



**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН  
ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА  
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП 2461 И КП 2462, КО  
КРУШЕВО - ВГР., ОПШТИНА КРУШЕВО (НАМЕНА Е1.13 -  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
(ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ))**

**Локација:** КП 2461 и КП 2462, КО Крушево - вгр., Општина Крушево

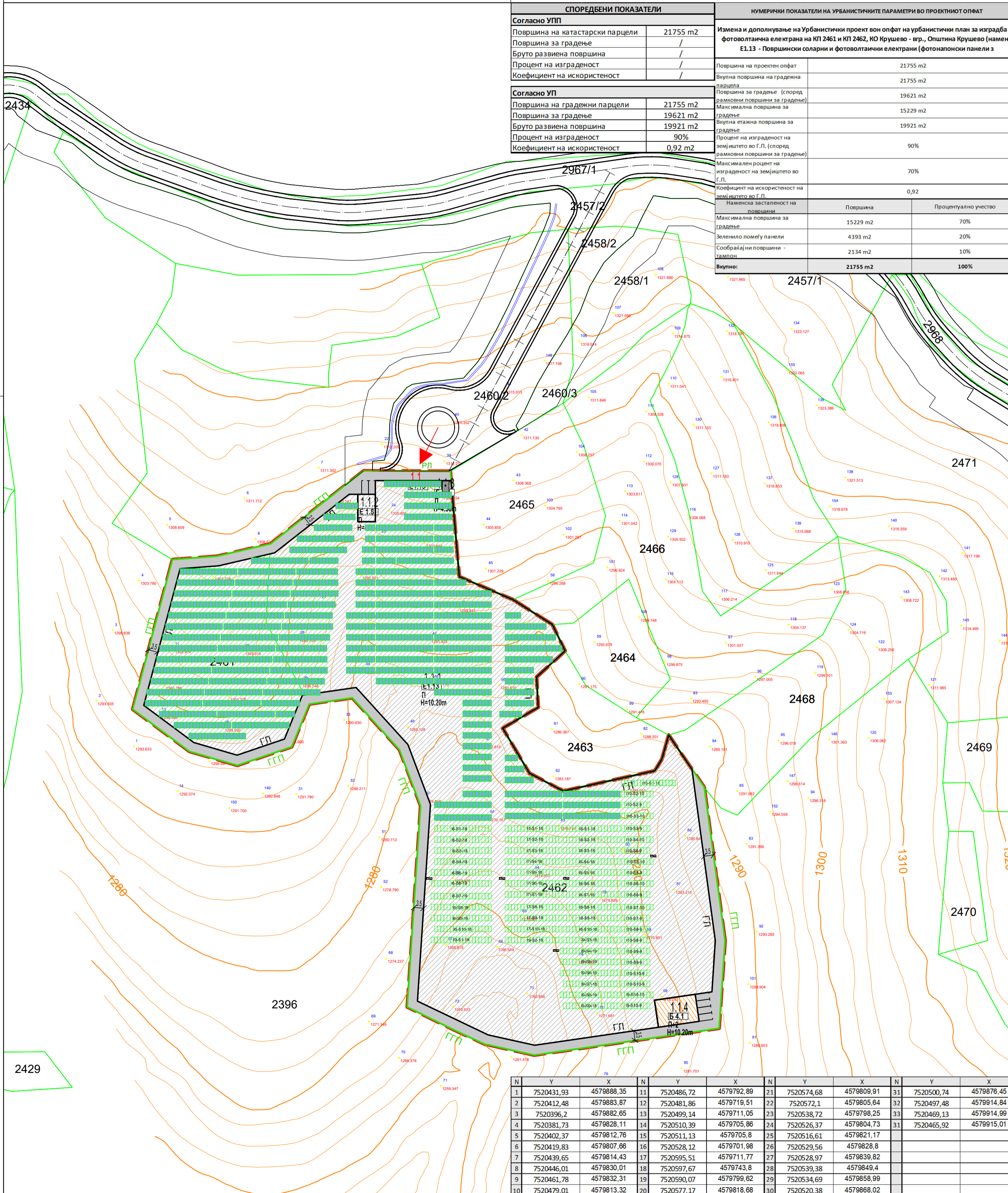
**Инвеститор:** ПТ ЕНЕРЏИ ДОО увоз-извоз Битола

**Изработувач:** ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ Битола  
Лиценца за изработување на урбанистички планови Број: 0106

