



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРУШЕВО

14.01.2019 год.

Бр.1

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 и член 62 став 4 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на Р.Македонија” бр.5/2002) и член 62 став 1 точка 3, член 68 и 97 од Статутот на Општина Крушево (“Сл.гласник на Општина Крушево” бр.1/2007 и 16/2014), Градоначалникот на Општина Крушево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за објавување на актиите донесени на 26-та седница на Советот на Општина Крушево одржана на ден 11.01.2019 год.

1. **СЕ ОБЈАВУВААТ** актите донесени на 26-та седница на Советот на Општина Крушево, одржана на 11.01.2019 година.

2. Актите на Советот на Општина Крушево да се објават во Службен гласник на Општина Крушево.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во службен гласник на Општина Крушево.

Бр. 09-80/1 од 14.01.2019 г. Крушево
Градоначалник на Општина Крушево
м-р Томе Христоски, с.р.

Врз основа на член 94 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр. бр.1/2007 и 16/2014) и член 110 и 150 од Деловникот за работа на Советот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево” бр.1/2008), Советот на Општина Крушево на 26-та седница, одржана на 11.01.2019 година го донесе следниот:

ЗАКЛУЧОК

СЕ УСВОЈУВА записникот од 24-та седница на Советот на Општина Крушево, одржана на 13.12.2018 година.

Заклучокот влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на општината Крушево, согласно член 62 став 4 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на Р.Македонија” бр.5/2002).

Бр.08-51/3 од 11.01.2019 година.
Претседател на Совет на Општина Крушево
Тома Петроски, с.р. Крушево.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („ Службен весник на Р.М. бр.5/02,.) и член 21 став 1 точка 49 и 50 од Статутот на општина Крушево („Службен гласник на општина Крушево,, 1/2007 и 16/2014), Советот на општина Крушево на седницата одржана на ден 11.01.2019 година, донесе:

ОДЛУКА

за кофинансирање на проектот
“Набавка на трактор со приклучна механизација“

Член 1

Со оваа Одлука се дава согласност Општина Крушево да учествува со кофинансирање на проектот **“Набавка на трактор со приклучна механизација “ во износ до 430.000,00 денари.**

Член 2

Општина Крушево за реализација на проектот ќе кофинансира финансиски средства во максимален износ до 430.000,00 денари, а средствата ќе бидат обезбедени од Буџетот на Општината за 2019 година.

Член 3

Проектот ќе се имплементира со финансиска поддршка за реализација на мал проект на Амбасадата на Сојузна Република Германија во Скопје, јавното претпријатие за комунални дејности Комуна - Крушево и Општина Крушево.

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на објавување во Службен гласник на Општина Крушево.

Бр.08-51/4 од 11.01.2019 година.

Претседател на Совет на Општина Крушево
Тома Петроски, с.р. Крушево.

Врз основа на член 25 од Законот за полиција (“Сл.весник на Р.М.” бр.114/06, 6/09, 145/12, 41/14, 33/15, 31/16, 106/16, 120/16, 21/18 и 64/18), член 36 став 1 точка 13 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на Р.М.” бр.5/2002), член 21 став 1 точка 41, од Статутот на Општина Крушево (“Сл.гласник на Општина Крушево” бр.1/2007 и 16/14), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 11.01.2019 година, донесе:

ЗАКЛУЧОК
за извештајот за работата на
Полициската станица Крушево
за периодот од втората половина од 2018 година

1. **СЕ ПРИФАКА** Извештајот за работата на Полициската станица Крушево за периодот од втората половина од 2018 година, СД. БР.29.5.6-3/1 од 04.01.2019 година.

2. Заклучокот влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Крушево.

Бр.08-51/5 од 11.01.2019 година.

Претседател на Совет на Општина Крушево
Тома Петроски, с.р. Крушево.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.05/02) и член 79, 80 и 80-а од Законот за градење-пречистен текст („Сл.весник на РМ“ бр. 70/2013), „Сл.весник на РМ“ бр. 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018 и 168/2018), член 21 став 1 точка 49 и 50 од Статутот на Општина Крушево („Сл. Гласник на Општина Крушево бр.01/2007 и 16/2014), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 11.01.2019 година, донесе:

ПРОГРАМА
за поставување на урбана опрема на
подрачјето на
Општина Крушево за 2019 година
Вовед

Согласно Законот за градење потребата за поставување на урбана опрема ја утврдува Советот на Општина Крушево.

Со оваа Програма се уредува бројот, видот и големината на урбаната опрема, како и локациите и објектите на кои може да се постави истата. Воедно се утврдува и начинот и условите за нивно поставување, дислоцирање и отстранување.

Оваа Програма важи за 2019 година и со истата е опфатена урбана опрема која се поставува на јавни површини кои претставуваат градежно изградено и уредено земјиште. Согласно член 2 став 4 од Закон за

градење под урбана опрема во смисла на овој закон, се смета опрема за продажба на билети за јавен превоз, весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, телефонски говорници, автобуски постојки, типски објекти за обезбедување кои се во функција на дипломатско- конзуларните претставништва, на објекти на органите на државната управа и на резиденцијалните објекти, опрема во функција на туристички, културни, спортски настани, опрема за спортско-рекреативни активности, јавни санитарни јазли, тераси со или без настрешници, платформи за јавни манифестации на копно и на водна површина, покриени и непокриени шанкови, пливачки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државна управа и на објекти на општините, рекламни и информативни паноа, детски игралишта, настрешници кои се поставуваат на јавна површина, фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци.

Доколку се појави потреба од други видови урбана опрема а не претставуваат составен дел од оваа Програма, ќе бидат опфатени со нејзините измени и дополнувања.

1. Цел на Програмата

Со Програмата за поставување на урбана опрема се постигнуваат следните цели:

- Евиденција на урбана опрема на територија на Општина Крушево;
- Естетско обликовни подобрувања и воведување на нови стандарди во уредување на просторот;
- Уредување, оплеменување, хуманизација на просторот и заштита на животната средина;
- Брз сервис и услуга на граѓаните од непосредната близина

2. Видови на Урбана опрема

Видовите на урбана опрема, определени се со законот за градење, а се наведени во воведниот дел на оваа Програма.

Урбана опрема се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон.

Урбаната опрема не е дел од градежното земјиште и врз основа на ова не се стекнуваат стварни права врз градежното земјиште.

2.1 Критериуми за определување на видот на урбана опрема

За определување на видот на урбаната опрема кој треба да се постави служат следните критериуми:

- Функционални критериуми како што се: намена, времетраење и површина наменета за вршење на дејноста;
- Материјални критериуми;
- Финансиски критериуми.

Урбана опрема која се поставува на подрачјето на Општина Крушево треба да ги задоволува основните барања за градбата, согласно Законот за градење.

Урбаната опрема не смее да го попречува пешачкото движење како и движењето на лица со инвалидност. Воедно, потребно е да се обезбеди непречен пристап до истата, без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот.

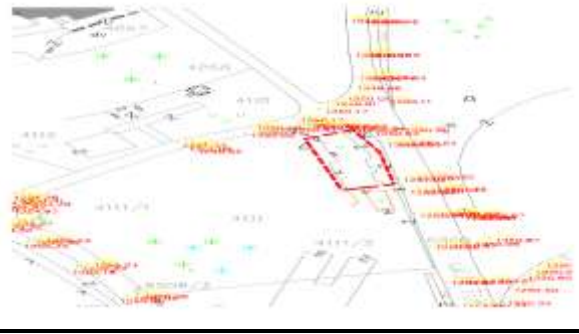
Урбаната опрема, со својот изглед и форма, не смее да го намали естетскиот и општиот изглед на околината, а со вршењето на дејноста не смее да создава нечистотија, недозволена бучава и лоша миризба.

