D3.1	/	/	П+1	8.00	20%
<b>3.6</b>	1993	797	40%	1595	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.7</b>	787	315	40%	630	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.8</b>	814	326	40%	651	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.9</b>	467	187	40%	187	0.4	D4.3	B5.2	40%	П	4.00	20%
<b>3.10</b>	1357	543	40%	1086	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.11</b>	1197	479	40%	958	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.12</b>	1307	523	40%	1046	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.13</b>	820	328	40%	656	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.14</b>	2087	835	40%	1669	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.15</b>	1455	582	40%	1164	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.16</b>	1796	718	40%	1437	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>3.17</b>	1273	509	40%	1019	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%



Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево

3.18	995	398	40%	796	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.19	1002	401	40%	801	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.20	848	339	40%	679	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.21	552	221	40%	442	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.22	461	185	40%	369	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.23	612	245	40%	489	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.24	925	370	40%	740	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.25	486	194	40%	389	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.26	1027	411	40%	821	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.27	952	381	40%	762	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.28	662	265	40%	530	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.29	489	196	40%	391	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.30	1670	668	40%	1336	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.31	1428	571	40%	1143	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.32	1799	720	40%	1440	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.33	1875	750	40%	1500	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.34	1298	519	40%	1038	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
3.35	68	15	22%	15	0.2	E1.8	/	/	П	4.00	
<b>ВК</b>	<b>45250</b>	<b>18827</b>	<b>42%</b>	<b>37008</b>	<b>0.8</b>						
	1475					D2.1	заштитно урбано зеленило				
	5765					E1.1	сообраќајна патна инфраструктура (улична мрежа)				
	377					E1.4	речни и каналски регулации				
<b>ВК</b>	<b>52868</b>	<b>18827</b>	<b>36%</b>	<b>37008</b>	<b>0.7</b>	<b>ВКУПНО</b>					

**БЛОК 4**

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
4.1	5319	2128	40%	4255	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.2	2714	1086	40%	2171	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.3	2287	915	40%	1829	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.4	1095	438	40%	876	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.5	1587	635	40%	1270	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.6	2394	958	40%	1915	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
4.7	1170	468	40%	936	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>4.8</b>	950	380	40%	760	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.9</b>	1450	580	40%	1160	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.10</b>	1184	474	40%	947	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.11</b>	620	248	40%	496	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.12</b>	455	182	40%	364	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.13</b>	513	205	40%	410	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.14</b>	2459	984	40%	1967	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.15</b>	937	375	40%	750	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.16</b>	839	335	40%	671	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.17</b>	1442	577	40%	1154	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.18</b>	1438	575	40%	1151	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.19</b>	960	384	40%	768	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.20</b>	2252	901	40%	1801	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.21</b>	1743	697	40%	1394	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.22</b>	1322	529	40%	1058	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.23</b>	864	346	40%	691	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.24</b>	2295	918	40%	1836	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.25</b>	679	272	40%	544	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.26</b>	1508	603	40%	1206	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.27</b>	2320	928	40%	1856	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>4.28</b>	2114	846	40%	1691	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>ВК</b>	<b>44911</b>	<b>17964</b>	<b>40%</b>	<b>35929</b>	<b>0.8</b>						
	941					D2.1	заштитно урбано зеленило				
	4733					E1.1	сообраќајна патна инфраструктура (улична мрежа)				
	732					E1.4	речни и каналски регулации				
<b>ВК</b>	<b>51317</b>	<b>17964</b>	<b>35%</b>	<b>35929</b>	<b>0.7</b>	ВКУПНО					

