



ОПШТИНА КРУШЕВО  
УП 3401 – 7 од 29.11.2019 година

**ОБЈАВА број 1**

**за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија  
по пат на електронско јавно наддавање во Општина Крушево**

**ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Северна Македонија, предвидено со:

1. ДУП за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СКИЈАЧКИ ЦЕНТАР м.в. СТАНИЧ , ГП 5, на КП.бр. 2192 КО Крушево, намена на објектот : Б1 – услужни и угостителски дејности, Одлука бр. 07 – 917/14 од 13.12.2012 година ( „Службен гласник на општина Крушево бр. 47-2” ) – **со карактеристики согласно Табеларен преглед бр.1**
2. ДУП за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СКИЈАЧКИ ЦЕНТАР м.в. СТАНИЧ , ГП 6, на КП.бр. 2192 КО Крушево, намена на објектот : Б1 – услужни и угостителски дејности, Одлука бр. 07 – 917/14 од 13.12.2012 година ( „Службен гласник на општина Крушево бр. 47-2” ) – **со карактеристики согласно Табеларен преглед бр.1**
3. ДУП за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СКИЈАЧКИ ЦЕНТАР м.в. СТАНИЧ , ГП 7, на КП.бр. 2192 КО Крушево, намена на објектот : Б1 – услужни и угостителски дејности, Одлука бр. 07 – 917/14 од 13.12.2012 година ( „Службен гласник на општина Крушево бр. 47-2” ) – **со карактеристики согласно Табеларен преглед бр. 1**
4. ДУП за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СКИЈАЧКИ ЦЕНТАР м.в. СТАНИЧ , ГП 8, на КП.бр. 2192 КО Крушево, намена на објектот : Б1 – услужни и угостителски дејности, Одлука бр. 07 – 917/14 од 13.12.2012 година ( „Службен гласник на општина Крушево бр. 47-2” ) – **со карактеристики согласно Табеларен преглед бр. 1**
5. ДУП за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СКИЈАЧКИ ЦЕНТАР м.в. СТАНИЧ , ГП 9, на КП.бр. 2966/1 КО Крушево, намена на објектот : Б1 – услужни и угостителски дејности, Одлука бр. 07 – 917/14 од 13.12.2012 година ( „Службен гласник на општина Крушево бр. 47-2” ) – **со карактеристики согласно Табеларен преглед бр.1**
6. ДУП за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СКИЈАЧКИ ЦЕНТАР м.в. СТАНИЧ , ГП 10, на КП.бр. 2966/1 КО Крушево, намена на објектот : Б1 – услужни и угостителски дејности, Одлука бр. 07 – 917/14 од 13.12.2012 година ( „Службен гласник на општина Крушево бр. 47-2” ) – **со карактеристики согласно Табеларен преглед бр. 1**
7. ДУП за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СКИЈАЧКИ ЦЕНТАР м.в. СТАНИЧ , ГП 11, на КП.бр. 2966/1 КО Крушево, намена на објектот : Б1 – услужни и угостителски дејности, Одлука бр. 07 – 917/14 од 13.12.2012 година ( „Службен гласник на општина Крушево бр. 47-2” ) – **со карактеристики согласно Табеларен преглед бр.1**
8. АУП за СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.1 и 1.2 во УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ОПАЛЕНИК” КО Алданци- ГП 1.1 на КП. Бр. 1260/2, КП. Бр. 1265/2, КП. Бр.1266/2, КП.Бр. 1266/3, КП.Бр. 1501/3, КП.Бр.1501/5- намена на објектот : Г2-Лесна загадувачка индустрија, ГЗ-сервиси, Г4- стоваришта (со тех.бр.112/2018) - **со карактеристики согласно табеларен преглед бр.2**
9. АУП за СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.7 и 1.8 во УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ОПАЛЕНИК” КО Алданци – ГП 1.1 на

КП.Бр.1280/4,1279/3,1279/4,1516/3 и 1516/2- намена на објектот : Г2-Лесна и незагадувачка индустрија. Г3-сервиси, Г4-стоваришта (со тех.бр.76/2019 )со карактеристики согласно Табеларен преглед бр.3

10. ДУП за дел од блокови 7,8,9 и 11 за Г.П.9.6 КО Крушево за дел од КП-4289 и КП-4285/1 – намена на објектот : Г3- сервиси (со тех.бр.06/2010) со карактеристики согласно табеларен преглед бр. 4

Во табеларен преглед се дадени податоци за градежните парцели, намена на парцелата, за катастарските парцели кои се опфатени со градежните парцели, вкупна површина на секоја градежна парцела, површина за градење, процент на изграденост, коефициент на искористеност, почетна цена по м<sup>2</sup>, вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање.