Површината што служи за употреба на урбаната опрема мора да се одржува во хигиенски исправна состојба.

Доколку површината за која се бара поставување на урбана опрема, е во границите на опфатот на заштитено подрачје или објект или за неа е утврден посебен режим на користење, потребно е да се прибави претходно мислење од органот на државната управа надлежен за работите на заштитата на културно-историското наследство односно на природата.

Урбана опрема - КИОСЦИ

Со оваа програма се предвидува локација за поставување на урбана опрема – КИОСЦИ.



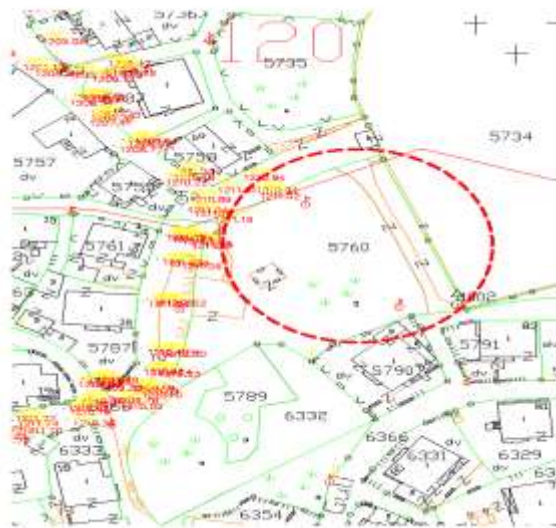
Урбана опрема - информативни паноа

Со оваа програма се предвидува локација за поставување на урбана опрема - информативни паноа.



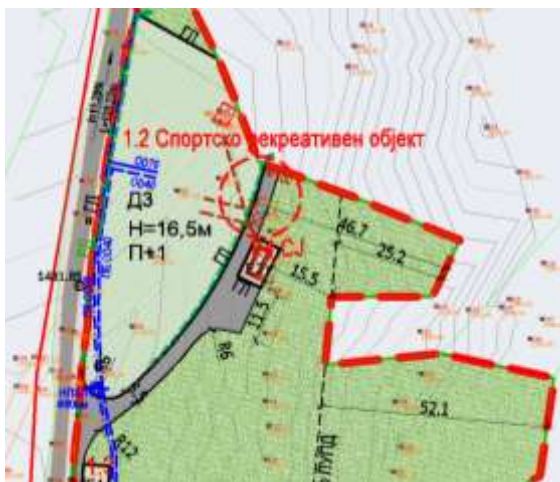
Опрема за спортско-рекреативни активности

Со оваа програма се предвидува една локација за поставување на опрема за спортско- рекреативни активности.



Опрема во функција на туристички, културни и спортски настани / јавни санитарни јазли

Со оваа програма се предвидува локација за поставување на опрема во функција на туристички, културни и спортски настани / јавни санитарни јазли.



3. Начини и услови за поставување и одржување на урбана опрема

Согласно Закон за градење урбана опрема се поставува на јавни површини кои претставуваат градежно изградено и уредено земјиште без притоа да се наруши основната намена на просторот и безбедноста на сообраќајот.

Потребата за поставување на урбана опрема ја утврдува советот на Општина Крушево.

Микролокациските услови претставуваат извод од графичкиот и текстуалниот дел на Програмата за поставување на урбана опрема.

Урбаната опрема се поставува на микролокации согласно графичкиот прилог.

Општина Крушево согласно Законот за градење води регистер на издадени одобренија за поставување на урбана опрема.

Одобрението за поставување на урбана опрема го издава Градоначалникот на Општина Крушево.

Одобрението за поставување на урбана опрема се добива врз основа на поднесено барање (формулар), кое се доставува заедно со комплетна документација и тоа:

I. За поставување на урбана опрема - КИОСЦИ

1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
2. Потребна документација согласно законска регулатива

II. За поставување на урбана опрема - Информативни паноа

1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
2. Потребна документација согласно законска регулатива

III. За поставување опрема за спортско - рекреативни активности

1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
2. Потребна документација согласно законска регулатива

IV. За поставување опрема во функција на туристички, културни и спортски настани / јавни санитарни јазли

1. Извод од графичкиот прилог на програмата, со микролокациски услови
2. Потребна документација согласно законска регулатива

Постапката по барањето ја спроведува надлежното Одделение за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина на Општина Крушево (во натамошниот текст-надлежно одделение). Надлежното одделение на Општина Крушево врши увид на лице место и проверка на документацијата која се доставува во прилог на барањето.

4. Извори на финансирање на програмата

Програмата за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Крушево се финансира од буџетот на Општината за 2019 година, буџет на РМ, донации, правни и физички лица.

4.1. Трошоци за поставување, одржување, дислокација и отстранување на урбана опрема

Трошоците за поставување, одржување, дислокација и отстранување на урбана опрема паѓаат на товар на инвеститорот, физичкото или правното лице.

5. Динамика на реализација на Програмата

Динамиката на реализацијата на програмата ќе зависи од обезбедените финансиски средства, решени имотно-правни и технички услови.

6. Вршење надзор

Вршењето надзор над поставувањето, задржувањето, дислокацијата и отстранувањето на урбаната опрема е во согласност со Законот за градење.

7. Преодни и завршни одредби

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Крушево во соработка со Одделението за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина во Општината.

Составен дел на оваа Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Крушево за 2019 година е текстуален и графички дел.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Крушево.

Бр.08-51/6 од 11.01.2019 година.

**Претседател на Совет на Општина Крушево
Тома Петроски, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 99 став 1 точка 1 од Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16 и 190/16), член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ” бр.5/02), и член 21 став 1 точка 9 од Статутот на општина Крушево (“Сл. гласник на општина Крушево” бр. 1/2007 и 16/2014), Советот на општина Крушево на седницата одржана на ден 11.01.2019 година, донесе:

ПРОГРАМА

за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Крушево за 2019 година

ВОВЕД:

Општ дел

Со донесувањето на новиот Закон за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр.15/2015 со измени и дополненија 98/2015, 193/2015, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16 и 190/16) , градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите физички и правни лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес на Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежното земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежното земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една или повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под доготраен или краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А. Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Крушево, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарската 2019 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичко планска документација и урбанистичко проектна документација.

Во годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на територијата на градот Крушево , скијачкиот центар “Мусица” и скијачки центар “Станич”и индустриска зона “Опаленик”

Б. Основи за изработка на Програмата

Законски основ

Законски основ на Програмата за располагање со градежното земјиште се:

- Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16 и 190/16)

- Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ” бр.5/02)

- Статутот на општина Крушево - (“Сл. гласник на општина Крушево” бр. 1/2007 и 16/2014),

Основни плански документи

-Програма за изработка на урбанистички планови

- SWOT анализа на Крушевскиот микро регион

- Анкета за бизнис- клима во Крушевскиот регион

- Други стратешки документи

1. Цели на Програмата

1.1 Општи цели на програмата

Обезбедување на услови за социоекономски развој на општината, преку правeње просторни услови за развој.

1.2.Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните граѓани за изградба во сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

Со оваа Програма се опфатени парцели од градежно земјиште кое е исклучиво во сопственост на Република Македонија, односно не се земени во предвид парцели на кои покрај Република Македонија има и друг сопственик, односно парцели кои што до донесување на програмата се идентификувани како такви.