<b>БЛОК 5</b>											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к	основна класа на намена		%		m'	%
<b>5.1</b>	1446	579	40%	1157	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.2</b>	1112	445	40%	890	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.3</b>	487	195	40%	390	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>5.4</b>	727	291	40%	582	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.5</b>	758	303	40%	606	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.6</b>	735	294	40%	588	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.7</b>	749	299	40%	599	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.8</b>	604	241	40%	483	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.9</b>	1254	502	40%	1003	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.10</b>	52	15	29%	15	0.3	E1.8	/	/	П	4.00	
<b>5.11</b>	768	307	40%	614	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.12</b>	1441	576	40%	1153	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.13</b>	1188	475	40%	951	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.14</b>	1045	418	40%	836	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.15</b>	1314	525	40%	1051	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.16</b>	1053	421	40%	842	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.17</b>	927	371	40%	741	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.18</b>	1850	740	40%	1480	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.19</b>	1501	600	40%	1200	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.20</b>	1266	506	40%	1012	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.21</b>	541	216	40%	433	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.22</b>	720	288	40%	576	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.23</b>	1320	528	40%	1056	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.24</b>	618	247	40%	494	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.25</b>	644	257	40%	515	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.26</b>	2508	1003	40%	2007	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.27</b>	1448	579	40%	1158	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.28</b>	1627	651	40%	1301	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.29</b>	1670	668	40%	1336	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.30</b>	1475	590	40%	1180	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.31</b>	1999	799	40%	1599	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.32</b>	1893	757	40%	1514	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.33</b>	1800	728	40%	1456	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.34</b>	627	253	40%	506	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.35</b>	827	332	40%	665	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.36</b>	1263	506	40%	1013	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.37</b>	1130	452	40%	904	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.38</b>	1774	707	40%	1414	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.39</b>	1977	786	40%	1572	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.40</b>	2570	1019	40%	2038	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.41</b>	2981	1178	40%	2356	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>5.42</b>	2668	1054	40%	2109	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево

5.43	1096	433	40%	866	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.44	1414	559	40%	1118	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.45	3700	1462	40%	2925	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.46	3396	1342	40%	2684	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.47	3281	1297	40%	2594	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.48	2394	946	40%	1893	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.49	2306	912	40%	1823	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.50	1193	472	40%	943	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.51	2014	796	40%	1592	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.52	3219	1272	40%	2545	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.53	2254	891	40%	1782	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.54	2545	1006	40%	2012	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.55	3011	1190	40%	2380	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.56	3091	1222	40%	2444	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.57	2508	991	40%	1983	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.58	3102	1226	40%	2452	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.59	2902	1147	40%	2294	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
5.60	2471	977	40%	1953	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>ВК</b>	<b>100254</b>	<b>39847</b>	<b>40%</b>	<b>79679</b>	<b>0.8</b>						
	4511					D2.1	заштитно урбано зеленило				
	13491					E1.1	сообраќајна патна инфраструктура (улична мрежа)				
	1625					E1.4	речни и каналски регулации				
<b>ВК</b>	<b>119880</b>	<b>39847</b>	<b>33%</b>	<b>79679</b>	<b>0.7</b>		ВКУПНО				

БЛОК 6											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибли класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибли класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
6.1	974	390	40%	779	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.2	745	298	40%	596	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.3	815	326	40%	652	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.4	481	192	40%	385	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.5	729	292	40%	583	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
6.6	1272	509	40%	1018	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>6.7</b>	1444	578	40%	1155	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.8</b>	306	122	40%	244	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.9</b>	739	295	40%	591	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.10</b>	529	212	40%	423	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.11</b>	1544	618	40%	1235	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.12</b>	860	344	40%	688	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.13</b>	998	399	40%	799	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.14</b>	1123	449	40%	899	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.15</b>	1096	438	40%	876	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.16</b>	2230	892	40%	1784	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.17</b>	1511	604	40%	1209	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.18</b>	683	273	40%	546	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.19</b>	809	324	40%	647	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.20</b>	1113	445	40%	890	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.21</b>	609	244	40%	487	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.22</b>	714	286	40%	571	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.23</b>	822	329	40%	658	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.24</b>	844	338	40%	675	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.25</b>	2051	821	40%	1641	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.26</b>	1098	439	40%	878	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.27</b>	781	312	40%	625	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.28</b>	653	261	40%	522	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.29</b>	1277	511	40%	1021	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.30</b>	1153	461	40%	922	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.31</b>	1843	737	40%	1474	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.32</b>	1161	464	40%	929	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.33</b>	1512	611	40%	1223	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.34</b>	1684	679	40%	1358	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.35</b>	533	215	40%	430	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.36</b>	1747	700	40%	1401	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.37</b>	439	214	49%	214	0.5	B5.2	Д4.3	40%	П	со УП	20%
<b>6.38</b>	744	298	40%	595	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.39</b>	340	170	50%	340	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.40</b>	248	124	50%	248	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.41</b>	545	273	50%	545	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.42</b>	1405	555	40%	1111	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.43</b>	1048	414	40%	829	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.44</b>	989	391	40%	781	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.45</b>	996	394	40%	788	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%