	<b>ПРАВНО ЛИЦЕ:</b>	<b>ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:</b>
<b>ПЛАНЕР:</b>		
<b>РЕВИДЕНТ:</b>		

**Технички број:** 11-11/23

**Датум:** јули, 2023




СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно УПП	
Површина на катастарски парцели	21755 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	21755 m2
Површина за градење	19621 m2
Бруто развиена површина	19921 m2
Процент на изграденост	90%
Коефициент на искористеност	0,92 m2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ		
Измена и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 2461 и КП 2462, КО Крушево - вгр., Општина Крушево (намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели з		
Површина на проектот опфат	21755 m2	
Вкупна површина на градежна парцела	21755 m2	
Површина за градење (според рамковни површини за градење)	19621 m2	
Вкупна етажна површина за градење	15229 m2	
Процент на изграденост на земјиштето во Г.П. (според рамковни површини за градење)	90%	
Максимален процент на изграденост на земјиштето во Г.П.	70%	
Коефициент на искористеност на земјиштето во Г.П.	0,92	
Најмална застапеност на површини	Површина	Процентуално учество
Максимална површина за градење	15229 m2	70%
Зеленило помеѓу панели	4393 m2	20%
Сообраќајни површини - тампон	2134 m2	10%
Вкупно:	21755 m2	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБЕТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ										
Измена и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана на КП 2461 и КП 2462, КО Крушево - вгр., Општина Крушево (намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели з										
Површина на проектот опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на градеба	Површина на градеба	Максимална височина на градеба	Број на спратови	Површина по градба /m2/	Бруто површина за градба /m2/	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
21755 m2	1.1	21755 m2	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,20	П	19393 m2	19393 m2		
			1.1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - трафостаница	4,50	П	64 m2	64 m2	90%	0,92
			1.1.3	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - трафостаница	4,50	П	14 m2	14 m2		
			1.1.4	Б4.1 - Деловни згради со канцеларии (административна зграда)	10,20	П+2	150 m2	450 m2		
Вкупно:		21755 m2					19621 m2	19921 m2	90%	0,92

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБНА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП 2461 И КП 2462, КО КРУШЕВО - ВГР., ОПШТИНА КРУШЕВО (НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ))

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1** РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- [Е1.13]** ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- П** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10.20m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ОБЈЕКТ
- Е1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЕ - ТРАФОСТАНИЦА
- Б4.1 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ (ПОРТИРНИЦА И АДМИНИСТРАЦИЈА)
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ - ИЗВЕДЕНА КОНСТРУКЦИЈА СОГЛАСНО ОДОБРЕНИЕ ДО 1MW
- ТРАФОСТАНИЦА - ИЗВЕДЕН ОБЈЕКТ СОГЛАСНО ОДОБРЕНИЕ
- НОВОПЛАНИРАНИ ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ - ДО 1.5 MW
- ЕЛЕМЕНТ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КОЛОВОЗ НА НАДВОРЕШНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА - ПРИСТАПНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА



**ДОЕЕЛ ФОРМИ Битола**

лиценца за изработување на урбанистички планови број 0106

**ПЛАНСКИ ДЕЛ**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБНА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА НА КП 2461 И КП 2462, КО КРУШЕВО - ВГР., ОПШТИНА КРУШЕВО (намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште))

инвеститор: Општина Крушево  
локација: Крушево вгр, Општина Крушево

овластен планер - потписник:  
соработнички планери:

д.и.а Јорго Шундовски овл.бр.0.0058  
д.и.а Др.Милена Ш.Четелева овл.бр.0.0386  
д.и.а. Сузана Цветаноска овл.бр.0.0336  
д.и.а. Мр.Кристијан Николовски овл.бр.0.0133  
д.и.а. Мр. Дејан Груевски  
д.и.а. Мр.Александра Наумовска

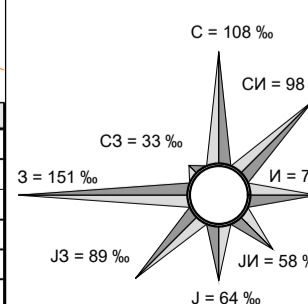
изработуван на проектната документација

ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола  
управител:  
Јорго Шундовски

размер: дата: тех.бр.:  
М=1:1000 07.2023 11-11/23

**0**

ДОЕЕЛ  
ФОРМИ  
УОБ - 13000



РУЖА НА ВЕТРОВИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