2.1 Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет, идентификувани со број на градежни парцели :




	ОПШТИНА КРУШЕВО		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 6	УПВНМ за скијачко центар МВ Станич

Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање:

1. Информации за градежна парцела: УПВНМ за скијачко центар МВ Станич Крушево - Нумерација на градежна парцела ГП 6

Група на класи на намена Б
 Основна класа на намена Б1 услужни угостителски дејности
 Висина на хоризонтален венец 7.00 м1
 Катност П + 1
 Површина на градежната парцела 300 м2
 Површина на градба 126 м2
 Бруто развиена површина 252 м2
 Процент на изграденост 42 %
 Коефициент на искористеност на земјиштето 0,84
 Почетна / Утврдена цена по м2 350.00 ден. и
 Вкупна почетна / Утврдена цена 105.000,00 ден.


	ОПШТИНА КРУШЕВО		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 7	УПВНМ за скијачко центар МВ Станич

Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање:

1. Информации за градежна парцела: УПВНМ за скијачко центар МВ Станич - Крушево

- Нумерација на градежна парцела ГП 7
 Група на класи на намена Б

	ОПШТИНА КРУШЕВО		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 5	УПВНМ за скијачко центар МВ Станич

Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

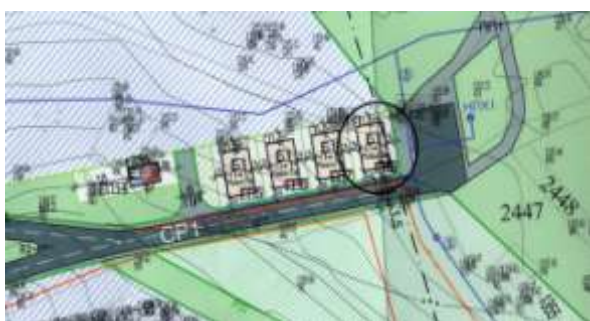
Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање:

1. Информации за градежна парцела: УПВНМ за скијачко центар МВ Станич Крушево

 Нумерација на градежна парцела ГП 5
 Група на класи на намена Б
 Основна класа на намена Б1 услужни угостителски дејности
 Висина на хоризонтален венец 7.00 м1
 Катност П + 1
 Површина на градежната парцела 300 м2
 Површина на градба 126 м2
 Бруто развиена површина 252 м2
 Процент на изграденост 42 %
 Коефициент на искористеност на земјиштето 0,84

Почетна / Утврдена цена по м2 350.00 ден. и
 Вкупна почетна / Утврдена цена 105.000,00 ден.

Основна класа на намена Б1 услужни
 угостителски дејности
 Висина на хоризонтален венец 7.00 м1
 Катност П + 1
 Површина на градежната парцела 300 м2
 Површина на градба 126 м2
 Бруто развиена површина 252 м2
 Процент на изграденост 42 %
 Коefициент на искористеност на земјиштето
 0,84
 Почетна / Утврдена цена по м2 350.00 ден. и
 Вкупна почетна / Утврдена цена 105.000,00 ден.

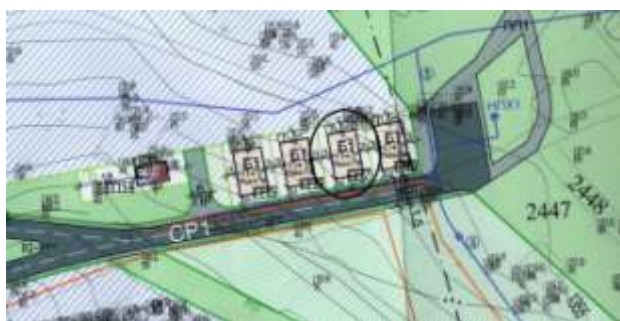


Површина на градежната парцела 300 м2
 Површина на градба 126 м2
 Бруто развиена површина 252 м2
 Процент на изграденост 42 %
 Коefициент на искористеност на земјиштето
 0,84
 Почетна / Утврдена цена по м2 350.00 ден. и
 Вкупна почетна / Утврдена цена 105.000,00 ден.

	ОПШТИНА КРУШЕВО		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 9	УПВНМ за скијачко центар МВ Станич

Детален преглед на градежни парцели
 (по населено место и по урбанистички план)

Градежни парцели што ќе бидат предмет на
 отуѓување по пат на јавно наддавање:
 1. Информации за градежна парцела: УПВНМ за
 скијачко центар МВ Станич - Крушево



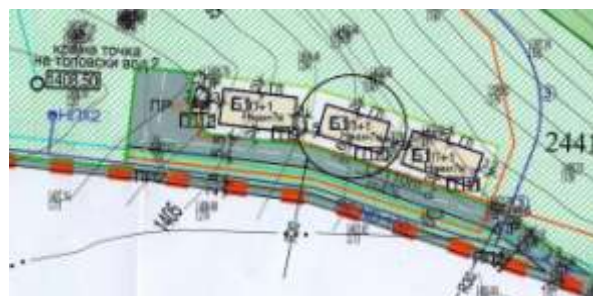
Нумерација на градежна парцела ГП 9
 Група на класи на намена Б
 Основна класа на намена Б1 услужни
 угостителски дејности
 Висина на хоризонтален венец 7.00 м1
 Катност П + 1
 Површина на градежната парцела 373 м2
 Површина на градба 171 м2
 Бруто развиена површина 342 м2
 Процент на изграденост 46 %
 Коefициент на искористеност на земјиштето
 0,92
 Почетна / Утврдена цена по м2 350.00 ден. и
 Вкупна почетна / Утврдена цена 130.550,00 ден.

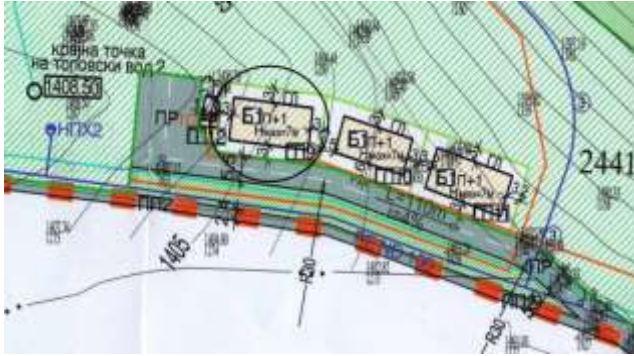
	ОПШТИНА КРУШЕВО		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 8	УПВНМ за скијачко центар МВ Станич

Детален преглед на градежни парцели
 (по населено место и по урбанистички план)

Градежни парцели што ќе бидат предмет на
 отуѓување по пат на јавно наддавање:
 1. Информации за градежна парцела: УПВНМ
 за скијачко центар МВ Станич - Крушево

. - Нумерација на градежна парцела ГП 8
 Група на класи на намена Б
 Основна класа на намена Б1 услужни
 угостителски дејности
 Висина на хоризонтален венец 7.00 м1
 Катност П + 1





1. Информации за градежна парцела: УПВНМ за скијачко центар МВ Станич - Крушево

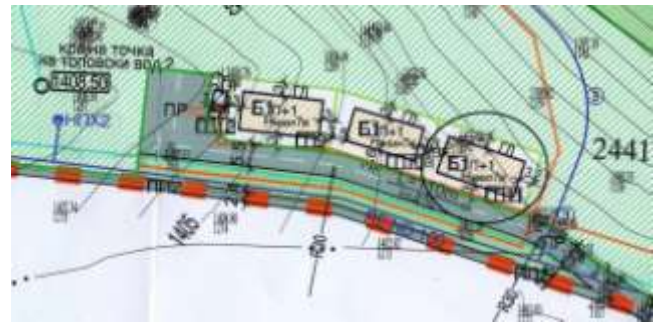
Нумерација на градежна парцела ГП 11
 Група на класи на намена Б
 Основна класа на намена Б1 услужни угостителски дејности
 Висина на хоризонтален венец 7.00 м1
 Катност П + 1
 Површина на градежната парцела 381 м2
 Површина на градба 171 м2
 Бруто развиена површина 342 м2
 Процент на изграденост 45 %
 Коефициент на искористеност на земјиштето 0,9
 Почетна / Утврдена цена по м 350.00 ден. и
 Вкупна почетна / Утврдена цена 133.350,00 ден.