**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>6.46</b>	1093	432	40%	864	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.47</b>	3437	1358	40%	2717	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.48</b>	846	423	50%	846	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.49</b>	2856	1129	40%	2258	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.50</b>	964	381	40%	762	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.51</b>	1646	651	40%	1301	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.52</b>	1975	781	40%	1561	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.53</b>	372	186	50%	372	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.54</b>	1482	586	40%	1172	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.55</b>	342	171	50%	342	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.56</b>	657	263	40%	526	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.57</b>	1386	548	40%	1095	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.58</b>	1862	736	40%	1472	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.59</b>	899	450	50%	899	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.60</b>	5344	2112	40%	4225	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.61</b>	929	372	40%	743	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.62</b>	228	114	50%	228	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.63</b>	283	141	50%	283	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.64</b>	730	292	40%	584	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>6.65</b>	51	15	30%	15	0.3	E1.8	/	/	П	4.00	
<b>ВК</b>	<b>72618</b>	<b>29380</b>	<b>40%</b>	<b>58531</b>	<b>0.8</b>						
	2424					D2.1	заштитно урбано зеленило				
	9972					E1.1	сообраќајна патна инфраструктура (улична мрежа)				
	1517					E1.4	речни и каналски регулации				
<b>ВК</b>	<b>86531</b>	<b>29380</b>	<b>34%</b>	<b>58531</b>	<b>0.7</b>	<b>ВКУПНО</b>					

<b>БЛОК 7</b>											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
<b>7.1</b>	2177	871	40%	871	0.4	D4.3	B5.2	40%	П	4.00	20%
<b>7.2</b>	3172	1269	40%	2537	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.3</b>	4428	1771	40%	3542	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.4</b>	1564	626	40%	1251	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.5</b>	9872	3949	40%	3949	0.4	D4.3	B5.2	40%	П	4.00	20%
<b>7.6</b>	1578	631	40%	1262	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>7.7</b>	1751	700	40%	1400	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.8</b>	936	374	40%	748	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.9</b>	1139	456	40%	911	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.10</b>	1619	648	40%	1295	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.11</b>	1712	685	40%	1370	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.12</b>	2309	924	40%	1847	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.13</b>	1901	760	40%	1521	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.14</b>	1515	606	40%	1212	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.15</b>	2221	888	40%	1777	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.16</b>	1123	449	40%	898	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.17</b>	992	397	40%	794	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.18</b>	2088	835	40%	1671	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.19</b>	1644	657	40%	1315	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.20</b>	1921	768	40%	1537	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.21</b>	766	306	40%	612	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.22</b>	321	159	50%	318	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.23</b>	375	225	50%	450	1.2	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.24</b>	406	210	50%	420	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.25</b>	413	260	50%	520	1.3	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.26</b>	469	235	50%	469	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.27</b>	1324	530	40%	1059	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.28</b>	1150	460	40%	920	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.29</b>	1319	528	40%	1056	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.30</b>	853	341	40%	683	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.31</b>	902	361	40%	722	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.32</b>	1463	585	40%	1171	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.33</b>	309	155	50%	309	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>7.34</b>	55	15	27%	15	0.3	E1.8	/	/	П	4.00	
<b>БК</b>	<b>55787</b>	<b>22633</b>	<b>41%</b>	<b>40432</b>	<b>0.7</b>						
	8300					D2.1	заштитно урбано зеленило				
	6991					E1.1	сообраќајна патна инфраструктура (улична мрежа)				
	1038					E1.4	речни и каналски регулации				
<b>БК</b>	<b>72116</b>	<b>22633</b>	<b>31%</b>	<b>40432</b>	<b>0.6</b>	ВКУПНО					

