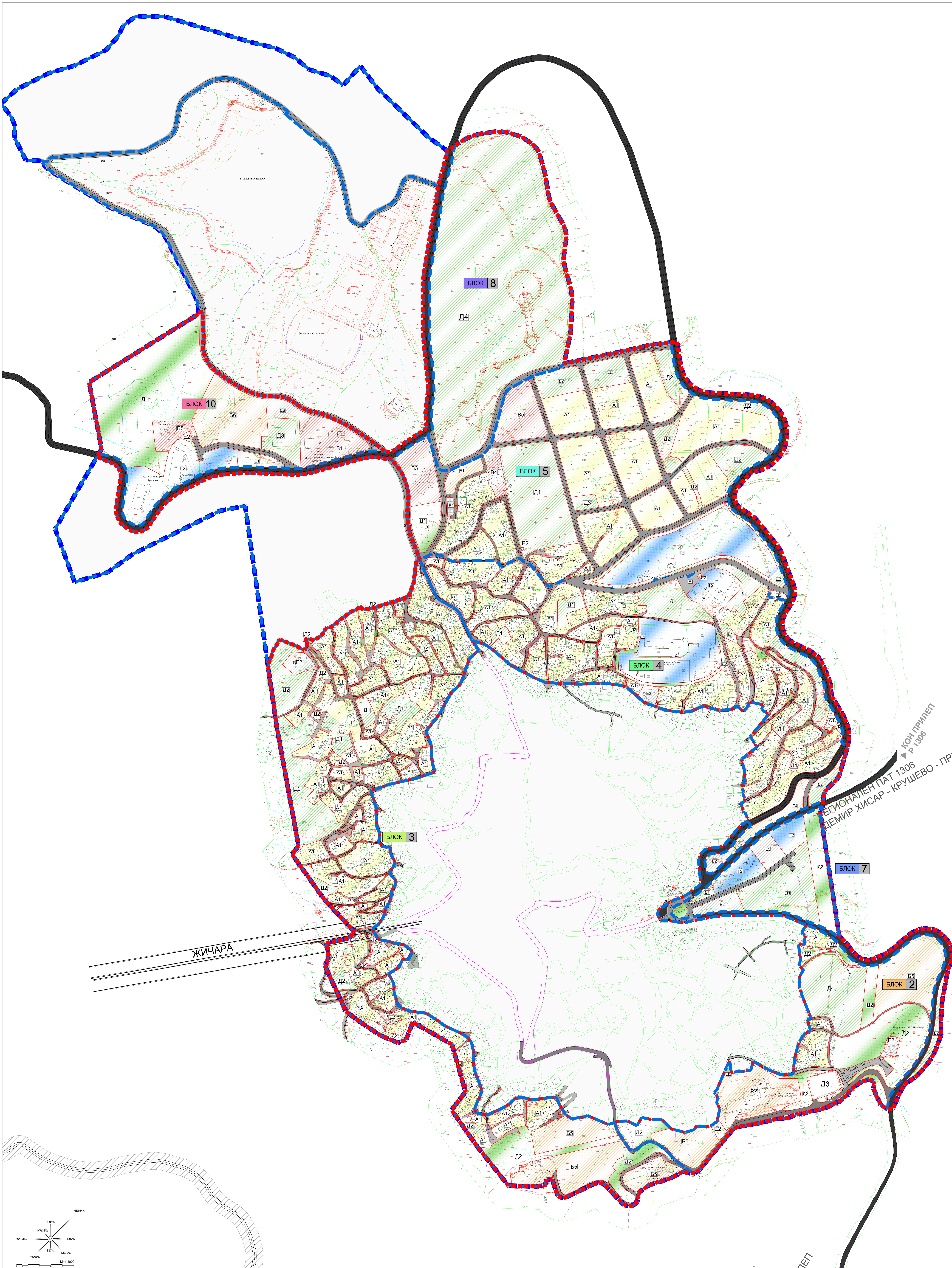


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2, 3, 4, 5, 7, 8 И 10 ОПШТИНА КРУШЕВО ЧЕТВРТ 2

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
А1- Домување во станбени куќи	4.998,6	6
Б1 - Мали комерцијални и деловни единици	/	/
Б4 - Деловни простори	/	/
Б5 - Хотелски комплекси	27.343,2	34
Б6 - Простори за собири	/	/
В1 - Образование и наука;	/	/
В3 - Култура	/	/
В4 - Јавни институции	/	/
В5 - Верски институции	/	/
Г2- Лесна индустрија	/	/
Д1 - Парковско зеленило;	/	/
Д2 - Заштитно зеленило;	22.575,1	28
Д3 - Спорт и рекреација	2.098,2	2
Д4 - Меморијални простори	12.006,3	15
Е1 - Комунална инфраструктура	9.955,1	12
Е2 - Комунална супраструктура	1.316,5	2
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	/	/
ВКУПНО	80.293	100

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2, 3, 4, 5, 7, 8 И 10 ОПШТИНА КРУШЕВО ЧЕТВРТ 3

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
А1- Домување во станбени куќи	97.032	51
Б1 - Мали комерцијални и деловни единици	/	/
Б4 - Деловни простори	/	/
Б5 - Хотелски комплекси	19.346	10
Б6 - Простори за собири	/	/
В1 - Образование и наука;	/	/
В3 - Култура	/	/
В4 - Јавни институции	/	/
В5 - Верски институции	/	/
Г2- Лесна индустрија	/	/
Д1 - Парковско зеленило;	6.129	3
Д2 - Заштитно зеленило;	35.891	19
Д3 - Спорт и рекреација	/	/
Д4 - Меморијални простори	/	/
Е1 - Комунална инфраструктура	29.560	16
Е2 - Комунална супраструктура	1.488	1
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	/	/
ВКУПНО	189.446	100