### Табеларен преглед бр.1

ДУП за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СКИЈАЧКИ ЦЕНТАР м.в. СТАНИЧ за ГП 5, ГП 6, ГП 7, ГП 8, ГП 9, ГП10.

| Р. Бр | Број на градежна парцела | Намена на градежна парцела           | Компатибилна намена | Бр. на катастарска парцела (сите КО Крушево) | Површина на град. парцела (м <sup>2</sup> ) | Мак. површина за градба (м <sup>2</sup> ) | Максимална развиена површина за градба (м <sup>2</sup> ) | Максимална висина до венец (м) | Висина на објектот до венец (спратност) | Процент на изграденост ГП - Пи (%) | Коефициент на искористеност ГП-Ки | Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари) | Вкупна почетна цена (денари) | Банкарска гаранција за сериозност на понудата |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|--|---|---|--|--------------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|---|
| 1.    | ГП 5                     | Б1 – услужни и угостителски дејности | /                   | КП бр. 2352/5                                | 300м <sup>2</sup>                           | 126 м <sup>2</sup>                        | 252м <sup>2</sup>  | 7.0м                           | П + 1                                   | 42%                                | 0,84                              | 350,00                                  | 105.000,00                   | 105.000,00                                    |

|    |              |  |   |   |                       |                   |                   |      |       |     |      |        |                |            |
|----|--------------|--|---|---|-----------------------|-------------------|-------------------|------|-------|-----|------|--------|----------------|------------|
| 2. | <b>ГП 6</b>  | Б1 –<br>услужни и<br>угостителс<br>ки дејности | / | КП бр. 2352/6                                   | 300м <sup>2</sup>     | 126м <sup>2</sup> | 252м <sup>2</sup> | 7.0м | П + 1 | 42% | 0,84 | 350,00 | 105.000,0<br>0 | 105.000,00 |
| 3. | <b>ГП 7</b>  | Б1 –<br>услужни и<br>угостителс<br>ки дејности | / | КП бр.2352/7<br>Кп.бр. 2192/4                   | 300м <sup>2</sup>     | 126м <sup>2</sup> | 252м <sup>2</sup> | 7.0м | П + 1 | 42% | 0,84 | 350,00 | 105.000,<br>00 | 105.000,00 |
| 4. | <b>ГП 8</b>  | Б1 –<br>услужни и<br>угостителс<br>ки дејности | / | КП.бр.2192/2<br>КП.бр.2191/2<br>КП.бр.2352/8    | 300м <sup>2</sup>     | 126м <sup>2</sup> | 252м <sup>2</sup> | 7.0м | П + 1 | 42% | 0,84 | 350,00 | 105.000,<br>00 | 105.000,00 |
| 5. | <b>ГП 9</b>  | Б1 –<br>услужни и<br>угостителс<br>ки дејности | / | КП бр. 2436/3                                   | 373м <sup>2</sup>     | 171м <sup>2</sup> | 342м <sup>2</sup> | 7.0м | П + 1 | 46% | 0,92 | 350,00 | 130.550,<br>00 | 130.550,00 |
| 6. | <b>ГП 10</b> | Б1 –<br>услужни и<br>угостителс<br>ки дејности | / | КП бр. 2436/4<br>КП.бр. 2441/2<br>КП бр. 2966/3 | 351,30 м <sup>2</sup> | 136м <sup>2</sup> | 272м <sup>2</sup> | 7.0м | П + 1 | 39% | 0,77 | 350,00 | 122.955,<br>00 | 122.955,00 |

|    |              |  |   |   |                    |                   |                   |      |       |     |      |        |                |            |
|----|--------------|--|---|---|--------------------|-------------------|-------------------|------|-------|-----|------|--------|----------------|------------|
| 7. | <b>ГП 11</b> | Б1 –<br>услужни и<br>угостителс<br>ки дејности | / | КП бр. 2436/5<br>КП бр.2966/4<br>КП бр.2441/3 | 382 м <sup>2</sup> | 171м <sup>2</sup> | 342м <sup>2</sup> | 7.0м | П + 1 | 45% | 0,90 | 350,00 | 133.350,<br>00 | 133.350,00 |
|----|--------------|--|---|---|--------------------|-------------------|-------------------|------|-------|-----|------|--------|----------------|------------|

