



СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА КРУШЕВО

16.04.2014 год.

Бр. XVI

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 и член 62 став 4 од Законот за локална самоуправа (“Сл.гласник на Р.Македонија” бр.5/2002) и член 62 став 1 точка 3, член 68 и 97 од Статутот на Општина Крушево (“Сл.гласник на Општина Крушево” бр.1/2007), Градоначалникот на Општина Крушево донесе:

ЗАКЛУЧОК *за објавување на актиите* *донесени на 16-та седница* *на Советот на Општина Крушево* *одржана на ден 14.04.2014 год.*

1. **СЕ ОБЈАВУВААТ** актите донесени на шеснаесеттата седница на Советот на Општина Крушево, одржана на 14.04.2014 година.

2. Актите на Советот на Општина Крушево да се објават во Службен гласник на Општина Крушево.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во службен гласник на Општина Крушево.

Бр.08-399/1 од 16.04.2014 г. Крушево
Градоначалник на Општина Крушево
Ѓорѓи Дамчески, с.р.

Врз основа член 24 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл.весник на РМ.” бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), член 22 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на РМ” бр. 5/2002) и член 21 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Крушево (“Сл.гласник на Општина Крушево” бр. 1/2007), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на ден 14.04.2014 година, донесе:

ОДЛУКА *за утврдување на нацрт на деталниот* *урбанистички план ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9* *БЛОК 9.1-дел, БЛОК 9.2-дел, БЛОК 9.3, и* *БЛОК 9,4 Општина Крушево*

Член 1

СЕ УТВРДУВА Нацртот на *деталниот урбанистички план ГРАДСКА ЧЕТВРТ 9 БЛОК 9.1-дел, БЛОК 9.2-дел, БЛОК 9.3, и БЛОК 9,4 Општина Крушево* плански период 2014-2019 год. со тех.бр. 24/14 изготвен од ДООЕЛ “Перкан проект” од Прилеп.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавување во Службен гласник на Општина Крушево.

Бр.07-372/3 од 14.04.2014 година.
Претседател на Совет на Општина Крушево
Нико Чонески, с.р. Крушево.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 50 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2007), Советот на Општина Крушево, на својата седница одржана на 14.04.2014 година, донесе:

ПРАВИЛНИК **ЗА ПОСТАПКА И КРИТЕРИУМИ ЗА** **УТВРДУВАЊЕ** **НА ПАЗАРНАТА ВРЕДНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕ**

Член 1

Со овој Правилник се утврдуваат критериумите за утврдување на пазарната вредност на земјишта во кои спаѓаат:

а) градежното земјиште, б) Земјоделското земјиште, в) шуми и г) пасишта на кои ќе се пресметува данок на имот, данок на промет на недвижности и данок на наследство и дар според просечните цени на извршените купопродажи во 2013 година на подарачјето на општината, а согласно член 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Сл.весник на РМ“ бр. 54/2012 година) донесена од Министерство за транспорт и врски на РМ

Член 2

При утврдување на пазарната вредност на градежно земјиште се зема во предвид местоположбата на земјиштето (макро и микролокација), планирано односно утврдено право на градење и степен на уреденост, за земјоделско земјиште, земјоделски култури, класа, стрмнина, длабочина, ерозија и можност за иригација, користење на механизација, апсорпција на води и сл.

Член 3

Катастарските Општини во рамките на Општина Крушево се поделени во групи според местото каде земјоделското земјиште се наоѓа. Според тоа пазарната вредност на земјоделско земјиште за метар квадратен изнесува

Катастарска општина од I група: Алданци, Бучин и Борино

денари по м² земјиште во зависност од класата и културата

кл ас а	120 00 (Гра дин а)	1300 0 (Ов.г ради на)	14 00 0 (л озј е)	11 00 0 (н ив а)	150 00 (ли вад а)	17 00 0 (ш ум а)	160 00 (пас ишт е)
1	130	120	11 0	80	80	40	50
2	110	90	90	70	50	35	25
3	90	80	80	50	40	25	20
4	70	50	70	40	25	20	15
5	40	35	50	25	20	15	10
6	20	15	25	15	15	7	8
7/ 8	10	7	10	77	7	5	7

Катастарска општина од II група: Пресил, Свето Митрани, Врбоец, Саждево, Милошево, Норово и Јакреново