	ОПШТИНА КРУШЕВО		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 10	УПВНМ за скијачко центар МВ Станич

Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање:

1. Информации за градежна парцела: УПВНМ за скијачко центар МВ Станич - Крушево



Нумерација на градежна парцела ГП 10
 Група на класи на намена Б
 Основна класа на намена Б1
 Висина на хоризонтален венец 7.00 м1
 Катност П + 1
 Површина на градежната парцела 351,3 м2
 Површина на градба 136 м2
 Бруто развиена површина 272 м2
 Процент на изграденост 39 %
 Коефициент на искористеност на земјиштето 0,77
 Почетна / Утврдена цена по м2 350,00 ден. и
 Вкупна почетна / Утврдена цена 122.955 ,00 ден.

	ОПШТИНА КРУШЕВО		
	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГП 11	УПВНМ за скијачко центар МВ Станич

Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање:

ОПШТИНА КРУШЕВО		
градска парцела	ГП 1.1	урбанистички план или населено место за индустриска зона ОПАЛЕНИК, КО Алданци, општина Крушево
Урбанистички план вон населено место за индустриска зона ОПАЛЕНИК, КО Алданци, општина Крушево		
Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање		
1. Информации за градежна парцела : УПВНМ за индустриска зона ОПАЛЕНИК, КО Алданци, општина Крушево		
Градежна парцела бр. 1.1 Група на класи на намени Г Основна класа на намени Г2,Г3,Г4 Максимално дозволен процент(%) на учество на компатибилните класи во однос на основната класа на намена 49 Површина на градежна парцела (м2): 19507,00 Максимална утврдена површина за градење на повеќе градби 12920,00 Бокс на спратови со АУП Максимална височина на градбите (мТ) со АУП Процент на изграденост во однос на Г.П. (в) : 70 Коефициент на искористеност во однос на Г.П. (в) со АУП Паркирање (во состав на Г.П.) со АУП Почетна / Утврдена цена по м2: 61,00 ден. и Вкупна почетна / Утврдена цена :1129627,00 ден.		



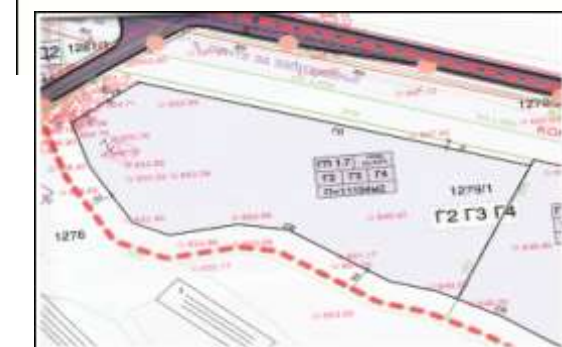
3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма



градска парцела ГП 1.7 урбанистички план во населено место за индустриска зона ОПАЛЕНИК, КО Алданци, општина Крушево



Групи на класи на намени Г
 Основна класа на намени Г2,Г3,Г4
 Максимално дозволен процент(%) на учество на компатибилните класи во однос на основната класа на намена 49
 Површина на градежна парцела (м2) 11154,00
 Максимална утврдена површина за градење на повеќе градби 8560,00
 Брзи на спротиви со АУП
 Максимална височина на градбите (м1) со АУП
 Процент на изграденост во однос на Г.П.Р(%) 70
 Коэффициент на искористеност во однос на Г.П. (к) со АУП
 Парцелна (во состав на Г.П.) со АУП
 Почетна / Утврдена цена по м2 61,00 ден. и
 Вкупна почетна / Утврдена цена 680394,00 ден.



Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересираните страни за купување на одредени делови од градежното земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијалните купувачи на земјиштето и идни инвеститори и претставуваат целна група на активностите од маркетинг стратегијата.

Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни.

Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансиската моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата мора да обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

3.1 Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели

Согласно соодветно утврдената категоризација по категории во генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови на соодветен начин се дефинираат и утврдени целните групи за одделни градежни парцели и согласно нивниот интерес.



3.2 Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

- организирање на форуми
- собири на граѓани
- рекламни спотови
- веб сајт информации

3.3 Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата

Имплементацијата на маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата.

4. Динамика на реализација на Програмата

4.1 Турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната Програма да се објават во турнуси.

Секој турнус ќе опфати објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети. Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализација на Буџетот на општина Крушево.

4.3 Надлежност за реализација на Програмата

Надлежност за спроведување на постапките за оттуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија има Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање која ќе биде формирана од страна на Градоначалникот на општина Крушево согласно законот за градежно земјиште.

5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на програмата (приходна страна на Програмата)

Проценката на финансиските приходи кумулативно за сите градежни парцели според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште е околу 1.100.000,00 денари.

6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата ги опфаќа проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за оттуѓување,
- трошоци по основ на експропријација,
- трошоци по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица и
- трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните локации што ќе бидат предмет на оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште.

7. Преодни и завршни одредби

- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува,

- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Оваа Програма влегува во сила од денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Крушево.

Бр.08-51/7 од 11.01.2019 година.

**Претседател на Совет на Општина Крушево
Тома Петроски, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 94 од Законот за градежно земјиште ("Сл. весник на РМ" бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 30/16, 31/16, 142/16 и 190/16), член 22 став 1 точка 1 и 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр. 5/2002) и член 21 став 1 точка 9 од Статутот на Општината Крушево ("Сл. гласник на Општина Крушево" бр. 1/2007 и 16/14) Советот на Општина Крушево на седницата одржана на ден 11.01.2019 година донесе:

**Проџарама
за уредување на градежно
земјиште на подрачјето на Општина
Крушево за 2019 година**

Општината го определува начинот на организирањето и вршењето на работите на уредувањето и управувањето на градежното земјиште.

1. Уредување на градежно земјиште

Изградба на станбени, стопански, комунални и други објекти се врши на уредено градежно земјиште.

Во случај кога градежното земјиштене не е уредено, инвеститорот може на сопствен трошок да изврши уредување на градежното земјиште и нема обврска да плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште за делот за кој финансирал.

Уредувањето на градежното земјиште на општина Крушево се врши врз основа на оваа програма што преставува континуитет на сите започнати и превземени активности за уредување на градежното земјиште од предходните години, а е во согласност со постојниот Генерален и Детален урбанистички план за градот Крушево, Деталниот урбанистички план за дел од “ Викенд Зоната “ во Крушево, Деталниот урбанистички план за индустриската зона “Опаленик”, УПВНМ за Викенд населба во скијачки центар Мусица, УПВНМ за скијачки центар Станич и постоечките законски прописи.

Програмата содржи.

- 1.Простор кој е предмет на уредување
- 2.Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште
- 3.Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура
- 4.Извори на финансирање на Програмата
- 5.Пресметка на трошоците за уредување на градежното земјиште
- 6.Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба
- 7.Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата
- 8.Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти
- 9.Динамика на извршување на програмата
- 10.Објекти на инфраструктурата од јавен интерес на Републиката и оцена на нивното влијание врз животната средина и природата согласно со закон, што ги финансира републиката, односно инвеститор на кого земјиштето му го доделила Републиката

Покрај реализацијата на превземените и дефинираните задачи и обврски, оваа програма е отворена и во неа ќе бидат вградени други задачи доколку има потреба од нивна ургентна реализација во текот на 2019 година.