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2, 3, 4, 5, 7, 8 И 10 ОПШТИНА КРУШЕВО ЧЕТВРТ 4

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
А1- Домување во станбени куќи	78.641	52
Б1 - Мали комерцијални и деловни единици	/	/
Б4 - Деловни простори	2.921	2
Б5 - Хотелски комплекси	/	/
Б6 - Простори за собири	/	/
В1 - Образование и наука;	/	/
В3 - Култура	/	/
В4 - Јавни институции	/	/
В5 - Верски институции	/	/
Г2- Лесна индустрија	20.297	13
Д1 - Парковско зеленило;	9.086	6
Д2 - Заштитно зеленило;	9.872	7
Д3 - Спорт и рекреација	3.784	3
Д4 - Меморијални простори	/	/
Е1 - Комунална инфраструктура	24.277	16
Е2 - Комунална супраструктура	2.429	2
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	/	/
ВКУПНО	151.307	100

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2, 3, 4, 5, 7, 8 И 10 ОПШТИНА КРУШЕВО ЧЕТВРТ 5

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
А1- Домување во станбени куќи	79.946	42
Б1 - Мали комерцијални и деловни единици	1.806	1
Б4 - Деловни простори	/	/
Б5 - Хотелски комплекси	/	/
Б6 - Простори за собири	/	/
В1 - Образование и наука;	/	/
В3 - Култура	5.802	3
В4 - Јавни институции	2.237	1
В5 - Верски институции	6.615	3
Г2- Лесна индустрија	22.845	12
Д1 - Парковско зеленило;	3.439	2
Д2 - Заштитно зеленило;	22.734	12
Д3 - Спорт и рекреација	1.035	1
Д4 - Меморијални простори	18.121	9
Е1 - Комунална инфраструктура	27.488	14
Е2 - Комунална супраструктура	32	0
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	/	/
ВКУПНО	192.100	100

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2, 3, 4, 5, 7, 8 И 10 ОПШТИНА КРУШЕВО ЧЕТВРТ 7

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
А1- Домување во станбени куќи	/	/
Б1 - Мали комерцијални и деловни единици	/	/
Б4 - Деловни простори	/	/
Б5 - Хотелски комплекси	/	/
Б6 - Простори за собири	/	/
В1 - Образование и наука;	/	/
В3 - Култура	/	/
В4 - Јавни институции	/	/
В5 - Верски институции	/	/
Г2- Лесна индустрија	2.187	7
Д1 - Парковско зеленило;	10.472	34
Д2 - Заштитно зеленило;	7.030	23
Д3 - Спорт и рекреација	/	/
Д4 - Меморијални простори	/	/
Е1 - Комунална инфраструктура	5.853	19
Е2 - Комунална супраструктура	2.561	8
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	2.698	9
ВКУПНО	30.801	100

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2, 3, 4, 5, 7, 8 И 10 ОПШТИНА КРУШЕВО ЧЕТВРТ 8

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
А1- Домување во станбени куќи	/	/
Б1 - Мали комерцијални и деловни единици	/	/
Б4 - Деловни простори	/	/
Б5 - Хотелски комплекси	/	/
Б6 - Простори за собири	/	/
В1 - Образование и наука;	/	/
В3 - Култура	/	/
В4 - Јавни институции	/	/
В5 - Верски институции	/	/
Г2- Лесна индустрија	/	/
Д1 - Парковско зеленило;	/	/
Д2 - Заштитно зеленило;	/	/
Д3 - Спорт и рекреација	/	/
Д4 - Меморијални простори	103.266	97
Е1 - Комунална инфраструктура	3.633	3
Е2 - Комунална супраструктура	/	/
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	/	/
ВКУПНО	106.899	100

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2, 3, 4, 5, 7, 8 И 10 ОПШТИНА КРУШЕВО ЧЕТВРТ 10

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
А1- Домување во станбени куќи	/	/
Б1 - Мали комерцијални и деловни единици	/	/
Б4 - Деловни простори	/	/
Б5 - Хотелски комплекси	/	/
Б6 - Простори за собири	11.797	15
В1 - Образование и наука;	7.551	10
В3 - Култура	/	/
В4 - Јавни институции	/	/
В5 - Верски институции	2.826	4
Г2- Лесна индустрија	11.937	15
Д1 - Парковско зеленило;	32.779	41
Д2 - Заштитно зеленило;	/	/
Д3 - Спорт и рекреација	4.127	5
Д4 - Меморијални простори	/	/
Е1 - Комунална инфраструктура	6.262	8
Е2 - Комунална супраструктура	244	0,3
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	1.685	2
ВКУПНО	79.208	100

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2, 3, 4, 5, 7, 8 И 10 ОПШТИНА КРУШЕВО

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ %
А1- Домување во станбени куќи	260.617	30
Б1 - Мали комерцијални и деловни единици	1.806	0
Б4 - Деловни простори	2.921	0
Б5 - Хотелски комплекси	46.690	5
Б6 - Простори за собири	11.797	1
В1 - Образование и наука;	7.551	1
В3 - Култура	5.802	1
В4 - Јавни институции	2.237	0
В5 - Верски институции	9.441	1
Г2- Лесна индустрија	57.266	7
Д1 - Парковско зеленило;	61.904	7
Д2 - Заштитно зеленило;	98.103	11
Д3 - Спорт и рекреација	11.043	1
Д4 - Меморијални простори	133.393	15
Е1 - Комунална инфраструктура	107.029	12
Е2 - Комунална супраструктура	8.071	1
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	4.383	1
Примарна улична мрежа	38.561	4
ВКУПНО	868.615	100

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат на ГУП
- Граница на плански опфат на ДУП (86.86 ha)
- Граница на градска четврт (блок)
- Граница на наменска зона
- Елементи на улична мрежа

