



# СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРУШЕВО

24.12.2014 год.

Бр.XVI

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 и член 62 став 4 од Законот за локална самоуправа („Сл.гласник на Р.Македонија” бр.5/2002) и член 62 став 1 точка 3, член 68 и 97 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево” бр.1/2007), Градоначалникот на Општина Крушево донесе:

## **ЗАКЛУЧОК** *за објавување на актиите* *донесени на 28-та седница* *на Советот на Општина Крушево* *одржана на ден 24.12.2014 год.*

1. **СЕ ОБЈАВУВААТ** актите донесени на 28-та седница на Советот на Општина Крушево, одржана на 24.12.2014 година.

2. Актите на Советот на Општина Крушево да се објават во Службен гласник на Општина Крушево.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во службен гласник на Општина Крушево.

**Бр.08-1046/1 од 24.12.2014 г. Крушево**  
**Градоначалник на Општина Крушево**  
**Ѓорѓи Дамчески, с.р.**

Врз основа на член 94 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2007) и член 110 и 150 од Деловникот за работа на Советот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево” бр.1/2008), Советот на Општина Крушево на дваесет и осмата седница, одржана на 24.12.2014 година го донесе следниот:

## **ЗАКЛУЧОК**

**СЕ УСВОЈУВА** записникот од 27-та седница на Советот на Општина Крушево, одржана на 11.12.2014 година.

Заклучокот влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на општината Крушево, согласно член 62 став 4 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на Р.Македонија” бр.5/2002).

**Бр.07-1018/3 од 24.12.2014 година.**  
**Претседател на Совет на Општина Крушево**  
**Нико Чонески, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 67 став 6 од Законот за заштита на децата („Сл.весник на Р.М.” бр.23/13; 12/14; 44/14 и 144/14), член 36, став 1, точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Р.М.” бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 8 и 50 од Статутот на Општина Крушево („Службен гласник на Општина Крушево бр. 1/2007), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 24.12.2014 година, донесе:

## **ОДЛУКА** *за утврдување на работното време во* *ЈОУДГ „Гонча Туфа” Крушево*

### **Член 1**

Со оваа Одлука се утврдува почетокот и завршетокот на работното време во ЈОУДГ „Гонча Туфа” Крушево.

### **Член 2**

Почетокот на работното време се утврдува во 6,00 часот, а завршетокот во 16,30 часот.

Работното време на вработените во Детската градинка изнесува 40 часа неделно.

Работното време заради природата на работата за воспитувачот и негувателот се распределува на работно време поминато со деца и останатото работно време за други програмски активности.

Работното време поминато со децата, како дел од вкупните програмски активности, во рамките на полното работно време за воспитувачот изнесува 30 часа во неделата, а за негувателот 35 часа во неделата.

### **Член 3**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Крушево”.

**Бр.07-1018/4 од 24.12.2014 година.**  
**Претседател на Совет на Општина Крушево**  
**Нико Чонески, с.р. Крушево.**

11 1

(„Сл.Весник на РМ” бр.23/11, 54/11, 155/12,

(“Сл.Весник на РМ”бр.56/11, 162/12, 95/13, 109/14 . 130/2014 .), 22 1 1 (,, . . “ .5/2005) 21 1 7 “ . 1/2007),

. . 951

**Член 2**

24.12.2014 ина д :

**Бр.07-1018/6 од 24.12.2014 година.**  
**Претседател на Совет на Општина Крушево**  
**Нико Чонески, с.р. Крушево.**

11 1

**О Д Л У К А**  
*со која се утврдува да се донесе урбанистичко планска документација за усогласување на намената на земјиштето во Ойшїина Крушево*

(“Сл.Весник на РМ”бр.23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14 и 115/2014 год.), 2

**Член 1**

(“Сл.Весник на РМ”бр.56/11, 162/12, 95/13, 109/14 130/2014 .), 22 1 1 (,, . . “ .5/2005) 21 1 7 “ . 1/2007) ;

. . 826

. . 950

24.12.2014 ина д :

**Член 2**

**О Д Л У К А**  
*со која се утврдува да се донесе урбанистичко планска документација за усогласување на намената на земјиштето во Ойшїина Крушево*  
**Член 1**

**Бр.07-1018/5 од 24.12.2014 година.**  
**Претседател на Совет на Општина Крушево**  
**Нико Чонески, с.р. Крушево.**

11 1

(“Сл.Весник на РМ”бр.23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14 год. и 115/2014 год.), 2

10/04 “ “ . .