I. Простор кој е предмет на уредување

а) Градско подрачје со индивидуална изградба

Под индивидуално градење на објект се смета градење на нов објект доградба или надградба на постоен објект зацртан во Деталниот урбанистички план.

Реконструкција е изведување на работи на постојна градба со кои се влијае врз исполнувањето на основните барања за градбата и со кои се менува усогласеноста на градбата со проектот, според кои е изградена, со изведување на доградба, надградба, менување на фасада, изведување на работи за пренамена на дел на градбата, промена на технолошки процес, санација на конструктивни елементи и слично.

Адаптација е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

Во ДУП на градот Крушево донесен со одлука на Собрание бр. 08-87/1 од 17.10.1996 год. предвидени се: **95 нови објекти, 118 доградби и 37 надградби.**

Дел од овие градби реализирани се во предходните години.

Во рамките на ДУП врз основа на што се изработува оваа програма нема не изградени локалитети на кои е предвидена станбена изградба, а кои треба да се уредат со инфраструктурата. Предвидените објекти се распрскани по целото јадро. Поради тоа средствата остварени од надоместокот за комунално уредување би се намениле за изградба на инфраструктурни објекти од општ градски карактер.

б) Локации за изградба на објекти од општ интерес

1. Локалитети до поштата

-изградба на Крушевска куќа

в) Изградба на индустриски, стопански објекти, сервиси и складишта

1. Локалитет “Опаленик”

-за локалитетот “ Опаленик “ изготвен е УПВНМ според кој се предвидува изградба на индустриски објекти од лесна и загадувачка индустрија.

2. Локалитет на северозападниот дел од градот во продолжение на постојната индустриска зона, согласно ДУП на град Крушево каде се предвидува изградба на индустриски погони, сервиси, складишта и слично.

3. Локалитет Викенд зона дел за кој е изработен ДУП на северозападниот дел од градот каде се предвидува изградба на 41 викенд куќа и 3 мали хотели.

4. Локалитет Викенд населба во скијачки центар Мушица за кој е изработен ДУП на северозападниот дел од градот каде се предвидува изградба на 22 викенд куќи и 1 комерцијален објект.

5. Локалитет скијачки центар Станич за кој е изработен УПВНМ каде се предвидува изградба на 7 комерцијални објект.

II. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште:

Подготвување и расчистување на градежното земјиште потребно е на делот опфатен со ДУП за Викенд зоната каде што постои нисконапонска електрична линија која треба да се замени со подземен вод кој ќе оди по сообраќајниците.

III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура:

Изградба на објекти се врши на:

- уредено градежно земјиште
- неуредено градежно земјиште.

Под уредено градежно земјиште се смета земјиштето на кое се решени имотно – правните односи и е обезбедено со комунална инфраструктура и тоа пристапни улици, атмосферска и фекална канализација и водовод.

За објектите кои ќе се градат на земјиште што не е уредено корисникот е должен во договор со субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште да го уреди истото со свои сопствени средства.

Уредувањето на градежното земјиште во град Крушево опфаќа:

- а) Подготовка на градежно земјиште
- б) Опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации.

а) Подготовката на градежното земјиште опфаќа:

- Изготвување на Урбанистички планови и проекти за комуналната инфраструктура.
- Обезбедување на геодетска документација, подлоги и елаборати за експропријација.
- Решавање на имотно правните односи со сопствениците на имотите.

б) Опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации опфаќа:

- б).1. - Опремување на земјиштето со основни инфраструктурни објекти
- Основни сообраќајници во градот,
- Примарни водоводи за довод на вода во населбите, пумпни станици и резервоари за вода,
- Колектори за одвод на фекална и атмосферска вода.
- б).2. - Опремување на земјиштето со секундарни инфраструктурни објекти и инсталации:
- Пристапен пат,
- Атмосферска и фекална канализација,
- Водоводна мрежа.
- Подземна електрична мрежа
- Улично осветлување

Инвеститорот на своја сметка го изведува партерното уредување на локацијата, пристапот кон објектот од пристапниот пат до влезот на објектот, приклучување на секундарната мрежа според техничките услови, ПТТ приклучок како и енергетска согласност, затоа што истите се составен дел на објектот и остануваат во сопственост на инвеститорот.

IV. Извори на финансирање на Програмата

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средствата остварени

од :

- надоместокот за уредување,
- средства на комуналното претпријатие,
- агенцијата за државни патишта
- донации и други средства кои се употребуваат согласно оваа програма.

Средствата што се остваруваат од надоместокот за уредување на градежното земјиште се уплатуваат на посебна сметка и се употребуваат само за намена дефинирана во оваа Програма. Меѓусебните права и обврски за уредување на градежното земјиште се

утврдуваат со договор склучен помеѓу инвеститорот и Градоначалникот на општината. Имено, по службена должност оделението за урбанизам комунални работи и заштита на животната средина врз основа на примерок од техничката документација (проект архитектура) се пресметува висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште, според што ќе се склучи договор за надоместок за уредување на градежното земјиште помеѓу инвеститорот и Градоначалникот на општината.

Во договорот ќе се земе во вид уреденоста и можноста за уредување на градежното земјиште од страна на инвеститорот кога истото не е уредено, односно ќе се намали надоместокот за уредување на градежното земјиште, за делот што го финансирал инвеститорот.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште во вредност утврден со Пресметката, инвеститорот ќе го плати со склучување на договорот.

Ако инвеститорот не сака да склучи договор, а користи макар и делумно уредено земјиште плаќањето надоместок за уредување на градежно земјиште се врши по сила на Законот и оваа програма по судски пат.

Доколу при изградбата на објектот инвеститорот отстапи од техничката документација, а се здобил со нова корисна површина должен е да плати соодветна разлика. Истата се уредува со анекс договор за уредување на градежното земјиште за новоизградената површина според утврдениот надоместок во моментот на плаќањето, а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

V. Пресметка на трошоците за уредување на градежното земјиште

Просечниот надоместок за уредување на градежно земјиште по еден 1 м² изградена корисна површина на објектот во градскиот реон се утврдува во зависност од:

- Висината на градежната цена по м² станбен односно деловен простор.
- Намената на објектот (станбен или деловен)
- Локалитетот на кој се гради (зоната)

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се врши врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со следните коефициенти :

1. Станбени објекти

- станбени простории, (соби, кујни, скали, остави, бањи)... 1,0
- станбени простории во поткровје со висина до 2.5 м0,2
- лоѓија затворена од три страни0.4
- подлоѓија затворена од две страни0.3
- балкони, тераси0.2
- заеднички проодни тераси, пасажи0.2
- помошни простории, остава за гориво, котлара, визбз0.3
- трафостаница до 35Кв во објектот и надвор од објектот...0.3
- скалишен простор и заеднички комуникации.....0.3
- стражарници, управител, простории за домар.....0.5
- паркиралишта и гаражи0.1

2. За деловни и јавни објекти

- простории1.0
- магацини0.5
- помошни простории, остава за гориво, котлара0.3
- трафостаница до 35Кв во објектот и надвор од објектот...0.4
- скалишен простор и заеднички комуникации.....0.5
- паркиралишта и гаражи0.1
- лоѓија затворена од три страни0.5
- подлоѓија затворена од две страни0.4
- балкони, тераси0.3
- отворен паркинг простор0.3

3. За други објекти

- катни гаражи0.05
- спортски покриени објекти ... 0.5
- спортски откриени објекти 0.3
- гаснин станици и базни станици за 50% од површината на локацијата1.0
- отворени пазаришта - за 30% од површината на локацијата 1.0
- базени0.2
- трафостаница над 35Кв1.0

4. За објектите од групата на класи на намени Г - производство, дистрибуција и сервиси :

- Г1 тешка и загадувачка индустрија..... 0.05
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија0.01
- Г3 сервиси0.01
- Г4 стоваришта0.01

5. За бензиска пумпна станоца и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории) :

- продажни простории на бензиските пумпни станици1.0
- услужни простории на бензиските пумпни станици1.0

6. За објектите од групата на класи на намена Б 5 - угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта, и за објектите од групата на класи А4, хотел, мотел, и времено сместување во Викенд куќи, планинарски дом и ловен дом:

- сите простории0.05

7. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица

- сите простории0.05

8. За објекти за високо образование

- сите простории0.05

9. За објекти од култура

- сите простории0.01

10. За објекти од терцијална здравствена заштита

- сите простории0.05

11. Не се пресметуваат површините на :

- инсталационите канали
- окната за лифтови
- окна на врати
- отворени паркиралишта
- подземни резервоари
- објекти заштитени како културно наследство

12. За агро берзи, откупно дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште , во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметената површина согласно горенаведеното.

