



**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН  
ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА  
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП 2463, 2464, 2465, 2466, 2467  
И КП 2468, КО КРУШЕВО - ВГР., ОПШТИНА КРУШЕВО (НАМЕНА  
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ (ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ))**

**Локација:** КП 2463, 2464, 2465, 2466, 2467 И КП 2468, КО КРУШЕВО - вгр.  
Општина Крушево

**Инвеститор:** ПТ ЕНЕРЏИ ДОО увоз-извоз Битола

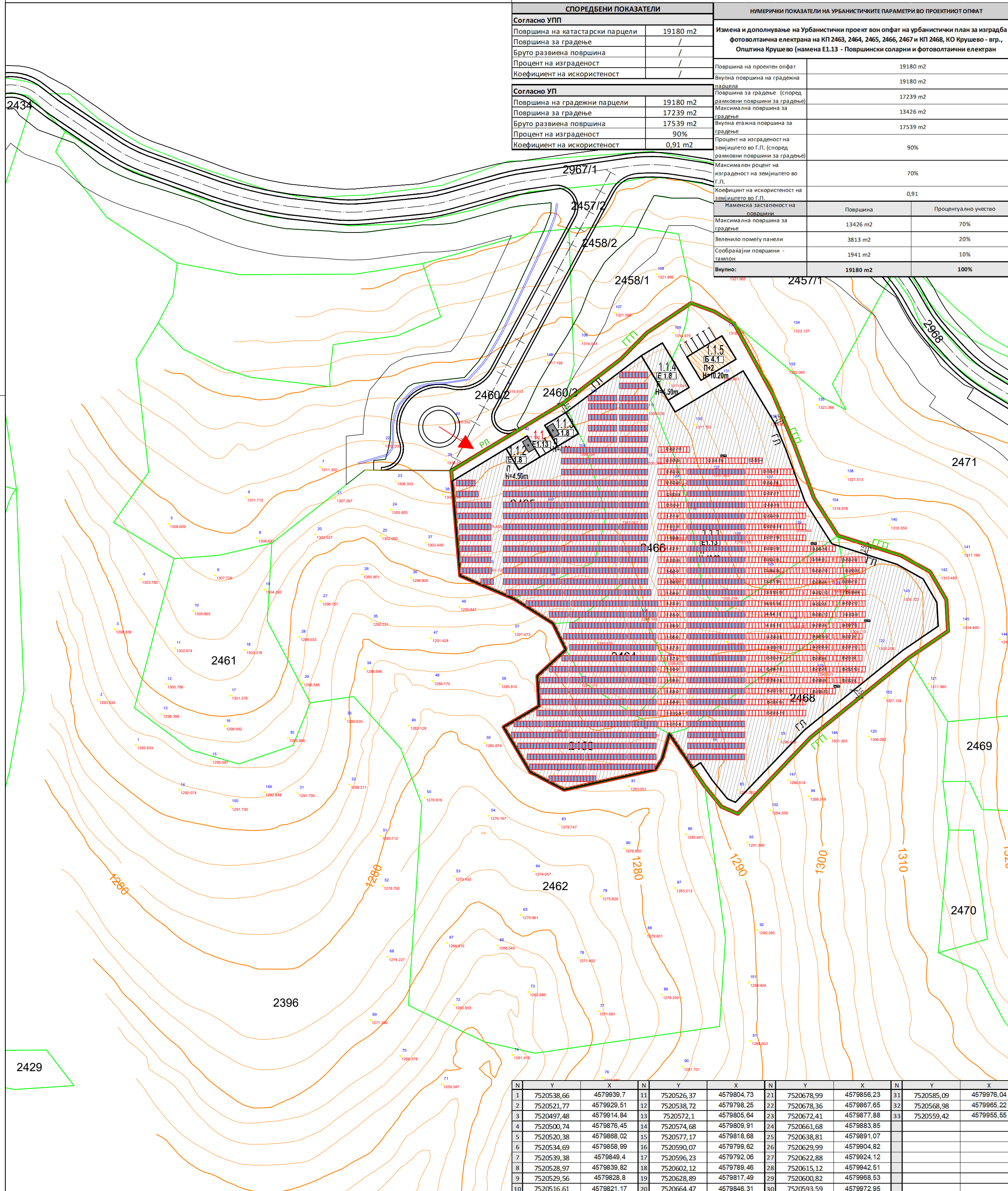
**Изработувач:** ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ Битола  
Лиценца за изработување на урбанистички планови Број: 0106

	<b>ПРАВНО ЛИЦЕ:</b>	<b>ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:</b>
<b>ПЛАНЕР:</b>		
<b>РЕВИДЕНТ:</b>		

**Технички број:** 11-11/24

**Датум:** јули, 2023





СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПП	
Површина на катастарски парцели	19180 m <sup>2</sup>
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	19180 m <sup>2</sup>
Површина за градење	17239 m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	17539 m <sup>2</sup>
Процент на изграденост	90%
Коефициент на искористеност	0,91 m <sup>2</sup>