<b>БЛОК 8</b>																							
гра	деж	на	на	гра	деж	рши	на	за	гра	т	на	изг	раз	вие	на	пов	т	на	иск	намена	макс.	макс.	минимален

Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево

						основна класа на намена	компатиби лни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	број на катови	дозволена висина на венец	процент на зеленило во парцела
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
<b>8.1</b>	5379	1076	20%	1614	0.3	Д3.1	/	/	П+1	8.00	20%
<b>8.2</b>	3905	1562	40%	3124	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.3</b>	2596	1039	40%	2077	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.4</b>	1824	729	40%	1459	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.5</b>	1948	779	40%	1559	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.6</b>	993	397	40%	794	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.7</b>	1393	557	40%	1115	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.8</b>	1409	564	40%	1127	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.9</b>	1792	717	40%	1434	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.10</b>	819	328	40%	655	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.11</b>	608	243	40%	486	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.12</b>	565	226	40%	452	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.13</b>	522	209	40%	418	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.14</b>	754	302	40%	603	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.15</b>	1864	746	40%	1492	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.16</b>	2155	862	40%	1724	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.17</b>	2473	989	40%	1979	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.18</b>	998	399	40%	798	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.19</b>	969	388	40%	775	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.20</b>	995	398	40%	796	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.21</b>	1546	618	40%	1237	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.22</b>	2237	895	40%	1789	0.8	А1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>8.23</b>	24260	7278	30%	7278	0.3	Д3.4	Б1, Б3, Б5, В3	30%	П+1	8.00	20%
<b>8.24</b>	62	15	24%	15	0.2	Е1.8	/	/	П	4.00	
<b>ВК</b>	<b>62067</b>	<b>21316</b>	<b>34%</b>	<b>34800</b>	<b>0.6</b>						
	6700					Д2.1	заштитно урбано зеленило				
	5429					Е1.1	сообраќајна патна инфраструктура (улична мрежа)				
	2034					Е1.4	речни и каналски регулации				
<b>ВК</b>	<b>76230</b>	<b>21316</b>	<b>28%</b>	<b>34800</b>	<b>0.5</b>	<b>ВКУПНО</b>					

**БЛОК 9**

гра деж на на на гра деж рши на за гра т на изг раз вие на пов т на иск	намена	макс.	макс.	минимален
---	--------	-------	-------	-----------