13. За линиски инфраструктурни објекти – државни патишта , локални патишта и улици, магистрални улици, , собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонско ниво од и над 35КВ како и за брани со акумулации, термоцентрали, езераки и речни пристаништа, и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината, а инвеститор е општината, не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

За промена на еден вид објект во друг, односно на простор со една намена во друга се плаќа разликата од висината на надоместокот на комунално уредување.

Дефинирањето на поделените нивоа од објектот без оглед за која намена се користат е следната:

- Подрум: Претставува ниво на зградата чиј под се наоѓа под катот на теренот и тоа на длабочина од 1 м²
- Сутерен: Претставува ниво на зградата чиј под се наоѓа рамно со теренот или под површината на теренот на длабочина од 1 м²
- Приземје: Е првото ниво на зградата над подрумот или над нивото на теренот, ако објектот нема подрум или сутерен .
- Спрат: Е нивото на зградата над приземјето или сутеренот и е наменето за живеење или други намени.
- Поткровје: Е висина на надзидокот на покривот, ако истата се користи за станбен дел и е со максимална висина од 120 см.

Со оглед на карактеристичниот терен на Крушево видот на просториите за живеење ќе се утврдуваат според проектот и со увид на лице место затоа што на едно ниво на објектот може да се јават два вида простории (подрумски и приземски) во зависност од нагибот на теренот.

VI. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба

Износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува врз основа на вкупните трошоци за уредување на поголеми комплекси на градежно земјиште, замајки ја предвид и нивната намена , положба и другите посебни својства.

Износот на надоместокот не може да биде поголем од 50% од вистинските трошоци за уредување на земјиштето потребни за изградба на нови објекти на соодветна локација.

Имајќи во обзир дека на подрачјето на градот Крушево нама поголеми комплекси предвидени за станбена изградба врз основа на кој може да се направи реална пресметка на вкупните трошоци за уредување на градежното земјиште, висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште е земена произволно, при што во предвид се има фактот што изградбата на објекти е низ целото градско јадро каде што во голема мера е изградена инфраструктурата и изнесува:



а) Индивидуални станбени објекти

I зона 5 евра по м²

II зона 4 евра по м²

**б) Индустриски, стопански објекти ,
сервиси, складишта и деловни објекти.**

I зона 10 евра по м²

II зона 8 евра по м²

в) Викенд зона

викенд домови 180 евра по м²

хотели 180 евра по м²

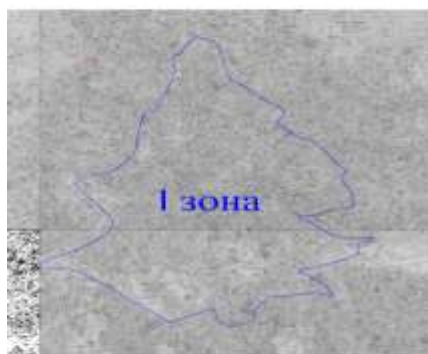
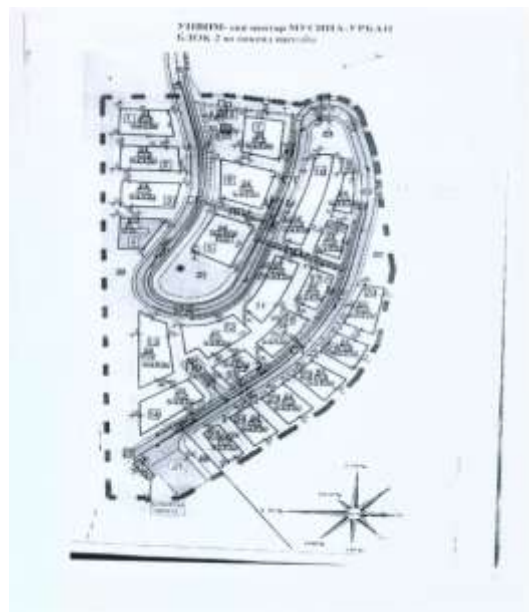
**г) Викенд населба во скијачки центар
Мушица**

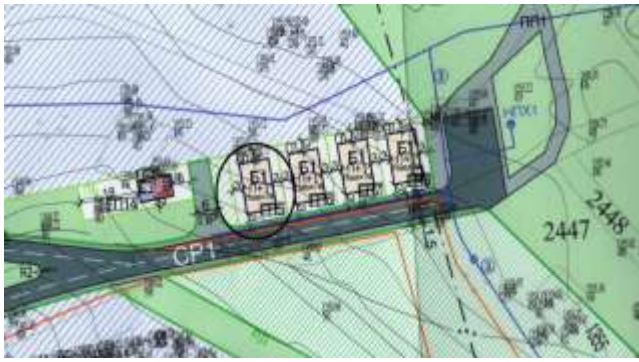
викенд домови 23 евра по м²

комерцијални 30 евра по м²

д). Ски центар на м.в. Станич

комерцијални објекти 3 евра по м²





УПВНМ скијачки центар Станич

Износите ќе се плаќаат во денарска против вредност на денот на наплатата по средниот курс на Народна Банка на Македонија.

За доградба и надградба на постојните објекти надоместокот за уредување на градежно земјиште изнесува **50%** од утврдениот износ по 1 м² корисна површина.

Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на иста градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои се отстрануваат со изградбата на новите објекти.

Во случаите од претходниот став површините на потпокривен простор, ложија, подлогија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

При изградба на нови објекти за кои предходно треба да се сруши стар објект од површината која е предмет на наплата на трошоци за уредување на градежно земјиште се одбива површината на постојниот објект. Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кој се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е предвиден за рушење, пресметката за надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресметува 100%, а враќањето на делот од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после рушењето на стариот објект во рок од три години согласно Законот.

За поставување на временни деловни објекти корисниците на истите сами ги сносат трошоците за уредување на земјиштето на кои ќе бидат поставени во договор со субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште.

Не се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште за објекти кои претрпеле штета од елементарни непогоди (пожари, поплави, снегови, земјотреси и др) до висина на нето површината на оштетениот објект и други објекти ослободени со закон. За објекти од областа на образованието, здравството, детската заштита, културата, верски објекти и други објекти од општ интерес како и за изградба на објекти за потребите на државен орган и организација, за потребите на органите на општината, за комунални и други објекти од јавен интерес утврдени со закон не се плаќа надоместок доколку не е предвидено во точка (**V**).

За изградба на објекти од областа на туризмот, стопанството и земјоделието од страна на домашни и странски инвеститори, Советот на општина Крушево со своја одлука за секоја инвестиција поодделно може да го ослободи инвеститорот од плаќање надоместок за комунално уредување.