(“Сл.Весник на РМ”бр.56/11, 162/12, 95/13, 109/14 . 130/2014 .), 22 1 1 (,, . . “ .5/2005) 21 1 7 “ . 1/2007) ;

4101

**Член 2**

ина д :

-24.12.2014

**Бр.07-1018/7 од 24.12.2014 година.**  
**Претседател на Совет на Општина Крушево**  
**Нико Чонески, с.р. Крушево.**

**О Д Л У К А**  
*со која се утврдува да се донесе урбанистичко планска документација за усогласување на намената на земјиштето во Ойшїина Крушево*

9 7 7  
8 7  
4 568/ 87 7  
72 9 7 6

**Член 1**

4756 /2

8: 478 467: 2



**ЗАКЛУЧОК**  
*за усвојување на Извештајот за реализација*  
*на*  
**Програмаа за уредување на градежно**  
**земјиште на подрачјето на**  
**Општина Крушево за 2014 година**

1. СЕ УСВОЈУВА Извештајот за реализација на Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Крушево за 2014 година бр.01-1012/2 од 16.12.2014 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Крушево.

**Бр.07-1018/9 од 24.12.2014 година.**

**Претседател на Совет на Општина Крушево**  
**Нико Чонески, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на Р.М.” бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 50 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2007), Советот на Општина Крушево, на седницата одржана на 24.12.2014 година, го донесе следниот:

**ЗАКЛУЧОК**  
*за усвојување на Извештајот за реализација*  
*на*  
**Програмаа за Урбанистичко планирање на**  
**Општина Крушево за 2014 година**

1. СЕ УСВОЈУВА Извештајот за реализација на Програмата за Урбанистичко планирање на Општина Крушево за 2014 година бр.01-1012/1 од 16.12.2014 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Крушево.

**Бр.07-1018/10 од 24.12.2014 година.**

**Претседател на Совет на Општина Крушево**  
**Нико Чонески, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на Р.М.” бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 50 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2007), Советот на Општина Крушево, на седницата одржана на 24.12.2014 година, го донесе следниот:

**Бр.07-1018/8 од 24.12.2014 година.**  
**Претседател на Совет на Општина Крушево**  
**Нико Чонески, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на Р.М.” бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 50 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2007), Советот на Општина Крушево, на седницата одржана на 24.12.2014 година, го донесе следниот:

## **ЗАКЛУЧОК**

**за усвојување на Извештајот за реализација на**

**Програма за работа во областа на  
располагањето со градежно земјиште  
во сопственост на Р.Македонија на  
подрачјето на  
Општина Крушево за 2014 година**

1. СЕ УСВОЈУВА Извештајот за реализација на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Р.Македонија на подрачјето на Општина Крушево за 2014 година бр.01-1012/3 од 16.12.2014 година.

2. Овој Заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Крушево.

**Бр.07-1018/11 од 24.12.2014 година.**

**Претседател на Совет на Општина Крушево  
Нико Чонески, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/2014 година), член 22, став 1, точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Сл. Весник на РМ, бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 6 и 7 од Статутот на Општина Крушево, („Сл.гласник на Општина Крушево” бр.1/2007), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на ден 24.12.2014 година ја донесе следната:

### **ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ НА ОПШТИНА КРУШЕВО ЗА 2015 ГОДИНА**

#### **ВОВЕД:**

Една од главните импликации на децентрализацијата е предавањето на активностите на урбанистичкото планирање од централната власт на институциите на Локалната самоуправа. Општината треба сама да си обезбеди сопствен урбанистички развој, управување и раководење.

Процесот на дизајнирање и спроведување на плановите е критичен за нивниот иден успех и влијание. Вклучувањето на сите чинители во поставувањето на целите како се дизајнираат, спроведуваат и евалуираат плановите е основа за нивно одржливо функционирање. Овој процес е особено важен за плановите на градот и населените места.

Доброто планирање може да направи големи разлики почнувајќи од разлики во квалитетот на животот на граѓаните до развој на здрава економија и одржливост на животната средина. Урбанистичкото планирање е една од главните алатки со кои може да се обезбеди добро функционирање на градот.