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА:

- А - Домување
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Г - Производство, дистрибуција и сервиси
- Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори
- Е - Инфраструктура

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А1 - Домување во станбени куќи
- Б1 - Мали комерцијални и деловни единици
- Б4 - Деловни простори
- Б5 - Хотелски комплекси
- В1 - Образование и наука
- В3 - Култура
- В4 - Јавни институции
- В5 - Верски институции
- Г2 - Лесна индустрија
- Д1 - Парковско зеленило
- Д2 - Заштитно зеленило
- Д3 - Спорт и рекреација
- Д4 - Меморијални простори
- Е1 - Комунална инфраструктура
- Е2 - Комунална супраструктура
- Е3 - Некомпатибилна инфраструктура

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ (Блок) 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10
КО КРУШЕВО
ОПШТИНА КРУШЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:
Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Донесувач на планот:
ГРАД КРУШЕВО

Правно лице - носител на изработка на планот:
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244
Лиценца бр.0002
Лиценца бр.0007
УРБАН ДОО - ШТИП
адреса: ул. Тошо Арсов бб Штип

Одговорно лице - Директор Агенција за планирање на простор: М-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	Координатор на ДУП од Агенција за планирање на простор: Билјана Темелковска дипл.инж.арх.
Одговорно лице - Управител УРБАН ДОО - ШТИП: Дејан Диневски, дипл.инж.арх.	
Работен тим: Дејан Диневски, дипл.инж.арх. Раководител на ДУП	Планери: Дејан Диневски, дипл.инж.арх.; Дејан Ѓурин, дипл.инж.арх.
Фази: Дејан Диневски, дипл.инж.арх.	Соработници: Елена Стојкова, м-р.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

Фаза:
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
11.2023	С1819	1:1000	01

ЛЕГЕНДА:

- точки и коти од теренско снимање
- бунар / пумпа
- дрвена / бетонска бандера
- осветлување / далекувод
- шахта
- споменик
- парцели
- постоечки објекти
- нова состојба
- фазо линии
- оптат
- трансформатор
- хидрант
- помошни објекти
- деловни објекти
- индивидуална ограда

ГАБЕЛОВО ЕЗЕРО

фудбалско игралиште

БЛОК 10

БЛОК 8

БЛОК 5

БЛОК 4

БЛОК 3

БЛОК 7

БЛОК 2

ЖИЧАРА

РЕГИОНАЛЕН ПАТ 1306
ДЕМИР ХИСАР - КРУШЕВО - ПРИ

КОН ПРИЛЕП
Р 1306

NE154‰
N 91‰
NW38‰
W133‰
E97‰
S57‰
SE72‰
SW97‰
M=1:1000

- Граница на контактна зона на споменична целина
- Граница на контактна зона на споменик
- Контактна зона на споменична целина
- Контактна зона на споменик
- Заштитен објект
- Споменична целина Крушево, комбиниран режим на заштита - I и II степен
- Строга заштита - Режим на заштита од I степен
- Ограничена заштита
- Споменична целина
- Граница на заштитено добро
- Споменик
- Споменик „Илинден"
- Споменик куќа на Тодор Проески
- Куќа во која живеел и работел Никола Карев
- Работилница за оружје за време на Илинденското востание
- Значајно културно наследство
- Културно наследство од особено значење
- Населено место

ЛЕГЕНДА:

- Граница на планскиот опфат на ГУП
- Граница на планскиот опфат на ДУП (86.86 ha)
- Граница на градска четврт (блок)
- Регулациона линија (Р.Л.)
- Граница на градежна парцела (Г.Г.Л.)
- Градежна линија (Г.Л.)
- Елементи на уличната мрежа

03.001 - Нумерација на градежна парцела
П=1... - Катност
Н=7.20 м' - Максимална височина на градба до венец (Н')

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА:

- А - Домувања
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Г - Производство, дистрибуција и сервиси
- Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори
- Е - Инфраструктура

КЛАСИ НА НАМЕНА:

- Д1 - Домувања во станбени куќи
- Б1 - Мали комерцијални и деловни единици
- Б4 - Деловни простори
- Б5 - Хотелски комплекси
- В1 - Образование и наука
- В3 - Култура
- В5 - Верски институции
- Г2 - Лесна индустрија
- Д1 - Пејзажно зеленило
- Д2 - Заштитно зеленило
- Д3 - Спорт и рекреација
- Д4 - Меморијални простори
- К2 - Комунална супраструктура
- К3 - Некомпатибилна инфраструктура

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ГРАДСКА ЧЕТВРТ (Блок) 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10
во КРУШЕВО
ОПШТИНА КРУШЕВО

ГРАФИЧКИ ДОКУМЕНТ

Надлежен орган:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

ГРАД КРУШЕВО

Правно лице - носител на изработката:
Лиценца бр.0302
Лиценца бр.0307

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 3 в кат. 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +38923213377-244

УРБАН ДОО - ШТИП
адреса: ул. Гоце Делчев бр.30 штип

Одговорно лице - Директор:
Лиценца за планирање на простор:
Ф-р.д. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Одговорно лице - Управител:
Лиценца за планирање:
Дејан Дуковски, дипл.инж.арх.

Координатор на ДУП од Агенција за планирање на простор:
Тодорка Тошевска,дипл.инж.арх.

Работно тим:
Дејан Дуковски, дипл.инж.арх.
Јован Јурук, дипл.инж.арх.
Јован Зиновски, маш.инж.арх.
Раководител на ДУП

Планери:
Дејан Дуковски, дипл.инж.арх.
Јован Јурук, дипл.инж.арх.

Фази:
Дејан Дуковски, дипл.инж.арх.
Јован Зиновски, маш.инж.арх.
Раководител на проектантски работилници

Соработници:
Тодорка Тошевска, дипл.инж.арх.
Ненад Стојанов, дипл.инж.арх.