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

						основна класа на намена	компатиби лни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	број на катови	дозволена висина на венец	процент на зеленило во парцела
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
<b>9.1</b>	753	301	40%	602	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.2</b>	604	242	40%	484	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.3</b>	732	293	40%	586	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.4</b>	1751	700	40%	1400	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.5</b>	1542	617	40%	1233	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.6</b>	852	341	40%	682	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.7</b>	989	593	60%	1068	1.1	B2.5	Б1, Б4	20%	П+1	8.00	20%
<b>9.8</b>	572	229	40%	457	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.9</b>	312	156	50%	312	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.10</b>	1614	646	40%	1291	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.11</b>	1074	430	40%	859	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.12</b>	579	232	40%	463	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.13</b>	772	309	40%	617	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.14</b>	949	379	40%	759	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.15</b>	1098	439	40%	878	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.16</b>	2963	1185	40%	2370	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.17</b>	2222	889	40%	1777	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.18</b>	4268	1707	40%	3414	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.19</b>	3857	1543	40%	3085	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.20</b>	2653	1061	40%	2122	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.21</b>	1215	486	40%	972	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.22</b>	1444	578	40%	1155	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.23</b>	823	329	40%	658	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.24</b>	1044	418	40%	836	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.25</b>	1038	415	40%	831	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.26</b>	972	389	40%	777	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.27</b>	1296	519	40%	1037	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.28</b>	1359	544	40%	1087	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.29</b>	2565	1026	40%	2052	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.30</b>	614	246	40%	491	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.31</b>	3236	1942	60%	5825	1.8	B2.2	Б3, Б5, Б2, Б3	40%	П+2	12.00	20%
<b>9.32</b>	753	301	40%	602	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.33</b>	1211	484	40%	969	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.34</b>	3313	1325	40%	2651	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%

**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>9.35</b>	1111	444	40%	889	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.36</b>	1101	441	40%	881	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.37</b>	790	316	40%	632	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.38</b>	682	273	40%	545	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.39</b>	789	216	27%	432	0.5	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.40</b>	634	254	40%	507	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.41</b>	365	131	36%	262	0.7	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.42</b>	656	263	40%	525	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.43</b>	2151	860	40%	1721	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>9.44</b>	52	15	29%	15	0.3	E1.8	/	/	П	4.00	
<b>ВК</b>	<b>59367</b>	<b>24502</b>	<b>41%</b>	<b>50813</b>	<b>0.9</b>						
	2002					D2.1	заштитно урбано зеленило				
	5690					E1.1	сообраќајна патна инфраструктура (улична мрежа)				
	1384					E1.4	речни и каналски регулации				
<b>ВК</b>	<b>68443</b>	<b>24502</b>	<b>36%</b>	<b>50813</b>	<b>0.7</b>	<b>ВКУПНО</b>					

**БЛОК 10**

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	к			%		m'	%
<b>10.1</b>	1129	452	40%	904	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.2</b>	752	301	40%	602	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.3</b>	692	277	40%	554	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.4</b>	675	338	50%	675	1.0	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.5</b>	1353	541	40%	1082	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.6</b>	1079	432	40%	863	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.7</b>	1241	496	40%	993	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.8</b>	2154	861	40%	1723	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.9</b>	2195	878	40%	1756	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.10</b>	1000	600	60%	600	0.6	E1.6	/	/	П	5.00	20%
<b>10.11</b>	2166	866	40%	1733	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.12</b>	1543	617	40%	1234	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.13</b>	3605	1442	40%	2884	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.14</b>	1556	622	40%	1245	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.15</b>	1550	620	40%	1240	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%



**Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево**

<b>10.16</b>	2751	1101	40%	2201	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.17</b>	1799	720	40%	1439	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.18</b>	1688	675	40%	1351	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.19</b>	1516	606	40%	1213	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.20</b>	1830	732	40%	1464	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.21</b>	1744	698	40%	1395	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.22</b>	1287	515	40%	1030	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.23</b>	1161	464	40%	928	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.24</b>	2429	972	40%	1943	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.25</b>	2331	932	40%	1864	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.26</b>	2096	838	40%	1677	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.27</b>	2276	910	40%	1821	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.28</b>	2125	850	40%	1700	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.29</b>	1195	478	40%	956	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.30</b>	1521	609	40%	1217	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.31</b>	2483	993	40%	1986	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.32</b>	1914	766	40%	1531	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.33</b>	1849	739	40%	1479	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.34</b>	1519	608	40%	1215	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.35</b>	2303	921	40%	1843	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.36</b>	1417	567	40%	1133	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.37</b>	1216	487	40%	973	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.38</b>	1898	759	40%	1519	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.39</b>	1905	762	40%	1524	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>10.40</b>	2928	1171	40%	2343	0.8	A1.5	/	/	П+1	7.20	20%
<b>ВК</b>	<b>69870</b>	<b>28216</b>	<b>40%</b>	<b>55831</b>	<b>0.8</b>						
	4318					D2.1	заштитно урбано зеленило				
	7694					E1.1	сообраќајна патна инфраструктура (улична мрежа)				
	1079					E1.4	речни и каналски регулации				
<b>ВК</b>	<b>82961</b>	<b>28216</b>	<b>34%</b>	<b>55831</b>	<b>0.7</b>	<b>ВКУПНО</b>					