Заради ефикасно спроведување на политиката на планирање согледувајќи ги планските можности и завршената анализа за степенот на реализација на плановите, новонастанатите промени и потреби за планирање на просторот, односно изработка на урбанистички планови на Општина Крушево согласно член 17 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/2011, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/2014 година.) е изготвена

### **ПРОГРАМА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА 2015 ГОДИНА**

#### **1. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

##### **1.1. Измена и дополнување на Детален Урбанистички План за КП бр.4161/ 1 во Гратска Четврт 4 - Блок 4.1.**

Границата на опфатот почнува од точка “1” се движи кон север по границата на парцелата со КП. Бр.4169/2 КП. Бр.4158 до точката “2” формирајќи ја западната граница на градежната парцела од каде што продолжува на исток по граница со улицата Никола Карев до точка “3” формирајќи ја северната граница на градежната парцела. Од точка “3” се движи кон југ по границата со КП бр. 4162/1 до точката “4” формирајќи ја источната граница на градежната парцела па потоа продолжува кон запад по границата со КП бр. 4161/2 до точката “1” формирајќи ја јужната граница на градежната парцела

##### **1.2. Детален Урбанистички План за „ Соменичката целина Крушево”.**

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Детален Урбанистички План се движат по границите на „Соменичката целина Крушево” прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

### **1.3. Детален Урбанистички План за ГРАТСКА ЧЕТВРТ 10 блок 10.3. за изградба на спортска сала.**

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Детален Урбанистички План за изградба на спортска сала се усогласени со новиот ГУП за град Крушево за ГРАТСКА ЧЕТВРТ 10 блок 10.3. прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

### **1.4. Детален Урбанистички План за ГРАТСКА ЧЕТВРТ 6 блок 6.4 за изградба на хотели.**

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Детален Урбанистички План за изградба на **хотели** се усогласени со новиот ГУП за град Крушево за ГРАТСКА ЧЕТВРТ 6 блок 6.4 , прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

### **1.5. Детален Урбанистички План за ГРАТСКА ЧЕТВРТ 3 блок 3.1, за хотел Илинден.**

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Детален Урбанистички План за за хотел Илинден се усогласени со новиот ГУП за град Крушево за ГРАТСКА ЧЕТВРТ 3 блок 3.1, прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

## **2. ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **2.1. Локална Урбанистичка Планска документација за изградба на базна станица за потребите на МВР на КП бр.2441 КО Крушево**

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Локална урбанистичка планска документација за изградба на базна станица за потребите на МВР на КП бр.2441/2 КО Крушево се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

### **2.2. Локална Урбанистичка Планска документација за изградба на базна станица за мобилна телефонија Норово на КП бр.244 КО Норово**

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Локална урбанистичка планска документација за за изградба на базна станица за мобилна телефонија Норово на КП бр 244 КО Норово се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма

### **2.3. Локална Урбанистичка Планска документација за изградба на основно училиште на дел од КП бр 627/3 КО Јакреново.**

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Локална урбанистичка планска документација за дел од катастарската парцела КП БР. 627/3 КО Јакреново. прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

### **2.4. Локална Урбанистичка Планска документација за уредување на споменичкиот дел од локалитетот “ Мечкин Камен “**

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Локална урбанистичка планска документација за уредување на локалитетот “ Мечкин Камен “ се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

### **2.5. Локална Урбанистичка Планска документација за уредување на локалитетот за парагвајдерство на место викано Мечкин Камен.**

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Локална урбанистичка планска документација за уредување на локалитетот “ Мечкин Камен “ се прикажани во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

## **3. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО**

### **3.1. Изготвување на измена и дополна на урбанистички план во населени места Крушево и Македонски Брод за ски центар за алпско скијање МУСИЦА општини Крушево и Македонски Брод за дел од УРБАН БЛОК “ 2 “ - во викенд населба.**

Измената е во постојните Границата на опфатот кои се прикажани во графичкиот прилог кој е составен дел на оваа програма.

## **4. ОПШТ АКТ**

### **4.1. Општ Акт за село Саждево**

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Општиот акт прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

### **4.2. Општ Акт за село Алданци**

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Општиот акт прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

### **4.3. Општ Акт за село Норово**

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Општиот акт прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

#### 4.4. Општ Акт за село Јакреново

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Општиот акт прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

#### 4.5. Општ Акт за село Борино

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Општиот акт прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма..

#### 4.6. Општ Акт за село Пресил

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Општиот акт прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

#### 4.7. Општ Акт за село Свето Митрани

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Општиот акт прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

#### 4.8. Општ Акт за село Врбоец

Границите на урбаниот опфат на кој ќе се врши изготвување на Општиот акт прикажана во графичкиот приказ, кој е составен дел на оваа програма.