Содржина на графичкиот прилог:
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

Фаза:
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум: 11.2023
Техничка број: C1819
Размер: 1:1000
Број на графичкиот прилог: 02

ЛЕГЕНДА:

- точки и коти од терензко снимање
- бунар / пумпа
- дрвена / бетонска бандера
- осветлување / далекувод
- шахта
- споменик
- паркови
- постојни објекти
- нова сообраќајница
- осови линии
- офсет
- трансформатор
- хидрант
- помошни објекти
- деловни објекти
- индивидуална ограда

БЛОК 10
БЛОК 8
БЛОК 5
БЛОК 4
БЛОК 3
БЛОК 7
БЛОК 2

ГАБЕЛОВО ЕЗЕРО

ЖИЧАРА

РЕГИОНАЛЕН ПАТ 1306
ДЕМИР ХИСАР - КРУШЕВО - ПРИ
КОН ПРИЛЕП
Р 1306

NE154‰
N 91‰
NW38‰
W133‰
E97‰
S57‰
SE72‰
SW97‰
M=1:1000

ЛЕГЕНДА

- Граница на плански опфат на ГУП
- Граница на плански опфат на ДУП (86.86 ha)
- Граница на градски четврт (Блок)
- Регулациона линија (Р.Л.)
- Граница на градежна парцела (Г.Л.)
- Градежна линија (Г.Л.)
- Елементи на уличка мрежа
- Нумерација на градежна парцела
- Катност
- Максимална висина на градба до венец (Hв)

Групи на класи на намени:

- А - Домување
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Г - Производство, дистрибуција и сервиси
- Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори
- Е - Инфраструктура

Класи на намени:

- А1 - Домување во стамбени куќи
- А4 - Мали комерцијални и деловни единици
- Б4 - Деловни простори
- Б5 - Хотелски комплекси
- В1 - Образование и наука
- В2 - Култура
- В3 - Верски институции
- Г2 - Лесна индустрија
- Д1 - Парковско зеленило
- Д2 - Заштитно зеленило
- Д3 - Спорт и рекреација
- Д4 - Меморијални простори
- Е2 - Комунална сулуинфраструктура
- Е3 - Некомунална инфраструктура

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ (Блок) 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10 во општина ОПШТИНА КРУШЕВО

ТЕКОВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подготвувач: Република Северна Македонија — Министерство за транспорт и врски

ГРАД КРУШЕВО

Главен носител на изработката: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ / SPATIAL PLANNING AGENCY

Одговорно лице - Директор: Александар Ангелов

Одговорен урбанист: УРБАН ДОО - ШТИП

Раководител на проект: Александар Ангелов

Работен тим:

Изработувачи:

Надворешни соработници:

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум: 11.2023 | Технички број: С1819 | Размер: 1:1000 | Број на графичкиот прилог: 03

ГАБЕЛОВО ЕЗЕРО

фудбалско игралиште

БЛОК 10

БЛОК 8

БЛОК 5

БЛОК 4

БЛОК 3

БЛОК 7

БЛОК 2

С1

ЖИЧАРА

РЕГИОНАЛЕН ПАТ 1306
ДЕМИР ХИСАР - КРУШЕВО - ПРИ

КОН ПРИЛЕП
Р 1306

Ѓ.Д. Илинден
кот.Монтана

Ѓ.Д. Илинден
кот.Монтана

Ѓ.Д. Илинден
кот.Монтана

Туристички комплекс
Никола Дедов

Повр.жички В.Д.Прилеп
ТС 35/10КВ
Крушево

Д.О.Ф.Универзал
Крушево

А.Д.Жито Б

Црква
Св.Недела

гимназија
Д.С.У. Наум Наумовски Борче
Крушево

Р 1306

NE154‰
N 91‰
NW38‰
W133‰
E97‰
S57‰
SE72‰
SW97‰
M=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- точки и коти од терестичко снимање
- бунар / пумпа
- дрвена / бетонска бандера
- осветлување / далекувод
- шахта
- споменик
- парцели
- постоечки објекти
- нова инфраструктура
- соло линии
- оптика
- трансформатор
- хидрант
- помошни објекти
- деловни објекти
- индивидуална ограда

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА "1"
„С1"
ПРЕСЕК 1-1

ТРОТОАР	КОЛОВОЗ	КОЛОВОЗ	ТРОТОАР
2	3.5	3.5	2

11

НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА "6"
„Се 1;2;3;4;5;6;7;8"
ПРЕСЕК 2-2

ТРОТОАР	КОЛОВОЗ	КОЛОВОЗ	ТРОТОАР
1.5	2.75	2.75	1.5

8.5

НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА "3"
„Ин 1;2;3 и 4"
ПРЕСЕК 3-3

ТРОТОАР	КОЛОВОЗ	КОЛОВОЗ	ТРОТОАР
1.5	3.5	3.5	1.5

10

НОВОПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА "1"
„Ст 1"
ПРЕСЕК 4-4

ТРОТОАР	КОЛОВОЗ	КОЛОВОЗ	ТРОТОАР
1.5	2.75	2.75	1.5

8.5

ПРИСТАПНА УЛИЦА
ПРЕСЕК 5-5

КОЛОВОЗ
3.50

ПОСТОЈНА УЛИЦА (променлив профил)
ПРЕСЕК 6-6

ТРОТОАР	КОЛОВОЗ	ТРОТОАР
0-10.0	2.00-4.50	0-10.0

ЛЕГЕНДА:

- Граница на планскиот опфат на ГУП
- Граница на планскиот опфат на ДУП (86.86 ha)
- Граница на градска четврт (блок)
- Регулациона линија (Р.Л.)
- Граница на градежна парцела (Г.Г.П.)
- Градежна линија (Г.Л.)
- Елементи на улична мрежа
- 620.20m — Нивелациски височински точки
- Подолжен нивелман
- 03.001 — Нумерација на градежна парцела
- Пч-1 — Катнист
- Н=7.20 м' — Максимална височина на градба до венец (н=)

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА:

- А — Домување
- Б — Комерцијални и деловни намени
- В — Јавни институции
- Г — Производство, дистрибуција и сервиси
- Д — Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори
- Е — Инфраструктура

КЛАСИ НА НАМЕНА:

- Ц — Домувања во станбени куќи
- Ц1 — Мали комерцијални и деловни единици
- Ц4 — Деловни простори
- Ц5 — Хотелски комплекси
- Ц1 — Образование и наука
- Ц3 — Култура
- Ц3 — Верски институции
- У2 — Лесна индустрија
- Д1 — Парковско зеленило
- Д2 — Заштитно зеленило
- Д3 — Спорт и рекреација
- Д4 — Меморијални простори
- Т2 — Комунална супраструктура
- Т3 — Некомпатибилна инфраструктура

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ГРАДСКА ЧЕТВРТ (Блок) 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10
во КРУШЕВО
ОПШТИНА КРУШЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Носител:

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

ГРАД КРУШЕВО

Правно лице - носител на изработката:
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
Лиценца бр.0302
Лиценца бр.0907

Одговорно лице - Директор:
Агенција за планирање на просторот
Ф-р-а Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Одговорно лице - Раководител на проект:
Дејан Дуковски, дипл.инж.арх.

Работен тим:
Дејан Дуковски, дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП

Фази:
Дејан Дуковски, дипл.инж.арх.
Просторно планирање и изработка

Координатор на ДУП од Агенција за планирање на простор:
Тодорка Тошевска,дипл.инж.арх.

Планери:
Дејан Дуковски, дипл.инж.арх.
Ивон Јурак, дипл.инж.арх.

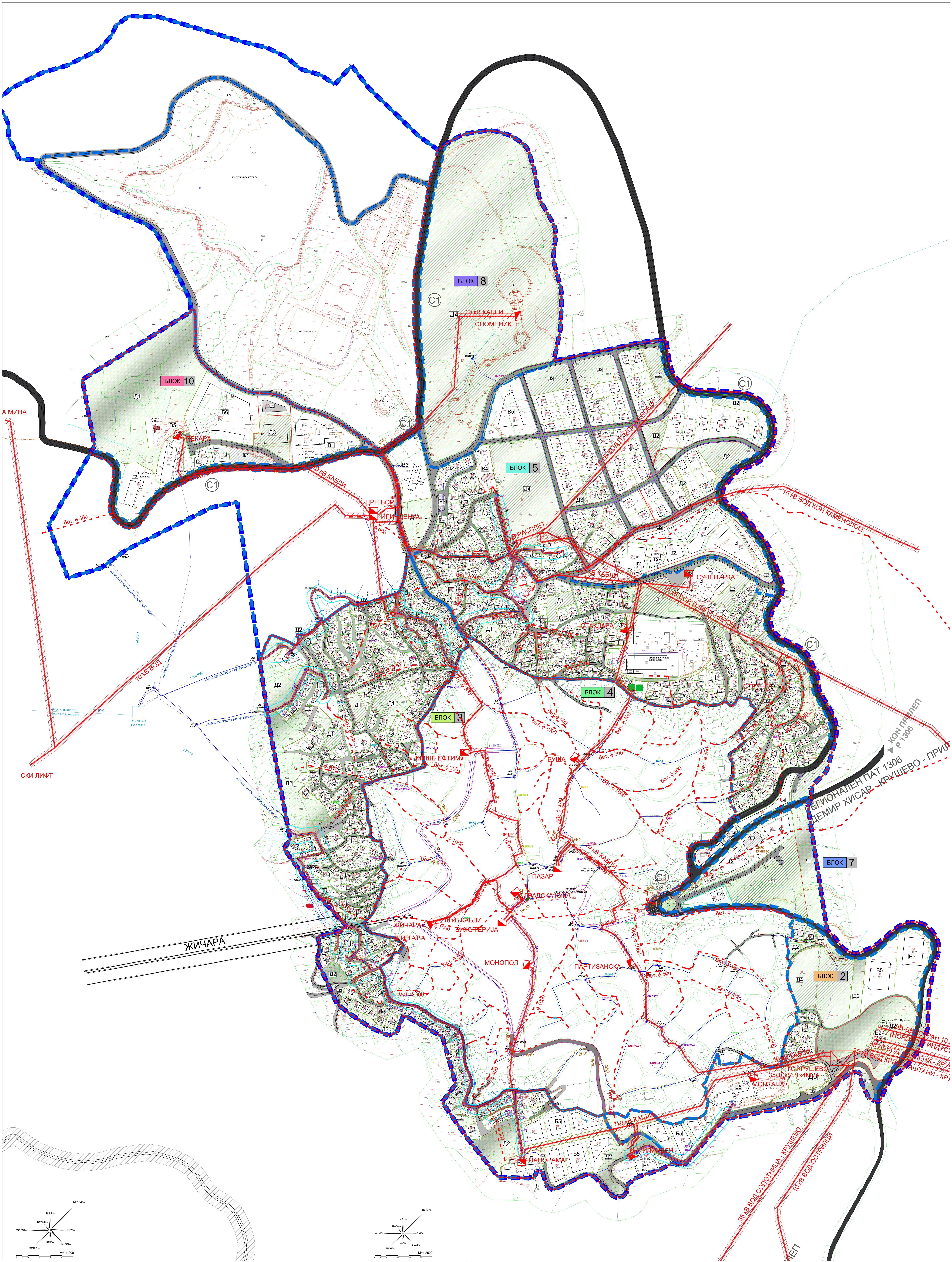
Соработници:
Ненад Стојаков, Ма.инж.арх.