денари по м² земјиште во зависност од класата и културата

кл ас а	120 00 (Гра дин а)	1300 0 (Ов.г ради на)	14 00 0 (л озј е)	11 00 0 (н ив а)	150 00 (ли вад а)	17 00 0 (ш ум а)	160 00 (пас ишт е)
1	80	70	50	70	40	40	40

2	70	50	40	50	35	35	35
3	50	40	25	40	25	25	25
4	40	25	20	25	20	20	20
5	25	20	15	15	15	15	15
6	20	15	7	7	7	7	7
7/ 8	15	7	5	5	5	5	5

Катастарска општина од III група: Крушево, Белишино, Селце, Острилци, Бирино, Долно Дивјаци, Горно Дивјаци, Пуста Река и Арилево

денари по м² земјиште во зависност од класата и културата

кл ас а	120 00 (Гра дин а)	1300 0 (Ов.г ради на)	14 00 0 (л озј е)	11 00 0 (н ив а)	150 00 (ли вад а)	17 00 0 (ш ум а)	160 00 (пас ишт е)
1	25	25	24	24	20	70	10
2	23	23	20	20	15	40	10
3	20	20	15	15	10	35	7
4	15	15	10	10	7	20	7
5	10	10	7	7	7	15	7
6	7	7	7	7	5	10	7
7/ 8	5	5	5	5	5	7	5

Член 4

При утврдување на пазарната вредност на градежното земјиште земена е во предвид просечната цена на градежното земјиште на извршените купопродажби во 2013 година на подрачјето на општината согласно чл. 13 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот („Сл.весник на РМ“ бр.54/2012).

Индустриската зона „Опаленик“ е посебна зона со вредност од 100 ден/м²

За градот Крушево одредени се 2 (две) зони и тоа:

16 (шеснаесетта) зона и

17 (седумнаесетта) зона

За Викенд зоната „Мушица“ и населените места од Општина Крушево кои немаат статус на специфично подрачје (ридско-планински, погранични, рурални) определена е последната 17 (седумнаесетта) зона

Член 5

Овој правилник влегува во сила со денот на донесувањето со што престанува да важи Правилникот за постапка и критериуми за утврдување на пазарната вредност на земјишта бр.01- 637/2 од 27.05.2010 година

Бр.07-372/6 од 14.04.2014 година.

**Претседател на Совет на Општина Крушево
Нико Чонески, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на Р.М.“ бр.5/2002), член 26 од Законот за даноците на имот („Сл.весник на Р.М.“ бр.61/04, 92/07, 102/08,35/11 и 53/11), член 21 став 1 точка 50 од Статутот на Општина Крушево („Сл.гласник на Општина Крушево“ бр.1/2007) и Методологија за процена на пазарната вредност на недвижен имот (“Сл.весник на РМ“ бр.54/12), Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 14.04.2014 година донесе:

ПРАВИЛНИК ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА НЕДВИЖНОСТИ СПОРЕД ЗОНИ

Член 1

Со овој Правилник за утврдување на пазарна вредност на недвижности се утврдува пазарната вредност според зони.

Член 2

Пазарната вредност според зони се утврдува со пресметковни бодови по м² функционална површина која се додава на утврдената градежна вредност намалена за амортизација и тоа според табеларниот приказ врз основа на член 12 од Методологија за процена на пазарната вредност на недвижен имот (“Сл.весник на РМ“ бр.54/12)

Член 3

Пресметувањето на пазарната вредност според зони за градот Крушево, според постигнатите пазарни цени за поделните видови недвижен имот во моментот на продажба, се зема 16 (шеснаесетта) зона и 17 (седумнаесетта) зона .

Истите се утврдени врз основа на поделба на територијата на градот Крушево прикажана на графичкиот приказ составен дел на овој Правилник.

Член 4

Пресметувањето на пазарна вредност на градежните објекти во населените места на Општина Крушево се врши врз основа на член 20 и член 21 од Методологијата за процена на пазарната вредност на недвижен имот (“Сл.весник на РМ“ бр.54/12) и тоа:

Населените места на Општина Крушево кои имаат статус на специфични подрачја (ридско планински, рурални, погранични и др. кои заостануваат во развојот), согласно закон градежната вредност претставува пазарна вредност.

Такви се: Арилево, Белушино, Борино, Бирино, Горно Дивјаци, Долно Дивјаци, Острилци, Пуста Река, Селце, Норово и Јакреново согласно Одлука за определување на подрачјата со специфични развојни потреби во Република Македонија во периодот од 2009 до 2013 година објавена во “Сл. Весник на РМ“бр.78/2009 и 79/2009.