Покрај наведените урбанистички планови, оваа Програма може да се дополнува врз основа на барања на правни и физички лица кои се спремни да иницираат и финансираат изработка на урбанистички планови.

За реализацијата на оваа програма на крајот на годината се изготвува извештај.

2.Ова влегува во сила со денот на објавувањето во Службен Гласник на Општина Крушево.

**Бр.07-1018/15 од 24.12.2014 година.**

**Претседател на Совет на Општина Крушево  
Нико Чонески, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 84 од Законот за градежно земјиште (“Сл. весник на РМ” бр. 17/2011, 53/2011, 144/12, 25/13 и 137/13), член 22 став 1 точка 1 и 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл. весник на РМ” бр. 5/2002 ) и член 21 став 1 точка 9 од Статутот на Општината Крушево ( “Сл. гласник на Општина Крушево” бр. 1/2007 ) Советот на Општина Крушево на седницата одржана на ден 24.12.2014 година донесе:

### **Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Ойштина Крушево за 2015 година**

Општината го определува начинот на организирањето и вршењето на работите на уредувањето и управувањето на градежното земјиште.

#### **1. Уредување на градежно земјиште**

Изградба на станбени, стопански, комунални и други објекти се врши на уредено градежно земјиште.

Во случај кога градежното земјиште не е уредено, инвеститорот може на сопствен трошок да изврши уредување на градежното земјиште и нема обврска да плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште за делот за кој финансира.

Уредувањето на градежното земјиште на општина Крушево се врши врз основа на оваа програма што преставува континуитет на сите започнати и превземени активности за уредување на градежното земјиште од предходните години, а е во согласност со постојниот Генерален и Детален урбанистички план за градот Крушево, Деталниот урбанистички план за дел од “ Викенд Зоната “ во Крушево, Деталниот урбанистички план за индустриската зона “Опаленик”, УПВНМ за Викенд населба во скијачки центар Мусица и постоечките законски прописи.

Програмата содржи.

- 1.Простор кој е предмет на уредување
- 2.Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште
- 3.Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура
- 4.Извори на финансирање на Програмата
- 5.Пресметка на трошоците за уредување на градежното земјиште
- 6.Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба
- 7.Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата
- 8.Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти
- 9.Динамика на извршување на програмата
- 10.Објекти на инфраструктурата од јавен интерес на Републиката и оцена на нивното влијание врз животната средина и природата согласно со закон, што ги финансира

републиката, односно инвеститор на кого земјиштето му го доделила Републиката

Покрај реализацијата на превземените и дефинираните задачи и обврски, оваа програма е отворена и во неа ќе бидат вградени други задачи доколку има потреба од нивна ургентна реализација во текот на 2011 година.

## **I. Простор кој е предмет на уредување**

### **а) Градско подрачје со индивидуална изградба**

Под индивидуално градење на објект се смета градење на нов објект доградба или надградба на постоен објект зацртан во Деталниот урбанистички план.

Реконструкција е изведување на работи на постојна градба со кои се влијае врз исполнувањето на основните барања за градбата и со кои се менува усогласеноста на градбата со проектот, според кои е изградена, со изведување на доградба, надградба, менување на фасада, изведување на работи за пренамена на дел на градбата, промена на технолошки процес, санација на конструктивни елементи и слично.

Адаптација е изведување на работи во внатрешноста на постојна градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

Во ДУП на градот Крушево донесен со одлука на Собрание бр. 08-87/1 од 17.10.1996 год. предвидени се: **95 нови објекти, 118 доградби и 37 надградби.**

Дел од овие градби реализирани се во предходните години.

Во рамките на ДУП врз основа на што се изработува оваа програма нема не изградени локалитети на кои е предвидена станбена изградба, а кои треба да се уредат со инфраструктурата. Предвидените објекти се распркани по целото јадро. Поради тоа средствата остварени од надоместокот за комунално уредување би се намениле за изградба на инфраструктурни објекти од општ градски карактер.

### **б) Локации за изградба на објекти од општ интерес**

#### **1. Локалитети до поштата**

-изградба на Крушевска куќа

### **в) Изградба на индустриски, стопански објекти, сервис и складишта**

#### **1. Локалитет “Опаленик”**

-за локалитетот “ Опаленик “ изготвен е УПВНМ според кој се предвидува изградба на

индустриски објекти од лесна и незагадувачка индустрија.