**Табеларен преглед бр.2**

**АУП за СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.1 и 1.2 во УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ОПАЛЕНИК“ КО Алданци - ГП 1.1**

| Р. Б р | Број на градежна парцела | Намена на градежна парцела                   | Компатибилни класи на намена                | Бр. на катастарска парцела (сите КО Алданци)                                    | Површина град. парцела (м <sup>2</sup> ) | Мак. дозволе на површина за градба (м <sup>2</sup> ) | Висина на хоризонтален венец (м) | Катност | Процент на изграденост (%) | Коефициент на искористеност | Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари) | Вкупна почетна цена (денари) | Банкарска гаранција за сриозност на понудата |
|--------|--------------------------|--|---|---|--|--|----------------------------------|---------|----------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|--|
| 1.     | <b>ГП 1.1</b>            | Г2<br>Лесна и<br>незагадувачка<br>индустрија | Б1,Б2,Б4,<br>В2,Г3,Г4,<br>Д2,Д3,Д4<br>(49%) | КП.1260/2,<br>КП.1265/2,<br>КП.1266/2,<br>КП.1266/3,<br>КП.1501/3,<br>КП.1501/5 | 33013,00<br>м <sup>2</sup>               | 24467м <sup>2</sup>                                  | Со АУП                           | Со АУП  | 70.0%                      | Со<br>АУП                   | 61.00                                   | 2.013,73<br>2,00             | 4.027,464,00                                 |

Табеларен преглед бр.3

АУП за СПОЈУВАЊЕ НА ГП 1.7 и 1.8 во УПВНМ ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА „ОПАЛЕНИК“ КО Алданци – ГП 1.1

| Р. Бр | Број на градежна парцела | Намена на градежна парцела  | Компатибилни класи на намена                | Бр. на катастарска парцела (сите КО АЛДАНЦИ)                      | Површина на град. парцела (м <sup>2</sup> ) | Мак. дозволе на површина за градба (м <sup>2</sup> ) | Висина на хоризонтален венец (м) | Катност | Процент на изграденост (%) | Коефициент на искористеност | Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари) | Вкупна почетна цена (денари) | Банкарска гаранција за сериозност на понудата |
|-------|--------------------------|---|---|---|---|--|----------------------------------|---------|----------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|---|
| 1.    | ГП 1.1                   | Г2- лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – сервиси Г4- стоваришта | Б1,Б2,Д2,Д3,Д4 (30%)<br>Б4 (10%)<br>max 49% | КП.1280/4,<br>КП.1279/3,<br>КП.1279/4,<br>КП.1516/3,<br>КП.1516/2 | 22261,00 м <sup>2</sup>                     | 15347.0 м <sup>2</sup>                               | Со АУП                           | Со АУП  | 70.0%                      | Со АУП                      | 61.00                                   | 1,357,835,00                 | 2.715,670,00                                  |

**Табеларен преглед бр.4**

**ДУП за дел од блокови 7,8,9 и 11 за ГП 9.6 КО Крушево**

| Р. Бр | Број на градежна парцела | Намена на градежна парцела | Компани класи на намена  | Бр. на катастарска парцела (сите КО КРУШЕВО) | Површина на град. парцела (м <sup>2</sup> ) | Мак. површина за градба (м <sup>2</sup> ) | Висина на хоризонтален венец (м) | Катност | Процент на изграденост (%) | Коефициент на искористеност | Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари) | Вкупна почетна цена (денари) | Банкарска гаранција за сериозноста на понудата |
|-------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|---|----------------------------------|---------|----------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|--|
| 1.    | ГП 9.6                   | ГЗ- Сервиси                | Б1, Б2,Д 2,Г2, Г4 (30 %) | Дел од КП 4285/1<br>Дел од КП 4289           | 715 м <sup>2</sup>                          | 367 м <sup>2</sup>                        | 12,00м                           | П + 2   | 51%                        | 1.54                        | 61,00                                   | 43,615,00                    | 43.615,00                                      |

**НАПОМЕНА за состојба на инсталации на градежните парцели предмет на јавно наддавање:**

- Во АУП за спојување на ГП 1.1 и ГП 1.2 се задолжува инвеститорот да изгради одводен канал (отворен) во дворното место од источната страна на градежната парцела со трапезен профил со големина која ќе одговара на пропусната моќ на пропустот под регионалниот пат Прилеп-Крушево.