Врз основа на одлуката на Советот на општина Крушево, а со договор склучен помеѓу инвеститорот (домашен и странски) и Градоначалникот на општината ќе се уредуваат меѓусебните права и обврски.

За изградба на индустриски објекти во индустриската зона “Опаленик” инвеститорите сами си ги сносат, односно обезбедуваат трошоците за комунално уредување од причина што во оваа зона не постои плаќање надоместок за комунално уредување.

VII Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата

Средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата ќе се распределуваат во зависност од приоритетот на потребите кои ќе произлезат а за кои дополнително ќе биде изготвуван Заклучок за приоритети.

VIII Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти

При искористување на средствата предност ќе има изработката на проектна документација за изградба на инфраструктурни објекти за кои исто така ќе се изготви Заклучок за приоритети во зависност од потребите.

IX. Динамика на извршување на програмата

Уредувањето на градежното земјиште претставува еден континуиран процес кој се одвива со години и создава можност и простор за идеен развој на градот. Имено, со уредување на градежното земјиште се решаваат целосно потребите, уредувањето и опремувањена земјиштето со објекти од комуналната инфраструктура. Динамиката на извршувањето на програмата, односно на работите од уредувањето на градежното земјиште ќе зависи од повеќе фактори.

- Прилив на средства од надоместокот за уредување на градежното земјиште.
- Навремено изготвување на урбанистичко-техничката документација.

Повремена со распишување на конкурси и лицитација.

- Финансирање од други извори

Оваа програма влегува во сила од денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Крушево.

Бр.08-51/8 од 11.01.2019 година.

**Претседател на Совет на Општина Крушево
Тома Петроски, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 20 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ”, бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18 година), член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Сл. Весник на РМ” бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 6 и 7 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево” бр.1/2007 и бр.16/14), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на ден 11.01.2019 година ја донесе следната:

ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ НА ОПШТИНА КРУШЕВО ЗА 2019 ГОДИНА

ВОВЕД:

Една од главните импликации на децентрализацијата е предавањето на активностите на урбанистичкото планирање од централната власт на институциите на локалната самоуправа. Општината треба сама да си обезбеди сопствен урбанистички развој, управување и раководење.

Процесот на дизајнирање и спроведување на плановите е критичен за нивниот иден успех и влијание. Вклучувањето на сите чинители во поставувањето на целите како се дизајнираат, спроведуваат и евалуираат плановите е основа за нивно одржливо функционирање. Овој процес е особено важен за плановите на градот и населените места.

Доброто планирање може да направи големи разлики почнувајќи од разлики во квалитетот на животот на граѓаните до развој на здрава економија и одржливост на животната средина. Урбанистичкото планирање е една од главните алатки со кои може да се обезбеди добро функционирање на градот.

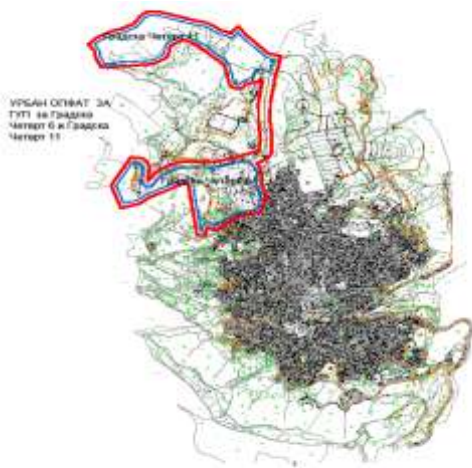
Заради ефикасно спроведување на политиката на планирање согледувајќи ги планските можности и завршената анализа за степенот на реализација на плановите, новонастанатите промени и потреби за планирање на просторот, односно изработка на урбанистички планови на Општина Крушево согласно член 20 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ”, бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18 година), изготвена е

ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА 2019 ГОДИНА

1. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1.1 Измена и дополнување Генерален урбанистички план за град Крушево за Градска Четврт 6 и Градска Четврт 11

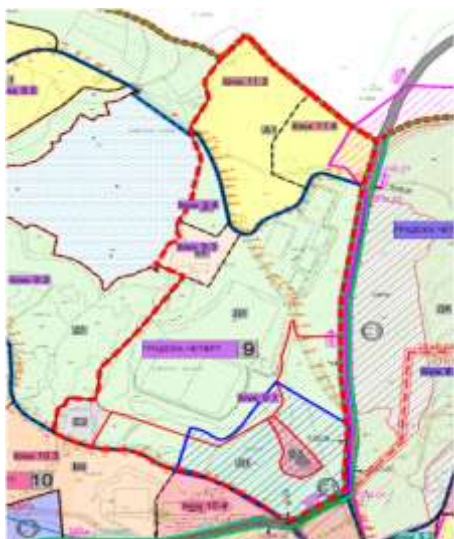
Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на измената и дополнувањето на Генерален урбанистички план се движат по границите на градските четврти определени со постојниот Генерален урбанистички план прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



2. РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАНОВИ

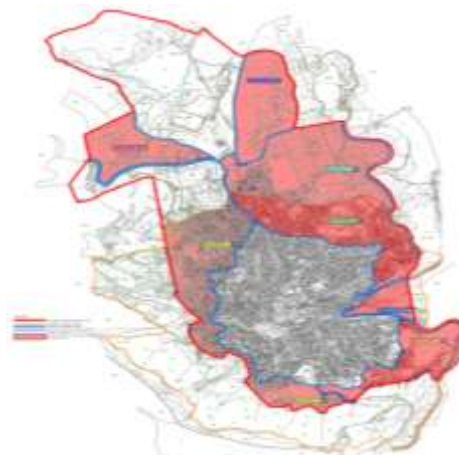
2.1. Регулациски план за ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9 Блок 9.1, 9.3 и 9.4 и ГРАДСКА ЧЕТВРТ 11 Блок 11.3 и 11.4 Површина на плански опфат 17.26ха

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Регулацискиот план е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



3.2. Детален урбанистички план за Градска четврт 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10, Општина Крушево

Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на овој Детален урбанистички план за Градска четврт 2, 3, 4, 5, 7, 8 и 10 се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



3.3. Детален урбанистички план за Градска Четврт 9 Блок 9.1, Општина Крушево. Површина на плански опфат 13,27 ха.

Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на овој Детален урбанистички план за ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9 Блок 9.1 се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

3. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

3.1. Детален урбанистички план за „Споменичката целина Крушево”, Општина Крушево

Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на Детален урбанистички план се движат по границите на „Споменичката целина Крушево” прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на ова програма.



4. ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1 Локална урбанистичка планска документација за изградба на хотелско-туристичко рекреативен комплекс (постојно детско одморалиште „Шула Мина“) со придружни содржини, на КП 2202-дел, 2203, 2204, 2201-дел и 2958/1-дел, КО Крушево-вон град, Општина Крушево

Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на Локална урбанистичка планска документација за изградба на хотелско-туристичко рекреативен комплекс (постојно детско одморалиште „Шула Мина“) со придружни содржини, на КП 2202-дел, 2203, 2204, 2201-дел и 2958/1-дел, КО Крушево-вон град, Општина Крушево прикажани се во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



4.2. Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура фотонапонска соларна централа на КП 2231, 2232 и 2233, КО Крушево вон град, Општина Крушево

Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Е2 – комунална супраструктура фотонапонска соларна централа на КП 2231, 2232 и 2233, КО Крушево вон град, Општина

4.3. Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Е2 – комунална супраструктура фотонапонска соларна централа на КП 2146, 2147 и 2148, КО Крушево вон град, Општина Крушево

Границите на планскиот опфат на кој ќе се врши изготвување на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со намена Е2 – комунална супраструктура фотонапонска соларна централа на КП 2146, 2147 и 2148, КО Крушево вон град, Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на ова програма.



5. ПРОЕКТИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Проект за инфраструктура за доградба на водоводна линија за водоснабдување на село Саждево од постоечка приклучна шахта до постоечка линиска шахта бр.1, Општина Крушево

Границите на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проект за инфраструктура за доградба на водоводна линија за водоснабдување на село Саждево од постоечка приклучна шахта до постоечка линиска шахта бр.1, Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



5.2. Проект за инфраструктура за водоснабдување во индустриската зона „Опаленик“ Општина Крушево

Границите на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проект за инфраструктура за водоснабдување во индустриската зона „Опаленик“ Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

5.3. Проект за инфраструктура за измена на траса на линиски инфраструктурен објект утврдена во урбанистички план вон населено место за сообраќаен приклучок на индустриската зона „ОПАЛЕНИК“ во КО Алданци, Општина Крушево со регионален пат Прилеп – Крушево.

Границите на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проект за инфраструктура за измена на траса на линиски инфраструктурен објект утврдена во урбанистички план вон населено место за сообраќаен приклучок на индустриската зона „ОПАЛЕНИК“ во КО Алданци, Општина Крушево со регионален пат Прилеп – Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



5.4. Проект за инфраструктура за изградба на линиски инфраструктурен објект – улица во н.м. Јакреново, Општина Крушево.

Границите на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проект за инфраструктура за изградба на линиски инфраструктурен објект – улица во н.м. Јакреново, Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

5.5. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализациона мрежа во н.м. Саждево, Општина Крушево.

Границите на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализациона мрежа во н.м. Саждево, Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



5.7. Проект за инфраструктура за атмосферска и фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Пресил, Општина Крушево

Границите на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проект за инфраструктура за атмосферска и фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Пресил, Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



5.6. Проект за инфраструктура за атмосферска и фекална канализација со пречистителна станица за с. Норово, Општина Крушево

Границите на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проект за инфраструктура за атмосферска и фекална канализација со пречистителна станица за с. Норово, Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



5.8. Проект за инфраструктура за фекална и атмосферска канализација во н.м. Јакреново, Општина Крушево

Границите на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Проект за инфраструктура за фекална и атмосферска канализација во н.м. Јакреново, Општина Крушево, се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



5.9. Проект за инфраструктура за реконструкција на локален пат “СТОПАНСТВО” (с. Алданци) – с. Норово, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



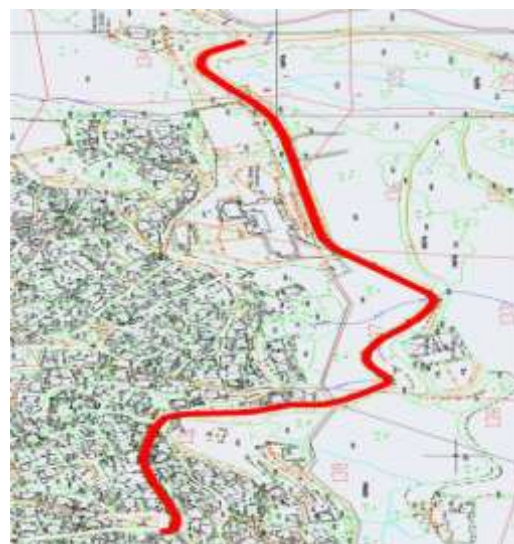
5.10. Проект за инфраструктура за реконструкција и доградба на локален пат од с.Саждево-с.Јакреново-с.Борино, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



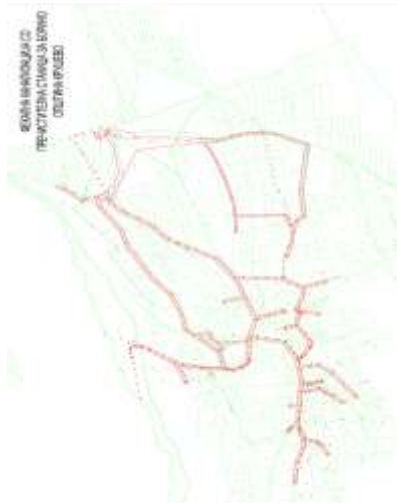
5.11. Проект за инфраструктура за реконструкција на дел од постојна улица Коча Миленку во град Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.



5.12. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Борино, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



5.13. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Саждево, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



5.14. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Врбоец, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



5.15. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Св. Митрани, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



5.16. Проект за инфраструктура за изградба на фекална канализација со пречистителна станица за н.м. Алданци, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма и истиот може да претрпи измени во зависност од теренските потреби за ваков тип на инфраструктура.



5.17. Проект за инфраструктура за реконструкција и доградба на Општински пат од Р 1306 - н.м. Врбоец – н.м. Св Митрани, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма.



5.18. Проект за инфраструктура за изградба и уредување на патна инфраструктура со пропратни содржини во локалитетот Крушевско Езеро, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма.



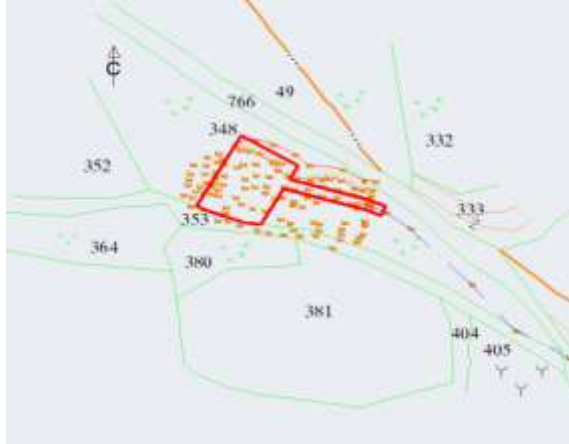
5.19. Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба “Цевковод со резервоар за вода за с. Белушино”, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма.



5.19. Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба “Цевковод со резервоар за вода за с. Белушино”, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на проектот за инфраструктура е прикажана во графичкиот приказ кој е составен дел на оваа програма.



Покрај наведените урбанистички планови и проекти, оваа Програма може да се дополнува врз основа на барања на правни и физички лица кои се спремни да иницираат и финансираат изработка на урбанистички планови.

За реализацијата на оваа програма на крајот на годината се изготвува извештај.

2. Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во Службен Гласник на Општина Крушево.

6. АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

6.1. Архитектонско урбанистички проект за оформување на градежна парцела и дефинирање на површини за градба со намена В1 – Образование и наука - основно училиште на КП 300/1 и КП 300/2, КО Саждево, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на архитектонско урбанистички проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

6.2. Архитектонско урбанистички проект за спојување на градежни парцели ГП 1.1 и ГП 1.2 формирани во УПВНМ за индустриска зона Опаленик, КО Алданци, Општина Крушево

Границата на проектниот опфат на кој ќе се врши изготвување на архитектонско урбанистичкиот проект е прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

С О Д Р Ж И Н А

Р.бр.	стр.
1. Заклучок за објавување на актите од 26-та седница на Советот на Општина Крушево.....	1
2. Заклучок за усвојување на записникот од 24-та седница на Советот на Општина Крушево...1	1
3. Одлука за кофинансирање на проектот “Набавака на трактор со прилучни механизации”	1
4. Заклучок за извештајот за работата на Полициската станица Крушево за периодот од втора половина од 2018 година	2
5. Програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на Општина Крушево за 2019 година	2
6. Програма за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Крушево за 2019 година	5
7. Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Крушево за 2019 година	11
8. Програма за урбанистичко планирање на Општина Крушево за 2019 година	18

Редакциски одбор на Општина Крушево.