**2. Локалитет на северозападниот дел** од градот во продолжение на постојната индустриска зона, согласно ДУП на град Крушево каде се предвидува изградба на индустриски погони, сервис, складишта и слично.

**3. Локалитет Викенд зона** дел за кој е изработен ДУП на северозападниот дел од градот каде се предвидува изградба на 41 викенд куќа и 3 мали хотели.

**4. Локалитет Викенд населба во скијачки центар Мусица** за кој е изработен ДУП на северозападниот дел од градот каде се предвидува изградба на 22 викенд куќи и 1 комерцијален објект.

## **II. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште:**

Подготвување и расчистување на градежното земјиште потребно е на делот опфатен со ДУП за Викенд зоната каде што постои нисконапонска електрична линија која треба да се замени со подземен вод кој ќе оди по сообраќајниците.

## **III. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура:**

Изградба на објекти се врши на:

- уредено градежно земјиште
- неуредено градежно земјиште.

Под уредено градежно земјиште се смета земјиштето на кое се решени имотно – правните односи и е обезбедено со комунална инфраструктура и тоа пристапни улици, атмосферска и фекална канализација и водовод.

За објектите кои ќе се градат на замјиште што не е уредено корисникот е должен во договор со субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште да го уреди истото со свои сопствени средства.

Уредувањето на градежното земјиште во град Крушево опфаќа:

#### **а) Подготовка на градежно земјиште**

**б) Опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации.**

#### **в) Подготовката на градежното земјиште опфаќа:**

- Изготвување на Урбанистички планови и проекти за комуналната инфраструктура.
- Обезбедување на геодетска документација, подлоги и елаборати за експропријација.



- Решавање на имотно правните односи со сопствениците на имотите.

#### **б) Опременување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации опфаќа:**

б).1. - Опременување на земјиштето со **основни** инфраструктурни објекти

- Основни сообраќајници во градот,
- Примарни водоводи за довод на вода во населбите, пумпни станици и резервоари за вода,
- Колектори за одвод на фекална и атмосферска вода.

б).2. - Опременување на земјиштето со **секундарни** инфраструктурни објекти и инсталации:

- Пристапен пат,
- Атмосферска и фекална канализација,
- Водоводна мрежа.
- Подземна електрична мрежа
- Улично осветлување

Инвеститорот на своја сметка го изведува партерното уредување на локацијата, пристапот кон објектот од пристапниот пат до влезот на објектот, приклучување на секундарната мрежа според техничките услови, ПТТ приклучок како и енергетска согласност, затоа што истите се составен дел на објектот и остануваат во сопственост на инвеститорот.

#### **IV. Извори на финансирање на Програмата**

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средствата остварени од :

- надоместокот за уредување,
- средства на комуналното претпријатие,
- агенцијата за државни патишта
- донации и други средства кои се употребуваат согласно оваа програма.

Средствата што се остваруваат од надоместокот за уредување на градежното земјиште се уплатуваат на посебна сметка и се употребуваат само за намена дефинирана во оваа Програма. Меѓусебните права и обврски за уредување на градежното земјиште се утврдуваат со договор склучен помеѓу инвеститорот и Градоначалникот на општината. Имено, по службена должност оделението за урбанизам комунални работи и заштита на животната средина врз основа на примерок од техничката документација (проект архитектура) се пресметува висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште, според што ќе се склучи договор за надоместок за уредување на градежното земјиште помеѓу инвеститорот и Градоначалникот на општината.

Во договорот ќе се земе во вид уреденоста и можноста за уредување на градежното земјиште од страна на инвеститорот кога истото не е уредено, односно ќе се намали надоместокот за уредување на градежното

земјиште, за делот што го финансирал инвеститорот.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште во вредност утврден со Пресметката, инвеститорот ќе го плати со склучување на договорот.

Ако инвеститорот не сака да склучи договор, а користи макар и делумно уредено земјиште плаќањето надоместок за уредување на градежно земјиште се врши по сила на Законот и оваа програма по судски пат.