ПРИЛОГ на графичкиот прилог

СООБРАЌАЈ И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Фаза:
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум	Технички број	Размер	Број на графичкиот прилог
11.2023	С1819	1:1000	04



ЛЕГЕНДА:

- точки и коти од теренско снимање
- бунар / пумпа
- дрвена / бетонска бандера
- осветлување / далекувод
- шахта
- споменик
- парцели
- постоечки објекти
- нова состојба
- соло линии
- опфат
- трансформатор
- хидрант
- помошни објекти
- деловни објекти
- индивидуална зграда

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- Постоен високонапонски кабелски вод 35 kV
- Постоен средноннапонски кабелски вод 10 kV
- Постоен средноннапонски надземен кабелски вод 10kV
- Постоен нисконапонски кабелски вод 0,4kV
- Планиран нисконапонски кабелски вод 0,4kV
- Планирана трафостаница 10(20)/0,4kV (согласно ГУП)

ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

- Постојни бакарни комуникациски кабли
- Постојни оптички комуникациски кабли
- Оптички комуникациски кабли

ГАСОВОДНА МРЕЖА

- Планирана гасоводна мрежа

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

- Планирана водоснабдителна мрежа
- Планиран затворен канал во Блок7

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

- Постојна канализациска мрежа
- Планирана канализациска мрежа

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА

- Планирана атмосферска мрежа

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат на ГУП
- Граница на плански опфат на ДУП (86.86 ha)
- Граница на градска четврт (блок)
- Регулациона линија (Р.Л.)
- Граница на градежна парцела (Г.Г.П.)
- Градежна линија (Г.Л.)
- Елементи на улична мрежа

03.001 - Нумерација на градежна парцела
П+1... - Катност
H=7.20 m' - Максимална височина на градба до венец (m')

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА:

А	- Домување
Б	- Комерцијални и деловни намени
В	- Јавни институции
Г	- Производство, дистрибуција и сервиси
Д	- Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори
Е	- Инфраструктура

КЛАСА НА НАМЕНА:

А1	- Домување во станбени куќи
Б1	- Мали комерцијални и деловни единици
Б4	- Деловни простори
Б5	- Хотелски комплекси
В1	- Образование и наука
В3	- Култура
В5	- Верски институции
Г2	- Лесна индустрија
Д1	- Парковско зеленило
Д2	- Заштитно зеленило
Д3	- Спорт и рекреација
Д4	- Меморијални простори
Е2	- Комунална супраструктура
Е3	- Некомпатибилна инфраструктура

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ (Блок) 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10

КО КРУШЕВО

ОПШТИНА КРУШЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

ГРАД КРУШЕВО

Правно лице - носител на изработка на планот:

Лиценца бр.0002
Лиценца бр.0007

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

УРБАН ДОО - ШТИП

адреса: ул. Тошто Арсов 6б Штип

Одговорно лице - Директор Агенција за планирање на простор:
М-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Координатор на ДУП од Агенција за планирање на простор:
Билјана Темелковска дипл.инж.арх.

Одговорно лице - Управител УРБАН ДОО - ШТИП:
Дејан Диневски, дипл.инж.арх.

Работен тим:
Дејан Диневски, дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП

Планери:
Дејан Диневски, дипл.инж.арх.
Дејан Јурак, дипл.инж.арх.

Фази:
Дејан Диневски, дипл.инж.арх.
(водоводна и канализациска инфраструктура)

Соработници:
Елена Стојкова, м-р.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА

Фаза: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
11.2023	C1819	1:1000	05

ЛЕГЕНДА:

- точки и коти од теренско снимање
- бунар / пумпа
- дрвена / бетонска билдера
- осветлување / далекувод
- шахта
- споменик
- парцели
- постоечки објекти
- нова состојба
- осло линии
- сефат
- трансформатор
- хидрант
- помошни објекти
- деловни објекти
- индивидуална ограда

ГАБЕЛОВО ЕЗЕРО

фудбалско игралиште

БЛОК 8

БЛОК 10

БЛОК 5

БЛОК 4

БЛОК 3

БЛОК 7

БЛОК 2

С1

РЕГИОНАЛЕН ПАТ 1306
ДЕМИР ХИСАР - КРУШЕВО - ПРИ

КОН ПРИЛЕП
Р 1306

ЖИЧАРА

СПОМЕНИЧНА ЦЕЛИНА - КРУШЕВО

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗАШТИТЕНИ ДОБРА					
Бр.	Назив	Место и КП	Историска датација	Сегашна намена	Состојба
1	Споменик „Илинден"	Месност Гумење КП 41320, КП 41321, КП 41322, КП 41323, КП 41324, КП 41325, КП 41326, КП 41327, КП 41328, КП 41329	Втора половина на XXвек	јавни содржини - Меморијален споменик	Добра
2	Споменик кула на Тодор Проески	Месност Гумење КП 41320	Почеток на XXI век	јавни содржини - Музеј	Добра
3	Куќа во која живеел и работел Никола Карев	ул. „Маршал Тито" бр. 52 КП 6171	Втора половина на XIX век	Стамбен објект	Добра
4	Риболиница за одгој на крапи на Илинденското Востание	ул. „Гоце Делчев" бр. 57 КП 6168	Втора половина на XIX век	јавни содржини - Музеј	Добра

ЛЕГЕНДА:

- Граница на планскиот опфат на ГУП
- Граница на планскиот опфат на ДУП (86.86 ha)
- Граница на градска четврт (Блок)
- Граница на споменичка целина
- Граница на контактна зона на споменичка целина
- Граница на контактна зона на споменик
- Контактна зона на споменичка целина
- Контактна зона на споменик
- Заштитен објект
- Споменичка целина Крушево, комбиниран режим на заштита - I и II степен
- Строга заштита - Режим на заштита од I степен
- Ограничена заштита
- Споменичка целина
- Граница на заштитено добро
- Споменик
- 1 - Споменик „Илинден"
- 2 - Споменик кула на Тодор Проески
- 3 - Куќа во која живеел и работел Никола Карев
- 4 - Риболиница за одгој на крапи на Илинденското востание
- Значајно културно наследство
- Културно наследство од особено значење
- Населено место

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ГРАДСКА ЧЕТВРТ (Блок) 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10
во крушево
ОПШТИНА КРУШЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

ГРАД КРУШЕВО

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.09/03 Лиценца бр.09/07

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПРОЛЕТЕР МАКЕДОНИЈА бр. 3 и лок. 3/5/2, 1000 Скопје, тел/факс: 0890/32 3237-244

УРБАН ДОО - ШТИП
адреса: ул. Гоце Делчев бр.40 штип

Одговорно лице - Директор
Изработил за планирање на просторот:
М-р.ц Андријана Андреева, Дипл.инж.арх.

Одговорно лице - Управител
УРБАН ДОО - ШТИП
Дејан Димовски, Дипл.инж.арх.

Координатор на ДУП од Агенција за планирање на просторот:
Билјана Тимотиевска Дипл.инж.арх.

Работен тим:
Дејан Димовски, Дипл.инж.арх.
Раководител на ДУП

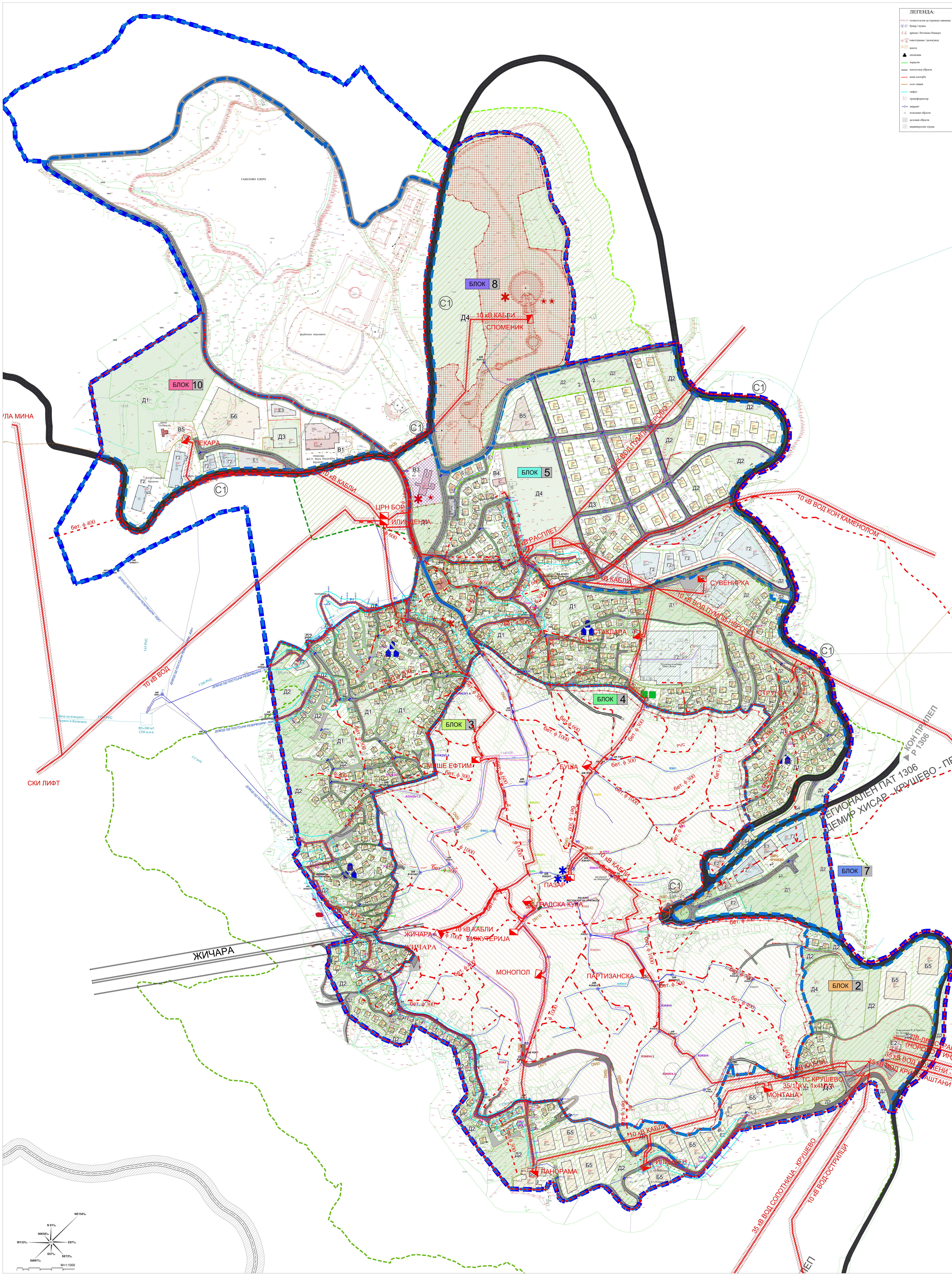
Главен:
Дејан Димовски, Дипл.инж.арх.
Дејан Дејан, Дипл.инж.арх.

Фаза:
Дејан Димовски, Дипл.инж.арх.
Соработници:
Тијана Стојкова, Ад.Дипл.ист.

ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум	Техничка број	Размер	Број на графичкиот лист
11.2023	С1919	1:1000	06



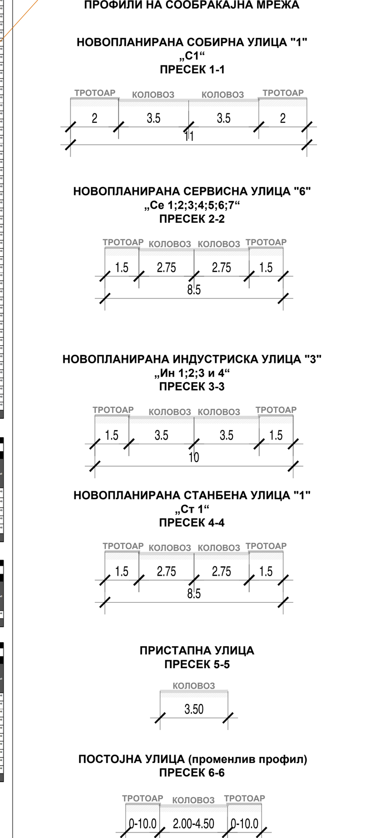
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 2, 3, 4, 5, 7, 8 И 10 ОПШТИНА КРУШЕВО		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м²)	ПРОЦЕНТ %
А1- Домување во станбени куќи	260.617	30
Б1 - Мали комерцијални и деловни единици	1.806	0
Б4 - Деловни простори	2.921	0
Б5 - Хотелски комплекси	46.690	5
Б6 - Простори за собири	11.797	1
В1 - Образование и наука;	7.551	1
В3 - Култура	5.802	1
В4 - Јавни институции	2.237	0
В5 - Верски институции	9.441	1
Г2- Лесна индустрија	57.266	7
Д1 - Парковско зеленило;	61.904	7
Д2 - Заштитно зеленило;	98.103	11
Д3 - Спорт и рекреација	11.043	1
Д4 - Меморијални простори	133.393	15
Е1 - Комунална инфраструктура	107.029	12
Е2 - Комунална супраструктура	8.071	1
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	4.383	1
Примарна улична мрежа	38.561	4
ВКУПНО	868.615	100

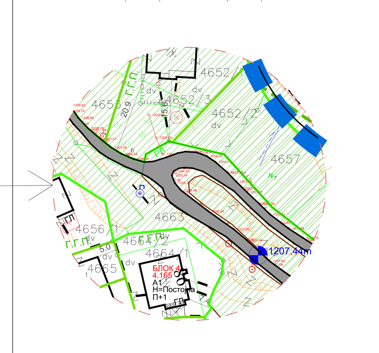
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗАШТИТЕНИ ДОБРА					
Бр.	Назив	Место и КП	Историска датација	Сегашна намена	Состојба
1	Споменик „Илинден“	Месност Гумење КП 4020; КП 4021; КП 4022/2; КП 4024; КП 4025; КП 4026; КП 4027; КП 4100; КП 4102; КП 4106/1; КП 4107/1; КП 4109; КП 4020	Втора половина на XXвек	Јавни содржини - Меморијален споменик	Добра
2	Спомен куќа на Тодор Проески	Месност Гумење КП 4122/2	Почеток на XXI век	Јавни содржини - Музеј	Добра
3	Куќа во која живеел и работел Никола Карев	ул. „Маршал Тито“ бр. 52 КП 4171	Втора половина на XIX век	Станбен објект	Добра
4	Работилница за оружје за време на Илинденското Востание	ул. „Томе Никле“ бр. 57 КП 4909	Втора половина на XIX век	Јавни содржини - Музеј	Добра

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат на ДУП (83.99 ha)
- Граница на споменична целина
- Граница на контактна зона на споменична целина
- Граница на контактна зона на споменик
- Контактна зона на споменична целина
- Контактна зона на споменик
- Заштитен објект
- Споменична целина Крушево, комбиниран режим на заштита - I и II степен
- Строга заштита - Режим на заштита од I степен
- Ограничена заштита
- Споменична целина
- Граница на заштитено добро
- Споменик

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА





КЛАСА НА НАМЕНА:

- А1 - Домување во станбени куќи
- Б1 - Мали комерцијални и деловни единици
- Б4 - Деловни простори
- Б5 - Хотелски комплекси
- В1 - Образование и наука
- В3 - Култура
- В5 - Верски институции
- Г2 - Лесна индустрија
- Д1 - Парковско зеленило
- Д2 - Заштитно зеленило
- Д3 - Спорт и рекреација
- Д4 - Меморијални простори
- Е2 - Комунална супраструктура
- Е3 - Некомпатибилна инфраструктура

Наслов на планот:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ (Блок) 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10
КО КРУШЕВО
ОПШТИНА КРУШЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Северна Македонија
Министерство за транспорт и врски

Правно лице - носител на изработка на планот: Лиценца бр.0002 Лиценца бр.0007
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244
УРБАН ДОО - ШТИП
адреса: ул. Тошто Арсов бб Штип

Одговорно лице - Директор Агенција за планирање на простор: М-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.
Координатор на ДУП од Агенција за планирање на простор: Билјана Темелковска дипл.инж.арх.
Одговорно лице - Управител УРБАН ДОО - ШТИП: Дејан Диневски, дипл.инж.арх.
Работен тим: Дејан Диневски, дипл.инж.арх. Раководител на ДУП
Планери: Дејан Диневски, дипл.инж.арх.; Дејан Јурак, дипл.инж.арх.
Фази: Дејан Диневски, дипл.инж.арх. (водоводна и канализациска инфраструктура)
Соработници: Елена Стојкова, м-р.инж.арх.

Наслов на графичкиот прилог: **СИНТЕЗЕН ПЛАН**

Фаза: **ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
11.2023	C1819	1:1000	07