Додека за др. населени места од Општината пресметувањето на пазарната вредност за индивидуалните станбени згради (куќи) микролокацијата се намалува за 50% од последната градска зона 17 (седумнаесетта).

Член 5

Врз основа на член 10 од Методологија за процена на пазарната вредност на недвижен имот (“Сл.весник на РМ“ бр.54/12) кај деловните згради и деловните простории и згради за одмор и рекреација (одморалишта, хотели, мотели, ресторани, кафеани и кафулиња) кои се наоѓаат во споменатите специфични подрачја за Општина Крушево, пазарната вредност се намалува за 50%.

Член 6

Овој Правилник влегува во сила со денот на донесување со што престанува да важи Правилникот за утврдување на пазарна вредност на недвижности според зони бр.01-637/11 од 27.07.2010 год.

Бр.07-372/7 од 14.04.2014 година.

**Претседател на Совет на Општина Крушево
Нико Чонески, с.р. Крушево.**

Врз основа на член 36, став 1 точка 10 и 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на Р.Македонија” бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 38, 49 и 50 од Статутот на Општина Крушево (“Сл.гласник на Општина Крушево” бр.1/2007) и член 3, 4 и 7 од одлуката за определување на критериуми за доделување на финансиска помош од Буџетот на Општина Крушево бр.07-669/10 од 15.06.2009 година, а по Барање бр.07-368/1 од 08.04.2014 година од Иницијативен одбор од с.Саждево, Советот на

Општина Крушево на седницата одржана на 14.04.2014 година, донесе:

РЕШЕНИЕ
за исплата на финансиски средства

1. **ДА СЕ ИСПЛАТИ** сума од **30.000,00 (триесет илјади)** денари по барање бр.07-368/1 од 08.04.2014 година на Имерали Имери претседател на Иницијативен одбор од с.Саждево Општина Крушево.

2. Средствата да бидат исплатени на трансакциона сметка бр.21050-16759464-55, депонент Тутунска Банка-филијала Прилеп, од сметката на Буџетот на Општина Крушево.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на неговото донесување.

Бр.07-372/8 од 14.04.2014 година.
Претседател на Совет на Општина Крушево
Нико Чонески, с.р. Крушево.

Врз основа на член 36, став 1 точка 10 и 15 од Законот за локална самоуправа (“Сл.весник на Р.Македонија” бр.5/2002) и член 21 став 1 точка 38, 49 и 50 од Статутот на Општина Крушево (“Сл.гласник на Општина Крушево” бр.1/2007) и член 3, 4 и 7 од одлуката за определување на критериуми за доделување на финансиска помош од Буџетот на Општина Крушево бр.07-669/10 од 15.06.2009 година, а по Барање бр.07-192/1 од 14.02.2014 година од ОК „Синалко” Крушево, Советот на Општина Крушево на седницата одржана на 14.04.2014 година, донесе:

РЕШЕНИЕ
за исплата на финансиски средства

1. **ДА СЕ ИСПЛАТИ** сума од **25.000,00 (дваесет и пет илјади)** денари по барање бр.07-192/1 од 14.02.2014 година од ОК „Синалко” Крушево.

2. Средствата да бидат исплатени на жиро сметка бр.240-2000014179-65, депонент УНИ Банка-филијала Крушево, од сметката на Буџетот на Општина Крушево.

3. Ова Решение влегува во сила со денот на неговото донесување.

Бр.07-372/9 од 14.04.2014 година.
Претседател на Совет на Општина Крушево
Нико Чонески, с.р. Крушево.

СОДРЖИНА

Ре.бр.	стр.
1. Заклучок за објавување на актите донесени на шеснаесеттата седница на Советот на Општина Крушево	1
2. Одлука за утврдување на нацрт на деталниот урбанистички план Градска Четврт 9 блок 9.1-дел, блок 9.2-дел, блок 9.3 и блок 9.4 Општина Крушево	1
3. Одлука за проширување и измена на распоредот на средствата на Буџетот на Општина Крушево за 2014 година	1
4. Одлука за измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Крушево за 2014 година	1
5. Правилник за постапка и критериуми за утврдување на пазарна вредност на земјиште	1
6. Правилник за утврдување на пазарна вредност на недвижности според зони	3
7. Решение за исплата на финансиски средства по барање на Имерали Имери од с.Саждево	4
8. Решение за исплата на финансиски средства по барање од ОК „СИНАЛКО” Крушево	4

Редакциски одбор на Општина Крушево.