Доколу при изградбата на објектот инвеститорот отстапи од техничката документација, а се здобил со нова корисна површина должен е да плати соодветна разлика. Истата се уредува со анекс договор за уредување на градежното земјиште за новоизградената површина според утврдениот надоместок во моментот на плаќањето , а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

#### **V. Пресметка на трошоците за уредување на градежното земјиште**

Просечниот надоместок за уредување на градежно земјиште по еден 1 м<sup>2</sup> изградена корисна површина на објектот во градскиот реон се утврдува во зависност од:

- Висината на градежната цена по м<sup>2</sup> станбен односно деловен простор.
- Намената на објектот ( станбен или деловен)
- Локалитетот на кој се гради ( зоната)

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежно земјиште ќе се врши врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со следните коефициенти :

##### **1. Стамбени објекти**

- стамбени простории, (соби, кујни, скали, остави, бањи).....1,0
- стамбени простории во поткровје со висина до 2.5 м .....0,2
- лоѓија затворена од три страни .....0.4
- подлоѓија затворена од две страни .....0.3
- балкони, тераси ..... 0.2
- заеднички проодни тераси, пасажи ..... 0.2
- помошни простории, остава за гориво, котлара, визбз .....0.3
- трафостаница до 35Кв во објектот и надвор од објектот.....0.3
- скалишен простор и заеднички комуникации .....0.3
- стражарници, управител, простории за домар.....0.5
- паркиралишта и гаражи .....0.1

2. За деловни и јавни објекти простории	1.0
-магацини	0.5
-помошни простории, остава за гориво, котлара	0.3
-трафостаница до 35Кв во објектот и надвор од објектот	0.4
-скалишен простор и заеднички комуникации	0.5
-паркиралишта и гаражи	0.1
-лоѓија затворена од три страни	0.5
-подлоѓија затворена од две страни	0.4
-балкони, тераси	0.3
-отворен паркинг простор	0.3
-за објекти од високото образование – сите простории	0,05

### 3. За други објекти

-катни гаражи	0.05
-спортски покриени објекти	0.5
-спортски откриени објекти	0.3
-гаснин станици и базни станици за 50% од површината на локацијата	1.0
-отворени пазаришта - за 30% од површината на локацијата	1.0
-базени	0.2
-трафостаници над 35Кв	1.0

### 4. За објектите од групата на класи на намени

-Г производство, дистрибуција и сервиси :	
-Г1 тешка и загадувачка индустрија	0.05
-Г2 лесна и незагадувачка индустрија	0.05
-Г3 сервиси	0.05
-Г4 стоваришта	0.05

### 5. За бензиска пумпна станоца и нејзини придружни содржини ( продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории ) :

-продажни простории на бензиските пумпни станици	1.0
- услужни простории на бензиските пумпни станици	1.0

### 6. За објектите од групата на класи на намена Б 5 - угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта, и за објектите од групата на класи А 4 - хотел, мотел, и времено сместување во Викенд куќи, планинарски дом и ловен дом :

-сите простории	0.05
-----------------	------

### 7. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица

-сите простории	0.05
-----------------	------

### 8. Не се пресметуваат површините на :

- инсталационите канали
- окната за лифтови
- окна на врати
- отворени паркиралишта
- подземни резервоари
- објекти заштитени како културно наследство

9. За агро берзи, откупно дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште , во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметената површина согласно горенаведеното.

10. За линиски инфраструктурни објекти – државни патишта , локални патишта и улици, магистрални улици, , собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонско ниво од и над 35КВ како и за брани со акумулации, термоцентрали, езераки и речни пристаништа, и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината, а инвеститор е општината, не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

За промена на еден вид објект во друг, односно на простор со една намена во друга се плаќа разликата од висината на надоместокот на комунално уредување.

Дефинирањето на поделените нивоа од објектот без оглед за која намена се користат е следната:

-Подрум: Претставува ниво на зградата чиј под се наоѓа под катот на теренот и тоа на длабочина од 1 м<sup>2</sup>

-Сутерен: Претставува ниво на зградата чиј под се наоѓа рамно со теренот или под површината на теренот на длабочина од 1 м<sup>2</sup>

-Приземје: Е првото ниво на зградата над подрумот или над нивото на теренот, ако објектот нема подрум или сутерен .

-Спрат: Е нивото на зградата над приземјето или сутеренот и е наменето за живеење или други намени.

-Поткровје: Е висина на надзидокот на покривот, ако истата се користи за станбен дел и е со максимална висина од 120 см.

Со оглед на карактеристичниот терен на Крушево видот на просториите за живеење ќе се утврдуваат според проектот и со увид на лице место затоа што на едно ниво на објектот може да се јават два вида простории ( подрумски и приземски) во зависност од наѓибот на теренот.