-Доколку во градежните парцели постојат надземни инсталации како и доколку во текот на изградбата се појават подземни инсталации, идниот инвеститор има обврска да ги дислоцира на своја сметка во соработка со Општина Крушево.

**ПРАВО НА УЧЕСТВО**

Право на учество на јавното наддавање имаат:

**1.Физички лица:** државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Северна Македонија.

**2.Правни лица:** домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Северна Македонија.

## УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава по електронски пат на пропишан образец. Во електронската пријава се наведуваат податоците за градежната парцела за која се пријавува кандидатот, податоци за подносителот на пријавата и банкарската гаранција за сериозност на понудата. Доколку предмет на објава се повеќе градежни парцели, а учесникот е заинтересиран за повеќе од една градежна парцела, се поднесува поединечна пријава за секоја градежна парцела со банкарска гаранција.

Секој пријавител **скенирано** ги доставува следните докази (**приложени во оригинал или фотокопии заверени на нотар и потпишани со дигитален потпис**):

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоците за подносителот на пријавата, податоци за предметното земјиште на кое се однесува пријавата и која документација се доставува во прилог. Доколку лицето кое ја пополнува пријавата за аукција е во улога на полномошник задолжително да прикачи полномошно заверено на нотар;
2. Банкарска гаранција за сериозност на понудата, со рок на важност до **30.04.2020 година**, доставена оригинал во хартиена форма до Комисијата. Со банкарската гаранција понудувачот ќе гарантира дека доколку добие статус на најповолен понудувач ќе ја уплати постигнатата цена за отуѓување на градежното земјиште на електронското јавно наддавање во рок од 15 дена од приемот на писменото известување за избор на најповолен понудувач;
3. За физичките лица уверение за државјанство;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистер;
5. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својството овластено одговорно лице за правното лице и
6. **e-mail** адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени **корисничко име и шифра** за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна е-маил адреса Општина Крушево нема обврска да прима и врши корекции на истата).
7. Изјава за прифаќање на условите во Објавата потпишана со дигитален потпис

**Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.**

Во електронската пријава се наведуваат податоците за градежната парцела за која се пријавува кандидатот, податоци за подносителот на пријавата и податоци за банкарската гаранција за сериозност на понудата. Доколку предмет на објава се повеќе градежни парцели, а учесникот е заинтересиран за повеќе од една градежна парцела, се поднесува поединечна пријава за секоја градежна парцела со банкарска гаранција за секоја парцела одделно.

## ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетната цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели е наведена во Табеларниот преглед.

## БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДАТА

1. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за секоја градежна парцела е утврдена согласно Табеларен преглед даден во оваа објава.

2. Банкарската гаранција се враќа на подносителите на пријавата за јавно наддавање кои не постигнале најповолна понуда, во рок од 15 дена од денот на одржување на јавното наддавање.

3. На најповолниот понудувач банкарската гаранција се враќа во рок од 15 дена по уплатата на купопродажната цена и достава на доказ за извршената уплата со целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање.

### РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање потпишани со дигитален потпис, заедно со целокупната потребна документација (скенирана и дигитално потпишана), подносителите можат да ги достават најдоцна до **08.01.2020 година електронски**, преку информацискиот систем на следната интернет страница: [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk)

– Наддавањето е успешно ако трае најмалку 15 минути и има едно постапно наддавање.