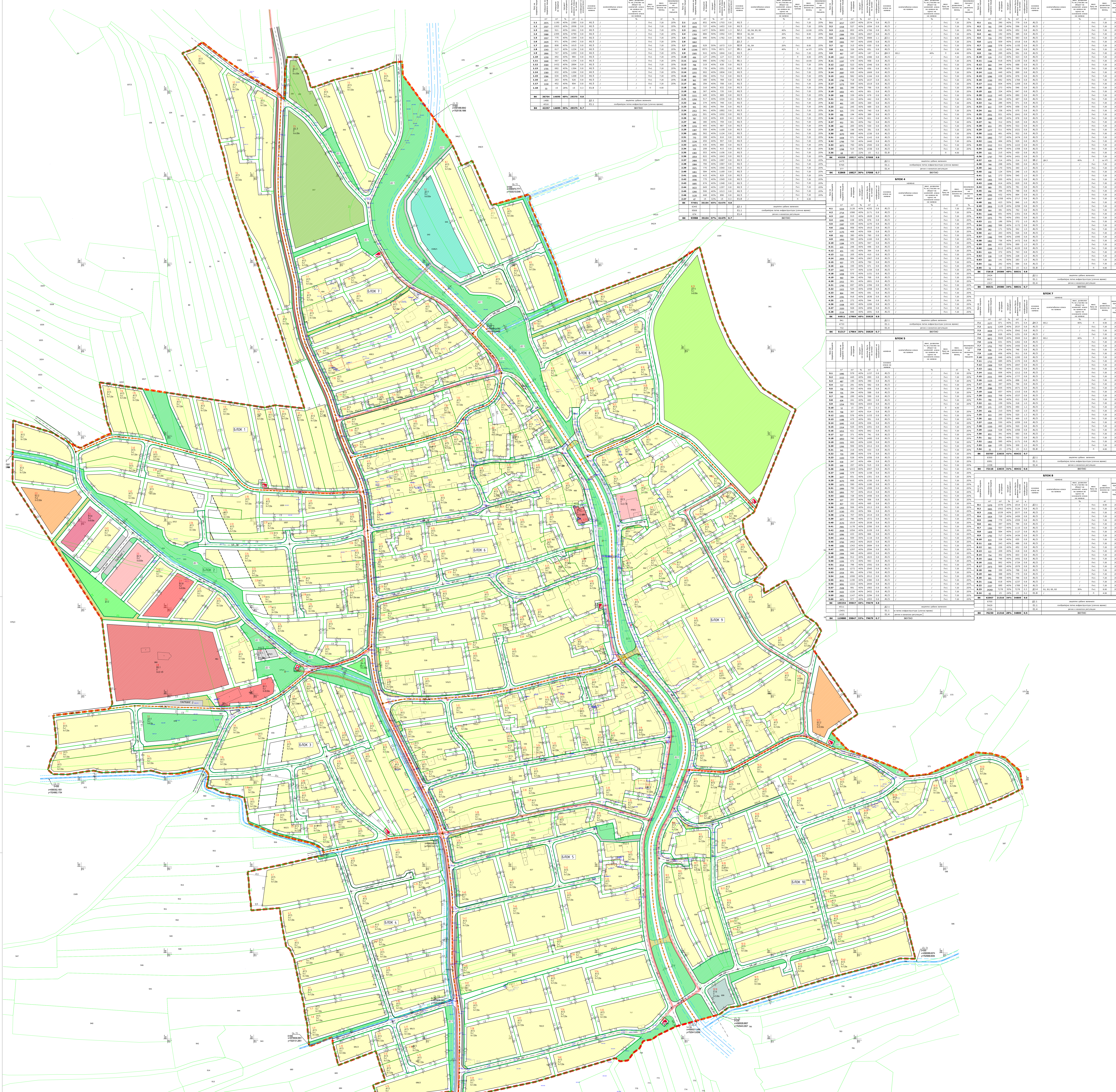
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ		
		м <sup>2</sup>	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ		
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	547774	54.78	73.37%		
<b>Б</b> ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ	Б2.2 - трговски центар	6191	0.62	0.83%	0.83%	
<b>В</b> ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	1650	20929	2.09	0.22%	2.80%
	В2.5 - установи од примарната здравствена заштита	2968			0.40%	
	В2.8 - детска градинка	1859			0.25%	
	В3.6 - комбиниран културен центар	1769			0.24%	
	В5.1 - верски институции: црква	12244			1.64%	
	В5.2 - верски институции: џамија	439			0.06%	
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1.2 - јавно урбано зеленило	1662	86014	8.60	0.22%	11.52%
	Д2.1 - заштитно урбано зеленило	38504			5.16%	
	Д3.1 - спортски терени на отворено	9072			1.22%	
	Д3.4 - рекреативен парк	24260			3.25%	
	Д4.3 - озеленети простори за гробишта; гробишта	12517			1.68%	
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	73348	85683	8.57	9.82%	11.48%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	10460			1.40%	
	Е1.6 - канализациски инфраструктури: пречистителна станица	1000			0.13%	
	Е1.8 - трансформаторска станица	440			0.06%	
	Е2.7 - згради на телекомуникациите	436			0.06%	
<b>ВКУПНО</b>		<b>746591</b>	<b>74.66</b>	<b>100%</b>		