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБНА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП 2463, 2464, 2465, 2466, 2467 И КП 2468, КО КРУШЕВО - ВРГ., ОПШТИНА КРУШЕВО (НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАН		
Површина на проектот опфат	19180 m <sup>2</sup>	
Вкупна површина на градежна парцела	19180 m <sup>2</sup>	
Површина за градење (според рамковни површини за градење)	17239 m <sup>2</sup>	
Максимална површина за градење	13426 m <sup>2</sup>	
Вкупна етажна површина за градење	17539 m <sup>2</sup>	
Процент на изграденост на земјиштето во Г.П. (според рамковни површини за градење)	90%	
Максимален процент на изграденост на земјиштето во Г.П.	70%	
Коефициент на искористеност на земјиштето во Г.П.	0,91	
Наменска засталеност на површини	Површина	Процентуално учество
Максимална површина за градење	13426 m <sup>2</sup>	70%
Зеленило помеѓу панели	3813 m <sup>2</sup>	20%
Сообраќајни површини - тампон	1941 m <sup>2</sup>	10%
Вкупно:	19180 m <sup>2</sup>	100%

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБНА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП 2463, 2464, 2465, 2466, 2467 И КП 2468, КО КРУШЕВО - ВРГ., ОПШТИНА КРУШЕВО (НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАН											
Површина на проектот опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на етажи	Површина за градење	Планирана намена на објект	Максимална катност на објект	Максимална височина на објект	Површина соодветна за градење / м <sup>2</sup>	Бруто површина за градење / м <sup>2</sup>	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
19180 m <sup>2</sup>	1.1	19180 m <sup>2</sup>	1.1.1	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,20	П	16756 m <sup>2</sup>	16756 m <sup>2</sup>			
			1.1.2	E1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - трафостаница	4,50	П	81 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	90%	0,91	
			1.1.3	E1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - трафостаница	4,50	П	81 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>			
			1.1.4	E1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - трафостаница	4,50	П	171 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>			
			1.1.5	B4.1 - Деловни згради со канцеларии (административна зграда)	10,20	П+2	150 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>			
Вкупно:		19180 m <sup>2</sup>					17239 m <sup>2</sup>	17539 m <sup>2</sup>	90%	0,91	

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБНА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП 2463, 2464, 2465, 2466, 2467 И КП 2468, КО КРУШЕВО - ВРГ., ОПШТИНА КРУШЕВО (НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ))

**ЛЕГЕНДА**

- Граница на проектот опфат
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 - НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- E1.13 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- П - МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10.20m - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ОБЈЕКТ
- E1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА  
E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ - ТРАФОСТАНИЦА
- B4.1 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ (ПОРТИРНИЦА И АДМИНИСТРАЦИЈА)
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ - ИЗВЕДЕНА КОНСТРУКЦИЈА СОГЛАСНО ОДОБРЕНИЕ ДО 1MW
- ТРАФОСТАНИЦА - ИЗВЕДЕН ОБЈЕКТ СОГЛАСНО ОДОБРЕНИЕ
- НОВОПЛАНИРАНИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ - ДО 1.5 MW
- ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КОЛОВОЗ НА НАДВОРЕШНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА - ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X	N	Y	X
1	7520538,66	4579939,7	11	7520526,37	4579804,73	21	7520678,99	4579856,23	31	7520585,09	4579976,04
2	7520521,77	4579929,51	12	7520538,72	4579798,25	22	7520678,36	4579887,65	32	7520568,98	4579965,22
3	7520497,48	4579914,84	13	7520572,1	4579805,84	23	7520672,41	4579877,88	33	7520559,42	4579955,55
4	7520500,74	4579876,45	14	7520574,68	4579809,91	24	7520661,68	4579883,85			
5	7520520,38	4579868,02	15	7520577,17	4579818,68	25	7520638,81	4579891,07			
6	7520534,69	4579858,99	16	7520590,07	4579799,62	26	7520629,99	4579904,82			
7	7520539,38	4579849,4	17	7520596,23	4579792,05	27	7520622,88	4579924,12			
8	7520528,97	4579839,82	18	7520602,12	4579789,46	28	7520615,12	4579942,51			
9	7520529,56	4579828,8	19	7520628,89	4579817,49	29	7520600,82	4579968,53			
10	7520516,61	4579821,17	20	7520664,47	4579846,31	30	7520593,59	4579972,95			

**ПЛАНСКИ ДЕЛ**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБНА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП 2463, 2464, 2465, 2466, 2467 И КП 2468, КО КРУШЕВО - ВРГ., ОПШТИНА КРУШЕВО (НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ))

лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

инвеститор: Општина Крушево  
локација: Крушево вгр, Општина Крушево

овластен планер - потписник:  
д.и.а Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработнички планери:  
д.и.а. Др. Милена Ш.Четелева овл.бр.0.0386  
д.и.а. Сузана Цветаноска овл.бр.0.0336  
д.и.а. Зоран Талевски овл.бр.0.0133  
д.и.а. Мр. Кристијан Николовски  
д.и.а. Мр. Дејан Груевски  
д.и.а. Мр. Александра Наумовска

изработуван на проектна документација

ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола  
управител:  
Јорго Шундовски

размер: дата: тех. бр.:  
M=1:1000 07.2023 11-11/24

РУЖИЦА НА ВЕТРОВИ

С = 108 %  
СИ = 98 %  
СЗ = 33 %  
И = 75 %  
ЈЗ = 89 %  
ЈИ = 58 %  
Ј = 64 %

ДОЕЛ ФОРМИ Битола

ЈОРГО ШУНДОВСКИ  
ДИП. ИНЖ. АРХ.

0

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

ФОРМИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