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk)

Јавното наддавање ќе започне на:

- Јавното наддавање по ГП бр.5 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 10.01.2020 година во 10:00 часот и истото ќе трае 15 минути
- Јавното наддавање по ГП бр.6 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 10.01.2020 година во 10:15 часот и истото ќе трае 15 минути
- Јавното наддавање по ГП бр.7 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 10.01.2020 година во 10:30 часот и истото ќе трае 15 минути
- Јавното наддавање по ГП бр.8 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 10.01.2020 година во 10:45 часот и истото ќе трае 15 минути
- Јавното наддавање по ГП бр.9 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 10.01.2020 година во 11:00 часот и истото ќе трае 15 минути
- Јавното наддавање по ГП бр.10 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 10.01.2020 година во 11:15 часот и истото ќе трае 15 минути
- Јавното наддавање по ГП бр.11 од Табеларен преглед бр.1 ќе започне на 10.01.2020 година во 11:30 часот и истото ќе трае 15 минути
- Јавното наддавање по ГП бр.1.1 од Табеларен преглед бр.2 ќе започне на 10.01.2020 година во 11:45 часот и истото ќе трае 15 минути



-Јавното наддавање по ГП бр.1.1 од Табеларен преглед бр.3 ќе започне на 10.01.2020 година во 12:00 часот и истото ќе трае 15 минути

-Јавното наддавање по ГП бр.9.6 од Табеларен преглед бр.4 ќе започне на 10.01.2020 година во 12:15 часот и истото ќе трае 15 минути

## ПОСТАПКА

1. Комисијата по истекувањето на рокот за поднесување на пријавите, утврдува дали пријавите се комплетни и поднесени во согласност со условите од објавата. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од 24 часа по истекување на рокот за поднесување на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и лозинка за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.
2. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и лозинка која ја добиле на e-mail адресата доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.
3. Електронското јавно наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање.
4. Електронското јавно наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на Општина Крушево.
5. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.
6. Наддавањето се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој „чекор“ со тоа што за градежните парцели:
  - Наддавањето за ГП бр.5 од Табеларен преглед бр.1 се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој „чекор“ најмалку по 35 денари по метар квадратен,
  - Наддавањето за ГП бр.6 од Табеларен преглед бр.1 се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој „чекор“ најмалку по 35 денари по метар квадратен,
  - Наддавањето за ГП бр.7 од Табеларен преглед бр.1 се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој „чекор“ најмалку по 35 денари по метар квадратен,
  - Наддавањето за ГП бр.8 од Табеларен преглед бр.1 се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој „чекор“ најмалку по 35 денари по метар квадратен,
  - Наддавањето за ГП бр.9 од Табеларен преглед бр.1 се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој „чекор“ најмалку по 35 денари по метар квадратен,
  - Наддавањето за ГП бр.10 од Табеларен преглед бр.1 се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој „чекор“ најмалку по 35 денари по метар квадратен,
  - Наддавањето за ГП бр.11 од Табеларен преглед бр.1 се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој „чекор“ најмалку по 35 денари по метар квадратен,
  - Наддавањето за ГП бр.1.1 од Табеларен преглед бр.2 се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој „чекор“ најмалку по 10 денари по метар квадратен,
  - Наддавањето за ГП бр.1.1 од Табеларен преглед бр.3 се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој „чекор“ најмалку по 10 денари по метар квадратен,
  - Наддавањето за ГП бр.9.6 од Табеларен преглед бр.4 се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој „чекор“ најмалку по 10 денари по метар квадратен,

7. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во овие објави при што, доколку во истекот на последните две минути од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.
8. Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.
9. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој го потпишува дигитално и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
10. По завршување на постапката за јавно наддавање, Комисијата е должна во рок од три работни дена да достави барање за мислење до Државното правобранителство на Република Северна Македонија, по однос на нацрт-текст на договорот за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија.
11. Државното правобранителство на Република Северна Македонија е должно да достави мислење по однос на нацрт-текст на договорот за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија во рок од 30 дена од добивањето на барањето на мислење. Доколку во рок од 30 дена, Државното правобранителство не достави мислење, ќе се смета за позитивно.
12. По прибавување на позитивното мислење од Државното правобранителство на Република Северна Македонија, Комисијата во рок од 3 три работни дена до најповолниот понудувач доставува известување за избор на најповолен понудувач.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од добивање на известувањето за избор на најповолен понудувач да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и доказот за уплатата во оригинал со целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, да ги достави до Комисијата. Најповолниот купувач е должен заедно со купопродажната цена да уплати и посебни трошоци во постапката во висина од 10% од вредноста на банкарската гаранција за сериозност на понудата но не повеќе од 15.000,00 денари.
14. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата во утврдениот рок, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.
15. Доколку најповолниот понудувач ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена во утврдениот рок, а врз основа на доставената документација не може да се склучи договор, уплатените средства за отуѓување на градежното земјиште не му се враќаат, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договорот.
16. Во рок од пет работни дена по доставувањето на доказ за извршена уплата и доставување на целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, Градоначалникот на Општина Крушево во име на Република Северна Македонија, склучува договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија.
17. По склучување на договорот Општина Крушево во рок од еден ден, електронски го доставува до Одделението за администрирање на приходи за утврдување на данокот на промет на недвижности. Купувачот е должен во рок од 15 дена од добивањето на решението за утврдување на данокот на промет на недвижности да го плати данокот и да достави доказ за извршена уплата.
18. По доставувањето на доказ за извршена уплата на данок на промет на недвижности, купувачот во рок од 15 дена договорот електронски го доставува кај нотар заради вршење на солемнизација. Купувачот е должен солемнизацијата да ја изврши во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар.
19. Неисполнувањето на обврските од точките 17 и 18 од оваа објава по вина на купувачот претставуваат основ за раскинување на договорот со еднострана изјава на волја од отуѓувачот, при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот.
20. Со договорот купувачот се обврзува во рок од 9 месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договорот е градежна парцела со површина до 5.000м<sup>2</sup>, односно во рок од 12 месеци од извршената солемнизација на договорот каде што

предмет на договорот е градежна парцела над 5.000м<sup>2</sup>, да обезбеди одобрение за градба на предвидените објекти согласно урбанистичкиот план по кој земјиштето е отуѓено, да ги изгради во рок од две (2) години од добивањето на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена до 1.000м<sup>2</sup>, односно во рок од четири (4) години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина над 1.000м<sup>2</sup>, во спротивно, доколку купувачот не извади одобрение за градење во предвидениот рок, односно доколку објектите не се изградат во определениот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3% од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5% од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот. Најповолниот понудувач се обврзува да го плати данокот на промет што ќе произлезе како обврска по склучениот договор за отуѓување на градежното земјиште. Неисполнувањето на обврските, односно по паѓање на купувачот, во задоцнување со исполнување на обврската три месеци последователно, претставува основ отуѓувачот, по три последователни месечни повици за извршување, како доверител со изјава за неисполнување на обврските од договорот да побара потврда за извршеност на договорот, односно да побара наплата на договорна казна што претставува и основ за еднострано раскинување на договорот, при што 80% од вкупната сум од отуѓувањето не му се враќаат на купувачот.

21. Минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената површина за градење, предвидена со урбанистички план за предметната градежна парцела не смее да биде помалку од 30%.
22. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.
23. Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденција на недвижностите во Агенцијата за катастар на недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.
24. Сопственикот на градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно надавање не смее истото да го пренесува на трети лица пред исполнувањето на обврските од договорот за отуѓување на истото. Забраната за пренесување на трети лица се прибележува во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.
25. Незадоволните учесници на јавното надавање можат да изјават приговор до Комисијата во рок од три дена од одржаното електронско јавно надавање. По приговорот со решение Комисијата е должна да одлучи во рок од пет дена од приемот на истиот.
26. Против решението донесено од страна на Комисијата, со кое се одлучува по поднесен приговор, странката има право да поднесе жалба во рок од 15 дена од приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка по работен однос во втор степен.
27. Висината на посебните трошоци во постапката за отуѓување на градежното земјиште изнесуваат 10% од вредноста на банкарската гаранција за сериозност на понудата, но не повеќе од 15.000,00 денари.
28. По склучувањето на договорот по барање на купувачот се воведува во владение со записник од 3 (три) члена Комисија формирана од Градоначалникот, а трошоците се на товар на купувачот.
29. Обврските престрануваат по изградба на објектот и запишување во јавната книга.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Крушево [www.opstinakrusevo.gov.mk](http://www.opstinakrusevo.gov.mk)

Комисија за спроведување на постапките за јавно надавање

Претседател,  
Васил Јошески