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
	%	м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup> /ж	
<b>А - домување и престој</b>	20%	109555		73.37	
<b>А1.5</b> - станбени куќи во состав на селски стопански двор					
<b>Б - деловни и комерцијални дејности</b>	20%	1238		0.83	
<b>Б2.2</b> - трговски центри					
<b>В - јавни институции</b>	20%		4186		2.80
<b>В1.1</b> - основно образование: основно училиште		330		0.22	
<b>В2.5</b> - установи од примарната здравствена заштита		594		0.40	
<b>В2.8</b> - детска градинка		372		0.25	
<b>В3.6</b> - комбиниран културен центар		354		0.24	
<b>В5.1</b> - верски институции: црква		2449		1.64	
<b>В5.2</b> - верски институции: џамија		88		0.06	
<b>Д - зеленило, рекреација и меморијални простори</b>					
<b>Д1</b> - јавно урбано зеленило *	100%	1662		1.11	
<b>Д2.1</b> - заштитно урбано зеленило *	100%	38504	58772	25.79	39.36
<b>Д3.1</b> - спортски терени на отворено	30%	2722		1.82	
<b>Д3.4</b> - рекреативен парк	50%	12130		8.12	
<b>Д4.3</b> - озеленети простори за гробишта	30%	3755		2.51	
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		40165		26.90	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		24031		16.09	
<b>ВКУПНО</b>		<b>64196</b>		<b>116.36</b>	
<b>ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД</b>		<b>1493</b>			