## **VI. Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба**

Износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува врз основа на вкупните трошоци за уредување на поголеми комплекси на градежно земјиште, замајки ја предвид и нивната намена, положба и другите посебни својства.

Износот на надоместокот не може да биде поголем од 50% од вистинските трошоци за уредување на земјиштето потребни за изградба на нови објекти на соодветна локација.

Имајќи во обзир дека на подрачјето на градот Крушево нама поголеми комплекси предвидени за станбена изградба врз основа на кој може да се направи реална пресметка на вкупните трошоци за уредување на градежното земјиште, висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште е земена произволно, при што во предвид се има фактот што изградбата на објекти е низ целото градско јадро каде што во голема мера е изградена инфраструктурата и изнесува:

### **а) Индивидуални станбени објекти**

**I зона 5 евра по м<sup>2</sup>**

**II зона 4 евра по м<sup>2</sup>**

### **б) Индустриски, стопански објекти, сервиси, складишта и деловни објекти.**

**I зона 10 евра по м<sup>2</sup>**

**II зона 8 евра по м<sup>2</sup>**

### **в) Викенд зона**

**викенд домови 360 евра по м<sup>2</sup>**

**хотели 360 евра по м<sup>2</sup>**

### **г) Викенд населба во скијачки центар Мусица**

**викенд домови 23 евра по м<sup>2</sup>**

**комерцијални 30 евра по м<sup>2</sup>**

Износите ќе се плаќаат во денарска против вредност на денот на наплатата по средниот курс на Народна Банка на Македонија.

За доградба и надградба на постојните објекти надоместокот за уредување на градежно земјиште изнесува **50%** од утврдениот износ по 1 м<sup>2</sup> корисна површина.

Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на иста градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои се отстрануваат со изградбата на новите објекти.

Во случаите од претходниот став површините на попокривен простор, логија, подлогија, балкони, тераси, заеднички проодни

тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

При изградба на нови објекти за кои претходно треба да се сруши стар објект од површината која е предмет на наплата на трошоци за уредување на градежно земјиште се одбива површината на постојниот објект. Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кој се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е предвиден за рушење, пресметката за надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресметува 100%, а враќањето на делот од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после рушењето на стариот објект во рок од три години согласно Законот.

За поставување на временни деловни објекти корисниците на истите сами ги сносат трошоците за уредување на земјиштето на кои ќе бидат поставени во договор со субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште.

Не се плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште за објекти кои претрпеле штета од елементарни непогоди ( пожари, поплави, снегови, земјотреси и др) до висина на нето површината на оштетениот објект и други објекти ослободени со закон. За објекти од обласата на образованието, здравството, детската заштита, културата, верски објекти и други објекти од општ интерес како и за изградба на објекти за потребите на државен орган и организација, за потребите на органите на општината, за комунални и други објекти од јавен интерес утврдени со закон не се плаќа надоместок.

За изградба на објекти од областа на туризмот, стопанството и земјоделието од страна на домашни и странски инвеститори, Советот на општина Крушево со своја одлука за секоја инвестиција поделно може да го ослободи инвеститорот од плаќање надоместок за комунално уредување.

Врз основа на одлуката на Советот на општина Крушево, а со договор склучен помеѓу инвеститорот ( домашен и странски ) и Градоначалникот на општината ќе се уредуваат меѓусебните права и обврски.

За изградба на индустриски објекти во индустриската зона "Опаленик" инвеститорите сами си ги сносат, односно обезбедуваат трошоците за комунално уредување од причина што во оваа зона не

постои плаќање надоместок за комунално уредување.

## **VII Начин на распределба на средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата**

Средствата за финансирање за изградба и одржување на инфраструктурата ќе се распределуваат во зависност од приоритетот на потребите кои ќе произлезат а за кои дополнително ќе биде изготвуван Заклучок за приоритети.

## **VIII Средства наменети за изработка на урбанистички планови и средства за изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти**

При искористување на средствата предност ќе има изработката на проектна документација за изградба на инфраструктурни објекти за кои исто така ќе се изготви Заклучок за приоритети во зависност од потребите.

## **IX. Динамика на извршување на програмата**

Уредувањето на градежното земјиште претставува еден континуиран процес кој се одвива со години и создава можност и простор за идеен развој на градот. Имено, со уредување на градежното земјиште се решаваат целосно потребите, уредувањето и опремувањена земјиштето со објекти од комуналната инфраструктура. Динамиката на извршувањето на програмата, односно на работите од уредувањето на градежното земјиште ќе зависи од повеќе фактори.