Урбанистички план за село Алданци, Општина Крушево

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	УДЕЛ %	ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	УДЕЛ %
<b>А</b> ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1.5 - станбени куќи во наста на селски стопански двор	156356	20.9%	547774	73.37%
<b>Б</b> ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ	B2.2 - трговски центар	/	/	6191	0.83%
<b>В</b> ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	V1.1 - основно образование: основно училиште	1632	0.2%	1650	0.22%
	V2.5 - установи од примарната здравствена заштита	/	/	2968	0.40%
	V2.8 - детска градинка	/	/	1859	0.25%
	V3.6 - комбиниран културен центар	/	/	1769	0.24%
	V4.8 - згради на органи на локална самоуправа	1132	0.2%	/	/
	V5.1 - верски институции: црква	12235	1.6%	12244	1.64%
	V5.2 - верски институции: џамија	451	0.1%	439	0.06%
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	D1.2 - јавно урбано зеленило	/	/	1662	0.22%
	D2.1 - заштитно урбано зеленило	/	/	38504	5.16%
	D3.1 - спортски терени на отворено	/	/	9072	1.22%
	D3.4 - рекреативен парк	/	/	24260	3.25%
	D4.3 - озеленети простори за гробишта; гробишта	12089	1.6%	12517	1.68%
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРИ	E1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	55814	7.5%	73348	9.82%
	E1.4 - речни и каналски регулации	36666	4.9%	10460	1.40%
	E1.6 - канализациски инфраструктури: пречистителна станица	/	/	1000	0.13%
	E1.8 - трансформаторска станица	/	/	440	0.06%
	E2.7 - згради на телекомуникациите	395	0.1%	436	0.06%
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	469822	62.9%	/	/
<b>ВКУПНО</b>		<b>746591</b>	<b>100%</b>	<b>746591</b>	<b>100%</b>





БЛОК 1										БЛОК 2										БЛОК 3										БЛОК 4										БЛОК 5										БЛОК 6										БЛОК 7										БЛОК 8										БЛОК 9										БЛОК 10									
№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ	№	Площ																														
1.1	1000	1.2	1000	1.3	1000	1.4	1000	1.5	1000	2.1	1000	2.2	1000	2.3	1000	2.4	1000	2.5	1000	3.1	1000	3.2	1000	3.3	1000	3.4	1000	3.5	1000	4.1	1000	4.2	1000	4.3	1000	4.4	1000	4.5	1000	5.1	1000	5.2	1000	5.3	1000	5.4	1000	5.5	1000	6.1	1000	6.2	1000	6.3	1000	6.4	1000	6.5	1000	7.1	1000	7.2	1000	7.3	1000	7.4	1000	7.5	1000	8.1	1000	8.2	1000	8.3	1000	8.4	1000	8.5	1000	9.1	1000	9.2	1000	9.3	1000	9.4	1000	9.5	1000	10.1	1000	10.2	1000	10.3	1000	10.4	1000	10.5	1000

УПС АЛДАНЦИ		
№	Площ	Площ
БЛОК 1	42257	4.23
БЛОК 2	93968	9.40
БЛОК 3	52868	5.29
БЛОК 4	53117	5.13
БЛОК 5	119880	11.99
БЛОК 6	85531	8.65
БЛОК 7	72116	7.21
БЛОК 8	76230	7.62
БЛОК 9	68443	6.84
БЛОК 10	82061	8.30
<b>ВКУПНО</b>	<b>746991</b>	<b>74.66</b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО АЛДАНЦИ ОПШТИНА КРУШЕВО**

ПРЕДЛОГ ПЛАН

МАШТАБ: 1:1000

ГОДИНА: 2021 - 2031

ИЗРАБОТИЛ: ИВА НОВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА МАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДЕЖИТЕ, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ПЛАН НА ПОВРШНИН ЗА ГРАДЕЖИ И ПЛАН НА БЕЖИВНО

08.01-01-11/21

08.2023

ИВА НОВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА МАМЕНА НА ЗЕМИШТЕТО И ГРАДЕЖИТЕ, ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ПЛАН НА ПОВРШНИН ЗА ГРАДЕЖИ И ПЛАН НА БЕЖИВНО