-Прилив на средства од надоместокот за уредување на градежното земјиште.

-Наврремено изготвување на урбанистичко-техничката документација.

Повремена со распишување на конкурси и лицитација.

-Финансирање од други извори

Оваа програма влегува во сила од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Крушево.

**Бр.07-1018/16 од 24.12.2014 година.**

**Претседател на Совет на Општина Крушево  
Нико Чонески, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 36, став 1 точка 10 и 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на Р.Македонија” бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 38, 49 и 50 од Статутот на Општина Крушево (“Сл.гласник на Општина Крушево” бр.1/2007) и член 3 и 4 од одлуката за определување на критериуми за доделување на финансиска помош од Буџетот на Општина Крушево бр.07-669/10 од 15.06.2009 година, а по Барање бр.07-979/1 од 04.12.2014 година од Феми

Ибраимоски од с.Алданци, Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 24.12.2014 година, донесе:

## **О Д Л У К А**

### **Член 1**

**СЕ ОДБИВА** барањето бр.07-979/1 од 04.12.2014 година, поднесено од Феми Ибраимоски од с.Алданци Крушево, за доделување на финансиска помош од Буџетот на Општина Крушево.

### **Член 2**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Крушево.

**Бр.07-1018/17 од 24.12.2014 година.**

**Претседател на Совет на Општина Крушево  
Нико Чонески, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 36, став 1 точка 10 и 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на Р.Македонија” бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 38, 49 и 50 од Статутот на Општина Крушево (“Сл.гласник на Општина Крушево” бр.1/2007) и член 3 и 4 од одлуката за определување на критериуми за доделување на финансиска помош од Буџетот на Општина Крушево бр.07-669/10 од 15.06.2009 година, а по Барање бр.07-999/1 од 12.12.2014 година од Трифун Трајчулески од Крушево, Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 24.12.2014 година, донесе:

## **О Д Л У К А**

### **Член 1**

**СЕ ОДБИВА** барањето бр.07-999/1 од 12.12.2014 година, поднесено од Трифун Трајчулески од Крушево, за доделување на финансиска помош од Буџетот на Општина Крушево.

### **Член 2**

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Крушево.

**Бр.07-1018/18 од 24.12.2014 година.**

**Претседател на Совет на Општина Крушево  
Нико Чонески, с.р. Крушево.**

## **С О Д Р Ж И Н А**

Ре.бр.	стр.
1.Заклучок за објавување на актите донесени на 28-та седница на Советот на Општина Крушево	1
2. Заклучок за усвојување на записникот од 27-та седница на Советот на Општина Крушево	1

3. Одлука за утврдување на работно време во ЈОУДГ „Гонча Туфа” Крушево .....	1
4. Одлука со која се утврдува да се донесе урбанистичко планска документација за усогласување на наменат на земјиштето во Општина Крушево за КП бр.950 и 826 КО Борино .....	2
5. Одлука со која се утврдува да се донесе урбанистичко планска документација за усогласување на наменат на земјиштето во Општина Крушево за КП бр.950 и 951 КО Борино .....	2
6. Одлука со која се утврдува да се донесе урбанистичко планска документација за усогласување на наменат на земјиштето во Општина Крушево за КП бр. 4101 КО Бучин..	2
7. Статутарна Одлука за дополнување на Статутот на Општина Крушево.....	3
8. Заклучок за усвојување на Извештајот за реализација на програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Крушево за 2014 година .....	4
9. Заклучок за усвојување на Извештајот за реализација на Програмата за Урбанистичко планирање на Општина Крушево за 2014 год..	4
10. Заклучок за усвојување на Извештајот за реализација на Програмата за работа од областа на располагање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на Општина Крушево за 2014 година .....	5
11. Развојни Програми 2015/2017 година .....	5
12. Програма за одржување на јавната чистота на територијата на Општина Крушево за 2015 година .....	5
13. Програма за работа во областа на располагањето со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија на Подрачјето на Општина Крушево за 2015 година .....	6
14. Програма за урбанистичко планирање на Општина Крушево за 2015 година .....	6
15. Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Крушево за 2015 година .....	7
16. Одлука за одбивање на барање од Феми Ибраимоски с.Алданци .....	12
17. Одлука за одбивање на барање од Трајчулески Трифун Крушево .....	12

Редакциски одбор на Општина Крушево.

